ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области

_____ Т. Хамиев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0333/13 от 18 октября 2013 г.

по рабочему проекту

«Строительство наружного газоснабжения 4-квартирного муниципального (коммунального, арендного) жилого дома по программе «Доступное жилье-2020» в селе Шетпе Мангистауского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Мангистауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жастар-Плюс»

г. Актау

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның Маңғыстау облысы бойынша филиалының директоры

Т. Хамиев

«Маңғыстау ауданы, Шетпе ауылында «Қолжетімді баспана-2020» бағдарламасы бойынша төрт пәтерлік муниципалды (коммуналды, жалдамалы) тұрғын үйлерді сыртқы газбен жабдықтау құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 18 қазаннан №15-0333/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Маңғыстау аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жастар-Плюс» ЖШС

Ақтау қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство наружного газоснабжения 4-квартирного муниципального (коммунального, арендного) жилого дома по программе «Доступное жилье-2020» в селе Шетпе Мангистауского района».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №262 от 08.08.2013 г. между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области и ТОО «Жастар-Плюс» на основании письма заказчика №01-31/530 от 19.07.2013 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство наружного газоснабжения 4-квартирного муниципального (коммунального, арендного) жилого дома по программе «Доступное жилье-2020» в селе Шетпе Мангистауского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Мангистауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жастар-Плюс», лицензия МНС №0000176 от 06.06.2001 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства; (приложение к лицензии от 30.01.2013 г.).

ГИП – Тузелбаева Г.А. (приказ №205 от 12.06.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Мангистауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 15.07.2013 г.;
- Программа «Доступное жилье-2020», утвержденная постановлением Правительства №821 от 21.06.2012 г.;
- архитектурно-планировочное задание, утвержденное начальником ГУ «Мангистауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №0037 от 12.07.2013 г.;
- решение акима села Шетпе №278 от 12.10.2012 г. о предоставлении права временного возмездного землепользования;
- протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам от 23.08.2013 г.;
- перечень основного оборудования, отсутствующего в нормативной базе и принятого по прайс-листам, и его стоимости, утвержденный начальником ГУ «Мангистауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 23.08.2013 г.;
- письмо ГУ «Мангистауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №01-31/530 от 19.07.2013 г. о начале строительства;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненным ИП «Литвиненко А. С.» в 2012 г. (арх. №523).

Технические условия:

- №45-3904 от 05.06.2013 г. на газоснабжение, выданные АО «КазТрансГаз Аймак».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение государственной экологической экспертизы Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области №359 от 03.10.2013 г.;
- санитарно-эпидемиологическое заключение Управления ГСЭН Мангистауской области по Мангистаускому району №34 от 19.07.2013 г.;
- письмо Департамента чрезвычайных ситуаций Мангистауской области №23-05-11.1/1892-зт от 13.09.2013 г. о согласовании рабочего проекта в части учета мер промышленной безопасности;
- письмо ГУ «Мангистауский районный отдел архитектуры, градостроительства и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

строительства» №01-31/530 от 19.07.2013 г. о согласовании рабочего проекта.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:
паспорт рабочего проекта;
общая пояснительная записка;
рабочие чертежи по разделам рабочего проекта:
ГП – генеральный план;
ТХ – технологические решения;
АС – архитектурно-строительные решения;
ГСН – наружное газоснабжение;
ЭС – электроснабжение;
охрана окружающей среды;
сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Согласно заданию на проектирование, предусмотрено строительство наружного газоснабжения 4-х квартирного муниципального (коммунального, арендного) жилого дома по программе «Доступное жилье-2020» в селе Шетпе Мангистауского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый газопровод расположен в селе Шетпе.

В административном отношении участок строительства относится к Мангистаускому району Мангистауской области Республики Казахстан.

Местность равнинная, расположена на благоустроенной территории населенного пункта. Расстояние до областного центра город Актау составляет - 165 км.

Территория под строительство проектируемого газопровода свободна от застройки. Подземные и надземные сооружения, сети и коммуникации отсутствуют.

Подземный газопровод пересекает по трассе прокладки существующую воздушную линию электропередач.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2001*)	- IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2001*)	- минус 27^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2001*)	- 1,0 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006)	- 6 баллов.

Инженерно-геологические условия участка строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Строительство четырех квартирного муниципального жилого дома по программе «Доступное жилье-2020» в селе Шетпе Мангистауского района», составлен ИП «Литвиненко А. С.» в 2012 г. (инв. №523).

В разрезе участка выделен 1 инженерно-геологический элемент (далее - ИГЭ):

ИГЭ-1 – супесь твердая, просадочная. Тип просадочности – I. Начальное просадочное давление 0,015-0,02 МПа. Мощность слоя 6,0 м. Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,87 г/см^3, удельное сцепление 18 кПа, угол внутреннего трения 23^0, модуль деформации 7,0 МПа (в водонасыщенном состоянии).

Подземные воды в период изысканий вскрыты на глубинах 2,4-2,6 м.

По содержанию сульфатов грунты неагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах; по содержанию хлоридов – средне агрессивные к железобетонным конструкциям (к арматурной стали).

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Трасса проектируемого газопровода проходит вдоль линии застройки 18 4-квартир-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ных жилых домов, построенных ранее по программе «Доступное жилье 2020» в селе Шетпе.

Рабочим проектом предусмотрено строительство следующих сооружений:

газопровод высокого давления от узла врезки до площадки газорегуляторного пункта блочного (далее - ПГБ);

газопровод низкого давления;

узел подключения;

площадка ПГБ.

Планировочные решения по размещению проектируемого газопровода обоснованы заданием на проектирование, требованиями нормативно-технических документов, регламентирующих обеспечение пожарной безопасности объекта, существующим положением территории, решениями, принятыми в технологической части рабочего проекта.

При пересечении газопровода с существующей воздушной линией электропередач предусмотрено защитное ограждение газопровода.

Узел врезки в существующий газопровод выполнен в сетчатом ограждении.

Площадка проектируемого ПГБ размещена в 45 м к северу от узла врезки в сетчатом ограждении.

Организация рельефа и назначение проектных отметок на площадке узла врезки и площадке ПГБ запроектированы в увязке с прилегающей территорией, с учетом максимального использования существующего рельефа, создания беспрепятственного поверхностного водоотвода.

Система вертикальной планировки сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод. Отвод поверхностных вод предусмотрен по спланированной поверхности в пониженные участки рельефа за пределы площадок.

В рамках донного рабочего проекта благоустройство не предусмотрено.

Газопровод и площадка ПГБ запроектированы с учетом взаимного размещения их с существующими сетями, зданиями и сооружениями в плане и в продольном профиле с соблюдением санитарных и противопожарных норм, правил безопасности и эксплуатации сетей.

6.2.2. Технологические решения

Наружное газоснабжение

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и с техническими условиями №45-3904 от 05.06.2013 г, выданными АО «КазТрансГаз Аймак».

Проектируемый газопровод предусмотрен для газоснабжения новых жилых домов в селе Шетпе.

Точка подключения проектируемого газопровода - существующий газопровод высокого давления I категории диаметром 108 мм.

Предусматривается строительство следующих объектов:

врезка в существующий газопровод диаметром 108 мм высокого давления I категории с узлом подключения и прокладка газопровода высокого давления с установкой газорегуляторного пункта;

прокладка газопровода низкого давления с рабочим давлением 0,005 МПа по территории новых домов в селе Шетпе.

Участок газопровода высокого давления

Проектируемые участки газопровода высокого давления предназначены для подачи природного газа от узла подключения до пункта газорегуляторного блочного (ГРП-1).

Газопровод монтируется из стальных труб диаметром 108х4 мм по ГОСТ10704-91.

Рабочее давление в газопроводе – 1,2 МПа.

Протяженность газопровода - 45 м.

Согласно МСН 4.03-01-2003 проектируемый газопровод классифицируется как газопровод высокого давления I категории.

Прокладка газопровода предусматривается надземно на высоте 0,5 м от низа трубы.

По окончании монтажа проектируемый газопровод подлежит испытанию на гер-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

метичность согласно МСН 4.03-01-2003.

Антикоррозионное покрытие надземных участков газопровода в ГРП-1 производится масляной краской желтого цвета стойкой к атмосферным воздействиям в два слоя по грунту марки ГФ-021.

Для снижения давления газа с высокого на низкое, рабочим проектом предусматривается газорегуляторный пункт блочного исполнения ПГБ-13-2НУ1 (ГРП-1).

ПГБ предназначен для редуцирования высокого давления на низкое, автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне, независимо от изменения входного давления и расхода, автоматического прекращения подачи газа при повышении или понижении выходного давления сверх заданных значений, а также очистки газа от механических примесей.

В состав пункта ПГБ 13 2НУ1 (ГРПБ 13 2НУ1) входят: краны; узел фильтра; основная и резервная линии редуцирования давления газа; узел учета расхода газа.

Характеристика оборудования на ГРП-1 представлена в таблице 1.

Таблица 1

Газорегуляторный пункт блочный		
Номер оборудования		ГРП-1
Тип оборудования		ПГБ-13-2НУ1
Давление на входе	МПа	0,3
Давление на выходе	МПа	0,005
Производительность	$м^3$/час	6200
Габаритные размеры	мм	3500х2400х2500
Регулятор давления		РДГ-50Н
Счетчик газа		СТГ-80-250
Масса	кг	3800
Количество	шт.	1

Газопровод низкого давления

Проектируемый газопровод низкого давления прокладывается подземно на глубине 1,1 м.

Газопровод монтируется из полиэтиленовых труб PE 100 SDR11, давлением 1,0 МПа, диаметром 125х11,4 мм по ГОСТ50838-95.

Рабочее давление в газопроводе – не более 0,005 МПа.

Протяженность газопровода – 790 м.

По окончании монтажа проектируемый газопровод подлежит испытанию на герметичность согласно МСН 4.03-01-2003.

В местах пересечения проектируемого газопровода с автодорогой, газопровод прокладывается в защитном кожухе диаметром 219х6 мм.

В качестве футеровочного материала применены доски из сосны. Так же на кожухе предусмотрен ковер, который устанавливается на расстоянии не менее 2 м от автодороги.

Установка кожуха через автодорогу осуществляется открытым способом.

6.2.3. Архитектурные решения

Узел подключения

Площадка узла подключения запроектирована прямоугольной формы в плане с размерами в осях 2,5х2,0 м.

Ограждение площадки выполнено металлическими сетчатыми панелями по металлическим стойкам из труб с устройством калитки по серии 3.017-1.

Технические показатели:

площадь застройки – 5,0 $м^2$.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Площадка ПГБ

ПГБ представляет собой блок полного заводского изготовления, устанавливаемый на железобетонную площадку.

Ограждение площадки ПГБ прямоугольной формы в плане с размерами 10,0х6,0 м и выполнено металлическими сетчатыми панелями по металлическим стойкам из труб с устройством калитки по серии 3.017-1.

Технические показатели:

площадь застройки ПГБ – 60,0 м^2.

Опоры трубопроводов

Под проектируемые газопроводы среднего и низкого давления предусмотрены металлические опоры.

6.2.4. Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Узел подключения

Ограждение площадки выполнено металлическими сетчатыми панелями по серии 3.017-1;

стойки ограждения из стальных труб диаметром 108х5 мм (ГОСТ 8732-78*) и листовой стали толщиной 8 мм по ГОСТ 19903-74;

фундаменты под стойки ограждения монолитные из бетона класса В15.

Площадка ПГБ

Фундамент под ПГБ из железобетонных плит 1П35.18 по ГОСТ 21924.0-97;

ограждение площадки выполнено металлическими сетчатыми панелями по серии 3.017-1;

стойки ограждения запроектированы из стальных труб диаметром 114х5 мм (ГОСТ 8732-78*) и листовой стали толщиной 5 и 8 мм по ГОСТ 19903-74;

фундаменты под стойки ограждения монолитные из бетона класса В15.

Опоры трубопроводов

Опоры газопроводов запроектированы из прокатного швеллера 10П (ГОСТ 8240-97) и листовой стали толщиной 6 и 8 мм по ГОСТ 19903-74;

фундаменты под опоры монолитные из бетона класса В15;

для крепления стоек опор газопровода в фундаментах предусмотрены закладные детали по серии 3.400-6/76.

Мероприятия по защите строительных конструкций и сооружений от коррозии

Ввиду агрессии грунтов в проекте предусмотрены мероприятия по защите строительных конструкций и сооружений от коррозии:

бетон для бетонных конструкций выполнить на сульфатостойком портландцементе;

под фундаментами предусмотрена подготовка из щебня толщиной 50 мм, пропитанная битумом до полного насыщения;

для устранения просадочности грунтов предусмотрено уплотнение грунта основания тяжелой трамбовкой;

все боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине;

антикоррозионная защита арматурных изделий обеспечивается соблюдением требуемой рабочим проектом толщины защитного слоя бетона;

металлические элементы конструкций окрашиваются двумя слоями эмали ПФ115 по огрунтовке из ГФ 021 в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1. Электротехнические решения

Заземление и молниезащита

Рабочий проект разработан на основании технологических решений и в соответствии с требованиями нормативных документов на строительство объектов газоснабжения.

Площадка проектируемого по рабочему проекту ПГБ, расположенного в селе Шетпе возле проектируемого 4-квартирного жилого дома, является наружной установкой со взрывоопасными зонами класса В-1г. Внутри помещения ПГБ образуется взрывоопасная

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

зона класса В-Ia.

Согласно нормативным требованиям ПУЭ РК и СН РК 2.04-29-2005 («Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений») эта площадка подлежит оборудованию молниезащитой II категории и заземляющими устройствами.

Вокруг площадки ПГБ выполняется заземляющее устройство в виде контура заземления с электродами из стального круга диаметром 16 мм, соединёнными стальной полосой 40х4 мм. Расположенный на площадке ПГБ присоединяется стальной полосой 40х4 мм к контуру заземления не менее чем в двух точках.

Защита ПГБ от прямых ударов молнии осуществляется молниеотводом высотой 11,5 м с необходимой зоной защиты оборудования ПГБ. Молниеотвод присоединяется к заземляющему устройству.

