Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От "10" 12 2014 г. **г. Костанай**

(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжением акима города Костаная Костанайской области от "11" июня 2014 г. № 36р

(наименование органа,назначившего комиссию)

в составе:

председателя - представителя местного исполнительного органа Полешко Валерий Афанасьевич - заместитель акима города Костаная

(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя –Ерденов Каирбек Бермухамбетович - исполняющий обязанности руководителя ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Костанайской области Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан»

(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика - Джаменков Руслан Ахметжанович - заместитель Председателя Правления АОО «Назарбаев Интеллектальные школы»

(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации - Сапаков Думан Набильевич - директор Филиала «Назарбаев Интеллектульная школа физико-математического направления в г. Костанай» АОО «Назарбаев Интеллектальные школы»

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика – Аманжолов Актан Амангелдинович – директор ТОО «АБК Курылыс-1»

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика - Каиргельдинов Еркин Мухаметович- директор ТОО «AI-Project»

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора - Абдыкалыков Руслан Бекбулатович - руководитель РГУ «Управление по защите прав потребителей г.Костанай Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Агентства РК по защите прав потребителей»

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы – Какимов Талгат Базарбаевич - начальник ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Костанайской области Комитета по ЧС МВД Республики Казахстан»

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) АОО «Назарбаев Интеллектуальные школы» и генеральным подрядчиком ТОО «АБК Курылыс-1»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию объект «Назарбаев Интеллектуальная школа физико-математического направления в г.Костанай на 720 учащихся, со спальным корпусом на 120 мест», новое строительство

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: Костанайская область, г. Костанай, Северо-западный жилой район

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица)

2. Строительство осуществлено на основании постановления акимата г. Костаная Костанайской области о предоставлении АОО «Назарбаев Интеллектуальные школы» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок № 1108 от "21"

мая 2012 г. и № 1503 от 11 июня 2014 года

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ: Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № 81 от «16» апреля 2013 г. и № 443 от «03» октября 2014 г. ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Костанайской области»

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «АБК Құрылыс-1» выполнившим строительно-монтажные работы

(виды работ)

и субподрядными организациями ТОО "Constructiv Story" (отопление, водопровод, теплоснабжение приточных установок), ТОО "Astron Group" (монтаж слаботочных сетей и оборудования), ТОО «Баер» (благоустройство территории)

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «AI-Project» лицензия ГСЛ 12023192 от 10.09.2012 г.

(наименование организации)

выполнившим проектно-сметную документацию: пояснительную записку, генеральный план, архитектурные решения, конструкции железобетонные, конструкции металлические, тепловые сети, водоснабжение и канализация, электроснабжение, слаботочные системы, трансформаторная подстанция, сметную документацию

(наименование частей или разделов документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы АОО «Назарбаев Интеллектуальные школы»

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) «Назарбаев Интеллектуальная школа физико-математического направления на 720 учащихся, со спальным корпусом на 120 мест в городе Костанай» 133-11

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами министерства национальной экономики Республики Казахстан

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от "19"сентября 2014 г. № 31-ПИР

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2013 год;

(месяц, год)

окончание работ декабрь 2014 год;

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по проекту организации строительства 12 месяцев;

фактически 19 месяцев

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: государственный акт на землю, постановление акимата о предоставлении земельного участка, проектно-сметная документация, исполнительная документация, протокола испытаний, заключение экспертизы проекта, заключение рабочей комиссии, технический паспорт объекта, акты на скрытые работы

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности,

вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. измерения	Общая площадь	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	7,206	
Наружные сети водоснабжения	м.п	927,84	
Наружные сети канализации	м.п	607,42	
Электролинии кабельные	м.п	4484	
Сети теплоснабжения	м.п	154,55	
Наружные сети связи	м.п	424,86	

Предъявленный к приемке в эксплуатацию школа имеет следующие показатели:

Вместимость школы	ученик	720	
Спальный корпус	мест	120	

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание школы на 720 учащихся, в двух-трех этажах, в составе взаимосвязанных 14 блоков. Школа рассчитана на 60 учебных классов, в составе актовый зал на 378 мест, библиотека с читальным залом на 60 мест и пищеблоком с обеденным залом на 360 мест. Конструктивная схема зданий - балочный каркас

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены

(сведения о выполнении)

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий выполнены

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего **4 384, 648 млн. тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **2 387, 586 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **1 339,463 млн. тенге**.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки о том, что достигнута основная цель проекта - создание архитектурной среды для осуществления максимального количества функций, необходимых для всестороннего гармоничного развития школьника в комфортных условиях.

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) каркас здания выполнен из монолитных железобетонных конструкций, наружные стены – заполнение из теплоблоков, с последующим утеплением минераловатной плитой и облицовкой алюминиевыми

плитками, окна и витражи из алюминиевых и металлопластиковых профилей с заполнением стеклопакетами

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке объект «Назарбаев Интеллектуальная школа физико-математического направления в г. Костанай на 720 учащихся со спальным корпусом на 120 мест»

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель государственной приемочной комиссии

Полешко Валерий Афанасьевич

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

Ерденов Каирбек Бермухамбетович

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

Джаменков Руслан Ахметжанович

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Сапаков Думан Набильевич

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Аманжолов Актан Амангелдинович

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Каиргельдинов Еркин Мухаметович

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Абдыкалыков Руслан Бекбулатович

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Какимов Талгат Базарбаевич

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)