Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" июня 2021 года

Заказчик **ТОО «АГНКС Казахстан», Директор Абдразаков Даурен Мусаевич, БИН 150240026129, город Алматы, Медеуский район, улица Луганского 1, н.п.225. 050051, 8(727)2222928**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «22» июня 2021 года, **ТОО «Global Construction Development» БИН 050240015445; Генеральный директор Седова Денис Александрович, г.Алматы, Медеуский район, улица Луганского 1, н.п.225,87272222928**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «22» июня 2021 года, ТОО «G4 Technical Supervision Company», БИН 171240019925, директор Ахметов Асет Ерланович, эксперт Конканов Олжас Кайратович, аттестат№ KZ89VJE00034873 от 07.02.2018, тел:87010550040.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «22» июня 2021 года, ТОО ПСФ «Казнефтетранс» БИН 020840002543, г. Алматы, Директор Сим Аркадий Тайдюнович, Лицензия 1 категории №14016965 от 10.11.14г., эксперт Сим Аркадий Тайдюнович, 8(727)2558519.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Новое строительство Автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС), II уровень ответственности (технический сложный), в г.Шымкент, Енбекшинский район, улица Капал Батыра, территория Ондиристик, участок 128.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

г.Шымкент, Енбекшинский район, улица Капал Батыра, территория Ондиристик, участок 128.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "22" июня 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)Договора купли-продажи от 18.03.2021 года, зарегистрированного в реестре за №1163, и Акта на право частной собственности на земельный участок от "16" февраля 2021 года №423;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент", талон № KZ86REA00226786 от 14 .06.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО ПСФ «Казнефтетранс» БИН 020840002543, Директор Сим Аркадий Тайдюнович, Шифр проекта КНТ-20/20.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «АГНКС Казахстан»** «11» июня 2021г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "14" июня 2021 года;

месяц, год

окончание работ "14" января 2022 года;

месяц, год

при продолжительности строительства 7 месяцев,

по норме или по проекту организации строительства 6 месяцев;

фактически 9 дней;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производительность	$М^3$ в сутки	57600		57600	

Объект имеет следующие показатели:

затели	Единица измерения	По проекту	Фактически
ія адь	метр в квадрате (далее–м2)	Литер А (автогазозаправочная станция) - 100 Литер I (компрессорная)- 6 Литер II (трансформаторная подстанция)- 24,2 Литер III (навес)- 230	Литер А (автогазозаправочная станция) – 99,3 Литер I (компрессорная)- 5,8(застроенная S) Литер II (трансформаторная подстанция)-

		Литер Б (автогазозаправочная станция) - 213 Литер IV (резервуар) - 0 Литер V (резервуар) -0 Литер VI (резервуар) - 0 Литер VII (резервуар) - 0 Литер VIII (насосная) - 12	25,5(застроенная S) Литер III (навес) - 120,7(застроенная S) Литер Б – (автогазозаправочная станция) - 201,6 Литер IV (резервуар) - 0 Литер V (резервуар) - 0 Литер VI (резервуар) - 0 Литер VII (резервуар) - 0 Литер VIII (насосная) - 12
ю ей	этаж	1	1
ий ительн бъем	метр в кубе (далее– м3)	Литер А (автогазозаправочная станция) - 500 Литер I (компрессорная)- 0 Литер II (трансформаторная подстанция)- 0 Литер III (навес)- 0 Литер Б (автогазозаправочная станция) – 898,2 Литер IV (резервуар) - 100 Литер V (резервуар) - 100 Литер VI (резервуар) – 100 Литер VII (резервуар) - 100 Литер VIII (насосная) - 100	Литер А (автогазозаправочная станция) - 541 Литер I (компрессорная)- 0 Литер II (трансформаторная подстанция)- 0 Литер III (навес)- 0 Литер Б (автогазозаправочная станция) – 1215 Литер IV (резервуар) - 100 Литер V (резервуар) - 100 Литер VI (резервуар) - 100 Литер VII (резервуар) – 100 Литер VIII (насосная) - 100
м е емной и	м3	-	-
щадь ренны роенно- строен и строен ещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В комплекс проектируемой АГНКС входят следующие основные здания и сооружения:

- операторная;
- топливораздаточная площадка с навесом;
- навес над установками аккумуляторных баков, компрессоров, сушителя газа;

- площадка под КТП (КТП комплектно-блочная заводской поставки);
- очистные сооружения

Операторная представляет собой одноэтажное здание, сложной формы в плане, с размерами по осям 11,0х8,0м. Высота до низа несущих конструкций 3,0м.

Навес запроектирован в металлическом каркасе с размерами в плане 27,0х9,0м, высота до низа несущих конструкций 4,35м.

Производственная зона представляет собой площадку под навесом, с сетчатым ограждением. Навес запроектирован в металлическом каркасе с размерами в плане по осям 18,0х11,5м. Высота до низа несущих конструкций 3,40÷4,0м.

Инженерное обеспечение

Источником водоснабжения АГНКС, согласно технических условий, является существующий водопровод ТОО «Индустриальная зона Ордабасы».

Проектируемая водопроводная сеть предусматриваются для подачи воды на хоз. питьевые нужды в здание операторной. Сети монтируются из полиэтиленовых водопроводных труб Ф25мм по ГОСТ 18599-2001. На сети предусмотрен водопроводный колодец с водомерным узлом, запорно-регулирующей арматурой и пожарным гидрантом.

Проектом предусматривается оборудование предприятия хозяйственно-бытовой канализацией, дождевой с кровли навеса и производственно-дождевой канализацией с территории.

Хозяйственно-бытовая канализация запроектирована для отвода хоз. бытовых стоков от здания операторной. Стоки самотеком отводятся в сеть хоз. бытовой канализации с дальнейшим подключением в городской коллектор Ф1000мм.

Дождевая канализация предусмотрена с кровли навеса. Проектом предусматривается оборудование АГНКС производственно-дождевой канализацией. Производственно-дождевые стоки на площадке АГНКС образуются в результате уборки, смыва территории и технологических площадок водой, а также в случае атмосферных осадков.

Для очистки стоков в проекте предусмотрены очистные сооружения.

Отопление здания операторной предусмотрено электрическим. В помещениях операционного зала выполнено напольное отопление электро-кабелем, а обогрев остальных помещений электронагревательными приборами со встроенным механическим термостатом.

Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Приток в помещениях операторной осуществляется не организованно через открываемые окна и двери. Удаление воздуха из помещений с пребыванием людей выполнено с помощью вентиляторов, а из вспомогательных помещений - с естественным побуждением.

Для исключения вырывания холодного воздуха в холодный период года, в тамбуре входной группы в здание предусмотрена установка электрической тепловой воздушной завесы для создания воздушного барьера с помощью принудительной рециркуляции воздуха.

В проекте предусмотрена телефонизация АЗС и система громкоговорящей связи.

Пожарная сигнализация предусматривается для своевременного обнаружения очагов пожара и оперативной его ликвидации.

Энергоснабжение объекта осуществляется согласно технических условий № 512 от 16.10.2020. На территории АГНКС запроектирована КТПН-2х1600кВА (блочного исполнения). Электроснабжение выполнено кабелем АСБл-10 .

Электрические площадочные сети выполняются кабелями, проложенными в траншеях. На дне траншеи, перед укладкой кабеля, устраивается подсыпка из мягкой просеянной земли или песка, после прокладки кабеля засыпается мелкой землей и в местах частых раскопок защищается слоем кирпича.

При пересечении с подземными коммуникациями и проезжей частью дорог кабель защищается хризотилцементными трубами.

Проектом предусматривается молние-защита и заземление объектов на площадке строительства АГНКС.

Все электропотребители предназначены для работы от сети ~380/220В. Газоснабжение осуществляется согласно технических условий, подключаем к существующим сетям ТОО «Индустриальная зона Ордабасы».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 047 634 851 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 315 425 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 814 406 744 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 047 634 851 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 315 425 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 814 406 744 тенге;

9. Класс энергоэффективности здания - С (нормальный);

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Завершенное строительство, Автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) в г.Шымкент, Енбекшинский район, улица Капал Батыра, территория Ондиристик, участок 128** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ТОО «АГНКС Казахстан», директор Абдразаков Даурен Мусаевич.

фамилия, имя, отчество (при его наличии).

подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация

ТОО «G4 Technical Supervision Company», Директор Ахметов Асет Ермекович

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество руководителя.

подпись, дата, место печати (при наличии)

Эксперт **Конкаков Олжас Кайратович по специализации объектов первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата).

подпись, дата, место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО ПСФ «Казнефтетранс», Директор Сим Аркадий Тайдюнович.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Global Construction Development», Генеральный директор Седов Денис Александрович**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция (АГНКС)										
Литер А (автогазозаправочная станция)	1	-	7	108,2	541	99,3	-	108,2	-	-
Литер I (компрессорная) -	1	-	-	5,8	-	-	-	5,8	-	-
Литер II (трансформаторная подстанция)-	1	-	-	25,5	3,0	-	-	25,5	-	-
Литер III (навес)	1	-	-	120,7	3,0	-	-	120,7	-	-
Литер Б (автогазозаправочная станция)	1	-	-	220,9	1215	201,6	-	220,9	-	-
Литер IV (резервуар)	1	-	-	0	100	-	-	0	-	-
Литер V (резервуар)	1	-	-	0	100	-	-	0	-	-
Литер VI (резервуар)	1	-	-	0	100	-	-	0	-	-
Литер VII (резервуар)	1			0	100	-	-	0	-	-

	-		-	-							
	-										
Литер VIII (насосная)	1		-	-	12	-	-	-	12	-	-

продолжение таблицы

Описание элементов	конструктивных			Вид отопления	Благоустройство				
	фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Литер А (автогазозаправочная станция)	бетон	металические	профлист	электрическое	Да	Да	-	Да	-
Литер I (компрессорная)-	бетон	металические	профлист	-	Да	-	-	-	-
Литер II (трансформаторная подстанция)-	бетон	металические	профлист	-	Да	-	-	-	-
Литер III (навес)	бетон	металические	профлист	-	Да	-	-	-	-
Литер Б (автогазозаправочная станция)	бетон	шлакоблоки	профлист	электроснабжение	Да	Да	-	Да	-
Литер IV (резервуар)	1	-	-	0	100	-	-	0	- -
Литер V (резервуар)	1	-	-	0	100	-	-	0	- -

-										
Литер VI (резервуар)	1	-	-	0	100	-	-	0	-	-
Литер VII (резервуар)	1	-	-	0	100	-	-	0	-	-
Литер VIII (насосная)	бетон	металические	профлист	-	Да	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная Литер А	-	-	80,4	-	-	-	-
Основная Литер Б	-	-	201,6	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	18,9	99,3
-	-	-	-	-	-	-	-	201,6
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам
3. Экспликация земельного участка (м2)

Заказчик **ТОО «АГНКС Казахстан», директор Абдразаков Даурен Мусаевич.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

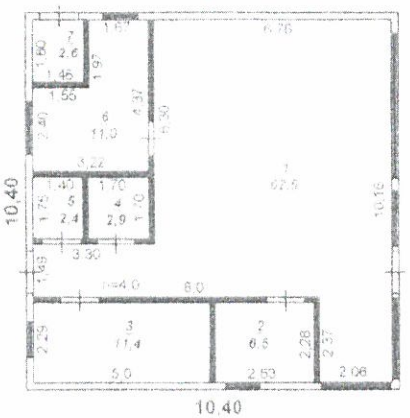
подпись руководителя, место печати (при наличии),

Авторский надзор **ТОО ПСФ «Казнефтетранс», Директор Сим Аркадий Тайдюнович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись эксперта, место печати (при наличии),

Поэтажный план

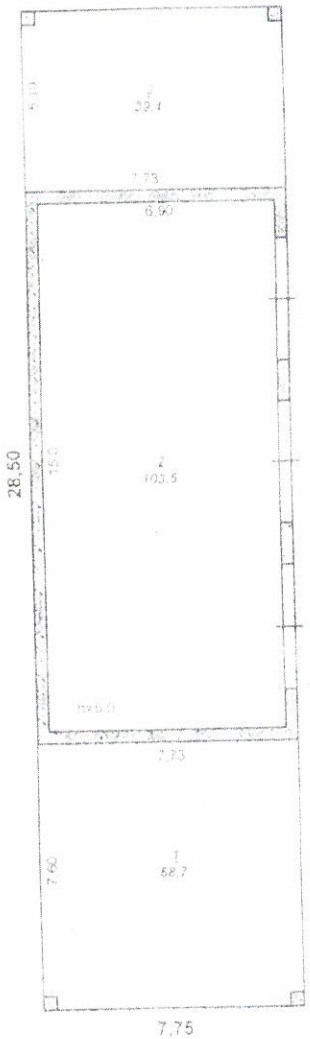


Лит.А
Н=5,0

Экспликация к плану

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйлердегі бөлмелердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйлердегі бөлмелердің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйлердегі бөлмелердің пайдалану белгісі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Негізгі / Основная	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қоймалар / Складская	Халықты білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ұйымдары мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау ісі бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	А	1		1	зал	62,5																				
				2	кабинет	6,5																				
				3	шитовая	11,4																				
				4	туалет	2,9																				
				5	комната инвентаря	2,4																				
				6	раздевалка	11,0																				
				7	Тепловой узел	2,6																				
				8	Итого	99,3																				

Поэтажный план



Лит.Б
H=5,50

Экспликация к плану

Жилой участок / Литер / Литер на плане	Жоспар бойынша литер / Литер на плане	Қабат / Этаж	Үй/ғимараттың нөмірі / Номер помещения квартиры	Жеке үй/ғимараттың нөмірі / Номер дома	Үй/ғимарат ішіндегі бөлмелер / Номер части помещения, квартиры	Үй/ғимараттың мақсаты (пайдалануға берілген) / Назначение частей помещения, квартиры	Шығыс алаңы бойынша алаң (м.ш.) / Площадь по наружному обмеру (кв. м.)								Ішкі өлшем бойынша алаң (м.ш.) / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе														
							Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек өтетін / В отдельных квартирах	Ортақ / Общая	Ортақтардың / Площадь общих частей	Қосалқы / Вспомогательная	Оперативтік-әкімшілік жанама / Оперативно-административная	Қойма / Складская	Мәдениет бөлімі бөлу мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Білім беру / Учреждения образования	Қоғамдық тамақтандыру / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау / Учреждения здравоохранения лечебного назначения	Дене шынықтыру / Физкультурно-спортивная	Дене шынықтыру және өнерге мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Көлік жайлар мен гимараттар / Транспортных гаражей и сооружений	Инженерлік жүйелер / Инженерных сетей	Балконы / Балконы	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
15.01.2021	Б	1		1	производственное	58,7								58,7												
				2	производственное	103,5								103,5												
				3	хранилище	39,4								39,4												
					Итого по этажу	201,6								201,6												
					ИТОГО	201,6								201,6												

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бөлігінің өзгертілуі кужаттар бойынша / По землеотводным документам	Шынайы пайдаланылуы бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмастар / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жеміс бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
5600 кв.м.	5600,0	481,1	329,1	152,0			5118,9	0				0					

«ОУДТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Попова

Күні 21 23 06

Всего прошито и пронумеровано

Пятнадцать листов

подпись

Казахстан Республикасы Алматы қаласы Алматы қаласы бойынша филиалы «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының филиалы * Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы * БСН 180941014697 * Казахстан Республикасы Алматы қаласы Алматы қаласы бойынша филиалы «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының филиалы * Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы * БСН 180941014697 * Казахстан

1907/14047

23.06.21

15:26

22:329:039:212

Бекмурзаев Ж.Б.

Болат кс