Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22." июля 2021года

Заказчик КГКП «Рудненский социально-гуманитарный колледж имени И.Алтынсарина» Управления образования акиматаКостанайской области директор Кусайын Ж.К., г.Рудный, ул. 50 лет Октября, 32.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)_____ ТОО «ПКФ «Гренада» вр.и.о.директораГромченко О.Л., г.Костанай, пр.Абая, 2/1, БИН 961240000127,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от_____ ТОО «Музтау» эксперт Утешев А.Б. аттестат №KZ55VJE00055661 от 26.06.2020 г. БИН050840001510

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)от_____ ТОО «Стройпроект 07» главный инженер проекта Козыдуб С.И.,приказ о назначении №03 от 16.04.2021г.БИН00240013227

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт крыши здания общежития КГКП «Рудненский социально-гуманитарный колледж им.И.Алтынсарина» Управления образования акиматаКостанайской области по адресу: г.Рудный, ул. 50 лет Октября, строение 32, капитальный ремонт, уровень ответственности - II, не относится к технически сложным объектам,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область, г.Рудный, ул. 50 лет Октября, 32,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые

акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" 27.04.2021 г. № KZ72REA00219569

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Стройпроект 07» №01-07-20

на основании Приказа №01-109-01 от 13.11.2020 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденно

КГКП «Рудненский социально-гуманитарный колледж им.И.Алтынсарина» Управления образования акимата Костанайской области _____;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2021 года;

окончание работ июль 2021 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
I. Основные показатели административного корпуса			
Общаяплощадьздания	м2	3618,5	3618,5
Площадьзастройки	м2	592,7	592,7
Строительныйобъем	м3	13473	13473
Этажность	м2	5/подвал	5/подвал

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Числоэтажей	этаж			
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)			
В том числе подземной части	м3			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2			
Показатели	Попроекту		Фактически	
	числоквартир	площадьквартир, м2	числоквартир	площадьквартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе:однокомнатных,двухкомнатных,трехкомнатных четырехкомнатных, и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание расположено в г.Рудный, ул. 50 лет Октября, 32. Уровень ответственности - II, степень огнестойкости –II. Здание кирпичное, пятиэтажное, прямоугольное с размерами в плане 68,7х15 м.

Фундамент - блоки ФБС.

Наружные стены - кирпичные, толщиной 510 и 640мм.

Внутренние стены - кирпичные, толщиной 380мм.

Перегородки - из керамического кирпича с отделкой, толщиной 130-150мм.

Перекрытие - железобетонные многопустотные плиты, толщиной 220мм.

Лестницы - железобетонные марши с площадками.

Полы - 1 этажа - бетонные, линолеумные, керамическая плитка. Последующие этажи - дощатые,

Двери - внутренние деревянные, наружные стальные.

Окна - деревянные створчатые с двойным остеклением.

Отмостка - бетонная, шириной 1000мм

Стены наружные - кладка стен чердака из кирпича марки КР-р-по250х120х65/1Нф/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на р-ре М50 с последующей штукатуркой ц.п. раствором.

Крыша - чердачная стропильной системы.

Кровля - металлочерепица.

Утеплитель - 100мм из РУФ-30 ПЖ100

Вентиляционные шахты - из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1Нф/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на р-ре М50 с последующей штукатуркой ц.п. раствором

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 56 336,141тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ - 50 300,126тысяч тенге, прочие затраты - 6 036,015тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 50 702,52701тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 45 270,113 тысяч тенге; прочие затраты – 5 432,41361 тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**Капитальный ремонт крыши здания общежития КГКП «Рудненский социально-гуманитарный колледж им.И.Алтынсарина» Управления образования акиматаКостанайской области по адресу: г.Рудный, ул. 50 лет Октября, строение 32**,

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик КГКП «Рудненский социально-гуманитарный колледж имени И.Алтынсарина» Управления образования акимата Костанайской области директор Құсайын Ж.К. _____,

ФИО (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____,

(ФИО (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Мустау» директор Кошенова Г.М. _____,

Утешев А.Б., специализация: несущих и ограждающих конструкций _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация

ТОО «Стройпроект 07» директор Булавин А. _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Козыдуб С.И. _____,

(ФИО (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Громченко О.Л. _____

ФИО (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
КГКП «Рудненский социально-гуманитарный колледж им.И.Алтынсарина»	5/подвал	-	-	592,7	13 473	3 618,5	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Блоки ФБС	Наружные – кирпичные, толщ.510 и 640 мм; внутренние – кирпичные, толщ. 380 мм; перегородки – кирпичные, толщиной 130-150 мм.	выполнена из металлочерепицы на деревянном каркасе	центральное	Кабельное от внешней сети	Центральное	Центральное	Центральное	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий сооружений	Здравоохранения, и лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры искусства	Сооружений и инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки					зеленые насаждения				
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры искусства	Транспортных и зданий сооружений	Сооружений и инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены – кирпичные, толщина стен 510 мм и 640 мм. Внутренние стены – кирпичные толщ.380мм.
	2) перегородки	Кирпичные.
3	Перекрытия чердачное междуэтажное	сборных железобетонных многопустотных плит по несущим стенам

4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		Бетонные, линолеумные, керамическая плитка
		последующих этажей		дощатые, линолеумные, керамическая плитка
6	Проемы	окна		Деревянные, часть из ПВХ
		двери		деревянные, металлические.
7	Отделочные работы	внутренние		стены – окрашены водоэмульсионной и масляной красками; потолки - окрашены водоэмульсионной краской
		наружные		Кирпичная кладка
8	Горячее водоснабжение			центральное
9	Водопровод			центральное
10	Канализация			центральное
11	Электроосвещение			Кабельное от внешней сети
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	центральное
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек

Площадь (м 2)

Высота строения (м)

Объем строения (м 3)

Фундамент

Стены

Перекрытия

Крыша

Полы

Окна

Двери

Внутренняя отделка

Наружная отделка

Печи

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				или Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Описание элементов

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)