ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

“БЕКІТЕМІН”

“Мемсараптама” РМК-нің
Атырау облысы бойынша
филиалының директоры

Көшмырзаев Е.Қ.

«Қызылқоға ауданы Миялы селосындағы Мөлтек-1 ықшам ауданының оңтүстік жағынан инженерлі-коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

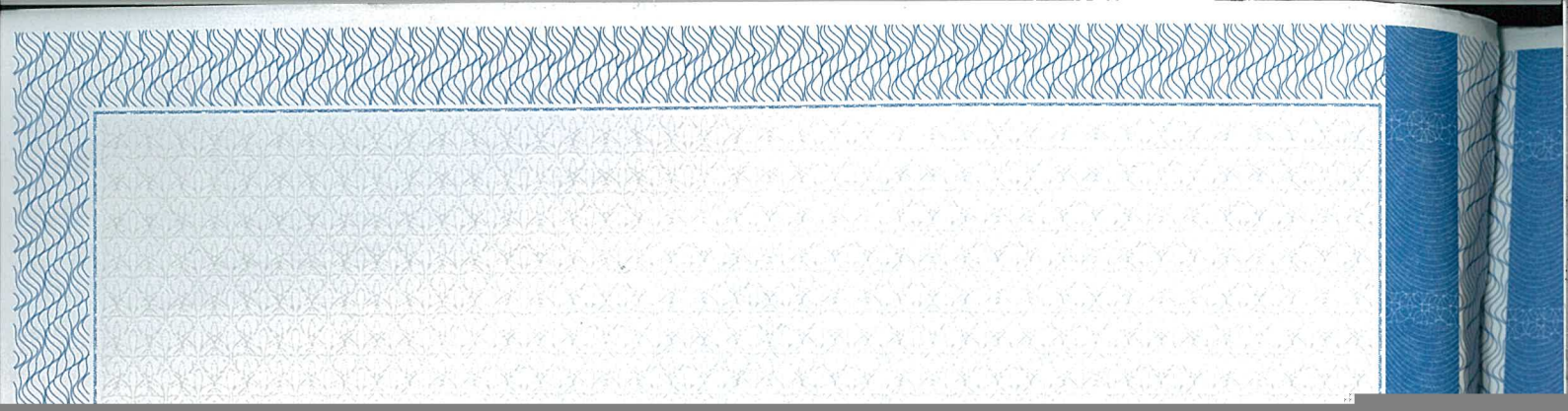
2014 жылғы 09 қаңтардағы №05-0003/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылқоға аудандық құрылыс бөлімі ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Уралводпроект» ЖШС

Атырау қаласы



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Атырауской области

Кушмурзаев Е.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 05-0003/14 от 09 января 2014 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с южной стороны микрорайона Молтек-1 в селе Миялы Кызылкогинского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ Кызылкогинский районный отдел строительства

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Уралводпроект»

г.Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с южной стороны микрорайона Молтек-1 в селе Миялы Кызылкогинского района» выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с южной стороны микрорайона Молтек-1 в селе Миялы Кызылкогинского района», разработанный в 2013 г.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №05-0525/13 от 18.12.2013 г. на проведение экспертизы с ТОО «Уралводпроект».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Уралводпроект», гослицензия ГСЛ №006061 от 19.07.2001 г. (приложение к государственной лицензии на проектную деятельность ГСЛ №006061 стр.1-6 от 18.06.2012 г., приложение к государственной лицензии на изыскательскую деятельность ГСЛ №006061 стр.1-2 от 18.06.2012 г.), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г.Астана.

Главный инженер проекта – Коновалова Ю.В., приказ о назначении ГИПа №86 от 16.09.2013 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 04.09.2013 г., утверждённое руководителем ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства»;
- решение XXV-сессии Кызылкогинского районного маслихата IV созыва Атырауской области № XXV -2 от 24.01.2011г;
- постановление акимата Кызылкогинского района Атырауской области №8 от 20.01.2011г.;
- постановление акимата Кызылкогинского района Атырауской области №127 от 15.05.2013г.;
- постановление акимата Кызылкогинского района Атырауской области №310 от 03.12.2013г;
- архитектурно-планировочное задание № 066 от19.05.2013г., утвержденное главным архитектором Кызылкогинского района Атырауской области;
- договор о государственных закупках услуг №62, от 04.09.2013 г., между ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства» и ТОО «Уралводпроект»;

Технические условия:

- №14/0895 от 17.10.2013 г., на газоснабжение от АО «КазТранс Аймак»;
- №27-5632 от 27.06.2012 г., на электроснабжение от АО «Атырау Жарык»;
- №22 от 20.09.2013 г., на водоснабжение от Кызылкогинского производственного участка Атырауского филиала РГП «Казводхоз».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение №1105-П от 09.12.2013 г. по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с южной стороны микрорайона Молтек-1 в селе Миялы Кызылкогинского района», выданное ДКГСЭН МЗ РК по Атырауской области;
- заключение государственной экологической экспертизы №14-05/3595 от 27.12.2013г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Атырауской области»;
- экспертное заключение по промышленной безопасности №ЭЗ-24/13 от 18.10.2013г., выданное ТОО «ИнженерПроектСервис» (аттестат №0001077 от 17.05.2010 г., выданное Комитетом по государственному контролю за чрезвычайными ситуациями и промышленной безопасностью МЧС РК);
- согласование плана обустройства дороги рабочего проекта от 12.12.2013г., выданное старшим госавтоинспектором Кызылкогинского РОВД Атырауской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- письмо-заявка №893 от 26.11.2013 г., ТОО «Уралводпроект» на проведение гос-экспертизы рабочего проекта;
- письмо-поручение №07-08/414 от 19.11.2013 г., ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства», на проведение экспертизы рабочего проекта.

Том 1. 13.049 - ПЗ. Пояснительная записка.
Том 1.1 13.049-ООС. Раздел Охрана окружающей среды.
Том 2. 13.049-НВ. Наружные сети водоснабжения.
Том 3. 13.049 – ГСН. Наружные газопроводы.
Том 4. 13.049 – ЭС. Электроснабжение 10-0,4кВ и уличное освещение.
Том 5. 13.049 – АД. Автомобильные дороги.
Том 5.1 13.049 – СВ. Сводная ведомость объемов работ.
Том 6. 13.049 – ССР. Сводный сметный расчет.
Том 6.1 13.049 - ОС1. Объектные и локальные сметы по водоснабжению.
Том 6.2 13.049 - ОС2. Объектные и локальные сметы по газоснабжению.
Том 6.3 13.049 - ОС3. Объектные и локальные сметы по электроснабжению.
Том 6.4 13.049 - ОС4. Объектные и локальные сметы по автомобильным дорогам.
Паспорт проекта.

- отчет по топографо-геодезическим изысканиям (13.049-ТГИ), выполненный ТОО «Уралводпроект» в 2013г.;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям (13.049-ИГИ), выполненный ТОО «Уралводпроект» в 2013г.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с южной стороны микрорайона Молтек-1 в селе Миялы Кызылкогинского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Исследуемая территория расположена с. Миялы и является районным центром Кызылкогинского района, находится на расстоянии 270 км от областного центра города Атырау.

Связь с областным центром осуществляется по автодорогам областного значения. Ближайшей железнодорожной станцией является ст. Сагиз, расстояние до села Миялы 110км.

Район строительства относится к IV-Г строительно-климатическому подрайону и характеризуется следующими основными показателями:

- температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций - минус 26^0С.
- расчетная снеговая нагрузка на 1 м² горизонтальной поверхности - 80 кгс/м².
- нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м².
- расчетная скорость ветра - 4,1 м/сек.
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,24 м.
- максимальная глубина проникновения нулевой изотермы - 1,5 м.
- сейсмичность территории - 5 баллов.
- годовое количество осадков - 180 мм.
- расчетная продолжительность отопительного периода - 177 суток.
- район гололедности - II.
- скоростной напор ветра - 50 н/м².

Климат района резко континентальный с жарким сухим летом и холодной зимой. Абсолютный максимум температуры 45^0С, минимум – минус 38^0С.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В геологическом строении участка производства работ принимают участие, в основном четвертичные отложения, представленные аллювиальными песчано-глинистыми отложениями со следующими характеристиками:

- классификация грунтов по степени увлажнения - повышенной влажности;
- классификация грунтов по степени просадочности - непросадочные;
-классификация грунтов качественному характеру засоления–хлоридно-сульфатные;
- классификация грунтов по степени засоления – среднезасоленные.

Рельеф по трассам автодорог и проездов относительно ровный. Высотные отметки земли изменяются в пределах минус 34 ÷ 36м. Система высот Балтийская. Система координат местная.

В литологическом разрезе, слагающим территорию, преобладают глинистые грунты, которые по физико-механическим свойствам относятся к слабым.

Коррозийная активность грунтов к углеродистой стали высокая.

Степень агрессивного воздействия грунтов выше уровня грунтовых вод на бетонные и железобетонные конструкции следующая:

- по содержанию сульфатов – слабоагрессивные;
- по содержанию хлоридов – слабоагрессивные.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 0,7 - 1,0 м от естественной поверхности земли. Подземные воды хлоридно-натриево-магниевые.

Грунтовые воды обладают сульфатной и магнезиальной агрессивностью по отношению к бетонам. Степень агрессивности от слабой до сильной.

Сезонное колебание грунтовых вод составляет 0,3 м.

6.2 Основные проектные решения

6.2.1 Строительство автомобильной дороги

С южной стороны микрорайона Молтек-1 в селе Миялы в проектируемой индивидуальной жилищной застройке по улицам предусматривается строительство автомобильных дорог.

Автомобильные дороги по улицам поддерживают транспортную связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением и относятся согласно СНиП РК 3.01-01-2008* к основным улицам в жилой застройке.

Автомобильные дороги по переулкам обеспечивают транспортную связь между основными жилыми улицами и относятся согласно СНиП РК 3.01-01-2008* к второстепенным улицам в жилой застройке. Категория проезжей части улиц IV.

Целью проекта является обеспечение транспортной связи внутри микрорайона Молтек-1 и с главными улицами.

В проекте предусматривается строительство автомобильных дорог с асфальтобетонным покрытием по улицам и переулкам общей протяженностью 4859,8м, в том числе по улицам - 3932,4 м, по переулкам - 927,4 км.

При строительстве дорог предусматривается возведение земляного полотна устройство дорожной одежды облегченного типа с покрытием из горячего асфальтобетона.

В проекте разработано обустройство дороги, организация и безопасность движения.

План и продольный профиль

Проектирование плана и продольного профиля выполнено из условий наименьшего ограничения и изменения скорости, обеспечения безопасности и удобства движения.

Автодороги в плановом положении запроектированы без отклонений от расположения проектируемых улиц.

Элементы плана и продольного профиля запроектированы в соответствии СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Рельеф участка представляет собой слабоволнистую, слегка наклоненную равнинную местность. Вертикальная планировка запроектирована в увязке с

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

прилегающей территорией с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки зданий.

Расстояние видимости в продольном профиле, как для остановки, так и встречного автомобиля, обеспечены расчетными скоростями движения 40 км/час как для улиц в жилой застройке, согласно СНиП РК3.01-01-2008*.

Максимальный продольный уклон при проектировании продольного профиля составляет 8‰, что обусловлено равнинной местностью.

Земляное полотно

В проекте применен типовой поперечный профиль земляного полотна.

Ширина земляного полотна - 8.0м, заложение откосов земляного полотна - 1:3.

Отсыпка земляного полотна до проектных отметок предусматривается из привозного грунта. Грунты для насыпи должны удовлетворять условиям СНиП РК3.03-09-2006*.

Перед отсыпкой земляного полотна подъездной автодороги необходимо произвести снятие и складирование почвенно-растительного слоя, а основание автодороги увлажнить и уплотнить до оптимального состояния.

Проектом предусматривается увлажнение и уплотнение до оптимальной плотности. В естественном положении грунты имеют твердое состояние с влажностью меньшей оптимальной, что обуславливает отсыпку земляного полотна производить с поливом водой. Наименьший коэффициент уплотнения грунта для капитального типа дорожной одежды 0,98.

Так как дороги предназначены для застроенной местности, т.е. по улицам села, высота насыпи принята в проекте равной 0,25-0,30 м.

Проектные отметки приурочены к оси проезжей части.

Дорожная одежда

Расчет дорожной одежды произведен согласно СН РК 3.03-19-2006 «Расчет нежестких дорожных одежд».

Конструкция дорожной одежды принята применительно к проектным решениям в соответствии с типовыми материалами для проектирования, серии 503-047.86* «Поперечные профили автомобильных дорог, проходящих по населенным пунктам».

Покрытие:

- асфальтобетон горячий плотный м/з тип А марка II
на битуме БНД 90/130 СТ РК 1225-2003 толщиной 7 см;

Основание:

- щебеночно-песчано-гравийная смесь С6 по СТ РК 1549-2006 толщиной 18 см

Дополнительный слой основания:

- природная ПГС по ГОСТ 8756-93 толщиной 15 см.

Поверхностный водоотвод

Отвод воды с проезжей части автомобильной дороги обеспечивается двухскатным поперечным уклоном от оси дороги к бровкам и далее по откосам насыпи на прилегающий рельеф.

Обустройство дороги, организация и безопасность движения

Для обеспечения безопасности движения проектом предусмотрена установка дорожных знаков и нанесение дорожной разметки согласно требований СТ РК 1412-2005 и СТ РК 1124-2003.

На всем протяжении проектируемого участка дороги предусмотрена горизонтальная разметка белой эмалью.

Расстановка дорожных знаков предусмотрена согласно СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные» и СТ РК 1412-2005 «Технические средства организации дорожного движения». Дорожные знаки выполнены со светоотражающей пленкой принятой дифференцировано согласно таблицы Е1 СТ РК 1125-2002.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети газоснабжения. Источником газоснабжения микрорайона Молтек -1 в селе Миялы Кызылкогинского района являются существующий подземный газопровод среднего давления (Рр=0,3 МПа) диаметром 110 мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проектом предусмотрено:

- прокладка газопроводов среднего и низкого давления из полиэтиленовых труб ПЕ100 ГАЗSDR17 ГОСТ 18599-2001 Ø110х6,6, Ø63х3,8 мм, Ø32х2,3 мм. Общей протяженностью 4835 м;

- установка газорегуляторного пункта ГРПШ-13-1НУ1, служащего для снижения давления газа со среднего до низкого 0,005 МПа;

Обозначение трассы газопровода предусматривается путем укладки сигнальной ленты с медной проволокой, которая укладывается на расстоянии 0,2 м от верха газопровода по всей длине трассы. При пересечении с автодорогами линиями связи проектируемый газопровод закладывается в полиэтиленовые футляры выдержав расстояние не менее 0,35 м.

Соединение полиэтиленовых труб между собой и соединительными деталями осуществляется муфтами с закладными нагревателями. Неразъемное соединение полиэтилен – сталь устанавливается на выходе газопровода из земли в футляре.

В месте врезки проектируемого газопровода в существующий предусмотрена установка отключающей стальной фланцевой задвижки Ду50 мм, Ру=1,6 МПа в ограждении габ. 2,0х2,0х2,2 м.

В месте входа проектируемого газопровода в ГРПШ-13-1НУ1 предусматривается установка отключающего устройства - задвижки фланцевой Ду50 мм, Ру=1,6 МПа на высоте 1,10 метра.

Перед вводами в здании предусматривается выход газопровода из земли Ø25 мм с отключающей арматурой - шаровыми кранами.

Надземные газопроводы низкого давления и газопроводы установки ГРПШ-13-1НУ1 выполнены из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91. Соединение стальных труб между собой и с соединительными деталями предусмотрено ручной сваркой в стык. Сборка, сварка и контроль качества сварных соединений выполняется согласно СН РК 4.03-01-2011.

Все открытые поверхности стальных конструкций после их монтажа покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 по двум слоям грунтовки ГФ-021 (ГОСТ14252-88).

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011и «Правил безопасности в газовом хозяйстве».

Основные показатели по разделу:

- расход газа составляет - 350 нм³/час;
- протяженность газопроводов– 4835 м.

Водоснабжение. В рамках рабочего проекта предусмотрено водоснабжение 122 жилых домов индивидуальной жилищной застройки с южной стороны микрорайона Молтек-1. Планируемое количество жителей микрорайона 610 человек.

Основным водопотребителем является население.

Подключение проектируемых водопроводных сетей, согласно техническим условиям, предусматривается от существующей водонапорной башни емкостью 25 м^3.

Проектом предусмотрена замена существующей водонапорной башни на новую стальную башню емкостью 50 м^3 и высотой опоры 18 м.

Башня представляет собой сварную листовую конструкцию, состоящую из цилиндрической обечайки с коническими крышей и днищем, цилиндрической водозаполняющейся опорой. Нижняя часть опоры обсыпана местным грунтом на высоту 2,45 м над поверхностью земли. Для подъема на насыпь предусмотрена железобетонная лестница.

Рядом с башней устанавливается колодец обслуживания с запорной арматурой и обратным клапаном на подводящей и отводящей трубе. Конструкция колодца предусмотрена из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Внутри башни монтируются трубы. Для наполнения башни устанавливается подводящая труба, по которой вода поступает в верхнюю часть опоры башни. Питание водопроводной сети осуществляется с помощью отводящей трубы из нижней части опоры. Переливная труба выведена на высший уровень воды в баке.

От водонапорной башни до водопроводной сети ИЖС питьевая вода подается по водоводу из полиэтиленовых труб диаметром 110х4,2 мм ПЭ100 SDR 26 ГОСТ 18599-

ГОСЭКСПЕРТИЗА • ЛЕМИСАРАПТАМА

2001 протяженностью 84 м. Внутрипоселковая водопроводная сеть принята из полиэтиленовых труб диаметром 110х4,2 мм ПЭ100 SDR 26 протяженностью 2952 м. Подводы к жилым зданиям, протяженностью 4140 м, запроектированы из полиэтиленовых труб диаметром 63х2,5 мм и 32х2,3 мм ПЭ100 SDR 26. Подводы к жилым зданиям выполняются до границы застройки.

Минимальная глубина заложения труб (до верха трубы) принята на 0,5 м больше глубины проникновения нулевой изотермы в грунт и составляет 2,5 м.

Запорная арматура и пожарные гидранты на проектируемых сетях размещается в колодцах из сборных железобетонных колец по ГОСТ 8020-90. В водопроводных колодцах для подключения жилых домов размещены счетчики и запорная арматура.

Основные показатели по разделу:

Расчетный расход воды

- на хоз-питьевые нужды - 8,326 м^3/час;
- на наружное пожаротушение - 5,0 л/с.

Электроснабжение. По степени надежности электроснабжения дома индивидуального строительства отнесены к III категории. Электроснабжение жилых домов осуществляется, в соответствии с техническими условиями выданными энергоснабжающей организацией, от проектируемых комплектных однотрансформаторных подстанций типа КТПНГ-160/10/0,4 кВ, которые подключаются к проектируемой воздушной отпайке от существующей ВЛ-10 кВ фид. 6 «Д» ПС35/10 кВ №37 «Миялы».

На фид. 6 «Д» ПС35/10 кВ проектом предусматривается замена существующей ячейки 10 кВ на КРУН-10 с вакуумным выключателем.

Проектируемая ВЛ-10кВ, выполняется проводом АС-50 мм^2 на железобетонных стойках, согласно типовому проекту 3.407.1-143, Выпуск 2 "Железобетонные опоры 10кВ" института «Сельэнергопроект».

Учет потребляемой электроэнергии осуществляется трехфазным счетчиком активной энергии, установленным на вводе РУ-0,4 кВ КТПНГ.

Основными потребителями электроэнергии являются токоприемники бытовой техники, системы кондиционирования и освещение.

Строительство ВЛ-0,4 кВ от проектируемых трансформаторных подстанций выполнены изолированным проводом ВЛИ с использованием арматуры «ENSTO» в соответствии с выданными техническими условиями , на железобетонных стойках типа СВ-105-5. К подвеске принят самонесущий изолированный провод типа СИПс-4 с сечением 4х95 мм2.

Проектом предусматривается уличное освещение. Освещение выполняется консольными светильниками типа РКУ с ртутными лампами типа ДРЛ-250.

Сеть наружного освещения управляется автоматически от фотореле, выполняется подвеской проводов СИПс-4 с сечением проводов 2х25 мм^2, с использованием арматуры фирмы «ENSTO».

Защитные мероприятия. На проектируемых трансформаторных подстанциях выполняется заземляющий контур из вертикальных электродов, вбитых в землю и соединенных между собой полосовой сталью.

Все проектируемые опоры ВЛ-0,4 кВ заземляются. На расстоянии не более 200 м железобетонные опоры ВЛ-0,4 кВ имеют дополнительные заземляющие устройства. Заземление выполняется стальным кругом диаметром 16 мм, длиной 3 м. Заземляющие устройства с опорой соединяется электросваркой.

Основные технические показатели:

Количество трансформаторных подстанции КТПНГ 160 кВА10/0,4 кВ	- 4 шт.
Количество провода АС-50	- 2250 м.
Общая протяженность ВЛ-0,4 кВ	- 6410 м.

6.3 Охрана окружающей среды

В разделе рабочего проекта «Охрана окружающей среды» приведены необходимые расчеты и обоснования.

В процессе эксплуатации объект не имеет постоянных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Незначительные выбросы при проведении строительно-монтажных работ, относящиеся к 3 и 4 классу опасности, носят временный характер. Загрязнение почвы, грунта и грунтовых вод исключено.

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, отходящих от участка строительства в суммарном отношении, не превышают предельно допустимых концентраций (ПДК).

Осуществление проектных решений, предусмотренных рабочим проектом, не представляет угрозы для качества водных ресурсов, деградации и истощения растительного и животного мира.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве являются ДВС (двигатели внутреннего сгорания) спецтехники и автотранспорта.

6.4 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04-03-2008 и составляет 12,0 мес., в том числе подготовительный период – 2,0 мес.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5.) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 4 апреля 2012 года (коэф.2013 г. – 2,234 на 2014г - 2,389).

ГОССЭКСПЕРТИЗА • МИСАРАПТАМА

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), установленный законодательством Республики Казахстан, принят на 2013 и 2014 гг. в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен III уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, и иными исходными данными и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения, принятые по требованию эксплуатирующей организации с привязкой к типовым проектам, с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости и долговечности строительных конструкций, достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлено заключение государственной экологической экспертизы №14-05/3595 от 27.12.2013г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Атырауской области».
2. Согласован план обустройства дороги рабочего проекта от 12.12.2013г., выданный старшим госавтоинспектором Кызылкогинского РОВД Атырауской области.
3. На стоимость материалов и оборудования отсутствующих в сборниках сметных цен представлены прайс-листы завода изготовителя, согласованные заказчиком-администратором бюджетной программы
4. Все локальные сметы выполнены по сборникам сметных цен программного комплекса АВС-4 редакции 4,5.
5. В локальной смете №6-61-2 в разделе «Наружный газопровод» откорректирована стоимость оборудования, согласно представленных прайс-листов завода- изготовителя, согласованных с заказчиком – администратором бюджетной программы.
6. В сводном сметном расчете откорректирована арифметическая ошибка в определении текущих цен 2014 г.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (-уменьш.) (+увелич.)
			заявленные на экспертизу	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Длина дороги	м	4,86	4,86	-
2	Общая площадь покрытия дороги	м ²	29330,7	29330,7	-
3	Протяженность газопроводов	м	4835	4835	-
4	Расход газа	нм³/час	350	350	-
5	Расчетный расход воды - на хоз-питьевые нужды -на наружное пожаротушение	м³/час л/с	8,326 5,0	8,326 5,0	- -
6	Количество трансформаторных подстанции КТПНГ 160 кВА10/0,4 кВ	шт	4	4	-
7	Общая протяженность ВЛ-0,4	м	6410	6410	-
8	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие затраты	млн.тенге	165,348 154,947 7,539 2,862	165,513 154,941 7,710 2,862	+0,165 -0,006 +0,171 -
9	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2013 г. и в прогнозных ценах 2014 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие затраты В том числе: Стоимость строительства 2013 г. (Пир+зкспертиза). Стоимость строительства на 2014 г.	млн.тенге	475,259 370,323 18,019 86,917 16,8 458,459	475,655 370,259 18,425 86,971 16,8 458,855	+0,396 -0,064 +0,406 +0,054 - +0,396
10	Продолжительность \строительства	мес	12,0	12,0	-
11	Трудозатраты	тыс.чел/дн.	1,205	1,280	+0,075

ГОССЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с южной стороны микрорайона Молтек-1 в селе Миялы Кызылкогинского района», соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Длина дороги	- 4,86 км.
Общая площадь дороги	- 29330,7 м².
Протяженность газопроводов	- 4835 м.
Расход газа	- 350 нм³/час.
Расчетный расход воды	
- на хоз-питьевые нужды	- 8,326 м³/час;
- на наружное пожаротушение	- 5,0 л/с.
Количество трансформаторных подстанций КТПНГ 160 кВА10/0,4 кВ	- 4 шт.
Общая протяженность ВЛ-0,4 кВ	- 6410 м.
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	- 165,513 млн.тенге.
в том числе:	
СМР	- 154,941 млн. тенге.
Оборудование	- 7,710 млн. тенге.
Прочие затраты	- 2,862 млн. тенге.
Общая стоимость в текущих ценах 2013 г. и в прогнозных ценах 2014 г.	- 475,655 млн.тенге.
СМР	- 370,259 млн.тенге.
Оборудование	- 18,425 млн.тенге.
Прочие затраты	- 86,971 млн.тенге
Продолжительность строительства	- 12,0 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Уралводпроект», в соответствии с условиями договора от 18.12.2013 г. №05-0525/13.

При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Қызылқоға ауданы Миялы селосындағы Мөлтек-1 ықшам ауданының оңтүстік жағынан инженерлі-коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жолдың ұзындығы	- 4,86 км.
Жолдың жалпы ауданы	- 29330,7 м^2.
Газ құбырының ұзындығы	- 4835 м
Газдың шығыны	- 350 нм^3/сағ.
Судың есептік шығыны:	
- шаруашылық-ауыз су қажеттіліктерге	- 8,326 м^3/сағ.;
- сыртқы өрт сөндіруге	- 5,0 л/с.
160 кВА10/0,4 кВ КТПНГ трансформаторлық қосалқы стансаларының саны	- 4 дана.
0,4 кВ әуе желісінің жалпы ұзындығы	- 6410 м.
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 165,513 млн.теңге;
оның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	- 154,941 млн.теңге.
- жабдықтар	- 7,710 млн.теңге.
- басқа шығындар	- 2,862 млн.теңге.
2013 жылғы ағымдағы бағадағы және 2014 жылғы болжам бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 475,655 млн.теңге;
- құрылыс-монтаж жұмыстары	- 370,259 млн.теңге.
- жабдықтар	- 18,425 млн.теңге.
- басқа шығындар	- 86,971 млн.теңге.
Құрылыстың ұзақтығы	- 12,0 ай.

Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 18.12.2013 жылғы №05-0525/13 шарттың шарттарына сәйкес «Уралводпроект» ЖШС кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Жұмыс жобасы өндіріске кіріскенге дейін 3 ай мерзімде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі қажет.

Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары **Ботаханов Н.М.**

Жетекші сарапшы
бас маман **Айтжанов С.С.**

Бас маман **Шапабаева Л.П.**

Бас маман **Садчикова Е.М.**

Бас маман **Шохов А.Е.**

Карточка учета применения в проекте отечественных строительных материалов, изделий и конструкций, технологического и инженерного оборудования

1. Наименование: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с южной стороны микрорайона Молтек-1 в селе Миялы Кызылкогинского района.
2. Дата и номер выдачи заключения: 05-0003/14 от 09.01.2014 г.
3. Общая рекомендованная сметная стоимость строительства: 475,655 млн.тенге.
   В том числе СМР: 370,259 млн.тенге.
   Оборудование:18,425 млн.тенге.

Таблица №2

№	Наименование материалов	Объем ресурса, всего млн.тенге (текущих ценах)	Казахстанское содержание, млн.тенге (текущих ценах)	Поставщик (изготовитель, страна происхождения)	Удельный вес отечественного материала, %
1	2	3	4	5	6
1. СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ					
1	Общестроительные материалы (песок, щебень, цемент, бетон, кирпич, арматура)	141,17	141,17	РК	100%
2	Изделия и конструкция: - железобетонные (монолитные, сборные) - металлические	23,24 2,88	23,24 2,88	РК РК	100% 100%
3	Отделочные материалы	0,372	0,372	РК	100%
4	Трубы: - металлические - пластиковые - прочие	 5,25 7,52 2,39	 5,25 7,52 2,39	 Р.К РК РК	 100% - 100% 100%
5	Кровельные материалы	0,003	0,003	РК	-100%
6	Облицовочные материалы (гранит, мрамор природный, плиты и плитка керамическая)	-	-	-	-
7	Строительное стекло	0,570	0,570	РК	100% -
8	Электротехническая и кабельная продукция	1,573	1,573	РК	100%
9	Теплоизоляционные материалы	-	-	-	
10	Санитарно-технические изделия	4,04	4,04	РК	100%
11	Смеси асфальтобетонные	76,38	76,38	РК	100%
12	Мебель и инвентарь	-	-	-	-
II. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
13	Технологическое оборудование	12,32	12,32	РФ	-

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

14	Электротехническое оборудован(наружные электрические сети, высоковольтные линии	0,562	0,562	РК	100%
15	Силовое электрическое оборудование (трансформаторы, генераторы)	8,305	8,305	РК	100%
16	Санитарно-техническое оборудование (наружные сети, магистрали, сооружения)	-	-	-	-
17	Прочие	2,73	2,73	РК	100%

Заместитель директора **Ботаханов Н.М.**

Ведущий эксперт
главный специалист **Айтжанов С.С.**

Квалифицированный специалист **Чапликова Е. М.**

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

12119238

ВНИМАНИЕ!
ОПЛОМБИРОВАННО!
ПРИ ПОПЫТКЕ ВСКРЫТИЯ
ПРОЯВЛЯЕТСЯ НАДПИСЬ
«ВСКРЫТО»

Прошнуровано
«09» 01 2014 г.
кол-во 13 бел