«Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қаласы, Элеваторная 2/1 көшесі бойынша вагон дөңгелегінің шеберханасына жанама салу құрылысы мен вагон құрастыру цехын қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

07.06.2021 ж. № ЭСП-0057/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"ҚамқорВагон" ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иншаб» ЖШС

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭСП-0057/21 от 07.06.2021 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция вагоносборочного цеха со строительством пристроя под вагоноколесные мастерские по ул. Элеваторная 2/1, г. Усть-Каменагорск, Восточно Казахстанская область»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "ҚамқорВагон"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иншаб»

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция вагоносборочного цеха со строительством пристроя под вагоноколесные мастерские по ул.Элеваторная 2/1, г. Усть-Каменагорск, Восточно Казахстанская область».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №58 от 11.05.2021 года между ТОО «Экспертиза СП» и ТОО "ҚамқорВагон".

2.ЗАКАЗЧИК: ТОО "ҚамқорВагон", город Актобе.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иншаб», государственная лицензия ГСЛ №17021804 от 27.12.2017 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ТОО "ҚамқорВагон" от 22.02.2021 года;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды), кадастровый номер 05-085-012-089;

архитектурно-планировочное задание № KZ09VUA00410421 от 23.04.2021 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска»;

эскизный проект, согласованный с главного архитектором города Усть-Каменогорска;

заключение технического обследования № 04 от 19.04.20321 года, выполненное ТОО «Иншаб»;

постановление №1538 от 16.04.2021 года акимата города Усть-Каменогорска**;**

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Регион Кап Строй» в 2021 году.

отчет об топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Иншаб» в 2021 году.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.
Общая пояснительная записка.
Энергетический паспорт.
Альбом с рабочими чертежами марки ГП, АС, КМ, КЖ, ЭО.
Расчеты строительных конструкций.
Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».
Организация строительства.
Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция вагоносборочного цеха со строительством пристроя под вагоноколесные мастерские по ул.Элеваторная 2/1, г. Усть-Каменагорск, Восточно Казахстанская область.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по ул.Элеваторная 2/1, г. Усть-Каменагорск, Восточно Казахстанская область.

Природно-климатические условия района строительства

- район строительства относится к IV климатическому району
- степень огнестойкости здания – IIIа
- степень долговечности – II
- класс здания – II
- нормативная снеговая нагрузка – 150кг/м2 (1,5кПа)
- нормативный скоростной напор ветра 56кг/см2 (0,56 кПа)
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – 37.3°С
- глубина промерзания грунтов – 1,8 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По результатам анализа геолого-литологического строения и статистической обработки лабораторных данных, полученных в целом по исследованной территории, выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Насыпные грунты представлены асфальтобетонным покрытием, на основании из гравия. Грунты отсыпаны сухим способом, слежавшиеся. Мощность слоя 0,7 м.

Расчетное сопротивление насыпных грунтов по табл.9, прил.Б. СП РК 5.01-102-2013: Ro= 180(1,8) кПа (кгс/см2). Как ИГЭ не рассматривается.

ИГЭ -1. Супесь песчанистая пластичная с включением гравия до 5%. Вскрыта под насыпными грунтами с глубины 0,7 м.

ИГЭ-2. Галечниковый грунт с включением песка до 15%, и валунов до 15-20%, от малой степени водонасыщения до насыщенного водой с глубины 3,5 м. Галька преобладает средняя и крупная, округлой и продолговатой формы, хорошо окатана, крепкая, представлена кварцитами, порфиритами, песчаниками, сланцами. Включения песка светло-желтого цвета, крупный полимиктовый. По всему интервалу отмечаются редкие прослойки песка и гравия мощностью от 3 до 5 см.

Вскрыт под слоем ИГЭ-1 с глубины 2,0-3,0 м. Пройденная мощность галечниковых грунтов от 5,0 до 6,0 м.

Подземные воды в период изысканий (март 2021 г.) вскрыты всеми пройденными выработками на глубине 3,5 м, что соответствует абс. отм. 299,19 – 299,69 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Класс здания по степени огнестойкости - IIIа.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Класс функциональной пожароопасности - Ф1.2

Уровень ответственности - II (нормального) технически несложный объект. Вагоноколёсных мастерских ВКМ представляет собой одноэтажное однопролетное промышленное здание с пролетом 18 м. Размеры в плане 13.03х18м. Высота до низа несущих конструкций 9.345 м.

За относительную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 303.00.

Ограждающие конструкции здания - навесные трехслойные панели типа «сэндвич» толщиной 150мм с горизонтальной раскладкой, по вертикальным колоннам. Кровля - трехслойные панели типа «сэндвич» толщиной 150мм по металлическим прогонам из прокатных двутавров с шагом 3м.

С целью исключения промерзания грунта основания, по контуру фундаментной плиты под отмосткой предусмотрена теплоизоляция "Пеноплекс ГЕО" толщиной не менее 50 мм, принятой в соответствии с СТО 36554501-012-2008.

Окна - с двойным остеклением из ПВХ профилей.

Водосток - наружный организованный. Трубы водосточной системы выполняются из напорных полиэтиленовых труб диаметром 150мм.

Мастерская оборудован воротами секционными. Размер ворот 2.15х3,01м.101-

2013.

Основные технические показатели

таблица №1

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Площадь застройки	м2	231,1	
2	Общая площадь	м2	224,64	
3	Полезная площадь	м2	224,64	
4	Строительный объем	м3	2159	
5	Этажность	-	1	

6.2.3 Конструктивные решения

Несущие конструкции запроектированы на основании расчетов, выполненных по программе "ЛираСАПР 2013".

Класс здания по степени огнестойкости - IIIа.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Класс функциональной пожароопасности - Ф1.2 Уровень ответственности - II (нормального) технически несложный объект. Вагоноколёсных мастерских ВКМ представляет собой одноэтажное однопролетное промышленное здание с пролетом 18 м. Размеры в плане 13.03х18м. Высота до низа несущих конструкций 9.345 м. Материал несущего каркаса - металл. Конструктивная схема здания рамно-связевая: состоит из поперечных рам и продольных связей. В состав поперечных рам входят однопролетные фермы пролетом 18м по типу серии 1.460.3 - 23.98, колонны по серии 1.423.3-8 в.2. Устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается:

- в поперечном направлении конструкциями несущих рам с жестким сопряжением колонн с фундаментами;
- в продольном направлении системой вертикальных связей и распорок;

жесткость покрытия обеспечивается системой горизонтальных связей, распорок, прогонами покрытия и сэндвич панелями;

Ограждающие конструкции здания - навесные трехслойные панели типа «сэндвич» толщиной 150мм с горизонтальной раскладкой, по вертикальным колоннам. Кровля - трехслойные панели типа «сэндвич» толщиной 150мм по металлическим прогонам из прокатных двутавров с шагом 3м. Прогоны кровли выполняются по разрезной схеме. Стеновые и кровельные панели, узлы крепления и сопряжения панелей приняты по альбому технических решений к техническому каталогу фирмы "Металл Профиль" 2013г.

Фундаменты под колонны основного каркаса приняты столбчатого типа.

Под колонны каркаса здания запроектированы монолитные фундаменты столбчатого типа из бетона кл. С 20/25. В25, подготовка под фундамент из бетона кл. С 8/10(В7.5).

Цоколь - монолитные железобетонные панели, опирающиеся на фундаменты.

Железобетонные конструкции выполнять из монолитного железобетона кл. С 20/25 на сульфатостойком цементе. Бетонную подготовку под фундаменты выполнять из бетона кл.С 8/10.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите стальных конструкций от коррозии, огнезащите стальных конструкций. Предусмотрены теплозащитные мероприятия, мероприятия по гидроизоляции и пароизоляции.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Отпуск электрической мощности III категории.

Распределение щита освещения ЩР (ЩРн-47М). Сети освещения в помещениях, выполняются кабелм ВВГнг-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия, за потолочной плиткой. Спуски к двухклавишным выключателям выполняются кабелем ВВГнг-3х1,5мм2, к одноклавишным выключателям выполняются проводом ВВГнг-2х1,5мм2.

Выключатели устанавливаются на высоте около 1,0м. от пола.

Используются светильни ДСП 4002 100Вт 6500К ИЭК". с защитной металлической сеткой. Сети розеток, выполняются проводом ВВГнг-3х2,5мм2 скрыто под слоем штукатурки. Розетки устанавливаются на высоте 30 см от пола.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости проектируемого здания - II. В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» к Рабочему проекту **«**Реконструкция вагоносборочного цеха со строительством пристроя под вагоноколесные мастерские по ул. Элеваторная 2/1, г. Усть-Каменагорск, Восточно Казахстанская область**».**

Целью разработки ОВОС является оценка техногенного воздействия при реализации проекта и определение мер по минимизации этого воздействия, которые будут применяться в ходе проведения строительных работ.