Заземление оборудования ПГБ обеспечивает также защиту площадки от вторичных проявлений молнии и защиту от статического электричества.

В соответствии с требованиями ПУЭ РК к заземляющим устройствам присоединяются также металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования ПГБ. Заземление электроустановок обеспечивает электробезопасность обслуживающего персонала.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

Основными, принятыми в рабочем проекте мероприятиями, направленными на предотвращение выделения вредных, взрывопожароопасных веществ и обеспечения безопасных условий труда, являются:

полная герметизация процесса транспортировки газа;

выбор оборудования и трубопроводов из условия максимально возможных параметров технологического процесса;

компенсация продольных перемещений трубопроводов, возникающих от изменения температуры и внутреннего давления;

обеспечение прочности и герметичности технологических трубопроводов (контроль сварных стыков и гидравлическое испытание).

6.4. Охрана окружающей среды

Количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при строительстве – 0,2107 т с обезвреживанием на специализированных предприятиях и временным накоплением на территории промплощадки.

Получено положительное заключение государственной экологической экспертизы Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области №359 от 03.10.2013 г. и санитарно-эпидемиологическое заключение Управления ГСЭН Мангистауской области по Мангистаускому району №34 от 19.07.2013 г.

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП 1.04.03-2008 и составляет 5 месяцев.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-14.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001г.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществ-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

лении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН К 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2013, 2014 годы в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2013 год – 1731 тенге, на 2014 год -1852 тенге, в соответствии с Законом РК «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Принятое технологическое оборудование при правильной эксплуатации обеспечит надежную, безопасную и бесперебойную работу запроектированного объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области в рабочий проект «Строительство наружного газоснабжения 4-квартирного муниципального (коммунального, арендного) жилого дома по программе «Доступное жилье-2020» в селе Шетпе Мангистауского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Технологические решения:

1) откорректирована классификация проектируемого газопровода высокого давления;

2) откорректирована спецификация оборудования, изделий и материалов.

Сметная документация:

3) выполнена корректировка сметной стоимости объекта, с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы.

Таблица 2

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

	Наименование показателя	Ед.	Показатели	Примечание

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

№ п/п		изм.	заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	(+увеличение, - уменьшение)
1	Протяженность газопровода высокого давления	м	45	45	
2	Протяженность газопровода низкого давления	м	790	790	
3	Количество ПГБ	шт.	1	1	
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	8,995 7,114 1,782 0,099	8,707 6,886 1,725 0,096	-0,288 -0,228 -0,057 -0,003
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года и прогнозных ценах 2014 года, в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	26,780 17,001 4,259 5,520	25,922 16,456 4,122 5,344	-0,858 -0,545 -0,137 -0,176
6	Из них: в ценах 2013 года; в ценах 2014 года	млн. тенге		1,784 24,138	
7	Продолжительность строительства	мес.	5	5	

Примечание: уменьшение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах составило 0,858 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство наружного газоснабжения 4-квартирного муниципального (коммунального, арендного) жилого дома по программе «Доступное жилье-2020» в селе Шетпе Мангистауского района»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность газопровода высокого давления - 45 м;
протяженность газопровода низкого давления - 790 м;
количество ПГБ - 1 шт.;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 8,707 млн. тенге,
в том числе: СМР - 6,886 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года и прогнозных ценах 2014 года - 25,922 млн. тенге,
в том числе: СМР - 16,456 млн. тенге;
продолжительность строительства - 5 месяцев.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» (с изменениями и дополнениями от 10.07.2013 г.) при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком ГУ «Мангистауский районный отдел архитектуры,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

градостроительства и строительства» для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Жастар-Плюс» в соответствии с условиями договора от 08.08.2013 г. №262.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Маңғыстау ауданы, Шетпе ауылында «Қолжетімді баспана-2020» бағдарламасы бойынша төрт пәтерлік муниципалды (коммуналды, жалдамалы) тұрғын үйлерді сыртқы газбен жабдықтау құрылысы» жұмыс жобасы енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

жоғарғы қысымды газ құбырының ұзындығы	- 45 м;
төменгі қысымды газ құбырының ұзындығы	- 790 м;
ГТП саны	- 1 дана;
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 8,707 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 6,886 млн. теңге;
2013 жылғы ағымдағы және 2014 жылғы болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 25,922 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 16,456 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 5 ай.

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

8.3. Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» (10.07.2013 ж. өзгертулер мен толықтырулармен) Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы «Маңғыстау аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 08 тамызындағы №262 шарттың талаптарына сәйкес «Жастар-Плюс» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлім бастығы	А. Болекбаев
Жетекші сарапшы	Н. Кононенко
Сарапшылар	К. Токбанова
	Ж. Мусагалиев
	А. Подымай

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА