«Көппәтерлі тұрғын үйлердің 3 аула аймақтарын жөндеу және абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

04.01.2021 ж. № ЭСП-0002/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысы Хромтау ауданы
Хромтауқаласы әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иншаб» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0002/21 от 04.01.2021 г.

по рабочему проекту
«Ремонт и благоустройство 3 дворовых территорий многоквартирных жилых домов»

ГУ "Аппарат акима города
Хромтау Хромтауского района
Актюбинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иншаб»,
г. Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Ремонт и благоустройство 3 дворовых территорий многоквартирных жилых домов».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №218 от 12.12.2020 года между ТОО «Экспертиза СП» и ГУ "Аппарат акима города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области".

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ "Аппарат акима города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области".

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иншаб», государственная лицензия ГСЛ №014976 от 17.05.2004 года, выданная ГУ "Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства", категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ "Аппарат акима города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области";

дефектный акт, утвержденный акимом города Хромтау от 10.11.2020 года;

архитектурно-планировочное задание №197 от 20.12.2020 года, выданное ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

эскизный проект, согласованный с ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

решение акима города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области №397 от 20.12.2020 г;

заключение технического обследования № 20 от 19.11.2020 года, выполненное ТОО «Иншаб»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Иншаб» в 2020 году;

отчет об топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Иншаб» в 2020 году.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Альбом с рабочими чертежами марки ГП, ЭН.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Проект организации строительства (ПОС).

Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Ремонт и благоустройство 3 дворовых территорий многоквартирных жилых домов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

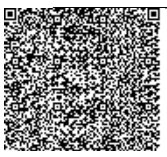
6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в городе Хромтау Хромтауского района Актюбинской области (ул.Валиханова 1,3,3а, пр.Абая 4), (ул.Ауезова 3, ул.Валиханова 5,7), (ул.Ауезова 8).

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.



Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.
Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.
Сейсмичность - 5 баллов.
Глубина промерзания грунтов – 1,82 м**.**

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По геолого – генетическим признакам и инженерно – геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ № 1 Почвенно-растительный слой глинистый, мёрзлый, коричневый. Вскрыт скважиной № 4 с поверхности до 0,2 м. Мощность слоя 0,2 м. Плотность грунта – 1,68 г/см.3 Плотность сухого грунта – 1,44 г/см3. Слой подлежит рекультивации.

ИГЭ № 2 Глины элювиально-делювиальные четвертичного возраста, от лёгких пылеватых до тяжёлых, до глубины 0,6 м мёрзлые, тёмно-коричневого цвета, ниже коричневого цвета, твердой консистенции, известковистые, комковатые, с включением дресвы до 5-10 %. Вскрыты с глубины 0,1 м до 1,0-2,3 м. Мощность слоя 0,9-2,2 м. Глины слабонабухающие.

ИГЭ № 3 Пески средней крупности, пестроцветные (оранжевые, розовые, красные), средней плотности, маловлажные, с включением мелкой дресвы до 10-15 %. Вскрыты скважиной № 2 с глубины 1,0 м до 3,8 м. Мощность слоя 2,8 м. Плотность грунта 1,58 г/см3 Плотность сухого грунта 1,56 г/см3 Коэффициент пористости 0,698. Коэффициент водонасыщения 0,05. Коэффициент фильтрации 9,11 м/сут.

ИГЭ № 4 Супеси песчанистые пестроцветные (оранжевато-коричневые, розоватые, красные), твердой консистенции, известковистые, с вертикальными прослоями пестроцветных глин. Вскрыты скважиной № 2 с глубины 3,8 м до 5,4 м. Мощность слоя 1,6 м. Тип грунтовых условий по просадочности I (первый).

ИГЭ № 5 Дресвяный грунт зеленовато-серовато-коричневый, маловлажный, выветрелый, трещиноватый. Заполнитель-суглинки и глины коричневые, твёрдой консистенции, известковистые. Вскрыт скважиной № 1 с глубины 2,3 м до 4,6 м. Мощность слоя 2,3 м.

ИГЭ № 6 Глинистая кора выветривания, представленная глинами тяжёлыми дресвянистыми зеленовато-серыми, с глубины 6,5 м желтовато-зелёными, твердой консистенции, с пятнами ожелезнения, известковистыми. В скважине № 2 на глубине 6,5 м - скальные грунты. Вскрыта с глубины 4,6-5,4 м до 6,5-8,0 м. Вскрытая мощность слоя 1,1-3,4 м. Глины слабонабухающие.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генплан запроектирован на материалах топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО «ИНШАБ» в 2020 году.

В проекте благоустройства дворовых территорий предусмотрено:

- демонтаж дорожного бордюра:
- демонтаж тротуара из плитки;
- демонтаж ограждения газонов, площадок;
-демонтаж игрового оборудования;
-ремонт существующего а/бетонного покрытия проездов, парковок;
- устройство новых парковок с а/бетонным покрытием;
- устройство тротуаров с покрытием из плитки;
- установка дорожного и тротуарного бордюра;
- устройство ограждения детской, спортивной площадок;
- устройство детской, спортивной площадок с покрытием «Мастерфайбер»;
- установка игрового и спортивного оборудования;
- установка скамей, урн, стоек для сушки белья;

Земляное полотно

Земляные работы в данном проекте предусмотрены при нарезке корыта под дорожную одежду проезжей части, парковок, площадок и тротуаров.

Дорожная одежда

Конструкция дорожной одежды принята с учетом наличия дорожно-строительных материалов, климатических условий, обеспечении транспортной связи и действующих нормативных документов в Республике Казахстан по «Проектированию дорожных одежд нежесткого типа» СП РК 3.03-104-2014.

В проекте ремонта и благоустройства дворовых территорий назначена следующая конструкция дорожной одежды:

Тип I (Проезжая часть проездов, парковок):

- Покрытие из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б, марки II, толщиной 50мм.
- Существующее а/бетонное покрытие

Тип II (Проезжая часть новых проездов, парковок):

- Покрытие из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б, марки II, толщиной 50мм.
- Основание из фракционного щебня фр. 40-70 мм, уложенного методом расклинцовки толщиной 150 мм.
- Подстилающий слой из песчано-гравийной смеси, толщиной 150 мм.

Тип III (на тротуаре):

- Плитка бетонная тротуарная марки II5, толщиной 60мм.
- Подстилающий слой из песчано-гравийной смеси, толщиной 100 мм.
- Основание из фракционного щебня фр. 20-40 мм, уложенного методом расклинцовки
толщиной 150 мм.

Покрытие детских, спортивных площадок:

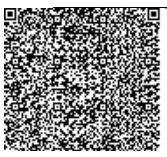
- Покрытие «Мастерфайбр», толщиной 10 мм.
- Основание бетон В-20 толщиной 100 мм.
- Щебеночная подготовка 100 мм.

Малые архитектурные формы

На детских площадках запроектировано игровое, спортивное оборудование, ограждение, сушилки подобранные по УСН РК 8.02-03-2019 «Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения



Сети наружного электроосвещения и декоративного освещения территории объекта "Ремонт и благоустройство 3 дворовых территорий многоквартирных жилых домов" выполнены согласно технических условии ТОО "Энергосистема" №307-13/109т от 04.12.2020г.; №307-13/111т от 04.12.2020г.; №307-13/110т от 04.12.2020г.;

Освещение дворовых территории по ул.Валиханова,1,3,3а, пр.Абая,4; по ул.Ауезова 8; по ул. Валиханова 5,7.

Для питания светильников наружного освещения предусматривается бронированный кабель с алюминиевыми жилами марки АВБбШв напряжением до 1кВ. Сечение кабеля выбраны по допустимому длительному току и проверены по потере напряжения.

Проектируемые кабельные сети прокладываются в земляной траншее на глубине 0,9м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка с укладкой сверху сигнальной лентой ЛСЭ согласно типа траншей.

Напряжение питающей сети принято 380/220В при глухом заземлении нейтрали.

Наружное освещение выполнено посредством установки 6 метровых стоек освещения типа "СГКФ 6-3 70/136-А" с монтажным люком и установки на опоры светодиодных уличных светильников типа ДКУ-LED-01-120W мощностью 120 Вт.

Светильники устанавливваются на гнутых кронштейнах типа КРГ 1,5/20-1,07. Для установки двух светильников на одну опору предусматриваются на основе регулируемой насадки Н-2, под любым углом поворота.

Разделка кабеля в опорах освещения выполняется ответвительными сжимами, кабель от нижней точки разделки до светильника применяется марки АВВГ 3х2,5мм с установкой в ревизионном лючке автоматического выключателя на 6А. Ввод кабеля в опору из траншеи выполнить в гофротрубе. Пересечения линии освещения под асфальтным покрытием (автодорогой) предусмотрено в защитном футляре в виде трубы ПНД. Установка стоек предусматриваются на закладной детали в бетоне. Предусматривается также заземление всех стоек освещения.

Управление и электропитание осуществляется от установленной на опоре 0,4кВ, щитка уличного освещения типа ЯУО в комплекте с фотореле, которая соответственно срабатывает при отсутствии дневного света тем самым включая все светильники наружного электроосвещения, а при появлении дневного света отключает те же светильники.

Согласно выданных ТУ прибор учета и автоматический 3-х фазный выключатель 25А устанавливаются в щитке ШУЭ внутри ТПГ, также в ТПГ предусматривается мини рубильник типа ВН.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

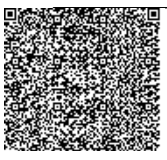
Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» к Рабочему проекту «Ремонт и благоустройство 3 дворовых территорий многоквартирных жилых домов».

Целью разработки ОВОС является оценка техногенного воздействия при реализации проекта и определение мер по минимизации этого воздействия, которые будут применяться в ходе проведения строительных работ.

В ОВОС показано существующее состояние окружающей среды, рассмотрены основные факторы воздействия; приведены технические решения и мероприятия, обеспечивающие минимальное влияние реализации проекта строительства.



Участок строительства расположен в городе Хромтау, Хромтауского района, Актюбинской области.

Атмосферный воздух. Атмосферный воздух является одним из главных и значительных компонентов окружающей среды. В мероприятиях, связанных с охраной окружающей среды, особое место занимает защита атмосферного воздуха от загрязнения.

При строительстве на объекте источниками выбросов являются следующие источники выбросы:

- 0001 Котел битумный
- 6001 Разработка грунта
- 6002 Пересыпка пылящих материалов
- 6003 Сварка газовая
- 6004 Сварочные работы
- 6005 Лакокрасочные работы
- 6006 Битумные работы
- 6007 Спецтехника

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит всего - 0.40369191 г/сек, 0.269946964 т/год.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

Согласно п. 1 ст.40 Экологического Кодекса при строительстве и при эксплуатации проектируемый объект относиться к IV категории, 5 класс опасности.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2020 год		на 2021 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Период строительства	0001	0	0	0.00554	0.0000997	0.00554	0.0000997	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Период строительства	0001	0	0	0.0009	0.0000162	0.0009	0.0000162	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Период строительства	0001	0	0	0.003444	0.000062	0.003444	0.000062	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Период строительства	0001	0	0	0.02026	0.0003646	0.02026	0.0003646	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Период строительства	0001	0	0	0.169	0.003045	0.169	0.003045	2021

Итого по организованным:		0	0	0.199144	0.0035255	0.199144	0.0035255	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Период строительства	6004	0	0	0.001318	0.0008242	0.001318	0.0008242	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Период строительства	6004	0	0	0.0001523	0.0000952	0.0001523	0.0000952	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Период строительства	6003	0	0	0.00002633	0.00001436	0.00002633	0.00001436	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Период строительства	6003	0	0	0.00000428	0.000002334	0.00000428	0.000002334	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Период строительства	0001	0	0	0.003444	0.000062	0.003444	0.000062	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Период строительства	6005	0	0	0.01313	0.010709	0.01313	0.010709	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Период строительства	6005	0	0	0.01313	0.01012537	0.01313	0.01012537	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Период строительства	6006	0	0	0.169	0.003045	0.169	0.003045	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Период строительства	6001	0	0	0.000787	0.000544	0.000787	0.000544	2021
	6002	0	0	0.007	0.241	0.007	0.241	2021
Итого по неорганизованным:		0	0	0.20454791	0.266421464	0.20454791	0.266421464	
Всего по предприятию:		0	0	0.40369191	0.269946964	0.40369191	0.269946964	

Водные ресурсы. Вода для производственных нужд на период строительства используется привозная из ближайших водоисточников, организованных для забора воды, по договору. Питьевая вода для рабочих привозная бутилированная.

Количество работающих на период строительства объекта составляет – 10 человек, продолжительность строительства – 5 месяца.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды работающих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (с изменениями по состоянию на 13.06.2017 г.)

Общий расход воды на хоз-питьевые нужды при строительстве составляет 397,6 м^3/период.

Для нужд рабочего персонала предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом по договору.

Общий расход воды на технические нужды при строительстве согласно сметной документации составляет 202,6 м^3/период.

В результате строительства объекта загрязнения подземных, грунтовых и поверхностных вод не предвидится.

Отходы образования на период строительства. В период строительства объекта должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации или захоронения.

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- ✓ твердые бытовые отходы;
- ✓ строительный мусор;
- ✓ огарки сварочных электродов;
- ✓ тара из-под ЛКМ;

Общие объемы образования отходов при строительстве – 2002,92 т/период.

Все образующиеся при строительстве отходы временно складируются на строительной площадке и по мере образования и накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	2002,92	-	2002,92
В т.ч. отходов производства	2002,61	-	2002,61
Отходов потребления	0,31	-	0,31
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара ЛКМ	0,009385	-	0,009385
Промасленная ветошь	0,000048514	-	0,000048514
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,31	-	0,31
Строительный мусор	2002,6	-	2002,6
Огарки сварочных электродов	0,0008814	-	0,0008814

Комплексная оценка воздействия на растительный мир

Процесс проведения работ, связанный со строительством, окажет определенное воздействие на состояние растительности. Данное воздействие можно рассматривать, как совокупность механического воздействия и химического загрязнения.

На животный мир

Осуществление проектных работ окажет определенное воздействие на животный мир. Данное воздействие можно рассматривать, как совокупность механического воздействия и химического загрязнения.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Выполненные расчеты рассеивания ЗВ показали, что ожидаемые максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысят предельно-допустимых значений на границе санитарно-защитной зоны. В границы санитарно-защитной зоны предприятия селитебные зоны и населенные пункты не входят.

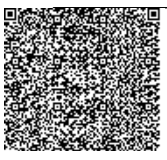
Учитывая расположение источников воздействия на атмосферный воздух на достаточном расстоянии от жилых зон, достаточно высокую способность атмосферы к самоочищению, качество атмосферного воздуха в районе проведения работ практически сохранится на прежнем уровне.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

Таким образом, проведение проектных работ не будет оказывать значительного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Оценка воздействия на подземные воды

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится. В целом, воздействие можно оценить как незначительное.



Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Ремонт и благоустройство 3 дворовых территорий многоквартирных жилых домов» с разделом ООС *соответствует* Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства**.** Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 5,0 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 30 июля 2020года приказ №110-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 20.4Д от 21.10.2020года по выпуску сметной документации в текущих и прогнозных ценах 2020-2021года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-19 по состоянию на 06.04.2020г.;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-19;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-19:
- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 Выпуск 3(17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 выпуск 19;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 выпуск19;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020года на перевозки грузов для строительства выпуск 1 СЦПГ РК 8.04-12-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020г.выпуск 3

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020-2021года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2025г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2025 годы (протокол от 04 мая 2019 года №9.) МРП 2021года-2917тенге. МРП 2020года-2778тенге принято в соответствии с указом Президента РК № 229 от 8.04.2020 г.

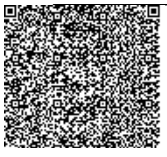
Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.



Объектам относится ко II (нормального) уровня ответственности не относящихся к тех-нически сложным, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Ка-захстан от 20 января 2016 года № 517, приказа Министра национальной экономики Респуб-лики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения обще-го порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «-» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

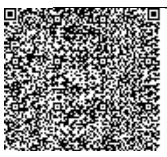
1. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком
2. Откорректированы строительные объемы и набор работ в локальных сметах в соответствии с рабочими чертежами и спецификациями.
3. Исключены необоснованно учтенные затраты в локальных сметах.
4. Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ
5. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №110-нқ от 30 июля 2020года

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
1	Ул. Валиханова 1,3,3А; пр. Абая 4 города Хромтау			
1.1	Площадь асфальтобетонного покрытия тип I	М2	1645	1645
1.2	Площадь асфальтобетонного покрытия тип II	М2	216	216
1.3	Бордюр БР100.30.15 ГОСТ 6665-91	м пог	519	519
1.4	Площадь тротуарного покрытия из плит тротуарных толщ 60мм ГОСТ 17608-2017	М2	77	77
1.5	Поребрик БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	м пог	336	336
1.6	Бесшовное покрытие на основе резиновой крошки толщиной 10 мм - покрытие площадок	м2	1000	1000
1.7	Малые архитектурные формы	элемент	90	90
1.8	Ограждение газонов "Тротуар" с 1 столбом	секция	110	110
1.9	Ящик управления освещением ЯУО 9602-3474	шт	2	2

1.10	Светильник светодиодный уличный модели ДКУ-LED-01-120W, световой поток 13200 лм, УХЛ1, IP67 СТ РК 2595-2014 с кронштейнами и насадками	шт	29	29
1.11	Опора СГКФ 6-3 70/136-А высотой 6000 мм, диаметром 70/136 мм, тип фланца А, толщиной 3 мм ГОСТ 23118-2012	шт	16	16
1.12	Шкафы учета электроэнергии марки ШУЭ-09-1Н-000-00	шт	2	2
1.13	Кабельная линия освещения КЛ-0,4кВ кабелем АВБбШв сечением5х4мм2, 5х6мм2	км	0,385	0,385
2	ул.Ауезова 3; ул.Валиханова 5,7 города Хромтау			
2.1	Площадь асфальтобетонного покрытия тип I	М2	2793	2793
2.2	Площадь асфальтобетонного покрытия тип II	М2	1907	1907
2.3	Бордюр БР100.30.15 ГОСТ 6665-91	м пог	924	924
2.4	Площадь тротуарного покрытия из плит тротуарных толщ 60мм ГОСТ 17608-2017	М2	86	86
2.5	Поребрик БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	м пог	211	211
2.6	Бесшовное покрытие на основе резиновой крошки толщиной 10 мм - покрытие площадок	м2	400	400
2.7	Малые архитектурные формы	элемент	47	47
2.8	Ограждение газонов "Тротуар" с 1 столбом	секция	40	40
2.9	Ящик управления освещением ЯУО 9602-3474	шт	2	2
2.10	Светильник светодиодный уличный модели ДКУ-LED-01-120W, световой поток 13200 лм, УХЛ1, IP67 СТ РК 2595-2014 с кронштейнами и насадками	шт	33	33
2.11	Опора СГКФ 6-3 70/136-А высотой 6000 мм, диаметром 70/136 мм, тип фланца А, толщиной 3 мм ГОСТ 23118-2012	шт	22	22
2.12	Шкафы учета электроэнергии марки ШУЭ-09-1Н-000-00	шт	2	2
2.13	Кабельная линия освещения КЛ-0,4кВ кабелем АВБбШв сечением5х4мм2, 5х6мм2	км	0,403	0,403
3	Ул.Ауезова 8; города Хромтау			
3.1	Площадь асфальтобетонного покрытия тип I	М2	1669	1669
3.2	Площадь асфальтобетонного покрытия тип II	М2	1078	1078
3.3	Бордюр БР100.30.15 ГОСТ 6665-91	м пог	366	366
3.4	Площадь тротуарного покрытия из плит	М2	12	12



	тротуарных толщ 60мм ГОСТ 17608-2017			
3.5	Поребрик БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	м пог	132	132
3.6	Бесшовное покрытие на основе резиновой крошки толщиной 10 мм - покрытие площадок	м2	363	363
3.7	Малые архитектурные формы	элемент	37	37
3.8	Ограждение газонов "Тротуар" с 1 столбом	секция	54	54
3.9	Ящик управления освещением ЯУО 9602-3474	шт	1	1
3.10	Светильник светодиодный уличный модели ДКУ-LED-01-120W, световой поток 13200 лм, УХЛ1, IP67 СТ РК 2595-2014 с кронштейнами и насадками	шт	16	16
3.11	Опора СГКФ 6-3 70/136-А высотой 6000 мм, диаметром 70/136 мм, тип фланца А, толщиной 3 мм ГОСТ 23118-2012	шт	10	10
3.12	Шкафы учета электроэнергии марки ШУЭ-09-1Н-000-00	шт	1	1
3.13	Кабельная линия освещения КЛ-0,4кВ кабелем АВБбШв сечением5х4мм2, 5х6мм2	км	0,307	0,307
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021года в том числе СМР	млн. тенге	147,074 122,425	147,010 122,371
	оборудование		0,524	0,524
	прочие затраты		24,125	24,115
5	Продолжительность строительства	мес.	5	5

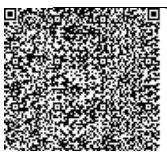
В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021года принята в сумме –147,010млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 147,074млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,064млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта. Стоимость ПИР была рассчитана согласно п.91 приказа №249-нқ от 14.11.2018 г. №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №110-нқ от 30 июля 2020года, стоимость экспертизы рассчитана согласно, приказа №780 от 21.12.2015 г., приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2019 в текущих ценах 2020 года.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Ремонт и благоустройство 3 дворовых территорий многоквартирных жилых домов» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

общая площадь покрытий 11246,0 м^2;



общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2020-2021года 147,010 млн. тенге;
в том числе
СМР 122,371 млн. тенге;
оборудование 0,524 млн. тенге;
прочие затраты 24,115 млн. тенге;
продолжительность строительства 5,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Аппарат акима города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области" в соответствии с условиями договора №218 от 12.12.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Көппәтерлі тұрғын үйлердің 3 аула аймақтарын жөндеу және абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жалпы жабындының ауданы 11246,0 м^2;
2020-2021 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы
бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, 147,010 млн.теңге;
оның ішінде
құрылыс-монтаж жұмыстары 122,371 млн.теңге;
жабдықтар 0,524 млн.теңге;
өзге шығындар 24,115 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы 5,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 12.12.2020 жылғы №218 шарттың талаптарына сәйкес «Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Хромтауқаласы әкімінің аппараты» ММ кепілдік етеді.

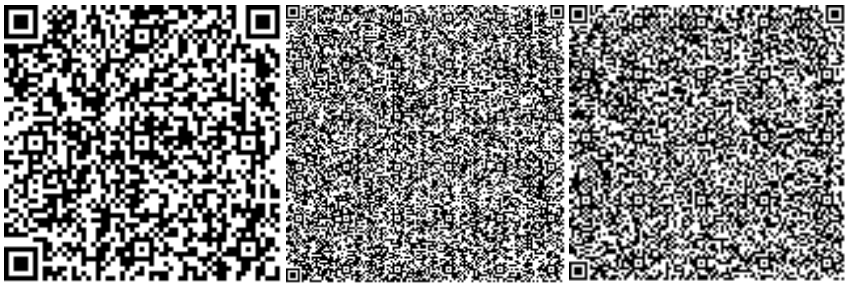
3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Комарова А.П.

Эксперт

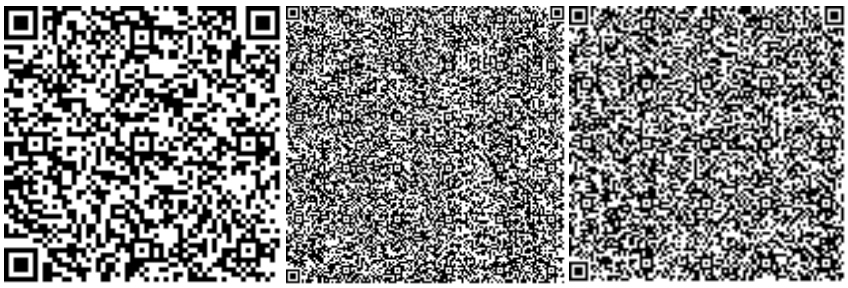
ТОО «Экспертиза СП»



Кульманов Ж.Б.

Эксперт

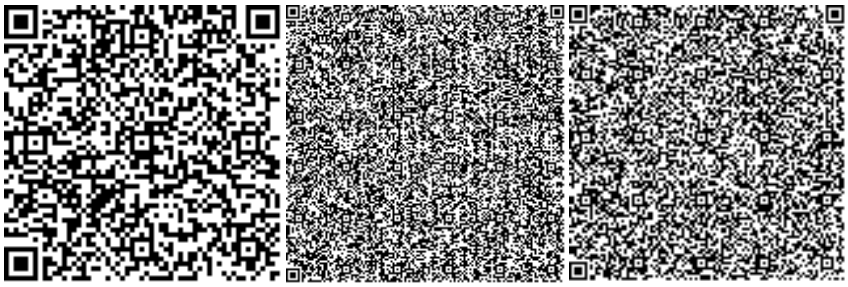
ТОО «Экспертиза СП»



Абуова Г.А.

Эксперт

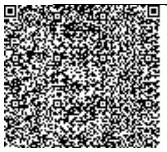
ТОО «Экспертиза СП»

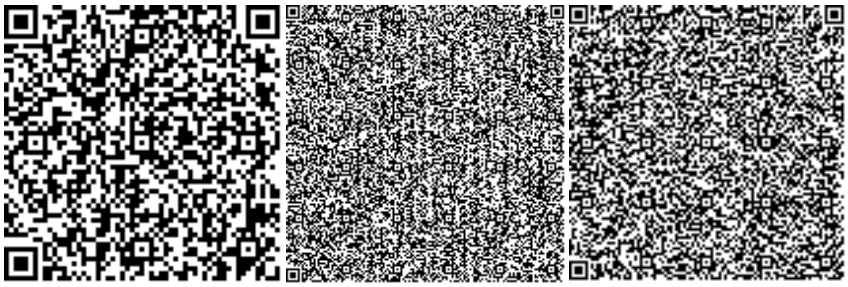


Тулегенов Е.Б.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

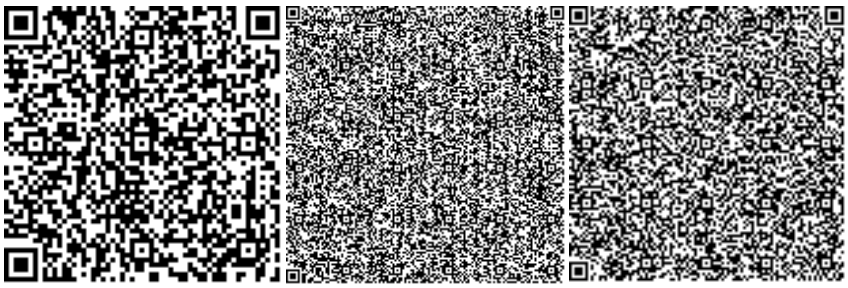




Алгазин Б.А.

Эксперт

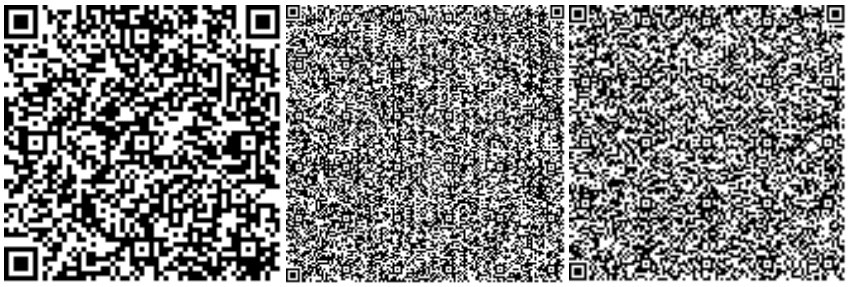
ТОО «Экспертиза СП»



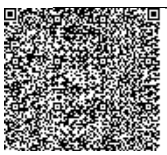
Сеитова А.С.

Директор

ТОО «Экспертиза СП»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ72VDD00158162

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области" Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, Проспект Победы, дом № 4

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990640003208

Наименование производственного объекта: Ремонт и благоустройство 3 дворовых территорий многоквартирных жилых домов. (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Хромтауский район ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе

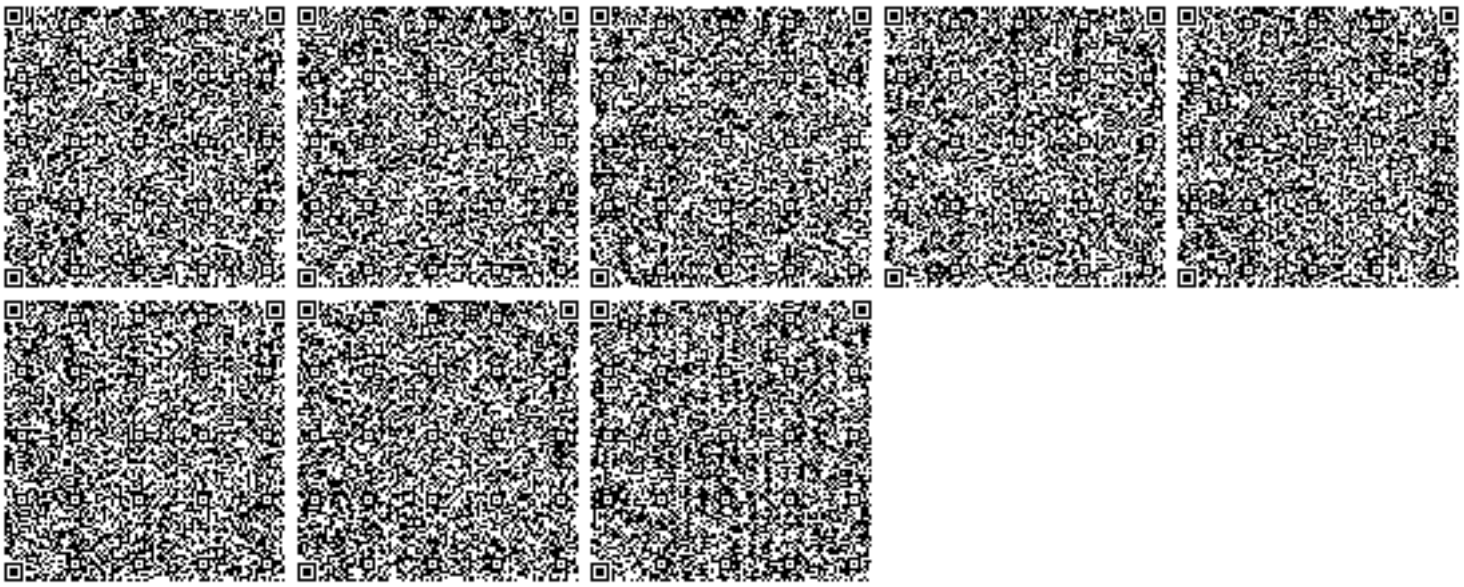
Дата выдачи: 31.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,40369191	0,269946964
Ремонт и благоустройство 3 дворовых территорий многоквартирных жилых домов. (при строительстве)	0,40369191	0,269946964
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,007787	0,241544
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001523	0,0000952
Сера диоксид	0,02026	0,0003646
Углерод	0,003444	0,000062
Уайт-спирит	0,01313	0,01012537
Азота (IV) диоксид	0,00556633	0,00011406
Азот (II) оксид	0,00090428	0,000018534
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,338	0,00609
Железо (II, III) оксиды	0,001318	0,0008242
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01313	0,010709
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.