Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 25 " декабрь 2019 года

Заказчик *ГУ «Отдел строительства г. Жезказгана», 100600, Карагандинская область, город Жезказган, площадь Алаша, 1*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 23 декабря 2019 года, "Наладочный центр Темиртау", Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, Карагандинская область, г.Караганда, улица Пичугина, 246, помещение 71*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 23 декабрь 2019 года, ТОО «КазНадзорГруп», Калменов Асланбек Амангельдыевич №KZ91VJE00002439 от 07.10.2014г, №KZ64VJE00002440 от 07.10.2014г, №KZ21VJE00002438 от 07.10.2014г, Таспанов Галымжан Жаркынбекович №KZ09VJE00039902 от 27.07.2018г*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 23 декабрь 2019 года, ТОО «Дала-Центр», Ерзаков Ардак Кадирбекович*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Развитие и обустройство инженерно – коммуникационной инфраструктуры (водоснабжение, канализация,*

теплоснабжение, сети связи) к многоэтажным жилым домам Западного жилого района г. Жезказган

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: *Второй – нормальный, технически сложный Карагандинская область, город Жезказган, Западный район*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *"04" декабря 2017 года № 30/02 постановление акимата города Жезказгана*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___годат №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» от 27.05.2019г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Дала-Центр», № 2017-12-ГП, 2017-12-НВК, 2017-12-ТС, 2017-12-ТС.АС, 2017-12-НСС*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Приказ ГУ « Отдел строительства г.Жезказгана» от 13 марта 2018 года за № 16*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2019 г.* ;

месяц, год

окончание работ *декабрь 2019 г.* ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5,5 месяц;
фактически 7 месяц;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженности водопровода	М/п	1259		1233	
Протяженности канализации	М/п	862		862	
Протяженности теплоснабжения	М/п	840		1700	
Протяженности телефонизации	М/п	2480		2480	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети водопровода из труб ПЭ100 SDR 17 S8.3 - 355x21.1 и труб ПЭ100 SDR 17 S8.3 - 280x16.6 "Питьевая" ГОСТ 18599 - 2001. Фасонные части в колодце выполнен из ПЭ на электросварном соединении. Соединение труб между собой осуществлены с помощью контактной стыковой сварки. При пересечении строительных конструкций и колодцев предусмотрены гильзы. При укладке полиэтиленовых труб, на дне траншеи предусмотрено слои из песка толщиной 10см. При засыпке полиэтиленовых труб, над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя толщиной 30мм. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой произведены ручной механической трамбовкой. Футляры приняты по ГОСТ 10704-91, марка стали В. Производство работ введены открытым способом. Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по ГОСТ 8020-90. В соответствие с требованиями ГОСТа 12.3.026-2001 в метах установки пожарного гидранта установлены указатель ПГ, под знаком ПГ понимается указатель "Пожарный гидрант".

Сброс сточных вод запроектирован в проектируемые городские сети канализации Ø400 мм. Наружная канализационная сеть из труб полиэтиленовых с двухслойной профилированной стенкой "Корсис" Ø350мм и Ø250мм по ТУ 2248-001-73011750-250. На сети канализации выполнены канализационные колодцы Ø1500 из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Для организации телефонной связи домов микрорайона выполнено прокладка магистрального кабеля КС-ОКБ-24-G.652.D-CF от колодца №78/626 в районе перекрестка улицы Иманжана и Алашахана, в г.Жезкагане, до шкафа абонентского доступа МКАД-1, размещённого на территории проектируемого микрорайона. Прокладка осуществляется в 4хканальной кабельной канализации (ПНД трубе Ø110 мм). В качестве смотровых устройств кабельной канализации применены железобетонные колодцы кабельной связи ККСр-3, оснащённые ершами и кронштейнами для прокладки кабелей.

Наружных сетей теплоснабжения к многоэтажным жилым домам Западного жилого района г.Жезказган выполнен в соответствии с МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети", заданием на проектирование и техническими условиями № 112 от 04 августа 2017г выданных АО "ПТВС". Источник теплоснабжения - городские тепловые сети. Система теплоснабжения - закрытая. Теплоноситель в теплосети -

вода с параметрами 95-70°С. Точка подключения, согласно ТУ - тепловая сеть Ду800 в районе ресторана "Туран" с установкой новой тепловой камеры. Прокладка теплопроводов подземная в непроходных каналах типа «КЛ». Величина пробного давления для гидравлического испытания 1,6 МПа (16 кгс/см²). Трубы тепловых сетей принимаются: Ø219х5,0, Ø273х5,0 и Ø325х6,0 по ГОСТ 10704-91, изготовленные в соответствии с ТУ по ГОСТ 10705-80 группы В из стали 3 сп 5, прямошовные, сварные; категория трубопровода – IV. Монтаж трубопроводов произведен в соответствии со СНиП 3.05.03-85. Для компенсации теплового удлинения труб использованы осевые компенсационные устройства (УКО). Изоляция трубопроводов принята матами из минеральной ваты по ГОСТ 21880-2011 б=80 мм. Покровный слой для теплосети - стеклорубероид по ГОСТ 15879-70. Спуск воды из теплосети осуществляется непосредственно из патрубков дренажной арматуры с разрывом струи в дренажный колодец. Из приямка камеры предусмотрены отвод случайных вод стальными "в усиленной изоляции" трубопроводами через клапан захлопку на входе самотечного трубопровода в сбросной колодец. Откачка воды производится передвижными насосами в автоцистерны, с последующим использованием на теплоисточниках. Протяженность теплосети 840,20 м (в двухтрубном исполнении), в том числе: Ø219х5,0 - 219,60 м, Ø273х5,0 - 262,90 м, Ø325х6,0 - 357,70 м. Углы поворота выполнены из сборных элементов в соответствии с серией 3.006.2-87. Камеры выполнены из бетонных блоков.

_краткие технические характеристики по особенностям его размещения,.по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 346 213,6 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 314 560,7 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10 210 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 269 316,9 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 240 638,9 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 210 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, сети связи) к многоэтажным жилым домам Западного жилого района г. Жезказган** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
И.о. руководителя _____ Г.Б.Таджиева

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор
_____ А.А.Калменов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ А.К.Ерзаков

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор _____ Г.Н. Ахмаджанова

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.