"БӨКЕЙ ОРДАСЫ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ" ММ
КІРІС № 9
"10" 12 2020 ж.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 10 » декабря 2020 г.

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района» индекс 090200 с. Сайхин ул. Т.Жарокова, 31

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 08.12.2020г ТОО «Ингострой» ЗКО, г. Уральск Курмангазы 210 директор Мороз Владимир Михайлович

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 08.12.2020 г ТОО «DS&V» - Аяпов Актлек Наурзбаевич, аттестат №KZ71VJE00015894 от 24.02.2016г, г. Актобе 12 мкр 64

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 08.12.2020 г ТОО «Техпроект» - Жумашева Минара, аттестат №1600273 от 12.02.2016г, г.Уральск

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство 2-х двухквартирных двухкомнатных жилых домов по ул. Зулкашева в с. Хан ордасы Бокейординского района,**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности-II (нормальный, технически не сложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу **ЗКО Бокейординский район Урдинский с/о, с, Хан ордасы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 02 11 2019 г. №36,37 Акима Урдинского с/о;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление ГАСК ЗКО» № KZ76REA00183122 от 13.07.2020г

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Техпроект»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й **Приказом руководителя отдела архитектуры, градостроительства и строительства Бокейодинского района №2 от 10.01.2020г**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 05.2020г;
(месяц, год)
окончание работ 12.2020г;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 4

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и. так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	267,64	267,64
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	888,0	888,0
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

	По проекту	Фактически

Показатели						
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Строительство 2-х двухквартирных двухкомнатных жилых домов по ул. Зулкашева в с. Хан ордасы Бокейординского района	4	267,64		4	267,64	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Фундаменты-ленточные, окна – пластиковые с 2-х камерным стеклопакетом, стены-сборно-щитовые, полы- плитка керамическая,линолеум, фасад- силикатный кирпич, двери внутренние -деревянные**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **49,400 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **39,320 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **1,287 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **43 326 088 тенге 13 тиын**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **40 931 671 тенге 54. тиын**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **- 1,287** млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 2-х двухквартирных двухкомнатных жилых домов по ул. Зулкашева в с. Хан ордасы Бокейординского района**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **К. Жангалиев**

Технический надзор _____ **А. Аяпов**

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **В.Мороз**

Авторский надзор _____ **М. Жумашева**