В раздел показано существующее состояние окружающей среды, рассмотрены основные факторы воздействия; приведены технические решения и мероприятия, обеспечивающие минимальное влияние реализации проекта строительства.

Проектируемый объект расположен по ул. Элеваторная 2/1, г. Усть-Каменагорск, Восточно Казахстанская область. С северной и северо-заподной стороны от проектируемого объекта находится промышленная зона, с северо-восточчной жилая зона, с восточной и юго-восточной стороны размещена железная дорога, с южной, юго-западной и заподной стороны жилая зона. Ближайший водный объект река Иртыш находится с юго-западной стороны на расстоянии 1,99 км.

Атмосферный воздух. Атмосферный воздух является одним из главных и значительных компонентов окружающей среды. В мероприятиях, связанных с охраной окружающей среды, особое место занимает защита атмосферного воздуха от загрязнения.

При строительстве на объекте источниками выбросов являются следующие источники выбросы:

-6001 Сварка газовая

-6002 Сварочные работы

-6003 Лакокрасочные работы

-6004 Спецтехника

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит всего -

0.0349596 г/сек, 0.100743198 т/год.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

Согласно п. 1 ст.40 Экологического Кодекса при строительстве и эксплуатации проектируемый объект относиться к IV категории, 5 класс опасности.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на октябрь 2021-февраль 2022 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Период реконструкции	6002	0	0	0.00327	0.00636743	0.00327	0.00636743	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Период реконструкции	6002	0	0	0.000378	0.000736268	0.000378	0.000736268	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Период реконструкции	6001	0	0	0.000767	0.0001716	0.000767	0.0001716	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Период реконструкции	6001	0	0	0.0001246	0.0000279	0.0001246	0.0000279	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Период реконструкции	6003	0	0	0.01375	0.05194	0.01375	0.05194	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Период реконструкции	6003	0	0	0.01667	0.0415	0.01667	0.0415	2021
Итого по неорганизованным источникам:		0	0	0.0349596	0.100743198	0.0349596	0.100743198	
Всего по предприятию:		0	0	0.0349596	0.100743198	0.0349596	0.100743198	

Водные ресурсы. При строительстве объекта для производственных нужд вода используется привозная из водоисточников, организованных для забора воды, по договору.

Для питьевых нужд вода используется бутилированная.

При обустройстве предусматривается сборно-разборный биотуалет, образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортомпо договору.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды работающих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (с изменениями по состоянию на 13.06.2017 г.)

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды при строительстве составляет – 12 м³/период.

Объем технической воды на период строительства составит 240 м3/период

В результате строительствазагрязнения подземных, грунтовых и поверхностных вод не предвидится.

Отходы образования на период строительства. В период строительства объекта должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации или захоронения.

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- ✓ твердые бытовые отходы;
- ✓ строительный мусор;
- ✓ огарки сварочных электродов;
- ✓ тара из-под лакокрасочных материалов.

Общие объемы образования отходов при строительстве – 17,5439 т/период.

Все образующиеся при строительстве отходы временно складируются на строительной площадке и по мере образования и накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	17,5439	-	17,5439
В т.ч. отходов производства	17,1689	-	17,1689
Отходов потребления	0,375	-	0,375
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара ЛКМ	0,1	-	0,1
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,375	-	0,375
Строительный мусор	17,0625	-	17,0625
Огарки сварочных электродов	0,0063826347	-	0,0063826347

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Выполненные расчеты рассеивания ЗВ показали, что ожидаемые максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысят предельно-допустимых значений на границе санитарно-защитной зоны. В границы санитарно-защитной зоны предприятия селитебные зоны и населенные пункты не входят.

Учитывая расположение источников воздействия на атмосферный воздух на достаточном расстоянии от жилых зон, достаточно высокую способность атмосферы к самоочищению, качество атмосферного воздуха в районе проведения работ практически сохранится на прежнем уровне.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

Таким образом, проведение проектных работ не будет оказывать значительного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Оценка воздействия на подземные воды

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится. В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и

необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Реконструкция вагоносборочного цеха со строительством пристроя под вагоноколесные мастерские по ул. Элеваторная 2/1, г. Усть-Каменагорск, Восточно Казахстанская область» с разделом ООС *соответствует* Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства**.** Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 5 месяцев. Начало реализации проекта третий квартал, июль месяц 2021года, согласно письму заказчика №116 от 01.06.2021года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 30 июля 2020года приказ №110-нқ , на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 2021.2 от 07.04.2021года по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-20; (выпуск 20)
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-20; (выпуск 20)
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-20; (выпуск 20)
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020г;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020 в текущем уровне 2021год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020г.
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год.
- В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021года. Нормой задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2025 годы (протокол от 04 мая 2019 года №9.) принят МРП 2021года-2917тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком.
2. Откорректированы строительные объемы и набор работ в локальных сметах в соответствии с дефектным актом, с рабочими чертежами и спецификациями.
3. Исключены необоснованно учтенные затраты в локальных сметах.
4. Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ.
5. Протокол и перечень прайс-листов и коммерческих предложений с приложением основного и альтернативного вариантов отсутствует, все материалы приняты по нормативной базе.
6. В сметную документацию включена стоимость материалов, поставки заказчика на сумму 31,142 млн.тенге, на основании Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан пункт 3,25,26,42,51,55 утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №110-нқ от 30 июля 2020года
7. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №110-нқ от 30 июля 2020года.

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

таблица № 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
1	Площадь застройки здания	М2	231,1	231,1
2	Общая площадь здания	М2	224,64	224,64
3	Строительный объем здания	М3	2159	2159
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021года в том числе СМР	Млн. тенге	24,122 16,087	59,267 47,496
	оборудование		-	-
	прочие затраты		8,035	11,771
5	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021года принята в сумме – 59,267млн.тенге(в том числе поставка материалов заказчика на сумму 31,142млн.тенге), отклонена заявленная стоимость без стоимости материалов заказчика в сумме –

24,122млн.тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 35,145млн.тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства вызвано добавлением стоимости материальных ресурсов по проекту и корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта. Стоимость ПИР была рассчитана согласно п.91 приказа №249-нқ от 14.11.2018 г. №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №110-нқ от 30 июля 2020года, стоимость экспертизы рассчитана согласно, приказа №780 от 21.12.2015 г., приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2020 в текущих ценах 2021 года.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция вагоносборочного цеха со строительством пристроя под вагоноколесные мастерские по ул.Элеваторная 2/1, г. Усть-Каменагорск, Восточно Казахстанская область» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

этажность	1 этаж;
общая площадь	224,64 м^2;
строительный объем	2159,0 м^3;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года	59,267 млн. тенге;
в том числе	
СМР	47,496 млн. тенге;
прочие затраты	11,771 млн. тенге;
продолжительность строительства	5,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО "ҚамқорВагон" в соответствии с условиями договора №58 от 11.05.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қаласы, Элеваторная 2/1 көшесі бойынша вагон дөңгелегінің шеберханасына жанама салу құрылысы мен вагон құрастыруцехын қайта құру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

қабаттылығы	1 қабат;
жалпы ауданы	224,64 м^2;
құрылыс көлемі	2159,0 м^3;
2021 жылдағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	59,267 млн. тенге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	47,496 млн. тенге;
өзгешығындар	11,771 млн. тенге;
құрылыс ұзақтығы	5,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 11.05.2021 жылғы №58 шарттың талаптарына сәйкес " ҚамқорВагон" ЖШС кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Жумабаев Ж.М.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Комарова А.П.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Абуова Г.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Алгазин Б.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Сеитова А.С.

Директор

ТОО «Экспертиза СП»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ33VDD00166818

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қамқор Вагон" 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Есиль", улица Дінмұхамед Қонаев, дом № 10

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 030440002799

Наименование производственного объекта: Реконструкция вагоносборочного цеха со строительством пристроя под вагоноколесные мастерские по ул. Элеваторная 2/1, г.Усть-Каменагорск, Восточно-Казахстанская область.

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Анфилофьева Наталья Владимировна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 28.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0349596	0,100743198
Реконструкция вагоносборочного цеха со строительством пристроя под вагоноколесные мастерские по ул. Элеваторная 2/1, г.Усть -Каменагорск, Восточно-Казахстанская область.	0,0349596	0,100743198
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0,00327	0,00636743
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000378	0,000736268
Уайт-спирит	0,01667	0,0415
Азот (II) оксид	0,0001246	0,0000279
Азота (IV) диоксид	0,000767	0,0001716
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01375	0,05194
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.
3. По окончанию работ необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области для аннулирования данного разрешения.