«Су құбыры желілерін қайта жаңғырту. Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Дүйсенов көшесінен жоғары Тұрғыт Озал көшесі № 53, 55, 59, 61, 63, 65, үйлердегі, Тұрғыт Озал к-сі № 82, 84, 82а, 84а, 67, 67а, Гайдар көшесі № 75 үйдегі су құбыры желісі»
жұмыс жобасы бойынша

16.10.2020 ж. № ТЭ-0075/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Алматы қаласы Энерготиімділік және инфрақұрылымдық даму басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алматы Су» МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Alem proekt» ЖШС

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Су құбыры желілерін қайта жаңғырту. Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Дүйсенов көшесінен жоғары Тұрғыт Озал көшесі № 53, 55, 59, 61, 63, 65, үйлердегі, Тұрғыт Озал к-сі № 82, 84, 82а, 84а, 67, 67а, Гайдар көшесі № 75 үйдегі су құбыры желісі» жұмыс жобасы Алматы қаласы «Тандем Эксперт» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен орындалды.

«Тандем Эксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ТЭ-0075/20 от 16.10.2020 г.

по рабочему проекту:

«Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по улице Тургут Озала, №53, 55, 59, 61, 63, 65 выше улицы Дуйсенова. По улице Тургут Озала №82, 84, 82а, 84а,67, 67а, по улице Гайдара №75 в Алмалинском районе, города Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Алматы Су»
Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Alem proekt»

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «**Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по улице Тургут Озала, №53, 55, 59, 61, 63, 65 выше улицы Дуйсенова. По улице Тургут Озала №82, 84, 82а, 84а,67, 67а, по улице Гайдара №75 в Алмалинском районе, города Алматы**», выполнено Товариществом с ограниченной ответственностью «Тандем Эксперт» г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Тандем Эксперт» г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по улице Тургут Озала, №53, 55, 59, 61, 63, 65 выше улицы Дуйсенова. По улице Тургут Озала №82, 84, 82а, 84а,67, 67а, по улице Гайдара №75 в Алмалинском районе, города Алматы».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 080940004108/200461/00 (425) от 04 мая 2020 года лот (28969924-КПКО1), заключенному с ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы.

2 ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Alem proekt» (государственная лицензия № 15-ГСЛ № 002279 от 06 марта 2018 года, на проектные работы I категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны» Акимат города Астаны, дата первичной выдачи 18 августа 2005 года с приложением на четырех страницах, от 06 марта 2018 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по улице Тургут Озала, №53, 55, 59, 61, 63, 65 выше улицы Дуйсенова. По улице Тургут Озала №82, 84, 82а, 84а,67, 67а, по улице Гайдара №75 в Алмалинском районе, города Алматы», утвержденное первым заместителем генерального директора главным инженером руководителем ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, от 14 февраля 2018 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по улице Тургут Озала, №53, 55, 59, 61, 63, 65 выше улицы Дуйсенова. По улице Тургут Озала №82, 84, 82а, 84а,67, 67а, по улице Гайдара № 75 в Алмалинском районе, города Алматы», выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 25 апреля 2018 года № 728;

техническое заключение по проведенному детальному техническому обследованию объекта: «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по улице Тургут Озала, №53, 55, 59, 61, 63, 65 выше улицы Дуйсенова. По улице Тургут Озала №82, 84, 82а, 84а,67, 67а, по улице Гайдара № 75 в Алмалинском районе, города Алматы», от 2019 года, выполненное ТОО «КАНКОР проект» (свидетельство об аккредитации № 00017 от 18 апреля 2020 года, выданное «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»; аттестат эксперта, выданный на имя Коротинская Н.В. № KZ83VJE00025766 от 07 мая 2012 года, Коротинский А.В. № KZ40VJE00025764 от 07 мая 2012 года, Афроилов М.А. № KZ02VJE00015778 от 04 марта 2016 года);

договор на выполнение субподрядных работ (техническое обследование состояния существующих водопроводных, канализационных сетей и сооружений,

подлежащих реконструкции), заключенный между ТОО «Аспан-Engineering» и ТОО «Канкор проект», от 01 февраля 2019 года № 1-02/19;

договор о создании консорциума, заключенный между ТОО «Аспан-Engineering» и ТОО «КАНКОР - проект», от 16 января 2019 года;

приказ ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы «О назначении комиссий по составлению дефектных актов для проведения реконструкции, капитального и текущего ремонта зданий, сетей и сооружений ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы», от 16 января 2020 года № 03-02/25;

дефектный акт по объекту «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по улице Тургут Озала, №53, 55, 59, 61, 63, 65 выше улицы Дуйсенова. По улице Тургут Озала №82, 84, 82а, 84а,67, 67а, по улице Гайдара №75 в Алмалинском районе, города Алматы», утвержденный заместителем генерального директора по производству ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы», от 10 марта 2020 года №14/20;

приказ Управления энергетики и коммунального хозяйства «О строительстве и реконструкции объектов в городе Алматы», от 08 ноября 2017 года № 4-36/453, с приложением перечня объектов строительства и реконструкции водоснабжения и водоотведения города Алматы;

инвестиционная программа на услуги водоснабжения ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы на 2020-2024 годы, утвержденная совместным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 10 декабря 2019 года № 204-ОД и Департамента по регулированию естественных монополий Министерства Национальной экономики Республики Казахстан, от 22 ноября 2019 года № 29-ОД (источник финансирования – собственные средства);

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по улице Тургут Озала, №53, 55, 59, 61, 63, 65 выше улицы Дуйсенова. По улице Тургут Озала №82, 84, 82а, 84а,67, 67а, по улице Гайдара №75 в Алмалинском районе, города Алматы» об источнике финансирования за счет собственных средств, от 29 августа 2019 года № 03-11/960;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по улице Тургут Озала, №53, 55, 59, 61, 63, 65 выше улицы Дуйсенова. По улице Тургут Озала №82, 84, 82а, 84а,67, 67а, по улице Гайдара №75 в Алмалинском районе, города Алматы» о начале строительства в апреле 2023 года, от 06 октября 2020 года № 03-11/1073 (1);

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы по объекту «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по улице Тургут Озала, №53, 55, 59, 61, 63, 65 выше улицы Дуйсенова. По улице Тургут Озала №82, 84, 82а, 84а,67, 67а, по улице Гайдара №75 в Алмалинском районе, города Алматы» относительно расстояния ввоза строительных материалов, от 02 сентября 2019 года № 03-11/971 (17);

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы по объекту «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по улице Тургут Озала, №53, 55, 59, 61, 63, 65 выше улицы Дуйсенова. По улице Тургут Озала №82, 84, 82а, 84а,67, 67а, по улице Гайдара №75 в Алмалинском районе, города Алматы» относительно расстояний по: вывозу мусора и лишнего грунта, от 06 октября 2020 года № 03-11/1073 (2);

справка филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства энергетики РК по городу Алматы от 07 октября 2020 года № 21-01-2/1303, о фоновых концентрациях вредных веществ в атмосферном воздухе;

отчет о результатах инженерно-геологических работ по объекту: «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по улице Тургут Озала в Алмалинском районе города Алматы», выполненный ТОО «АлматыГеоЦентр» в 2018 году, заказ № 2018-ИГ (государственная лицензия ГСЛ № 08885 от 11 июля 2011 года, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением на двух страницах от 20 августа 2012 года);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «АлматыГеоЦентр» в 2018 году, заказ № 2018-ИГ (государственная лицензия ГСЛ № 08885 от 11 июля 2011 года, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением на двух страницах от 20 августа 2012 года).

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы от 06 февраля 2018 года № 05/3-291 - на водоснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

согласование рабочего проекта «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по улице Тургут Озала, №53, 55, 59, 61, 63, 65 выше улицы Дуйсенова. По улице Тургут Озала №82, 84, 82а, 84а,67, 67а, по улице Гайдара №75 в Алмалинском районе, города Алматы» заказчиком, письмо № 03-11/672 (5) от 01 июля 2020 года, выданное ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы;

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по улице Тургут Озала, №53, 55, 59, 61, 63, 65 выше улицы Дуйсенова. По улице Тургут Озала №82, 84, 82а, 84а,67, 67а, по улице Гайдара №75 в Алмалинском районе, города Алматы», выдано Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов, от 11 сентября 2020 года № KZ61VRC00008375;

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории по проекту «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по улице Тургут Озала, No53, 55, 59, 61, 63, 65 высше улицы Дуйсенова. По улице Тургут Озала № 82, 84, 82а, 84а,67, 67а, по улице Гайдара №75 в Алмалинском районе, города Алматы», № KZ42VDD00152009 от 13 октября 2020 года, выданное КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы».

Согласование графических материалов:

Топографическая съемка в масштабе 1:500 по объекту «Реконструкция

водопроводных сетей. Водопроводная сеть по улице Тургут Озала, №53, 55, 59, 61, 63, 65 выше улицы Дуйсенова. По улице Тургут Озала №82, 84, 82а, 84а,67, 67а, по улице Гайдара №75 в Алмалинском районе, города Алматы» от 07 сентября 2020 года, согласована с КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 07 сентября 2020 года № 434.

План сетей водопровода (альбом 04-08-2018-НВ, лист 2) согласован со следующими организациями:

Алмалинский РЭУ, от 25 сентября 2020 года;

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 05 октября 2020 года (переходы методом «прокола»).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 04-08-2018.

ПП - Паспорт проекта

ПЗ - Общая пояснительная записка

ПОС - Проект организации строительства.

ОВОС - Оценка воздействия на окружающую среду.

СМ - Сметная документация.

ИИ – Отчет о результатах инженерно-геологических работ.

Графические материалы (рабочие чертежи):

НВ – Наружные сети водопровода.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью является реконструкция системы водоснабжения города Алматы для повышения эффективности работы технологических участков, бесперебойного обеспечения водой питьевого качества населения, предприятий и организаций, а также повышение уровня и качества жизни населения.

5.5 Существующее положение

Существующая водопроводная сеть расположена в Алмалинском районе города Алматы.

Количество подключений - 32 объекта, социальные объекты отсутствуют. Количество абонентов – 1500 лицевых счетов.

Диаметры существующей сети – 200-50 мм; материал труб – сталь. Год постройки – 1980, 1988.

На основании технического заключения по проведенному детальному техническому обследованию существующей водопроводной сети от 2019 года, выполненному ТОО «КАНКОР - проект» и дефектному акту, утвержденному ГКП на ПХВ «Алматы Су», от 10 марта 2020 года, на момент проведения обследования существующее положение следующее:

Колодцы железобетонные – имеют значительные повреждения, частично разрушены, засыпаны грунтом, 9 колодцев разрушены полностью, имеются коррозии днищ колодцев. Также выявлено отсутствие гидроизоляции, что приводит к затоплению.

Трубопроводы – изношенность более 80%, имеется значительная коррозия стальных труб и многочисленные свищи. Средняя выявляемость аварийности на участке – 10-12 аварий в год.

Дальнейшая эксплуатация трубопроводов невозможна, в связи с большой изношенностью принято решение о полной реконструкции водопроводной сети, при этом демонтаж существующего водопровода не производится.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства:

Участок расположен по улице Тургут Озала, №53, 55, 59, 61, 63, 65 выше улицы Дуйсенова. По улице Тургут Озала №82, 84, 82а, 84а,67, 67а, по улице Гайдара №75 в Алмалинском районе, города Алматы.

Рисунок 1. Ситуационная схема участка

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района резко континентальный, с холодной зимой и жарким летом:
климатический район строительства (СП РК 2.04-01-2017) - IIIВ;
район по весу снегового покрова
(СП РК EN 1991-1-3:2003/2011) -II (s_o = 120 кгс/м^2);
район по давлению ветра

(СП РК EN 1991-1-4:2003/2011) - III (w_o = 56 кгс/м^2);
расчетная зимняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004) - минус 25° С.
Толщина стенки гололеда не менее 10 мм.

Инженерно-геологические условия

Категория грунтов по сейсмическим свойствам в пределах площадки — II (вторая).

Уточненное значение сейсмичности площадки строительства – 9 баллов.

Район изысканий представляет собой слабонаклонную аккумулятивную равнину, сложенную четвертичными отложениями аллювиального и аллювиально-пролювиального генезиса. В целом по району, геолого-литологический разрез представляет собой толщу супесчано-суглинистых грунтов с прослоями песков, различной крупности и влажности.

В пределах исследуемой площадки выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1а – насыпной гравийный грунт с песком-6а;
ИГЭ-1б – насыпной суглинок гравелистый, твердый -35г;
ИГЭ-3 – песок мелкий, маловлажный, коричневый, с линзами гравия – 29б;
ИГЭ-4 - суглинок твердый, с включением гравия до 10%-35в;.
ИГЭ-5 - галечниковый грунт с песчаным заполнителем, маловлажный -6б.

Таблица 1

Физико-механические характеристики грунтов

№ игэ	Наименование грунта	$\gamma_н$	γ_{II}	γ_I	C_n	c_{II}	c_I	φ_n	φ_{II}	φ_I	E	R
1а	насыпной гравийный грунт с песком-6а	17,5	17,5	17,3			Не регдаминтируется					
1б	насыпной суглинок гравелистый, твердый -35г	19,5	19,5	19,3			Не регдаминтируется					
3	песок мелкий, маловлажный, коричневый, с линзами гравия – 29б	16,0	16,0	15,8	2,0/1,0	2,0/1,0*	1,3/0,7*	30/23*	30/23*	27/21*	28/22*	300/200*
4	суглинок твердый, с включением гравия до 10%-35в	16,9	16,9	16,7	24,0/18,3*	24,0/18,3*	16,0/12,2*	23/17*	23/17*	20/15*	16,0/11,5*	240/150*
5	галечниковый грунт с песчаным заполнителем, маловлажный -6б	19.5	19,5	19,3	-	-	-	41	41	37	40	600

Примечания:
ρ- удельный вес грунта, кН/м3

С - удельное сцепление, кПа
φ - угол внутреннего трения, градус
R – расчетное сопротивление, кПа;

Коррозионная агрессивность грунтов по ГОСТ 9.602 - 2005
к углеродистой стали – низкая до высокой;
к свинцовой оболочке - средняя;
к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Грунты по данным химанализов незасоленные, по степени сульфатной агрессивности на бетон марки W4 на портландцементе – неагрессивные и слабоагрессивные. К железобетонным конструкциям – неагрессивные и слабоагрессивные.

Грунтовые воды на участке на время изысканий не вскрыты.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта составляет суглинков – 79 см, для песка мелкого - 96 см, для гравийного и галечникового грунтов – 117 см. Максимальное проникновение 0 градусов в грунт составляет 170 см.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается реконструкция водопроводных сетей в Алмалинском районе города Алматы.

6.2.1 *Наружные сети водопровода*

Проектом предусматривается замена существующих водопроводных сетей диаметрами 200 мм, 150 мм, 80мм, 50 мм на новые, с переключением существующих потребителей.

Проектируемые сети водопровода закольцовываются с одноименными существующими сетями.

Сети водопровода приняты из труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR17 диаметрами 63 мм, 110 мм, 160 мм, 225 мм по ГОСТ 18599-2001 «Питьевая» и стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 (футляры).

В местах пересечений водопровода с автодорогами, водопровод прокладывается в футляре из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Стальные футляры покрываются изоляцией типа «весьма усиленная», с заделкой концов футляра.

Пересечение проектируемыми водопроводными сетями автодорог предусмотрено двумя способами: закрытым методом (прокол) и открытым способом.

Средняя глубина заложения проектируемых сетей водопровода принята 2,2 м от поверхности земли.

Для опорожнения воды при ремонтно-профилактических работах, в пониженных точках каждого ремонтного участка, предусмотрены выпуски с вентилями.

Для выпуска воздуха в процессе работы трубопроводов предусмотрена установка вантуза. Для сброса воды при опорожнении трубопроводов запроектированы выпуски.

На сетях водопровода предусмотрена установка колодцев, с запорной арматурой и пожарными гидрантами, из железобетонных элементов по серии ТП 901-09-11-84, с антисейсмическими мероприятиями.

Основные технические показатели:

Общая протяженность наружных сетей водопровода	- 1300,8 м;
в т.ч. в две нитки	- 251,7 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектируемый объект не относится к категорированным по гражданской обороне объектам, специальных (дополнительных) мероприятий по ГО настоящим проектом не предусмотрено.

В целях обеспечения максимальных условий безопасности обслуживающего персонала, максимального сокращения вредных выбросов в атмосферу и снижения вредности производства в рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению здоровых и безопасных условий труда персонала, по предупреждению аварийных ситуаций, и защита работающих и населения, по обеспечению постоянного контроля и предотвращение загрязнения окружающей природной среды, производящей службой охраны труда, также специальными службами.

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают минимизацию вероятности возникновения аварийных ситуаций. Особое внимание направлено на следующее:

осуществление надзора за процессом производства работ с помощью контрольно-измерительных приборов контроля за отклонениями технологических параметров оборудования от нормальной работы в работе предусмотрена установка приборов, контролирующих температуру, давление, расход;

применяемое оборудование, арматура и трубопроводы по техническим характеристикам обеспечивают безопасную эксплуатацию.

В рабочем проекте в достаточном объеме предусмотрены мероприятия по обеспечению безопасности на стадии строительства и эксплуатации.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» для рабочего проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по улице Тургут Озала, №53, 55, 59, 61, 63, 65 выше улицы Дуйсенова, по улице Тургут Озала №82, 84, 82а, 84а,67, 67а, по улице Гайдара №75 в Алмалинском районе, города Алматы», разработан на период строительства. Строительные работы планируется проводить в 2023 году, согласно письма Заказчика, продолжительностью 4,5 месяца.

Раздел выполнен в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность, и содержит проект ОВОС разработанный ИП Толтаева Н.О. (Государственная лицензия № 02215Р от 12 октября 2011 года).

Размещение участка по отношению к окружающей территории

В административном отношении участок строительства расположен в Алмалинском районе города Алматы Республики Казахстан. Проектируемый объект представляет собой трассу реконструируемых водопроводных сетей.

Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 20-30 м.

Категория опасности предприятия

На период строительства

Установление размеров санитарно-защитных зон происходит согласно приказу Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2016 года № 237 Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения». Согласован Министром здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 7 апреля 2016 года, Министром по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 апреля 2016 года и Министром энергетики Республики Казахстан от 17 апреля 2016 года.

На период строительство размер санитарно-защитной зоны не устанавливается и класс объекта не нормируется.

Согласно пункту 2-1 статьи 71 Кодекса Республики Казахстан от 09 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан», (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01 января 2018 года) виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух:

Период строительства.

В процессе работ определено 20 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, в т.ч. 4 организованных, два не нормируемых, от которых производится выброс 24 – х наименований загрязняющих веществ.

От передвижных источников в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 6 наименований.

Анализ результатов расчета показал, что при заданных параметрах источников приземные концентрации загрязняющих веществ отходящих от источников выделения не превышают предельно допустимые значения и не приводят к превышению установленных гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха населенных мест, что обеспечивает отсутствие прямого влияния на здоровье населения и условия его проживания.

Проводимые операции по строительству будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, и по окончании работ ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Проектом на период эксплуатации источников загрязнения не установлено.

Нормативы эмиссий на период строительства составят:

максимально-разовый выброс – 0,867889974 г/сек;

валовый выброс – 0,57994231 т/ период строительства.

Таблица 2

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер ис-точника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2023 год		П Д В		Год дос-тиже тия ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
реконструкция водопроводных сетей	0001			0.009155556	0.0344	0.009155556	0.0344	2023
	0002			0.002288889	0.0172	0.002288889	0.0172	2023
	0003			0.002288889	0.0172	0.002288889	0.0172	
	0004			0.00287	0.001631	0.00287	0.001631	2023
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
реконструкция водопроводных сетей	0001			0.001487778	0.00559	0.001487778	0.00559	2023
	0002			0.000371944	0.002795	0.000371944	0.002795	2023
	0003			0.000371944	0.002795	0.000371944	0.002795	
	0004			0.000467	0.0002651	0.000467	0.0002651	2023
(0328) Углерод (593)								
реконструкция водопроводных сетей	0001			0.000777778	0.003	0.000777778	0.003	2023
	0002			0.000194444	0.0015	0.000194444	0.0015	2023
	0003			0.000194444	0.0015	0.000194444	0.0015	2023
(0330) Сера диоксид (526)								
реконструкция водопроводных сетей	0001			0.001222222	0.0045	0.001222222	0.0045	
	0002			0.000305556	0.00225	0.000305556	0.00225	2023
	0003			0.000305556	0.00225	0.000305556	0.00225	
	0004			0.0105	0.005965	0.0105	0.005965	
(0337) Углерод оксид (594)								
реконструкция водопроводных сетей	0001			0.008	0.03	0.008	0.03	2023
	0002			0.002	0.015	0.002	0.015	

	0003 0004			0.002 0.02483	0.015 0.0141	0.002 0.02483	0.015 0.0141	2023
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
реконструкция водопроводных сетей	0001			0.000000014	0.000000055	0.000000014	0.000000055	2023
	0002			0.000000004	0.0000000275	0.000000004	0.0000000275	
	0003			0.000000004	0.0000000275	0.000000004	0.0000000275	
(1325) Формальдегид (619)								
реконструкция водопроводных сетей	0001			0.000166667	0.0006	0.000166667	0.0006	2023
	0002			0.000041667	0.0003	0.000041667	0.0003	
	0003			0.000041667	0.0003	0.000041667	0.0003	
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
реконструкция водопроводных сетей	0001			0.004	0.015	0.004	0.015	2023
	0002			0.001	0.0075	0.001	0.0075	
	0003			0.001	0.0075	0.001	0.0075	
	0004			0.001788	0.000515	0.001788	0.000515	
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (331)								
реконструкция водопроводных сетей	0004			0.0003854	0.000111	0.0003854	0.000111	
Итого по организованным:								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
реконструкция водопроводных сетей	6009			0.001747	0.000515	0.001747	0.000515	2023
	6012			0.000563	0.000162	0.000563	0.000162	2023
(0128) Кальций оксид (641*)								
реконструкция водопроводных сетей	6008			0.00435	0.001253	0.00435	0.001253	2023
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
реконструкция водопроводных сетей	6009			0.000202	0.0000595	0.000202	0.0000595	2023
	6012			0.0000256	0.00000738	0.0000256	0.00000738	2023
(0337) Углерод оксид (594)								
реконструкция водопроводных сетей	6014			0.000001938	0.000000558	0.000001938	0.000000558	2023

(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
реконструкция водопроводных сетей	6012			0.00001708	0.00000492	0.00001708	0.00000492	2023
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
реконструкция водопроводных сетей	6010			0.00000223	0.000642	0.00000223	0.000642	2023
(0827) Хлорэтилен (656)								
реконструкция водопроводных сетей	6014			0.00000084	0.000000242	0.00000084	0.000000242	2023
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
реконструкция водопроводных сетей	6010			0.00000223	0.001086	0.00000223	0.001086	2023
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
реконструкция водопроводных сетей	6011			0.000418	0.0001205	0.000418	0.0001205	2023
(2902) Взвешенные вещества								
реконструкция водопроводных сетей	6010			0.000001634	0.000471	0.000001634	0.000471	2023
	6013			0.0036	0.001037	0.0036	0.001037	2023
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (Динас и др.) (502)								
реконструкция водопроводных сетей	6006			0.1785	0.0517	0.1785	0.0517	2023
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
реконструкция водопроводных сетей	6001			0.00116	0.02906	0.00116	0.02906	2023
	6002			0.156	0.0674	0.156	0.0674	2023
	6003			0.2614	0.137	0.2614	0.137	
	6004			0.1426	0.0616	0.1426	0.0616	2023
	6005			0.0131	0.00377	0.0131	0.00377	
	6007			0.02383	0.00686	0.02383	0.00686	2023
	6015			0.000313	0.00785	0.000313	0.00785	
(2930) Пыль абразивная (1046*)								
реконструкция водопроводных сетей	6013			0.002	0.000576	0.002	0.000576	2023
Итого по неорганизованным:								
Всего по предприятию:				0.867889974	0.57994231	0.867889974	0.57994231	2023

Период эксплуатации

На период эксплуатации источники загрязнения атмосферы отсутствуют.

Поверхностные и подземные воды

Ближайший поверхностный водоем р. Большая Алматинка расположен на расстоянии 1,06 км от территории участка строительства.

В водоохранную зону территория строительства не входит.

Водоснабжение и канализация.

Источник водоснабжения при строительстве – вода привозная. На питьевые нужды - бутилированная, на орошение – технического качества. Вода технического качества привозится и хранится в цистерне поливочной машины.

В процессе строительства вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды.

Расход воды на хоз-питьевые нужды: 405 м^3 на период строительства. Объемы водоотведения составят – 396,9 м^3 на период строительства. Безвозвратное водопотребление – 8,1 м^3.

Согласно сметной документации общий расход воды на технические нужды (уход за бетоном) при строительстве составляет 44.142 м^3/период.

Сброс бытовых сточных вод на период строительства осуществляется в специальные емкости, которые по мере накопления будут вывозиться согласно договору. Для естественных нужд работников планируется установка биотуалетов, в непосредственной близости от места проведения работ на запроектированном объекте. Образующиеся бытовые сточные воды от биотуалетов будут вывозиться спец автомашинами согласно договору**.**

Земельные ресурсы

При проведении работ по строительству и в целях предупреждения влияния на подземные и поверхностные воды необходимо исключить попадание в грунт и грунтовые воды мастик, растворителей и горюче смазочных материалов, используемых в ходе строительства и при эксплуатации строительной техники и автотранспорта. Перечисленные технические и организационные мероприятия позволят исключить прямое воздействие на подземные и поверхностные воды. Следовательно, влияние строительства жилых домов на поверхностные и подземные воды отсутствует.

Отходы производства и потребления

Отходы – образующиеся в результате производственной и хозяйственно бытовой деятельности нетоксичные и не оказывает воздействия на окружающую среду.

В процессе строительства объекта возможно образование следующих видов отходов: строительный мусор; жестяные банки из-под краски и ТБО.

Нормативы размещения отходов на период строительства не устанавливаются, т.к. все виды отходов подлежат повторному использованию либо утилизации специализированными организациями.

Таблица 3

Количество образующихся отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1268,5452		1268,5452
в т.ч. отходов производства	1268,2077		1268,2077
отходов потребления	0,3375		0,85
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0.002565		0.002565
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,3375		0,3375
Огарки сварочных электродов	0,0051925		0.0051925
Строительный мусор	1268,2		1268,2
Красный уровень опасности			
не имеется			

На площадке строительства объекта должно быть временное хранение отходов производства и потребления (но не более шести месяцев).Для временного хранения твердо-бытовых отходов (ТБО), образующихся в результате жизнедеятельности персонала, предусматриваются контейнеры, находящиеся на отдельной бетонированной площадке. По мере накопления данный отход по договору, заключенному с коммунальными предприятиями, вывозится на полигон ТБО. Срок хранения отходов в контейнерах при температуре 0°С и ниже допускается не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток.

Растительный и животный мир.

В районе расположения площадки редких животных и растений, занесенных в Красную книгу РК, не установлено.

В настоящее время на территории строительно-монтажных работ отсутствуют все виды озеленения, естественный растительный покров пребывает в основном в фоновом состоянии, незначительные площади находятся в средней степени антропогенной трансформации. Зеленых насаждений, попадающих под вынужденный снос – нет. Данная территория находится под длительным антропогенным воздействием, дополнительного влияния на флору и фауну при проведении строительно-монтажных работ не оказывается.

Площадка не оказывает существенного влияние на состояние почвы, растительности и животный мир.

Экологические риски

В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено,

что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду. Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Заключение. Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарно-гигиеническим требованиям

Источником водоснабжения являются существующие кольцевые магистральные сети водопровода по ул. Тургут Озала (материал труб в точке подключения сталь) согласно технических условии на водоснабжение за №05/3-291 от 06.02.2018 года, выданной Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы».

Вода, необходимая для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд отвечает требованиям СП № 209 от 16 марта 2015 года «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Рабочим проектом предусмотрено замена труб водопровода согласно технического обследования и задания на проектирование. Режим водопотребления согласно СНиП РК 4.01.02-2009, принят круглосуточным. Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR17 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001, и из стальных труб по ГОСТ 10704-91 (футляр).

Согласно СП № 209 от 16 марта 2015 года «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», по обе стороны от крайних линий водопровода принимается санитарно-защитная полоса: - при диаметре водопровода до 200 мм ширина не менее 6 метров; - при диаметре водопровода от 200 мм до 400 мм ширина не менее 8 метров; - при диаметре водопровода от 400 мм до 1000мм ширина не менее 10 метров. В пределах санитарно-защитной полосы водопроводов исключается расположение источников загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора и другие).

Промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией

водопользователя. Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к настоящим Санитарным правилам. Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр при времени контакта не менее 6 часов, а так же, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции. Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть населенного пункта, а при ее отсутствии – на рельеф местности или в водоем, при условии соблюдения требований настоящих Санитарных Правил.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения. Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Для временных зданий административного и санитарно-бытового назначения использовать передвижные вагончики и био-туалеты.

Водоснабжение, канализация, электроснабжение осуществляется с использованием действующих сетей, точки подключения уточняются при размещении по согласованию с коммунальными службами. Работающие на стройке рабочие должны быть обеспечены спецодеждой. Стирка спецодежды обеспечивается прачечными передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих. На местах производства работ устанавливаются контейнеры для сбора мусора и металлолома. По мере накопления отходы вывозятся транспортом на специальный полигон.

Заключение. Рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по улице Тургут Озала, №53, 55, 59, 61, 63, 65 выше улицы Дуйсенова, по улице Тургут Озала №82, 84, 82а, 84а,67, 67а, по улице Гайдара №75 в Алмалинском районе, города Алматы» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015 г. № 209; "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям", утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29; "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

До начала производства работ необходимо осуществить подготовку площадки согласно СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»:

подготовить площадки для складирования материалов;

доставить на площадку необходимые материалы.

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Временные здания и сооружения, площадки для складирования материалов размещаются на территории строящегося объекта.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определяется на основании рабочих чертежей.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно СН РК 1.03-01-2014 г. часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Основные технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 4,5 месяца.

Нормы задела по годам строительства:

2023 год –100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация строительства прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2020 года с переводом в прогнозный уровень цен 2023 года, по утвержденной методике.

При составлении смет использованы:

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» (ЭСН РК 8.04- 01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2019, СТС РК 8.04-07-2019) Изменения и дополнения Выпуск 19;

ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год (Выпуск 2);

ССЦ РК 8.04-09-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное

оборудование объектов строительства» 2020 год (Выпуск 2);

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (пункт 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк (с изменениями, согласно приложению 2 от 14.12.2018 г. № 257-нк);

средства на непредвиденные затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (пункт 72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020-2021 гг. с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протоколу РБК Республики Казахстан от 4 мая 2020 года № 9 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы (2023 год - 3155 тенге), приложение к прогнозу социально-экономического развития РК на 2021-2025 гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Тандем Эксперт», в рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по улице Тургут Озала, №53, 55, 59, 61, 63, 65 выше улицы Дуйсенова. По улице Тургут Озала №82, 84, 82а, 84а,67, 67а, по улице Гайдара №75 в Алмалинском районе, города Алматы», внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водопровода

Общие указания

1) Представлено разъяснение от заказчика, относительно начала строительства объекта в 2023 году.

2) В дефектном акте указан процент износа запорной арматуры.

3) Штампы согласований топосъемки перенесены на план сетей водопровода.

Наружные сети водопровода

4) Пояснительная записка откорректирована по составу и содержанию в соответствие с СН РК 1.02-03-2011.

5) Материал труб наружных сетей водопровода принят в соответствие с требованиями нормативных документов.

6) На плане сетей условные обозначения откорректированы в соответствие с ГОСТ 21.101-97.

7) Откорректированы деталировки колодцев. В том числе: в местах подключения к существующим сетям задвижки на существующих сетях водопровода исключены.

8) Обоснована прокладка перекладываемого водопровода в две нитки.

9) Откорректированы переходы под автомобильными дорогами (открытым и закрытым способом), в том числе длина футляра и диаметр, на плане, на профиле и в спецификации

10) На плане сетей водопровода получено согласование способа переходов через дороги (открытый/закрытый).

11) Количество переходов закрытым способом откорректировано.

12) Переходы через автодороги выполнены под углом 90°.

13) Точки врезки на плане сетей водопровода согласованы с РЭУ.

14) Нулевая изотерма откорректирована и как следствие уточнена глубина заложения водопроводных труб.

15) Водопроводные колодцы приняты по серии типового проекта с антисейсмическими мероприятиями.

16) На планах выполнена привязка перекладываемых сетей водопровода.

17) Общие указания приведены в соответствие с заданием на проектирование и техническими условиями.

18) Откорректирована длина трубопровода на плане, профиле и в спецификации.

19) Спецификация материалов и оборудования откорректирована в соответствие с уточненными решениями.

Сметная документация

Общие замечания

1) При корректировке сметной стоимости учтены изменения и дополнения в соответствии с замечаниями экспертизы по всем разделам проекта.

Сводный расчет стоимости строительства

2) Согласно представленному расчету на ПИР в смету включены затраты в сумме 2053,648 тыс. тенге, вместо 3926,54 тыс. тенге.

3) Затраты на проведение экспертизы приняты, согласно договору с экспертной организацией.

4) В сводном расчете стоимости строительства приведена разбивка по годам строительства: ПИР -2018 год, экспертиза - 2020 год, строительство – 2023 год.

Сметный расчет стоимости строительства

5) При определении затрат на временные здания и сооружения к норме учтен коэффициент 0,8, согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 пункт 2.4.

6) Затраты на временные здания и сооружения приняты в размере 1,3х0,8=1,04%, вместо 3,4%, согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 раздел «Жилищно-гражданское строительство в городах и рабочих поселках» пункт 39.

7) При определении затрат при производстве работ в зимнее время учтены в размере 2,3х0,9=2,07, согласно НДЗ РК 8.04-06-2015 пункт 4а.

8) Локальная смета № 2-1 на строительство сетей водоснабжения.

9) При определении объема разрабатываемого грунта учтена разработка грунта с откосами, согласно действующим нормативам.

10) Исключены объемы грунта на разработку под колодцы, как учтенные в общем объеме разработки грунта.

11) При определении доработки грунта вручную учтена поправка (П-1101184).

12) Исключены затраты на устройство планировки по дну траншеи, как не обоснованные.

13) Согласно проектным решениям учтены затраты на устройство песчаной подготовки толщиной 10 см под полиэтиленовые трубы.

14) Затраты на засыпку мягким грунтом на 30 см выше трубы учтены только для полиэтиленовых труб.

15) Дополнительно учтены затраты на устройство обратной засыпки грунта вручную в размере 7% от механизированной засыпки.

16) Исключены затраты на полив водой, как не обоснованную проектными решениями.

17) Затраты погрузку грунта приняты экскаватором емкостью ковша 0,5 м^3, согласно данных ПОС.

18) Протяженность футляров для прокладки открытым способом и методом прокола откорректирована в соответствии с измененными проектными решениями.

19) В разделе «Футляры» учтены затраты на заделку концов футляров, согласно действующим расценкам по сборнику 22 с корректировкой на диаметры футляров.

20) При определении затрат на укладку трубопроводов исключена протяженность футляров, так как учтены затраты на протаскивание труб в футляры.

21) При определении затрат на укладку сигнальной ленты учтена поправка (П-1310061).

22) Затраты на пересечение сетей с существующими коммуникациями учтены по соответствующим расценкам сборника 22.

23) Объемный вес строительного мусора от разборки асфальтобетона принят 1,2, согласно действующим нормативам.

24) Детали покрытия тип 1 и тип 2 обоснованы проектными решениями.

Проект организации строительства

1) Уточнен расчет по определению количества рабочих для строительства.

2) Раздел ПОС откорректирован в соответствии с изменением сметной стоимости строительства и ведомости объемов и видов работ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказом от 25 июля 2019 года № 546, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность наружных сетей водопровода	м	1 552,5	1 300,8
	в т.ч. в две нитки	м	251,7	251,7
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен 2018-2023 гг.	млн. тенге	103,54	93,51
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	81,56	77,66
	оборудование	млн. тенге	2,92	-
	прочие	млн. тенге	19,06	15,85
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
2.1	сметная стоимость в ценах 2018 года (ПИР)	млн. тенге	-	2,3
2.2	сметная стоимость в ценах 2020 года (экспертиза)	млн. тенге	-	0,44
2.3	сметная стоимость в ценах 2023 года (строительство)	млн. тенге	-	90,77
3	Нормативная продолжительность строительства	месяц	4,5	4,5

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства текущем уровне цен 2020 года, в прогнозном уровне 2023 года.

Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен 2018-2023 гг. снижена на 10,03 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по улице Тургут Озала, №53, 55, 59, 61, 63, 65 выше улицы Дуйсенова. По улице Тургут Озала №82, 84, 82а, 84а,67, 67а, по улице Гайдара №75 в Алмалинском районе, города Алматы» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике

Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технически-экономических показатели:

Общая протяженность сетей водоснабжения	- 1300,8 м;
в том числе в две нитки	- 251,7 м;
Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен 2018-2023 гг.	- 93,51 млн. тенге;
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 77,66 млн. тенге;
прочие затраты	- 15,85 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 4,5 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы в соответствии с условиями договора № 080940004108/200461/00 (425) от 04 мая 2020 года лот (28969924-КПКО1).

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Су құбыры желілерін қайта жаңғырту. Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Дүйсенов көшесінен жоғары Тұрғыт Озал көшесі № 53, 55, 59, 61, 63, 65, үйлердегі, Тұрғыт Озал к-сі № 82, 84, 82а, 84а, 67, 67а, Гайдар көшесі № 75 үйдегі су құбыры желісі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Сумен жабдықтау желілерінің жалпы ұзындығы	- 1300,8 м;
оның ішінде екі жіп	- 251,7 м;
Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы (болжамды) баға деңгейінде 2018-2023 жж.	- 93,51 млн. тенге,
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 77,66 млн. тенге;
өзге де шығыстар	- 15,85 млн. тенге;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 4,5 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 04 мамыр № 080940004108/200461/00 (425) лот (28969924-КПКО1) шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы Алматы қаласы Энерготиімділік және инфрақұрылымдық даму басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алматы Су» ММК кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Хасетов А.С.

Директор

ТОО "Тандем Эксперт"

Хасанова М.А.

Эксперт

ТОО "Тандем Эксперт"

Анфилогова В.Д.

Эксперт

ТОО "Тандем Эксперт"

Большакова С.А.

Эксперт

ТОО "Тандем Эксперт"

Тайманова Ж.Т.

Эксперт

ТОО "Тандем Эксперт"

Качанова Л.И.

Эксперт

ТОО "Тандем Эксперт"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ42VDD00152009

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматы Су" Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы. Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, улица Жарокова, дом № 196

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 080940004108

Наименование производственного объекта: Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по улице Тургут Озала, №53, 55, 59, 61, 63, 65 высше улицы Дуйсенова. По улице Тургут Озала №82, 84, 82а, 84а,67, 67а, по улице Гайдара №75 в Алмалинском районе, города Алматы.

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Алмалинский район по улице Тургут Озала, №53, 55, 59, 61, 63, 65 высше улицы Дуйсенова. По улице Тургут Озала №82, 84, 82а, 84а,67, 67а, по улице Гайдара №75

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 13.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,86788997367	0,57994231
Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по улице Тургут Озала, №53, 55, 59, 61, 63, 65 высше улицы Дуйсенова. По улице Тургут Озала №82, 84, 82а, 84а,67, 67а, по улице Гайдара №75	0,86788997367	0,57994231
в т.ч. по ингредиентам:		
	0,86788997367	0,57994231
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 01.04.2023 по 31.08.2023 года.(на период строительства)