Қостанай қаласы, Баймағамбетов көшесі, 1 мекен-жайы бойынша орналасқан Қостанай облысы әкімдігінің білім бөлімінің «Қостанай құрылыс колледжі» КМҚК оқу ғимаратының шатырын күрделі жөндеу жұмыс жобасы бойынша

30.11.2020 ж. № ЭЦКос-0053/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Қостанай құрылыс колледжі» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремстройпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қостанай қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласы, Баймағамбетов көшесі, 1 мекен-жайы бойынша орналасқан Қостанай облысы әкімдігінің білім бөлімінің «Қостанай құрылыс колледжі» КМҚК оқу ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС-нен берілді.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦКос-0053/20 от 30.11.2020 г.

по рабочему проекту
Капитальный ремонт кровли учебного корпуса КГКП "Костанайский строительный колледж" Управления образования акимата Костанайской области, расположенного по адресу: г.Костанай, ул.Баймагамбетова, 1

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное казенное предприятие «Костанайский строительный колледж» Управления образования акимата Костанайской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Ремстройпроект»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту: «Капитальный ремонт кровли учебного корпуса КГКП «Костанайский строительный колледж» Управления образования акимата Костанайской области, расположенного по адресу: г.Костанай, ул.Баймагамбетова, 1» выдано ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» г. Костанай

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр Костанайпроект»

ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ № 00011 от 10.02.2020 года

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Капитальный ремонт кровли учебного корпуса КГКП «Костанайский строительный колледж» Управления образования акимата Костанайской области, расположенного по адресу: г.Костанай, ул.Баймагамбетова, 1»

Год проектирования – 2020г

Настоящее заключение выполнено на основании договора №147 от 22.07.2020 года, заключенным с Коммунальное государственное казенное предприятие «Костанайский строительный колледж» Управления образования акимата Костанайской области

2. ЗАКАЗЧИК*:* Коммунальное государственное казенное предприятие «Костанайский строительный колледж» Управления образования акимата Костанайской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремстройпроект» (государственная лицензия выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 27.02.2017г. № 17003461 на проектную деятельность, I категория, приложение к лицензии от 27.02.2017г.).

ГИП – Иманбаева М.М. (приказ № 4/1 от 01.04.2020 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетная программа 261 ГУ «Управление образования области» на 2020-2022годы, код и наименование бюджетной программы: 067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18.08.2019 года, утвержденное Коммунальное государственное казенное предприятие «Костанайский строительный колледж» Управления образования акимата Костанайской области;

акт на право постоянного землепользования №3449615 от 19.12.2019г, кадастровый номер 12-193-026-3864, площадь земельного участка 2,3843 га, целевое назначение: для обслуживания учебного корпуса (Литер А), административно-бытового корпуса (литер В-В1-В2-В3), мастерских (Литер Б-Б1-Б2), строительных лабораторий и гаражей (Литер Е-Е1-Е2), склада (литер Ж) по адресу: г.Костанай, ул. Баймагамбетова,1

дефектный акт, от 20.11.2020г утвержденная руководителем КГКП «Костанайский строительный колледж» Управления образования акимата Костанайской области;

заключение по техническому обследованию строительных конструкций учебного корпуса КГКП «Костанайский строительный колледж» Управления образования акимата Костанайской области, расположенный по адресу: г.Костанай, ул.Баймагамбетова,1 №02-2020 от 27.01.2020 года, выданное ТОО «Лидертехстрой», (Свидетельство об аккредитации №00129 от 26.04.2019 года, аттестат эксперта KZ43VJE00021054 от 17.11.2016 г.);

технический паспорт, составленный по состоянию на 03.11.2016 года Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости-филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области;

приказ о назначении ГИП от № 4/1 от 01.04.2020 года;

сведения о заказчике: реквизиты;

сведения о генпроектировщике: ТОО «Ремстройпроект» (государственная лицензия выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 27.02.2017г. № 17003461 на проектную деятельность, I категория, приложение к лицензии от 27.02.2017г.).

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования, утвержденный 26.11.2020 года руководителем Коммунальное государственное казенное предприятие «Костанайский строительный колледж» Управления образования акимата Костанайской области;

перечень потребности основных материалов, оборудования, изделий, конструкций, утвержденный 26.11.2020 года руководителем Коммунальное государственное казенное предприятие «Костанайский строительный колледж» Управления образования акимата Костанайской области;

расчет стоимости ПИР;

заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

Письма:

письмо заявление о проведении вневедомственной экспертизы, источник финансирования, информация о начале строительства, №763 от 07.10.2020 года, КГКП «Костанайский строительный колледж» Управления образования акимата Костанайской области;

письмо №997 от 18.11.2020 года о расстоянии перевозки строительного мусора, КГКП «Костанайский строительный колледж» Управления образования акимата Костанайской области;

Технические условия -не требуются, вводы инженерных сетей-существующие

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован КГКП «Костанайский строительный колледж» Управления образования акимата Костанайской области ;

Получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ71VDD00155173 от 27.11.2020 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Заказ: 032/20

том 1 *032/20* Книга 1 Общая пояснительная записка;
том 1 *032/20* Книга 2 Паспорт рабочего проекта;
том *1* *032/20* Книга 3 Проект организации строительства;
том *1* *032/20* Книга 4 раздел «Заявление об экологических последствиях»;
том 2 *032/20 -1-АС* Альбом 1 Архитектурно-строительные решения;
том 2 *032/20 – 1- МЗ* Альбом 2 Молниезащита
том 3 *032/20* Книга 1 Сметная документация;

том 3 *032/20* Книга 2 сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования, утвержденный 26.11.2020 года руководителем Коммунальное государственное казенное предприятие «Костанайский строительный колледж» Управления образования акимата Костанайской области;

заключение по техническому обследованию строительных конструкций учебного корпуса КГКП «Костанайский строительный колледж» Управления образования акимата Костанайской области, расположенный по адресу: г.Костанай, ул.Баймагамбетова,1 №02-2020 от 27.01.2020 года, выданное ТОО «Лидертехстрой», (Свидетельство об аккредитации №00129 от 26.04.2019 года, аттестат эксперта KZ43VJE00021054 от 17.11.2016 г.);

пространственный расчет несущих конструкций крыши;

теплотехнический расчет кровли.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость и возможность реконструкции подтверждена выводами заключения по техническому обследованию строительных конструкций здания учебного корпуса КГКП «Костанайский строительный колледж» Управления образования акимата Костанайской области, расположенного по адресу: г.Костанай, ул. Баймагамбетова,1, выполненного «Лидертехстрой».

5.5 Существующее положение

Согласно экспертному заключению, заказ №02-2020 от 27.01.2020 года по техническому обследованию строительных конструкций здания учебного корпуса КГКП «Костанайский строительный колледж» Управления образования акимата Костанайской области, расположенного по адресу: г.Костанай, ул. Баймагамбетова,1, выполненного «Лидертехстрой» установлено следующее:

Здание четырехэтажное, с неполным каркасом. Пространственная жесткость обеспечивается вертикальной системой из сборных железобетонных колонн, объединенных горизонтальными дисками ригелей и перекрытий. Ограждающие конструкции наружных стен выполнены из керамического кирпича и керамзитобетонных стеновых панелей, толщиной 300÷410мм, оштукатурены цементно-песчаным раствором. Перегородки кирпичные, 120÷250 мм. Колонны сборные, железобетонные, сечением 300х300мм. На консоли колонн уложены железобетонные сборные ригели. Плиты перекрытия и покрытия железобетонные многопустотные.

Лестницы представлены железобетонными маршами и площадками. Элементы заполнения оконных проемов деревянные. Двери металлические и деревянные. Полы в подвале бетонные и земляные. С 1 по 4 этаж полы деревянные, с линолеумным покрытием и покрытием из керамогранита, также имеются бетонные мозаичные полы. Крыша плоская, совмещенная, с покрытием из рулонного материала «Бикрост».

На момент обследования здание эксплуатируется по своему назначению.

Подвал в осях 1-11; А-В:

Фундаменты – железобетонные сборные стаканного типа, фундаментные балки.

Наружные стены – из стеновых панелей, толщиной 300мм, заделкой из керамического кирпича.

Внутренние стены – выполнены из сборных бетонных фундаментных блоков, толщиной 400 и 500мм.

Перегородки – кирпичные, толщиной 120мм.
Колонны – сборные, железобетонные, сечением 300х300мм.
Ригели - сборные, железобетонные, сечением 400х450х 5660 по серии ИИ -04-03.
Лестница – бетонные ступени.
Перекрытие - плиты перекрытия железобетонные многопустотные, монолитный участок по ряду Б; 1-11.
Полы – бетонные и земляные.
Двери – металлические, деревянные.
Учебный корпус в осях 1-11; А'-В 1-4 этаж:
Наружные стены – из стеновых панелей, толщиной 300мм. Кирпичные, в осях 6'-8'; А'-А.
Внутренние стены – кирпичные, оштукатурены, обшиты гипсокартоном, толщиной 200-450мм.
Перегородки – кирпичные, обшиты гипсокартоном, толщиной 120-200мм.
Колонны – сборные, железобетонные, сечением 300х300мм.
Ригели - сборные, железобетонные, сечением 400х450х 5660 по серии ИИ -04-03.
Лестница – железобетонные марши и площадки.
Перекрытие - плиты покрытия железобетонные многопустотные.
Покрытие - плиты перекрытия железобетонные многопустотные.
Полы – дощатые и бетонные, с линолеумным покрытием и покрытием из керамогранита,
также имеются бетонные мозаичные полы.
Двери – деревянные, металлические.
Окна – деревянные, с двойным остеклением.
Крыша – плоская, совмещенная.
Кровля – с покрытием из рулонного материала «Бикрост».
Отмостка – бетонная.

Крыша – плоская, совмещенная. Будка выхода на кровлю выполнена из силикатного кирпича, толщиной наружных ограждающих конструкций стен 120мм. Железобетонная плита покрытия будки выхода на кровлю подвержена воздействию неблагоприятных условий внешней среды, вследствие отсутствия на ней кровельного покрытия (см. приложение Том II лист ОБ- 9; см. фото 141,142,143).

При устройстве чердачной крыши рекомендуется кирпичную будку выхода на кровлю в осях 4-5: Б-В демонтировать (см. приложение Том II лист ОБ-9;см. фото 141,142,143).

Кровля – с покрытием из рулонного материала «Бикрост».
Состав покрытия (шурф №4, см. приложение ОБ-9, фото 126,127,128)
- Бикрост -2 слоя;
- Ц/п стяжка (армированная AI |3мм) -50мм.;
- Утеплитель: пенополистирольные плиты –50мм;
- Битумная мастика -1 слой;
- Утеплитель: песок (сырой) 150мм, γ=1,92т/м3;
- Пароизоляция – 1 слой;
- Сборные ж/б многопустотные плиты – 220мм.

При обследовании кровли пристройки первого этажа в осях 6'-8'; А'-А обнаружены сосульки и образование наледей в карнизной части крыши, вследствие отсутствия системы наружного водостока и свесов кровли. (см. фото 48)

На поверхности кровельного покрытия в осях 1-11; А-В обнаружены следы ремонта, стыки полос кровельного ковра, заделанные битумом, растрескались. В ходе обследования и установления состава кровельного покрытия был отрыт шурф. Обследование показало, что вследствие наличия многочисленных дефектов кровельного покрытия происходит увлажнение утеплителя и низлежащих строительных конструкций. Защитные фартуки из оцинкованной кровельной стали установлены частично: защитный слой бетона оголенных ж/б парапетных плит разрушается, выкрашивая крупный заполнитель. (см. фото 126-132,135,136,138-140). Места примыкания кровельного покрытия к вертикальным поверхностям выполнены не герметично.

На поверхности кровли обнаружены демонтированные парапетные плиты. Отсутствуют фильтрующие решетки на водоприемных воронках, что приводит к засору внутренней водосточной системы. (см. фото 133,134,136,137)

Ввиду наличия многочисленных дефектов кровли здания рекомендуется демонтировать многослойную наклейку кровельного ковра, ц/п стяжку, парапетные плиты и выполнить чердачную крышу между осями 1-11, в пролете А-В из более современных материалов (типа металлочерепица Азок, оцинкованный профлист и т.д.). Демонтировать теплоизоляционный слой кровли и выполнить новый согласно теплотехническому расчету. Установить водосточные трубы и лотки с использованием кабельной антиобледенительной системы, исключающей образование льда и сосулек на крышах зданий согласно СНиП РК 3.02-06-2002. Выполнить ревизию вентиляции, выполнить короба выхода на кровлю. (см.приложение. Том II лист ОБ-9; см.фото 126-144)

При выполнении чердачной крыши опирание стропильной системы выполнить согласно узла. (см.приложение Том II лист КД-1)

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание учебного корпуса КГКП «Костанайский строительный колледж» Управления образования акимата Костанайской области, расположено по адресу: г.Костанай, ул. Баймагамбетова,1,.

Рельеф участка спокойный без подработок горными выработками.

Природно-климатические условия района строительства:

Участок строительства относится к 1В климатическому подрайону.

Участок не сейсмичен

Климат района резко-континентальный.

Характеристика участка строительства объекта

Таблица 1

1	Нормативная снеговая нагрузка	0,7кПа
2	Нормативный скоростной напор ветра	0,38 кПа
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35ºС
4	Нормативная глубина промерзания грунтов	для глинистых грунтов –2,10м, песчаных грунтов -2,52м, от поверхности земли.
5	Тектоническая активность	не сейсмичен
6	Господствующее направление ветров	юго-западные

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания, согласно заданию на проектирование, для разработки проектных решений не требуются, здание существующее.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генплан участка в соответствии с заданием на проектирование не разрабатывается, благоустройство существующее.

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть не затрагивается, раздел проекта в соответствии с заданием на проектирование не разрабатывается.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект "Капитальный ремонт кровли учебного корпуса расположенного по адресу: г.Костанай ул.Баймагамбетова 1" на основание Технического отчета №02-2020 от 27.01.2020 года выданного КГКП "Костанайский строительный колледж" Управления образования акимата Костанайской области.

Характеристика площадки строительства.

Климатический район -IВ.С расчетной температурой наружного воздуха наиболее холодной пятидневке -33,5°С, с обычными геологическими условиями.

Район не сейсмичен.

Нормативная снеговая нагрузка -70км/м². согласно (СП РК 2.04-01-2017)

Нормативная ветровая нагрузка -35кгс/м². согласно (СП РК 2.04-01-2017)

Коэффициент надежности по назначению -1.0 согласно ГОСТ 27751-2014.

Характеристики здания:

Уровень ответственности здания – II (нормальный, технически, технологически не сложный);

Степень огнестойкости здания -II, согласно СН РК 2.02-01-2014.

Класс конструктивной пожарной безопасности -С0, согласно СП РК 2.04-01-2017*.

Класс функциональной пожарной безопасности -Ф1.1, согласно СН РК 2.02-01-2014.

Класс пожарной опасности строительный конструкции -К0, согласно СП РК 2.04-04-2017*.

Здание колледжа, с размерами в осях 12,0х48,0м.

Высота здания 16,5м.

Конструктивные решения существующего здания:

Рассматриваемое четырехэтажное здание со скатной кровлей, прямоугольной формы в плане с крайними осевыми размерами 48,0х12,0 м. Высота этажей составляет 3,2м. Конструктивная схема здания представляет собой рамный железобетонный каркас.

Наружные стены здания выполнены из керамзитобетонных навесных панелей толщиной 30см.Перекрытие выполнено из сборных плит. Покрытие выполнено из деревянных конструкций. Стропильные ноги выполнены сечением 150х100 мм, с шагом 900 мм. Обрешетка выполнена сечением 35х100 мм, с шагом 350 мм.

Подвал в осях 1-11; А-В:

Фундаменты – железобетонные сборные стаканного типа, фундаментные балки.

Наружные стены – из стеновых панелей, толщиной 300мм, заделкой из керамического кирпича.

Колонны – сборные, железобетонные, сечением 300х300мм.

Перекрытие - плиты перекрытия железобетонные многопустотные, монолитный участок по ряду Б; 1-11.

Учебный корпус в осях 1-11; А-В 1-4 этаж:

Наружные стены – из стеновых панелей, толщиной 300мм.

Колонны – сборные, железобетонные, сечением 300х300мм.

Ригели - сборные, железобетонные

Перекрытие - плиты перекрытия железобетонные многопустотные.

Крыша – плоская, совмещенная.

Кровля – с покрытием из рулонного материала «Бикрост»

Проектом предусмотрено:

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт крыши колледжа "Костанайский строительный колледж" расположенного по адресу: г.Костанай ул.Баймагамбетова 1" .

Демонтаж крыши и устройство кровли из деревянной стропильной системы с покрытием из металлочерепицы и укладкой гидроизоляционной мембраны.

Конструкция и тип кровли приняты согласно требованиям СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли".

В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50мм.

Основанием под металлочерепицу служит деревянная обрешетка 100х25мм с шагом 350мм.

Гидроизоляционную мембрану укладывать поперек ската с нахлестом не менее 100мм. Провис мембраны должен составлять не более 20мм.

Крепление металлочерепицы выполнить шурупами 4,8х64мм с уплотнительной полиэтиленовой шайбой. Крепление металлочерепицы выполнить с нахлёстом листов не менее 200мм.

При устройстве крыши предусмотрены следующие работы:

Кровля из деревянной стропильной системы с покрытием из металлочерепицы по ТУ 640 РК-39066682-ЗАО-01-2001.

Устройство кровли из деревянной стропильной системы с покрытием из металлочерепицы по ГОСТ 24045-2016 и укладкой гидроизоляционной пленки. Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли». В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50мм. Основанием под кровлю служит обрешетка из досок сечением 100х35мм расположенных с шагом 350мм.

Гидроизоляционную пленку следует укладывать с небольшим провисом (около 20мм) для стока конденсата. Рулоны гидроизоляции раскатывают по стропилам горизонтально, начиная от карниза к коньку, с нахлёстом в 150мм и фиксируют контробрешёткой 40х50мм. Стык рулонов должен приходиться на стропила.

Элементы стропильной системы выполнить из древесины хвойных пород с относительной влажностью: для стоек не более 12%, для балок не более 9%, для остальных элементов не более 20%. Соединение прогонов (лежней) выполнить на стойке (тумбе).

Крепление металлочерепицы (RAL 8012) по ГОСТ 24045-2016 выполнить саморезами 4,8*35мм с уплотнительной полиэтиленовой шайбой. Количество саморезов на 1м² 8шт

Низ прикрепляют саморезами в прогиб волны в местах прилегания к обрешетке через волну. Следующие ряды саморезов вкручивают в шахматном порядке через одну волну.

Крепление коньковой планки выполнить саморезами 4,8*70мм с уплотнительной полиэтиленовой шайбой. Между планками конька выполнить нахлест не менее 100мм.

Гвозди для крепления принимать по ГОСТ 4028-63.

Тумбы размером 380х380х300мм(h) из керамического кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1Нф/125/35 по ГОСТу 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50

Защита конструкций от коррозии

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы конструкции соприкасающиеся с кладкой или бетонной поверхностью следует обернуть Рубероид "РКМ-350Б" в 2 слоя. Сушить конструкции после нанесения биоогнезащитным препаратом можно в естественных условиях, при температуре не ниже 10°С - 24часа.

Для защиты от гниения и возгорания необходимо выполнить антисептирование и огнезащиту деревянных элементов конструкций (глубокая пропитка) согласно СП РК 2.01-101-2013 поверхностной пропитки древесины марками пропиточных составов БК (буроугольная композиция) или ТХЭФ-ПТ (с защитными свойствами-влагозашитное, биохимзашитное, огнезащитное).

Основные технические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	$м^2$	732,2
2	Этажность	этаж	4
3	Общая площадь	$м^2$	2875,0
4	Строительный объем	$м^3$	10447

Молниезащита

Молниезащита выполнена согласно действующих на территории Республики Казахстан норм, правил и стандартов. СН РК 2.04-29-2005, СП РК 2.04-103-2013 и ПУЭ РК.

Степень огнестойкости здания - II.

Согласно СП РК 2.04-103-2013* «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» здание учебного корпуса подлежит молниезащите по требованиям III категории (пассивная).

Молниезащита выполнена согласно действующих на территории Республики Казахстан норм, правил и стандартов. СН РК 2.04-29-2005, СП РК 2.04-103-2013 и ПУЭ РК.

Защита от прямых ударов молнии выполняется путем наложения молниеприемной сетки на кровлю здания.

Металлические элементы и сооружения, расположенные на крыше должны быть оборудованы молниеприемниками, присоединенными к молниеприемной сетке.

В качестве молниеприёмника использованы:

- молниеприемная сетка выполненная из стальной проволоки диаметром 6 мм, проложенная по кровле здания;

- сама металлической кровля выполненная из металлочерепицы НС42.

Молниеприемная сетка выполнена из стальной проволоки диаметром не менее 6 мм и уложена на кровлю сверху. На кровле установлен молниеприемный контур по конькам, с креплением коньковыми держателями. Соединение и разветвление молниепримника выполняется с помощью крестового соединителя.

Опуск токоотвода от молниеприемной сетки на вертикальных участках выполняется с помощью угловых держателей.

Соединение заземлителя молниезащиты и молниеотвода выполняется контрольным зажимом.

Выступающие над крышей металлические элементы, вентиляционные устройства должны быть присоединены к молниеприемной сетке, все выступающие неметаллические элементы быть оборудованы молниеприемниками из круглой стали диаметром 6мм и высотой 0,6м, присоединенными к металлу кровли.

Токоотводы выполнены из круглой стали диаметром 6 мм и проложены от молниеприемной сетки к заземлителям по наружным стенам здания.

Заземлители выполнены из двух стальных вертикальных электродов диаметром 16 мм длиной 6 м, объединенных горизонтальным электродом из полосовой стали 40х4 мм.

Все электротехнические работы необходимо выполнить квалифицированным персоналом с соблюдением правил техники безопасности, с учетом требований ПУЭ РК 2015, ГОСТ, СНиП РК, СН РК и других действующих нормативных документов.

Все используемое электрооборудование и материалы должно быть сертифицировано.

Все соединения заземлителей между собой, токоотводов, молниеприемников, соединения элементов молниеприемной сетки между собой следует выполнять качественной сваркой внахлестку швом не менее шести диаметров свариваемых круглых проводников или не менее двойной ширины свариваемых полос.

Все монтажные работы по устройству молниезащиты выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При разработке проекта учтены требования нормативных документов Республики Казахстан.

Степень огнестойкости ограждающих конструкций - II.

Проект выполнен в соответствии со СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года № 439.

Общие требования:

Во время производства кровельных работ необходимо соблюдать действующие правила по технике безопасности, охране труда и противопожарной безопасности.

Каждый вновь поступивший на работу кровельщик должен быть освидетельствован медицинской комиссией для допуска к работе на кровлях.

Независимо от производственного стажа кровельщики должны пройти вводный (общий) инструктаж по технике безопасности, а также производственный инструктаж непосредственно на рабочем месте.

Кроме того, они должны пройти обучение безопасным способам работы по 6—10-часовой программе с выдачей им после проверки знаний специального удостоверения.

Для выполнения кровельных работ кровельщики должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и индивидуальными защитными средствами в соответствии с действующими нормами.

При производстве работ на плоских крышах, не имеющих постоянных ограждений, необходимо устанавливать временные перильные ограждения высотой в 1 ж, а также обеспечить мероприятия по креплению к конструкции крыши предохранительных поясов.

При проведении работ на кровлях вблизи карнизных и фронтонных свесов рабочие должны быть снабжены предохранительными поясами.

Допускать рабочих на крыши следует только после проверки исправности несущего основания.

Покрытие карнизных свесов кровель или парапетов следует производить с выпускных лесов или люлек.

Выполнять кровельные работы при гололедице, сильном ветре, а также на мокрой кровле запрещается.

Хранить растворители, грунтовки и мастики вблизи открытого огня, а также курить во время работы с ними запрещается.

Во всех подлежащих защите помещениях раннее предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация, предназначенная для обнаружения пожара в начальной стадии возгорания, и система оповещения людей о пожаре (световое, звуковое и речевое оповещение).

Все деревянные изделия, применяемые в проекте, подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Территории обеспечиваются наружным освещением в темное время суток.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На комплексную вневедомственную экспертизу представлен раздел «Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли учебного корпуса КГКП "Костанайский строительный колледж" Управления образования акимата Костанайской области, расположенного по адресу: г. Костанай, ул. Баймагамбетова,1» разработанный Товарищество с ограниченной ответственностью "Ремстройпроект".

Санитарно-защитная зона на период проведения строительно-монтажных работ, согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года № 237» не устанавливается.

Ближайший водный объект река Тобол находится с восточной стороны на расстоянии 1,3 км.

Ближайшая жилая зона от объекта проведения работ находится на расстоянии более 84,9 метров в северо-восточном направлении.

Согласно ст.40 Экологического кодекса данный объект относится к 5 классу опасности 4 категории.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) разработан в соответствии с требованиями НМД по ОВОС с целью выявления прямого и косвенного воздействия на

окружающую среду и здоровье населения. При осуществлении хозяйственной деятельности предприятия и комплексом природоохранных мероприятий снизить до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

на период строительно-монтажных работ выполняются, выемочно-погрузочные работы и газорезка антикоррозийные работы.

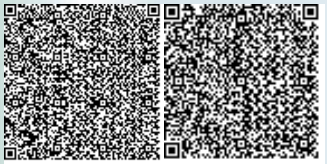
Загрязнение атмосферного воздуха на площадке в период строительно-монтажных работ происходит от 7 источников, из них 4 неорганизованных источника (6001-6004) и 3 организованных источников (0001-0003).

В процессе проведения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на площадке выявлены все источники загрязнения атмосферы, для которых расчетно-аналитическим методом определены объемы отходящих газов, концентрации в них загрязняющих веществ.

Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу на период проведения работ, определяются расчетным методом в соответствии с действующими методиками и составляют:

Таблица 3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительно-монтажных работ								Год достижения ПДВ
Производство цех, участок	Номер источн. выбр.	Выбросы загрязняющих веществ						
		Существ. положение		На период СМР		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота диоксид								
Стройплощадка	0001-03	-	-	0,020805	0,0069216	0,020805	0,0069216	2021
(0304) Азот (II) оксид								
Строй площадка	0001-03	-	-	0,0107135	0,0086323	0,0107135	0,0086323	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный)								
Стройплощадка	0002-03	-	-	0,0010745	0,0011	0,0010745	0,0011	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид)								
Стройплощадка	0001-03	-	-	0,054649	0,003376	0,054649	0,003376	2021
(0337) Углерод оксид								
Стройплощадка	0001-03	-	-	0,1295725	0,00828	0,1295725	0,00828	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид)								
Стройплощадка	0002-03	-	-	0,0002579	0,000264	0,0002579	0,000264	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь)								
Стройплощадка	0002-03	-	-	0,0002579	0,000264	0,0002579	0,000264	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19)								
Стройплощадка	0001-03	-	-	0,042779	0,00354	0,042779	0,00354	2021
Итого по орг. источникам		-	-	0.2601093	0.0323779	0.2601093	0.0323779	
Неорганизованные источники								
(0118) Титан диоксид								
Строй площадка	6002	-	-	0.000000056	0.000000086	0.000000056	0.000000086	2021
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Стройплощадка	6002-04	-	-	0,0204444	0,001383	0,0204444	0,001383	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид								
Стройплощадка	6002-04	-	-	0.0003138	0.0000549	0.0003138	0.0000549	2021



Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительно-монтажных работ								Год достижения ПДВ
Производство цех, участок	Номер источн. выбр.	Выбросы загрязняющих веществ						
		Существ. положение		На период СМР		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный)								
Стройплощадка	6002	-	-	0.000005	0.0000077	0.000005	0.0000077	2021
(0301) Азота диоксид								
Стройплощадка	6002-04	-	-	0,008674	0,0000412	0,008674	0,0000412	2021
(0304) Азот (II) оксид								
Стройплощадка	6002-04	-	-	0,0014086	0,0000067	0,0014086	0,0000067	2021
(0337) Углерод оксид								
Стройплощадка	6002-04	-	-	0,0135805	0,0000681	0,0135805	0,0000681	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор								
Стройплощадка	6002	-	-	0.00000978	0.00001514	0.00000978	0.00001514	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)								
Стройплощадка	6001	-	-	0.002987	0.0022586	0.002987	0.0022586	2021
(0621) Метилбензол								
Стройплощадка	6001	-	-	0.003444	0.0001817	0.003444	0.0001817	2021
(1210) Бутилацетат								
Стройплощадка	6001	-	-	0.000667	0.0000351	0.000667	0.0000351	2021
(1401) Пропан-2-он								
Стройплощадка	6001	-	-	0.001444	0.0000762	0.001444	0.0000762	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Стройплощадка	6001	-	-	0.00556	0.0017883	0.00556	0.0017883	2021
(2902) Взвешенные вещества								
Стройплощадка	6001-03	-	-	0,041517	0,0064254	0,041517	0,0064254	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Стройплощадка	6002	-	-	0.0000027	0.0000096	0.0000027	0.0000096	2021
(2930) Пыль абразивная								
Стройплощадка	6003	-	-	0.002	0.0000014	0.002	0.0000014	2021
Итого по неорг. источникам		**-**	**-**	**0.1022380**	**0.0076556**	**0.1022380**	**0.0076556**	
Всего по предприятию		-	-	0.3623473	0.0400335	0.3623473	0.0400335	

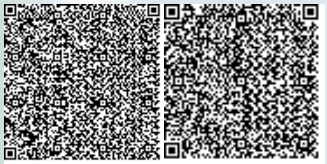
Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизоотический характер. Работы по проведению демонтажа объекта будут разовыми, кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Водоснабжение - для обеспечения технологического процесса при строительно-монтажных работах на хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала требуется вода питьевого качества:

при выполнении строительно-монтажных работ объекта потребность в воде на хозяйственно бытовые и технические нужды составляет – 135,43 м^3/период;

Водоотведение - будет производиться в биотуалет с последующим вывозом на ближайшие очистные сооружения. Очистка накопителя производится по мере накопления путем вывоза сторонними организациями в места согласованные СЭС.



При выполнении строительно-монтажных работ объекта водоотведение составляет –89,1 м^3/период;

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду

В период проведения строительно-монтажных работ предусматривается повышение уровня шума на площадке. Технологические операции носят кратковременный характер, поэтому негативное влияние физических факторов на окружающую среду незначительно.

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, действующих нормативов. Источники электромагнитного, радиационного воздействия отсутствуют.

Оценка воздействия на недра.

Проведение каких-либо строительных работ, оказывающих воздействие на недра проектом не предусмотрены. Во время проведения работ и эксплуатации объекта влияние на недра отсутствует.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы при реализации проекта оценивается как незначительное.

Образование и размещение отходов в окружающей среде

В период строительно-монтажных работ объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде отходов, данные по объемам образования приведены в таблице.

Таблица 4

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительно-монтажных работ			
Всего	254,179	-	254,179
в т. ч. отходов производства	254,013	-	254,013
отходов потребления	0,1664	-	0,1664
Янтарный уровень опасности			
Тара из под краски	0,01291	-	0,01291
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,1664	-	0,1664
Огарки сварочных электродов	0,000129	-	0,000129
Строительный мусор	254	-	254

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов, проектом предусматривается установка отдельных контейнеров для каждого вида отходов, с плотно закрывающимися крышками. По мере накопления сдаются по договору в специализированную организацию.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Согласно письма ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата города Костаная» № ФЛ-К-257 от 26.05.20120 года на территории проектируемого объекта зеленые насаждения отсутствуют.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально – экономические условия

Реализация проекта никак не отразится на интересах людей, проживающих в окрестностях объекта в области их права на хозяйственную деятельность или отдых. Ландшафтно-климатические условия и местоположение территории исключают ее рентабельное использование, для каких-либо хозяйственных целей.

Инвестиции предприятия будут способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет, развитию системы пенсионного обеспечения, образования и здравоохранения.

Таким образом, реализация хозяйственной деятельности при незначительном воздействии на окружающую среду в области социальных отношений будет иметь, несомненно, положительную роль.

Вывод: раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли учебного корпуса КГКП "Костанайский строительный колледж" Управления образования акимата Костанайской области расположенного по адресу: г. Костанай, ул. Баймагамбетова, 1» соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

Получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ71VDD00155173 от 27.11.2020 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При рассмотрении рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли учебного корпуса КГКП "Костанайский строительный колледж" Управления образования акимата Костанайской области, расположенного по адресу: г.Костанай, ул.Баймагамбетова, 1», установлено: согласно приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17.11.2017 г. № 836 «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно –эпидемическому контролю и надзору», кровли зданий не входят в перечень эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно– эпидемическому контролю и надзору, к данным объектам не предусмотрены санитарные правила. Санитарно – эпидемиологическое заключение не требуется.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство,

или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3,0мес.

Начало строительство намечено на май месяц 2021г. согласно письму заказчика №763 от 07.10.2020г

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нк на основании государственных нормативов и принятых проектных решений (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нќ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.).

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса " "АВС4" ред.2020.4. от 06.10.2020 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020г.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями (выпуск 18. приказ 55-нк от 13.03.2020г.);

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (выпуск 1. приказ 55-нк от 13.03.2020г.);

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-219 (выпуск 1. приказ 55-нк от 13.03.2020г.);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 выпуск 18. приказ 55-нк от 13.03.2020г.);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 4 мая 2020 года №9 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы» с МРП 2019г-2525 тенге, МРП 2020г-2778 тенге, 2021г. – 2917 тенге

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3,0мес.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли учебного корпуса КГКП «Костанайский строительный колледж» Управления образования акимата Костанайской области, расположенного по адресу: г.Костанай, ул.Баймагамбетова, 1» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные чертежи

АС-1

1) Откорректированы общие данные
2) Выполнен п. 4.2.5 ГОСТ21.101-97
3) СНиП РК 1.02-01-2001 заменен на действующий СП РК 1.02-108-2014.
4) В разделе «Объемно-планировочные решения» указаны ТЭП здания
5) В разделе «Конструктивные решения» указаны все конструктивные элементы

АС-2

6) На плане сущ. кровли показаны парапетные плиты и участки оцинкованной стали и учтено в демонтаже

АС-3

7) План тумб и парапета - указано из чего выполнен парапет и какая толщина парапета. Указана полная марка кирпича по ГОСТ для тумб

АС-4

8) Дана ссылка, где смотреть разрез 2-2, тоже на АР-5, АР-6

9) На листах даны ссылки, где учтены элементы конструкций, показанных на листе АС-5

10) Предоставлен теплотехнический расчет

11) Предоставлен расчет деревянных элементов крыши (стропил, обрешетки, стоек, прогонов)

12) На листах даны ссылки, где учтены элементы конструкций, показанных на листе

13) На плане стропил показаны и привязаны слуховые окна

АС-7

14) План кровли выполнен согласно п. 5.5.4 ГОСТ 21.501-2011

15) Показаны выходы на крышу, в слуховых окнах учтены навесы для открывания, учтена лестница выхода на крышу.

16) Выполнены узлы по вентшахтам и выполнены узлы крепления дефлекторов

17) Дана ссылка, где смотреть разрез 1-1, 2-2.

АС-8

18) Название разрезов приведено в соответствие, проставлены оси

19) На разрезах показаны отметки всех несущих элементов (прогонов, мауэрлата

20) Даны ссылки, где смотреть узлы

21) Согласно отчета № 02-2020 лист КД-1 по оси 1 и 11 выполнено по типу узла крепления стропильной системы, опирание стойки на ригель. По оси А и В нет ригелей, разработаны узлы опирания

22) Указаны отметки вентшахт, материал стен, утепление вентшахт и материал перекрытия вентшахты

23) Дано примечания по крыше, огне-биозащита, марка утеплителя

АС-9

24) Даны ссылки, где замаркированы узлы

25) В узлах показаны позиции элементов

26) Добавлен узел Д

27) В узле Г показана стойка и дан узел опирания стойки на плиту

АС-10

28) В спецификации указана марка кирпича по ГОСТ

29) Учтены ендовые элементы

30) Учтены конструктивные элементы водоотливной системы (разработаны узлы водоотливной системы, крепление желобов, воронок

АС-12

31) Указано цветовое решение крыши – металлочерепица НС42 (ПП) RAL8012

АС-13

32) В примечании применен действующий ГОСТ на арматуру, указана марка по ГОСТ.

«ОТЧЕТ №02-2020 Техническое обследование строительных конструкций учебного корпуса КГКП «Костанайский строительный колледж» Управления образования акимата Костанайской области, расположенное по адресу г.Костанай, ул. Баймагамбетова, 1. Договор №26 от 27.01.2020 года.»

33) по оси А и В т.к. отсутствуют ригеля, уточнили конструкции и даны рекомендации опирания крыши в этих местах

34) Разработан раздел Молниезащита

35) ОПЗ откорректирована по замечаниям

Сметная документация

36) В задании на проектирование указаны требования к сметной документации.

37) Представлен акт обследования.

38) Представлено письмо о перевозке мусора.

39) Сметная документация представлена в текущих ценах с утвержденными и подписанными документами в формате ПДФ, исходные данные формата KENML, Казахстанское содержание и сводная ресурсную ведомость приложение 8 форма 7 согласно НДОСС, откорректированная согласно замечаниям, и исправленному проекту.

40) Откорректирована пояснительная записка к сметной документации

41) Перевозка мусора принята согласно письму заказчика, грузоподъёмность автосамосвалов принята свыше 10тн.

42) В локальных сметах приняты накладные расходы 72% на капитальный ремонт.

43) В сводном расчете учтена стоимость экспертизы и ПИР согласно расчету.

44) Затраты на зимние удорожания приняты согласно НДЗ РК 8.04-06-2016 – 2,2% табл.3 п. VIII.1г.

45) Сметный расчет пересчитан на 2021г – строительство назначено на 2021г. согласно письму заказчика, в заявленной смете было просчитано на 2020г.

Локальная смета

46) П.12 принято устройство покрытия насухо

47) П.13 – исключен

48) П. 25 – исключен объём обрешетки

49) Пп30-33 исключен.

ОВОС

50) после исправления замечаний по разделам Рабочего проекта, а также ПОС (проект организации строительства), ОВОС откорректирован, согласно требований п.1 ст. 27 Экологического Кодекса РК;

51) заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду, откорректирована в соответствии с внесенными в ОВОС изменениями и дополнениями;

ПОС

52) Представлен откорректированный ПОС

53) Приведены в ПОС технико-экономические показатели согласно откорректированному проекту

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (технически, технологически не сложный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектной документации соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями по состоянию на 2020 г.), заданию на разработку проектно- сметной документации, нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденному

приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли учебного корпуса КГКП «Костанайский строительный колледж» Управления образования акимата Костанайской области, расположенного по адресу: г.Костанай, ул.Баймагамбетова, 1» разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями и иными исходными данными и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

Раздел «Заявление об экологических последсвиях» по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли учебного корпуса КГКП «Костанайский строительный колледж» Управления образования акимата Костанайской области, расположенного по адресу: г.Костанай, ул.Баймагамбетова, 1 соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

Получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ71VDD00155173 от 27.11.2020 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

При рассмотрении рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли учебного корпуса КГКП «Костанайский строительный колледж» Управления образования акимата Костанайской области, расположенного по адресу: г.Костанай, ул.Баймагамбетова, 1», установлено: согласно приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17.11.2017 г. № 836 «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно–эпидемическому контролю и надзору», кровли зданий не входят в перечень эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно–эпидемическому контролю и надзору, к данным объектам не предусмотрены санитарные правила. Санитарно–эпидемиологическое заключение не требуется.

Изменение технико-экономических показателей рабочего проекта после внесений изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице:

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей	
			Заявлено	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь земельного участка	га	2,3843	2,3843
2	Этажность	этаж	4	4
3	Площадь застройки	$м^2$	723,2	723,2
4	Общая площадь здания	$м^2$	2875,0	2875,0
5	Строительный объем	$м^3$	10447	10447

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей	
			Заявлено	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021г.г. года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	26,613 20,483 - 6,130	32,019 25,009 - 7,010
6.1	Из них: в ценах 2020 года (ПИР) (МРП – 2778 тенге) в ценах 2021 года (МРП –2917 тенге)	млн. тенге	26,613 -	2,788 29,231
7	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли учебного корпуса КГКП «Костанайский строительный колледж» Управления образования акимата Костанайской области, расположенного по адресу: г.Костанай, ул.Баймагамбетова, 1» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность	4	этажа
Площадь застройки	723,2	$м^2$
Общая площадь здания	2875,0	$м^2$
Строительный объем	10447	$м^3$
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021г.г. года, всего	32,019	млн. тенге
в т. ч.: СМР	25,009	млн. тенге
оборудование	-	
прочие затраты	7,010	млн. тенге
Из них:		
в ценах 2020 года (ПИР) (МРП – 2778 тенге)	2,788	млн. тенге
в ценах 2021 года (МРП –2917 тенге)	29,231	млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	3	месяца

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Костанайский строительный колледж» Управление образования акимата Костанайской области в соответствии с условиями договора № 147 от 22.07.2020 года.

Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Қостанай қаласы, Баймағамбетов көшесі, 1 мекен-жайы бойынша орналасқан Қостанай облысы әкімдігінің білім бөлімінің «Қостанай құрылыс колледжі» КГКП оқу ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Қабаттылығы		4	қабат
Құрылыс салу ауданы		723,2	$м^2$
Ғимараттың жалпы ауданы		2875,0	$м^2$
Құрылыс көлемі		10447	$м^3$
2021-2020 ж. болжамды және ағымындағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы, оның		32,019	млн. теңге
ішінде:	ҚМЖ	25,009	млн. теңге
	жабдықтар	-	
	өзге де шығындар	7,010	млн. теңге
оның ішінде			
бағағы 2020ж. (МРП – 2778 теңге)		2,788	млн. теңге
бағағы 2021ж. (МРП –2917 теңге)		29,231	млн. теңге
Стандартты құрылыс ұзақтығы		3,0	ай

Осы сараптамалық қорытынды 22.07.2020 жылы № 147 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Қостанай құрылыс колледжі» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісінде рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы тиіс.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС сарапшылары:

Сараптау тобының басшысы

С.А.Остапчук, аттестаты: 09.03. 2017 жылдан KZ68VJE00023708;

Сарапшылар:

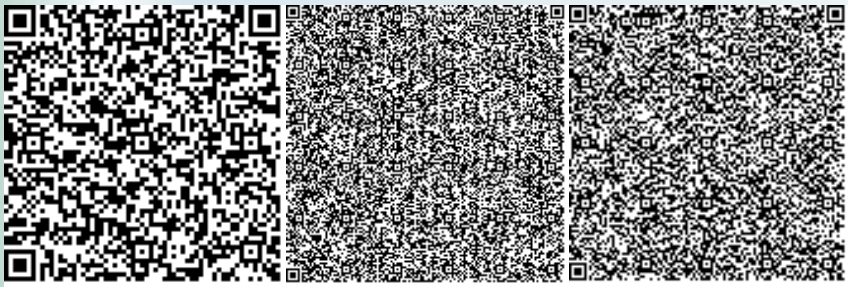
О.Г.Бахирева 20.08. 2015 жылдан KZ90VJE00012739;

Б.Б.Хасенова	09.03. 2017 жылдан KZ03VJE00023714; (АС)
Д.С.Востриков	29.06. 2018 жылдан KZ84VJE00039231; (экология)
И.В. Яблонская	06.02.2018 жылдан KZ31VJE00034850; (СЭС)
М.В. Звегинцева	19.07.2017 жылдан KZ55VJE00028889; (Смета)

Остапчук С.А.

Директор

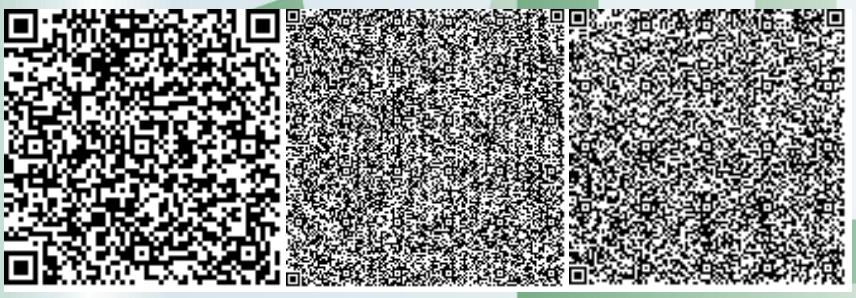
ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"



Востриков Д.С.

Эксперт

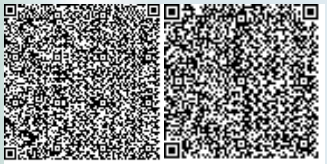
ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"

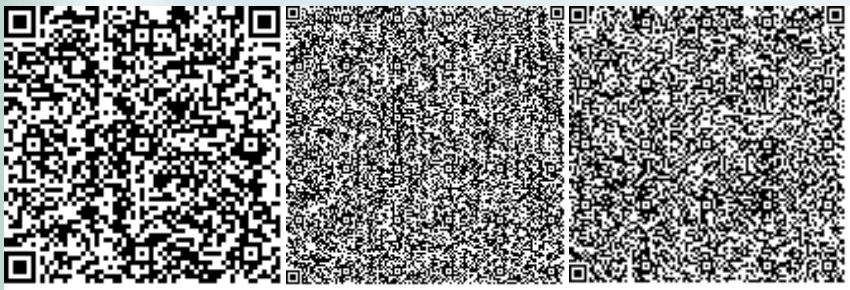


Яблонская И.В.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"

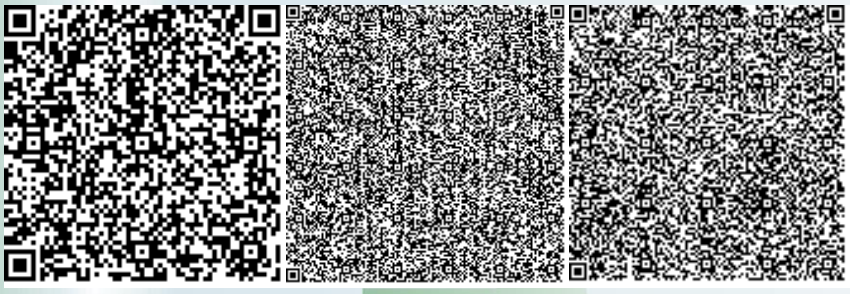




Звегинцева М.В.

Эксперт

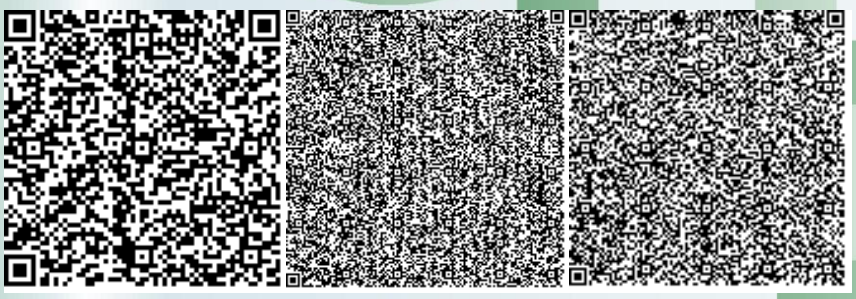
ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"



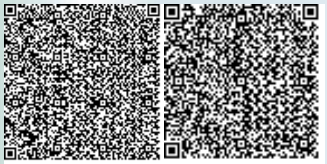
Хасенова Б.Б.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"

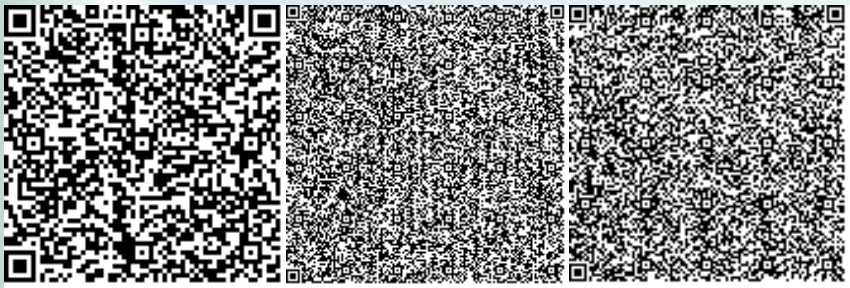


Бахирева О.Г.

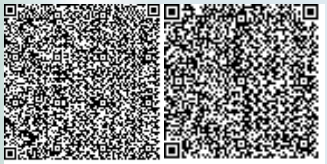


Эксперт

ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ71VDD00155173

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Костанайский строительный колледж" Управления образования акимата Костанайской области" Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, улица С.Баймагамбетова, дом № 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990240002087

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт кровли учебного корпуса КГКП "Костанайский строительный колледж" Управления образования акимата Костанайской области, расположенного по адресу: г.Костанай, ул.Баймагамбетова, 1

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай ул.Баймагамбетова, 1

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 27.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,362347346	0,040033519
Капитальный ремонт кровли учебного корпуса КГКП "Костанайский строительный колледж" Управления образования акимата Костанайской области, расположенного по адресу: г.Костанай, ул.Баймагамбетова, 1	0,362347346	0,040033519
в т.ч. по ингредиентам:		
Титан диоксид	0,000000056	0,000000086
Уайт-спирит	0,00556	0,001788315
Сера диоксид	0,054649	0,003376
Пыль абразивная	0,002	0,00000144
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00000278	0,00000965
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000978	0,00001514
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000005	0,00000774
Формальдегид	0,0002579	0,000264
Углерод	0,0010745	0,0011
Углерод оксид	0,14333306	0,00834814
Пропан-2-он	0,001444	0,0000762
Бутилацетат	0,000667	0,00003516
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,041517	0,00172753
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,042779	0,00354
Азот (II) оксид	0,01212215	0,008639006
Азота (IV) диоксид	0,029479	0,00696286
Метилбензол	0,003444	0,0001817
Проп-2-ен-1-аль	0,0002579	0,000264
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00031382	0,000054952
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,002987	0,0022586
Железо (II, III) оксиды	0,0204444	0,001383
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период проведения работ (май 2021 г. - июль 2021 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического кодекса РК.