«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«03» 08 2017 ж.
№ 127817 есепке алынды

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 07 2017 года

Заказчик Акционерное общество «Национальная компания «Астана ЭКСПО-2017», город Астана, ул. Орынбор, 55

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации -для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «28» 07 2017 года, ТОО «АБК Курылыс-1», город Астана, улица Сыганак, дом 10/2, ВП 25, в лице Генерального директора Аманжолова Актана Амангельдиновича

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «28» 07 2017 года, ТОО «АРСнаб и К», эксперты Абдрахманов А.К, аттестат эксперта № KZ86VJE00017952 от 03.06.2016 г., № KZ51VJE00017030 от 25.04.2016 г., № KZ07VJE00018307 от 17.06.2016 г. Аблаисов Е.Т., аттестат эксперта КДС ЖКХ №05503 от 10.06.2013г. Василенко Н.В., аттестат эксперта КДС ЖКХ №05514 от 10.06.2013г. Калымов А.Т.,аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03383 от 1.08.2012 г., № KZ37VJE00014372 от 11.12.2015 г. Садвакасов Д.Б.,аттестат эксперта № KZ05VJE00014948 от 25.01.2016 г. Утаев О.С., аттестат эксперта № KZ77VJE00014234 от 30.11.2015г.,№ Z25VJE00014394 от 11.12.2015г.,Казбеков Турехан Салиманович, аттестат эксперта АДС и ЖКХ №04002 от 06.11.2012 г.,АДС и ЖКХ №04458 от 21.01.2013 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «28» 07 2017 года, ТОО «Данайхан Стройтех», эксперт Кенжебеков Б.Т., аттестат эксперта №KZ65VJE00026672, №KZ65VJE00026673 от 24.05.2017 года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта: «Конгресс - гостиница (блок N1.2) на территории Международной специализированной выставки ЭКСПО-2017» (новое)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу пр. Мангилик Ел, здание 55, корпус 2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «23» августа 2013 года № 197-1414 Постановление Акимата города Астана;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ХҚМЖ-508 от 27.07.17г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации ТОО «Данайхан Стройтех», № 283-17
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) АО НК «Астана ЭКСПО-2017», приказ №110 от 27.07. 2017г.,
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2014;
месяц, год
окончание работ июль 2017;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 32 месяца;
фактически, месяц: 32 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Конгресс Гостиница имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	47 602	43 712,4
Жилая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	6 012,3	6 017,2
Число этажей	этаж	9 + паркинг	9 + паркинг
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	314 505,03	314 505,03
Уровень комфорта гостиницы, категория	звезд	5	5
Количество номеров	шт	253	253

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание гостиницы состоит из двух форм: стилобатная часть состоящая из 3-х уровней (цокольный, первый и второй этажи), и высотная часть (с третьего по девятый).

Цокольный этаж разделен на 3 функциональные зоны:

- В первой части входной вестибюль в помещения для проведения массовых мероприятий - двухсветный банкетный зал с двумя трансформирующимися перегородками, разделяющими помещение на три части , переговорные, двухсветный конферец-зал.

- Во второй части - служебный вход в бытовые помещения (для обслуживающего персонала гостиницы и работников прачечной отдельно от работников пищеблока), прачечная, складские помещения и охлаждаемые камеры для хранения пищевых продуктов, производственные цеха пищеблока.

- В третьей части - автостоянка, с двуполосным прямолинейным въездом и двуполосной криволинейной рампой с тротуарами, расположенных в противоположных сторонах автостоянки.

На первом этаже гостиницы расположен основной гостевой вход, с подъездом и высадкой под крытой площадкой. В вестибюльной части расположена зона приема со стойкой регистратора, ожидания, отдыха и сбора организованных групп. Справа от регистрации "Лобби"-бар, слева круглосуточный ресторан. При ресторанах запроектированы кухни-раздаточные с моечными столовой посуды. В вестибюльной части расположены коммерческие помещения и помещения для переговоров, курительная.

На втором этаже расположены коммерческие помещения, помещения физкультурно-оздоровительного (SPA, фитнес, хамам, сауна), бытового и культурно-зрелищного назначения, с выходом на террасу.

На третьем этаже начинаются гостиничные номера, частично, без пересечения гостевого передвижения, расположены офисные помещения администрации гостиницы. С 4-го по 7-ой этаж запроектированы гостиничные номера. На 8-ом запроектированы гостиничные номера, президенский номер и excutive lounge (представительская гостиная). На 9-ом этаже расположен Sky бар.

На каждом этаже сопутствующие технические помещения. Дополнительный технический этаж запроектирован на отм. +10.700 площадью 1370 м2.

Все этажи стилобатной части связаны между собой открытой парадной лестницей в центре композиции L-St-01 с отм. -4.150 до отм . ± 0.000, L-St-02 и L-St-03 с отм. ± 0.000 до отм. + 5.740. Два относительно параллельных высотных спальных корпуса связаны многосветным пространством "атриумом" и переходными площадками. Атриум начинается с отм. ±0.000.

В высотной части запроектированы две группы по 2 панорамных гостевых лифта Н-1, Н-2, Н-3, Н-4. В зоне входного вестибюля, со стороны фасада "Б", предусмотрен лифт В1, для подъёма посетителей с уровня цокольного этажа на 1-ый в переговорные. Лифт Р1 с уровня автостоянки поднимает посетителей и гостей до вестибюля на 1-ом этаже. Лифт R1 с отм. +0.600 из зоны лобби поднимает посетителей в пивной бар.

Лифты RS1, RS2, RS3 - производственные, для перевозки пищевых продуктов из зоны кухни в сервировочные ресторанов.

Лифты HS1"грязный" и HS2 "чистый" служебные для персонала. Лифт HS1 с уровня цокольного этажа до 9-го, HS2 - уровня цокольного этажа до 8-го.

Лифт HS1 назначен и запроектирован как для перевозки пожарных подразделений.

Для эвакуации запроектированы лестницы ST-09 и ST-10 до 1-го этажа с выходом на улицу. Для эвакуации посетителей второго этажа запроектирована лестница ST-09 через противопожарную рассечку и ST-05, с выходом обоих лестниц на улицу.

Для эвакуации гостей с гостевых этажей при чрезвычайных ситуациях заложены 4 эвакуационных лестниц марки ST-01, ST-02, ST-03, ST-04 с выходом наружу. На отм. +5.740 из зоны СПА эвакуационный выход решен на террасу (воздушная зона) далее по лестнице ST-14 с переходом в ST-11 с выходом на улицу. Лестница ST-15 -техническая -с отм +5.740 до отм .+10.700 в техническое помещение.

Фасадные стены здания из витражной системы. Два неповторяющихся объема спального корпуса объединены атриумом. Венчает данную композицию кровельная накрывка по металлическому каркасу, частично повторяющая в плане очертания нижележащего этажа. В карнизной части кровли, по контуру, предусмотрен лоток с подогревом, в который установлены подогреваемые водосточные воронки.

В стилобатной части гостиницы фасадные стены из навесной фасадной системы с прорезями поэтажных витражных окон. Входные группы решены в витражной системе.

Проектом предусмотрен доступ к различным функциональным частям здания гостиницы для МГН. В автостоянке запроектировано 4 м/м, оснащенных опознавательным световым табло, в непосредственной близости с лифтом Р-1. В общественной зоне запроектированы с/у для МГН. Элементы визуальной системы для МГН, тактильные средства информации, предусмотрены в соответствии с нормативными требованиями.

Гостиница категории *****, номерной фонд состоит:

- twin номер – 154 шт
- стандартный (double) номер – 68 шт

- люкс – 26 шт
- президентский – 1 шт.
- номер для маломобильных групп населений (МГН) – 4 шт.

Проектом предусмотрен доступ к различным функциональным частям здания гостиницы для МГН. В автостоянке запроектировано 4 м/м, оснащенных опознавательным световым табло, в непосредственной близости с лифтом Р-1. В общественной зоне запроектированы с/у для МГН. Элементы визуальной системы для МГН, тактильные средства информации, предусмотрены в соответствии с нормативными требованиями.

Гостиница категории *****, номерной фонд состоит:
- twin номер – 154 шт
- стандартный (double) номер – 68 шт
- люкс – 26 шт
- президентский – 1 шт.
- номер для маломобильных групп населений (МГН) – 4 шт.

Фундаменты приняты свайные железобетонные.

Наружная отделка: цоколь – гранитная плитка, витражи – из алюминиевого профиля «SCHUCO». Двери внутренние – алюминиевые, деревянные, металлические, стеклянные, стальные.

Потолок – известковая побелка, водоэмульсионная окраска, подвесной потолок, реечный подвесной потолок. Стены - известковая побелка, водоэмульсионная окраска, мрамор, обои, МДФ-панели. Полы – бетонные, керамическая плитка, керамогранит, мрамор, паркет, ковролан, спортивное покрытие.

Применено следующее инженерное оборудования:
- насосы водоснабжения (Wilo);
- холодильные машины (TRANE);
- фанкойлы (TRANE);
- прецинзионные кондиционеры (Climaveneta);
- вытяжные вентиляторы (VKT);
- приточные установки (VKT);
- лифтовое оборудование и эскалаторы (ThyssenKrupp);
- трансформаторы (АО «Alageum Electric»);
- напольные конвектора (Purmo).

Технологическое оборудование и оснащение приняты производства Казахстан, России, Португалия, Турция, Китай.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 42725,311 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 25948,336 млн. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 9622,112млн. тенге; прочие 7154,863млн.тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____млн. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря _____млн. тенге; прочие _____ млн.тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Конгресс - гостиница (блок N1.2) на территории Международной специализированной выставки ЭКСПО-2017» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Лютов В.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Сандыкбаев Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Ахметов К.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Кусаинов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Хасенов М.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Кульпеисов А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Жомартов К.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Технический надзор: Абдрахманов А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Аблаисов Е.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Василенко Н.В

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Калымов А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Садвакасов Д.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Утаев О.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Казбеков Т.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Кенжебеков Б.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Аманжолов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Конгресс - гостиница на территории Международной специализированной выставке ЭКСПО-2017	гостиница	9 + паркинг	8991,8	243 905	43 712,4	6 017,2	37 695,2	4 322,2

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Площадь твердого покрытия – 5463 м2, площадь озеленения - 3662,94 м2				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
свайный	Кладка из газоблока	Фальцевая кровля (KALZIP)	радиаторное и конвекторное	силовое	От отдельно стоящей насосной станции	от теплообменников	Хозяйственно-бытовая, ливневая, дренажная	Не предусмотрено

Заказчик АО НК «Астана – ЭКСПО 2017» Лютов В.В. _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор ТОО «Данайхан Стройтех» Кенжебеков Б. Т. _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта