«Қаражал қаласы, 25-орам, 22-үй мекенжайдағы үйге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын (электрмен жабдықтау) салу». Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

18.02.2021 ж. № 01-0100/21
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қаражал қаласының тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс және тұрғын үй инспекциясы бөлімі»ММ
Қаражал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КАРЭНТ» ЖШС
Қарағанды қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қаражал қаласы, 25-орам, 22-үй мекенжайдағы үйге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын (электрмен жабдықтау) салу». Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0100/21 от 18.02.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электроснабжение) к дому по адресу: г. Каражал, 25 квартал, д.22». Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал»
г. Каражал

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КАРЭНТ»
г. Караганда

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электроснабжение) к дому по адресу: г. Каражал, 25 квартал, д.22». Корректировка»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электроснабжение) к дому по адресу: г. Каражал, 25 квартал, д.22». Корректировка».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 150440013590/200230/00 (195) от 23.11.2020 г.

Ранее выдано заключение № 10-0164/18 от 30.11.2018 г. по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к дому по адресу: г. Каражал, 25 квартал, д.22». Статус заключения – действующее.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КАРЭНТ» (государственная лицензия № 17008929 от 15.05.2017 г., II категория. г. Караганда).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заказчика № 1-27/877 от 20.09. 2018 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26.12.2019 г., утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Каражал № 160 от 27.12.2019 г. «О реализации решения XXXXI сессии Каражалского городского Маслихата от 26 декабря 2019 года № 340 «О бюджете города Каражал на 2020-2022 годы»;

решение Каражалского городского маслихата Карагандинской области № 340 от 26 декабря 2019 года «О бюджете города Каражал на 2020-2022 годы»;

акт на право постоянного землепользования № 1184 от 11 июля 2018 года на земельный участок площадью 0,4800 га, кадастровый номер земельного участка - 09-110-004-1501, изготовленный Каражалским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследование недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

земельно – кадастровый план земельного участка б/н от 27 апреля 2018 года на земельный участок площадью 0,0890 га, кадастровый номер земельного участка - 09-110-004-1484, изготовленный Каражалским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследование недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ41VUA00179082 от 07.02.2020 г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Каражал»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство инженерно – коммуникационной инфраструктуры к дому по адресу г.Каражал 25 квартал д.22» Арх.(инв) № 176, выполненный в 2018 году ТОО «Geol Project» (государственная лицензия № 15011381 от 16.06.2015 г.);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «Строительство инженерно – коммуникационной инфраструктуры к дому по адресу г.Каражал 25 квартал д.22», выполненный в 2018 году ТОО «Geol Project» (государственная лицензия № 15011381 от 16.06.2015 г.);

письмо заказчика № 1-27/877 от 20.09.2018 года о финансировании;

письмо заказчика № 1-23/141 от 18.01.2021 года о работе по строительству;

письмо заказчика № 1-23/142 от 18.01.2021 года об отсутствии зеленых насаждений;

письмо заказчика № 1-23/176 от 22.01.2021 года о начале строительства в апреле 2021 года;

письмо заказчика № 1-23/232 от 04.02.2021 года о предоставлении два раздельных заключения на данные объекты без увеличения сметной стоимости;

письмо заказчика № 1-27/1112 от 22.11.2018 года о том, что будет подключение выполнено отдельным проектом;

заключение № 01-0164/18 от 30 ноября 2018 года по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к дому по адресу: г. Каражал, 25 квартал, д.22», выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области;

письмо РГП «Госэкспертиза» № 01-04-04/4467 от 12.10.2020 года о целесообразности корректировки рабочего проекта;

протокол дозиметрического контроля № 352 от 20 октября 2018 года, выданный Каражалским городским отделением филиала РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Карагандинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) № 352 от 20 октября 2018 года, выданный Каражалским городским отделением филиала РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Карагандинской области;

письмо филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерство энергетики Республики Казахстан Карагандинской области № 27-01-06/1203 от 13.11.2018 года о невозможности предоставление справки о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;

Технические условия:

технические условия № 25-1/2 от 25.02.2020 года на присоединение электроустановок потребителей.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр рабочего проекта – ЭНТ.0105-2-2

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Электроснабжение.

Том 2.1. Электроснабжение.

Том 2.2 Архитектурно-строительные решения.

Паспорт проекта.

Проект организации строительства.

Оценка воздействия на окружающую среду.

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство инженерно – коммуникационной инфраструктуры к дому по адресу г. Каражал 25 квартал д.22» Арх.(инв) № 176, выполненный в 2018 году ТОО «Geol Project» (государственная лицензия № 15011381 от 16.06.2015 г.);

Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «Строительство инженерно – коммуникационной инфраструктуры к дому по адресу г. Каражал 25 квартал д.22», выполненный в 2018 году ТОО «Geol Project» (государственная лицензия № 15011381 от 16.06.2015 г.).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является обеспечение сетью электроснабжения существующего не эксплуатируемого жилого дома № 22 в квартале 25 г. Каражал.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства расположена в г. Каражал Карагандинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла, и холода.

Климатический район строительства - III.

Климатический подрайон - IIIA.

Нормативная снеговая нагрузка – 0,70 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 29,6°С.

Нормативная глубина промерзания, согласно СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений». для суглинков и глин – 178 см, для песков – 216 см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву – 240 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По данным отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного в 2019 году, до изученной глубины площадку изысканий слагают почвенно-растительный слой, насыпной грунт, суглинок и гравийно-галечниковый грунт с песчаным заполнителем. С дневной поверхности площадка покрыта почвенно-растительным и насыпным слоями.

Почвенно-растительный слой - верхняя гумусированная часть почвенного профиля, вскрыт в двух скважинах мощностью слоя 0,1 м.

Насыпной грунт (tQIV) – дисперсные, слежавшиеся, антропогенные образования насыпного характера, вскрыты в одной скважине, представлены щебнем и суглинком, плотностью ρ=1,85 г/см3. Вскрыт с поверхности, мощность слоя 0,5 м.

Суглинок (Q) – коричневый, легкий пылеватый, твердый, со следующими нормативными характеристиками: С=8,5 кПа, φ=12°, ρ=1,84 г/см3, Е=5,6 МПа. Вскрыт с поверхности и под слоем насыпного грунта, мощность слоя - до 3,4 м. Суглинок характеризуется, как непросадочный, ненабухающий.

Гравийно-галечниковый грунт с песчаным заполнителем (Q) – рыхлая крупнообломочная осадочная горная порода, сложенная окатанными в разной степени обломками горных пород диаметром от 1 до 10 см, образовавшихся в результате естественного разрушения твердых горных пород, со следующими нормативными характеристиками: С=2,0 кПа, φ=19°, ρ=1,77 г/см3, Е=13,6 МПа, R0=600 кПа. Вскрыт под слоем суглинка, на глубинах от 2,0 до 2,5 м, мощность слоя - от 1,5 до 2,5 м. Гравийно-галечниковый грунт – непросадочный.

По степени агрессивности на бетонные конструкции по маркам бетона суглинок и гравийно-галечниковый грунт сильноагрессивные к портландцементу, шлакопортландцементу всех марок и сульфатостойкому цементу марки W4, к сульфатостойкому цементу марки W6 – от средне- до сильноагрессивные, к сульфатостойкому цементу марки W8 – от слабо- до среднеагрессивные.

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцу, стали и алюминию – высокая.

Подземные воды вскрыты во всех пробуренных скважинах на глубине от 3,7 до 4,0 м, с абсолютными отметками от 495,51 до 495,34. Водовмещающими отложениями служит гравийно-галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Посезонные режимные колебания для данного участка - до 1,5 м. По химическому составу подземные воды сульфатно-гидрокарбонатные. Подземные воды - неагрессивные ко всем маркам бетона.

По степени водопроницаемости: суглинок – непроницаемый; гравийно-галечниковый грунт – сильноводопроницаемый.

Территория Карагандинской области расположена на Казахском щите, на котором не проявляются тектонические явления и поэтому ее территория не является сейсмоактивной, в соответствии с картой сейсмического районирования Республики Казахстан.

6.2 Проектные решения

Согласно заданию на проектирование от 26.12.2019 г., корректировка рабочего проекта «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электроснабжение) к дому по адресу: г. Каражал, 25 квартал, д.22» выполнена в связи с выносом сетей электроснабжения, в отдельный проект без изменения принятых проектных решений, выбранных материалов, оборудования, а так же их количества.

Ранее по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к дому по адресу: г. Каражал, 25 квартал, д.22» выдано экспертное заключение № 10-0164/18 от 30.11.2018 г.

6.2.1 Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение выполнено на основании Технических условий № 25-1/2 от 25.02.2020 г., выданных ТОО «ВЕСТ-2001».

Точка присоединения – опора № 33 ВЛ-6 кВ фидер № 18, присоединенная к ПС 35/6 кВ «Новогородская».

Категория надежности по электроснабжению-II.

Напряжение сети – 6 кВ; 0,4 кВ.

Разрешенная к использованию мощность – 298,24 кВт.

Система заземления - TN-C.

Проектом предусмотрена:

установка проектируемой комплектной трансформаторной подстанции (КТП) типа КТПН-2х250-6/0,4 кВ с двумя масляными трансформатором типа ТМ мощностью 250 кВА каждый и дизельной электростанции ДЭС;

строительство воздушной линии напряжением 6 кВ (ВЛ-6 кВ) от точки присоединения до КТП;

строительство кабельных линий напряжением 0,4 кВ от КТП до жилого дома, до котельной.

Сеть напряжением 6 кВ выполнена проводом марки АС 50/8 и установкой одной анкерной железобетонной опоры по типовой серии 3.407.1-143, на которой предусмотрены разъединитель с приводом и ограничителями перенапряжения; линия питания напряжением 0,4 кВ организована кабелем марки АВБбШв.

Выбор сечения кабеля напряжением 0,4 кВ произведен по длительно-допустимому току нагрузки и проверен на допустимую потерю напряжения, на ток срабатывания однофазного короткого замыкания.

Выполнено освещение складов угля и золы светодиодными светильниками со степенью защиты IP 65 и прокладкой открыто кабеля марки АВВГнг. Управление освещением выполнено, выключателями, установленными по месту вне помещений.

Питание системы освещения складов предусмотрено из здания блочно-модульной котельной с системой заземления TN-C-S.

Выполнено заземление:

зданий КТП и ДЭС организацией заземляющего устройства с сопротивлением току растекания не более 4 Ом;

железобетонной опоры и установленного на ней оборудования согласно типовой серии 3.407-150.

Металлическая оболочка и броня кабеля заземляются дополнительным медным проводником соответствующего сечения.

Блочно-модульная котельная поставляется комплектно с системой молниезащиты, которая подключена к проектируемой системе заземления.

Предусмотрено повторное заземление нулевого защитного проводника на вводе в здание блочно-модульной котельной и выполнено заземление металлического каркаса здания котельной.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

КТП

Трансформаторная подстанция принята комплектной, полной заводской готовности.

ДЭС

Дизельная генераторная установка принята комплектной, полной заводской готовности.

6.2.4 Конструктивные решения

Фундамент по КТП

Фундамент – монолитная железобетонная плита размерами 5,4 х 4,5 м, из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе, класса по водонепроницаемости W6, класса по морозостойкости F75. Армирование плиты принято из стержней класса А400 по ГОСТ 34028-2016. Основанием фундамента служит суглинок со следующими нормативными характеристиками: φ=12°; С=8,5 кПа, ρ=1,84 г/см³, Е=5,6 МПа.

Фундамент под ДЭС

Фундамент – ленточный из бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018 на цементно-песчаном растворе М100, монолитные участки - из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе, класса по водонепроницаемости W6, класса по морозостойкости F75. Основанием фундамента служит суглинок со следующими нормативными характеристиками: φ=12°; С=8,5 кПа, ρ=1,84 г/см³, Е=5,6 МПа.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отметки 0,000 выполнены из бетона на сульфатостойком портландцементе, марки по водонепроницаемости W6.

Под фундаментами предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм.

Поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом БН 70/30 по ГОСТ 6617-76* за два раза по холодной битумной грунтовке.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии со СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Трансформаторная подстанция и дизельная генераторная установка приняты комплектными, полной заводской готовности, изготовленными по стандартам предприятий, в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

Принятые технические решения обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении норм, предусмотренных рабочим проектом.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту РП «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электроснабжение) к дому по адресу: г. Каражал, 25 квартал, д.22». Корректировка разработан проектной организацией ТОО «EcolineServicePlus» (ГЛ №01068Р от 03.08.07 г.).

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Ближайшая жилая зона находится на расстоянии более 50 м в южном и восточном направлении.

Категория опасности предприятия

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Период эксплуатации

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами «Санитарно-эпидемиологическими требования к проектированию производственных объектов» СанПиН № 237 от 20 марта 2015 года размер нормативной санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Категория объекта по значимости и полноте оценке воздействия на окружающую среду, в соответствии со ст.40 Экологического Кодекса РК – IV.

Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и качественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

Строительная площадка представлена 4 неорганизованными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. Источниками выделения загрязняющих веществ на рассматриваемом объекте на период строительства будут являться: сварочные работы, компрессор с дизельным двигателем, покрасочные работы.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 12 наименований, в том числе: вещества 2 класса опасности – азота диоксид, марганец и его соединения, фтористые газообразные соединения, формальдегид, остальные вещества 3-4 класса опасности.

Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ будут носить кратковременный и нестационарный характер. Расчёт предельно-допустимого выброса для источников предприятия произведён по каждому ингредиенту, исходя из условия не превышения расчётной приземной концентрации, создаваемой всеми источниками предприятия в жилой зоне величин ПДК.

На период строительства валовый выброс загрязняющих веществ без учета выбросов от спецтехники составит: 0,33451 г/с, 0,3263442т/год.

Начало строительства объекта – июнь 2021 года, окончание строительства объекта – сентябрь 2022 года.

Выбросы загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице 6.1

Таблица 6.1

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Наименование веществ	Нормативные объемы выбросов загрязняющих веществ	
	г/с	т/год
1	2	3
Азот (II) оксид	0,0015	0,0007
Азота (IV) диоксид	0,0091	0,0042
Железо (II, III) оксиды	0,0027	0,0001
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,1435	0,0229
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005	0,00002
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20	0,0564	0,27492
Сера диоксид	0,0012	0,0005
Уайт-спирит	0,1065	0,0171
Углеводороды предельные С12- С19 (в пересчете на С)	0,004	0,0018
Углерод	0,0008	0,0004
Углерод оксид	0,008	0,0036
Формальдегид	0,0002	0,0001
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00011	0,0000042
Всего:	0,33451	0,3263442

Поверхностные и подземные воды

Питьевое водоснабжение при реализации данного проекта осуществляется за счет воды питьевого качества из существующей системы центрального водопровода. В качестве варианта рассматривается доставка питьевой воды в малых пластиковых емкостях.

На период ведения строительно-монтажных работ для бытовых нужд персонала предусматривается установка биотуалетов непосредственно на территории участков строительства. Участок ведения работ находится вне зоны возможного влияния на поверхностные водные объекты, реализация технических условий настоящего проекта не связана с источниками возможного воздействия на состояние поверхностных водных объектов. Участок расположен за пределами установленных водоохранных зон или полос.

Земельные ресурсы

Ввиду того, что реализация технических решений, приведенных в настоящем проекте, предусматривается на территории участка строительства, а также учитывая кратковременность периода ведения строительно-монтажных работ, возможное негативное воздействие на состояние почвенно-растительного покрова прилегающей территории сведено к минимуму. Поверхность участка представлена насыпным грунтом, плодородный слой на участке отсутствует.

Отходы производства и потребления

Период строительства

При производстве строительных работ образуются 5 видов отходов, характеризующихся разнообразием физико-химических свойств и состояний, в том числе отходы зеленого и янтарного списков.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице 6.2

Таблица 6.2

Образование отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год

Всего	2,40035	0	2,40035
в том числе: отходов производства	1,80035	0	1,80035
отходов потребления	0,6	0	0,6
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,00015	0	0,00015
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,0002	0	0,0002
Твёрдые бытовые отходы (GO060)	0,6	0	0,6
Строительный мусор (GG140)	1,2	0	1,2
Лом черных металлов (GA090)	0,6	0	0,6

Растительный и животный мир

Район участка размещение рассматриваемого объекта располагается на техногенно освоенной территории. Снос, срезка, вырубка зеленых насаждений на участке проведения работ не предусматривается. Согласно письму ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал» №1-23/142 от 18.01.2021 г. на территории участка проведения работ зеленые насаждения отсутствуют.

Экологические риски

Объект располагается на техногенно освоенной территории. По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ и эксплуатации объекта значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

бытовые отходы собираются и вывозятся централизованно для уничтожения и утилизации;

запрещается сжигание всех сгорающих отходов, загрязняющих воздушное пространство;

во избежание запыления и загрязнения воздуха не допускается открытый сброс с перекрытий зданий строительных отходов и мусора;

сброс мусора осуществлять с применением закрытых лотков и бункеров накопителей;

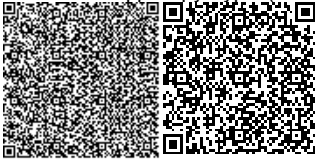
перевозка мусора и строительных пылящих материалов должна осуществляться в самосвалах с закрытым брезентом верхом;

при производстве строительно-монтажных работ стремиться, по мере возможности, применять механизмы бесшумного действия (с электроприводом).

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей выполнены с учетом требовании санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.



В соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных приказом МНЭ РК от 20.03.2015 г. № 237, на период эксплуатации установление санитарно-защитной зоны и санитарных разрывов не требуется.

Участок расположен за пределами установленных водоохранных зон или полос.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электроснабжение) к дому по адресу: г. Каражал, 25 квартал, д.22». Корректировка» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом МЗ РК № 187 от 23.04.2018 г.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты по СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Общая продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Нормативная продолжительность составляет 1 месяц, в том числе подготовительный период – 0,5 месяц.

Начало работ предусмотрено в апреле 2021 года (письмо заказчика № 1-23/176 от 22.01.2021 года).

6.7 Сметная документация

На основании п.22 Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденных приказом Министра Национальной экономики от 02.04.2015 года № 304 при осуществлении корректировки в пределах утвержденной сметной стоимости строительства, комплексная вневедомственная экспертиза осуществляется без пересмотра стоимостных показателей (письмо заказчика № 1-23/232 от 04.02.2021 года).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Электроснабжение»

1. Л.1. Указано в связи с чем выполнена корректировка проекта.

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

2. Раздел ОВОС утвержден и заверен печатью заказчика (ст. 38 ЭК РК).

3. В разделе ОВОС приведены сведения о цели корректировки проекта (Приказ Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду»).

4. В разделе ОВОС откорректированы период строительства и начало эксплуатации (Приказ Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду»).

5. Откорректированы карты рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

6. Представлено письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал» №1-23/142 от 18.01.2021 г. об отсутствии зеленых насаждений (п. 1 ст. 15 Экологического кодекса РК, Правил содержания и защиты зеленых насаждений, благоустройства территорий городов и населенных пунктов Карагандинской области Решение X сессии Карагандинского областного маслихата от 29 сентября 2017 года № 222).

7. Откорректирована Заявка на получение разрешения на эмиссии (Приказ Министра энергетики РК от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»).

8. Приведен расчет платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу откорректировать с учетом МРП на 2021 год (Закон Республики Казахстан от 2 декабря 2020 года № 379-VI ЗРК «О республиканском бюджете на 2021-2023 годы»).

По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

9. В общих указаниях альбомов указана цель корректировки.

10. В разделе ОВОС исключена ссылка на недействующие санитарные правила - СанПиН 2.2.4.3359-16. Физические факторы воздействия регламентируются Гигиеническими нормативами к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом МНЭ РК № 169 от 28.02.2015 г.

11. Откорректированы сведения о сборе, хранению отходов на период строительства и эксплуатации, в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом МЗ РК № 187 от 23.04.2018 г.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Проектные решения по рабочему проекту с учетом внесенных изменений по разделу 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения и функциональному назначению объекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по качеству и рациональности конструктивных и других проектных решений.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 7.1.

Таблица № 7.1

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	Разрешенная к использованию мощность	кВт	298,24	298,24
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1	1

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электроснабжение) к дому по адресу: г. Каражал, 25 квартал, д.22». Корректировка**» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал», в соответствии с условиями договора № 150440013590/200230/00 (195) от 23 ноября 2020 года и аннулирует разделы Архитектурно-строительные решения (в части ДЭС и КТП), Конструктивные решения (в части «Фундамент под ДЭС и Фундамент под КТП), Электротехнические решения (в части «Электроснабжение»), в ранее выданном заключении № 10-0164/18 от 30.11.2018 г. по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к дому по адресу: г. Каражал, 25 квартал, д.22».

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**Қаражал қаласы, 25-орам, 22-үй мекенжайдағы үйге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын (электрмен жабдықтау) салу». Түзету**» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген,техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы 2020 жылғы 23 қарашадағы № 150440013590/200230/00 (195) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Қаражал қаласының тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі,автомобиль

жолдары, құрылыс және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен орындалды және бұрын берілген «Қаражал қаласы, 25-орам, 22-үй мекенжайдағы үйге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салу» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 2018 жылғы 30 қарашадағы № 10-0164/18 қорытындысындағы Сәулет-құрылыс шешімдері (ДЭС және ЖТҚС бөлігінде), Конструктивтік шешімдер (ДЭС астындағы іргетас және ЖТҚС астындағы іргетас бөлігінде), Электр техникалық шешімдер («Электрмен жабдықтау» бөлігінде) бөлімдерді жояды.

3. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

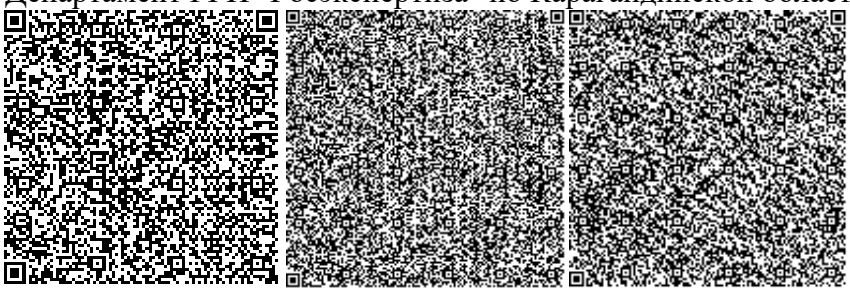
4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдапалу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін

Карагойшин Т.Д.
Генеральный директор
РГП "Госэкспертиза"

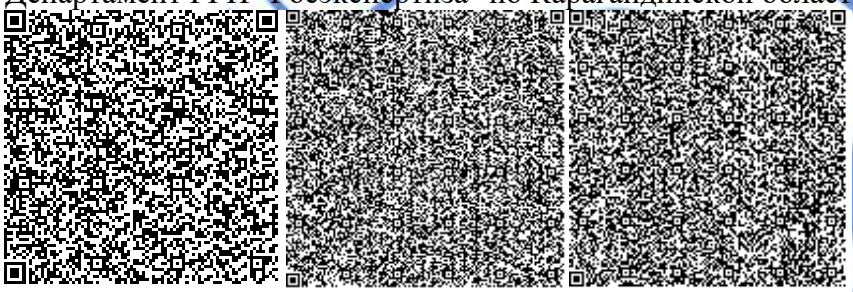
Кажкенов К.Ж.
Заместитель генерального директора по информационным технологиям
РГП "Госэкспертиза"

Савичев Г.А.
Директор департамента
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

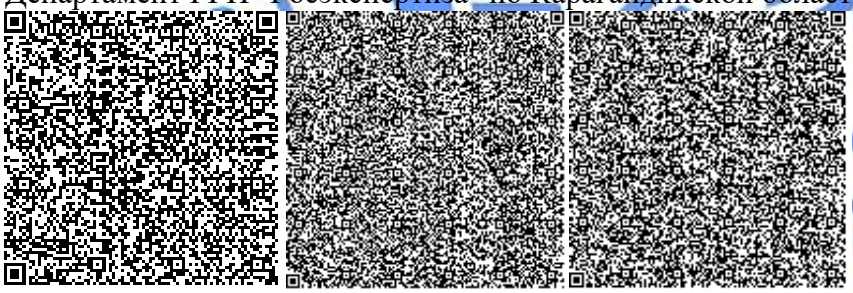
Касымова М.Р.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



Жилкыбаева М.А.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



Исагулова А.Е.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



Круглова О.М.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Рыльцева О.А.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Исин А.А.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ95VDD00159979

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал" 100700, улица Сайдалы сары токы, дом № 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150440013590

Наименование производственного объекта: РП «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электроснабжение) к дому по адресу: г. Каражал, 25 квартал, д.22». Корректировка

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Каражал Г.А., г.Каражал -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

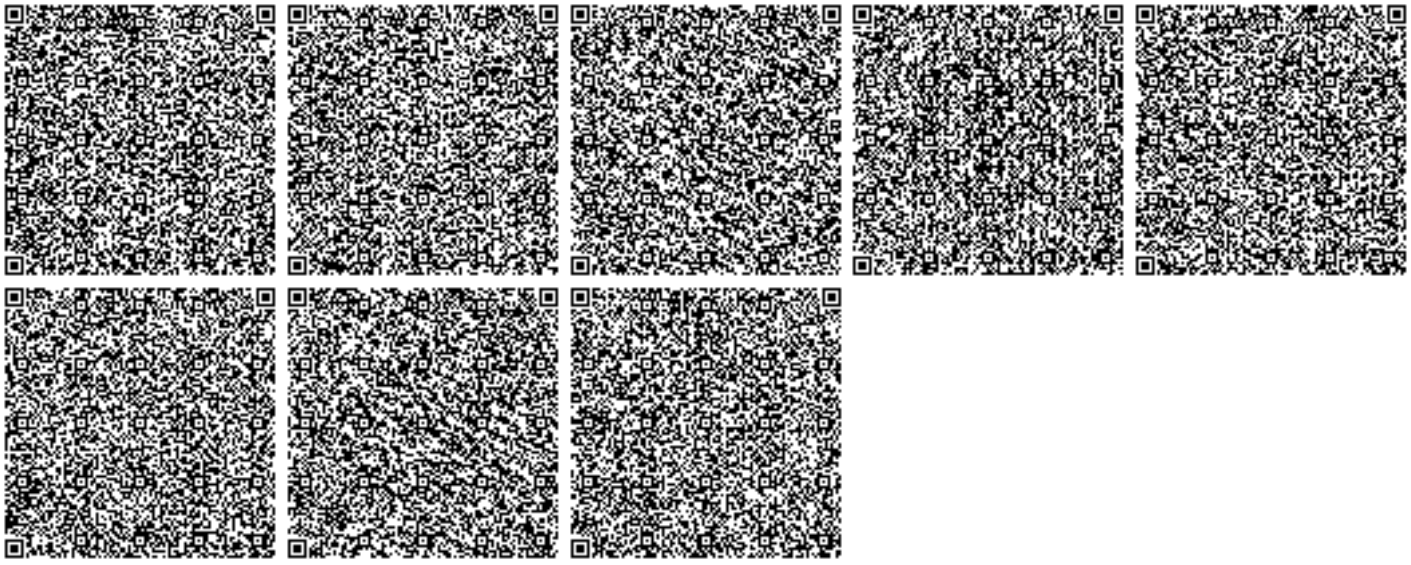
Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 04.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,33451	0,3263442
Строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры (электроснабжение) к дому по адресу: г.Каражал, 25 квартал, д.22. (Корректировка)	0,33451	0,3263442
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,0008	0,0004
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,004	0,0018
Уайт-спирит	0,1065	0,0171
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00011	0,0000042
Формальдегид	0,0002	0,0001
Углерод оксид	0,008	0,0036
Сера диоксид	0,0012	0,0005
Железо (II, III) оксиды	0,0027	0,0001
Азота (IV) диоксид	0,0091	0,0042
Азот (II) оксид	0,0015	0,0007
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,0564	0,27492
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005	0,00002
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,1435	0,0229
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии