Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 26 " октября 2020 года

Заказчик *ГУ «Отдел строительства г. Жезказгана», 100600, Карагандинская область, город Жезказган, площадь Алаша, 1*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 23 октября 2020 года, "Наладочный центр Темиртау", Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, Карагандинская область, г.Караганда, улица Пичугина, 246, помещение 71*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 23 октября 2020 года, ТОО «Стройтехнология», Анипреев Александр Геннадьевич №KZ57VJE00024197 от 17.03.2017г, №KZ65VJE00029970 от 29.08.2017г*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 23 октября 2020 года, ТОО «Дала-Центр», Ерзаков Ардак Кадирбекович*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Подведение инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопровод,канализация,теплоснабжение, телефонизация,благоустройство) к 3-х этажному 18-ти квартирному жилому дому, квартала 69, по ул.Шевченко 23А г.Жезказган»*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: *Второй – нормальный, Карагандинская область, город Жезказган, улица Шевченко, в районе жилого дома №23А*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *"04" декабря 2017 года №30/08, "04" декабря 2017 года №30/10, "04" декабря 2017 года №30/11, "04" декабря 2017 года №30/12, "04" декабря 2017 года №30/13, "04" декабря 2017 года №30/14, Постановлений акимата города Жезказган*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___годат №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» от 19.06.2019г, от 04.11.2019г. , от 08.04.2020г., от 14.08.2020г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Дала-Центр», №2017-11-ГП, №2017-11-НВК, №2017-11-ТС, №2017-11-ТС.КЖ, №2017-11-НСС*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Приказ ГУ «Отдел строительства г.Жезказгана» от 21 февраля 2018 года за № 9/3*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *октябрь 2019 г.* ;

месяц, год

окончание работ *октябрь 2020 г.* ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства4месяц;
фактически *4*_____месяц;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети водопровода	М/п	112,6		113,6	
Сети теплоснабжении	М/п	136,02		136,02	
Сети канализации	М/п	49,2		49,2	
Сети телефонизации	М/п	90		90	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-	м2		

пристроенных и пристроенных помещений						
Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение проектируемого жилого дома предусмотрено от существующихкольцевых сетей хозяйственно-питьевого водопровода диаметром 160мм проложенного поул.Пушкина.Средняя глубина проникновения "0" в грунт - 1,71м.Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10л/сек.Наружное пожаротушение здания предусматривается от существующих пожарныхгидрантов, установленных на расстоянии не превышающем 200м от любой точки здания.Протяженность водопровода - 113,6м.Согласно технических условий, проектом также предусматривается прокладка участкаводопроводной сети диаметром 160мм от существующего колодца (возле жилого дома №36) до врезки в существующей водопроводной сети по ул.Шевченко. Для защиты от промерзания,прокладываемый участок изолируется теплоизоляционным покрытием K–FLEX AL CLADsystem.Сети водопровода запроектированы изнапорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR-17"питьевая" по СТ РК ИСО 4427-2004.Колодцы на сетях водопровода предусмотрены круглые по т.п.р 901-09-11.84 из сборныхжелезобетонных элементов по серии 3.900.1-14.Люки колодцев на проезжей части дорог приняты на одном уровне поверхности земли. Для защиты стальных труб (кожух) от коррозии предусмотрена наружная изоляция типа"весьма усиленная" согласно ГОСТ 9.602-2005. Отвод хоз-бытовых стоков по самотечному трубопроводу осуществляется в существующие сети бытовой канализации. Канализация запроектирована из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 8772-2004 СерияS12,5.Протяженность канализационной сети - 49,2м. Колодцы на сети канализации приняты круглые по т.п.р. 902-09-22.84, альбом 2 из сборныхжелезобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Люки колодцев на участках без дорожных покрытий приняты на 5 см выше поверхностиземли.Поверхность земли вокруг люков колодцев должна быть спланирована с уклоном 0,03 отколодца на 0,3м шире пазух. На спланированнойповерхности устраивается бетоннаяотмостка вокруг люков колодцев шириной 1,0м.Пересечение трубопроводом стенок колодца и здания,

РЕШИЛ: *«Подведение инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопровод, канализация, теплоснабжение, телефонизация, благоустройство) к 3-х этажному 18-ти квартирному жилому дому, квартал 69, по ул.Шевченко 23А г.Жезказган»*

наименование объекта (комплекса)

Заказчик : *Руководитель ГУ «Отдел строительства г.Жезказгана», Келмаганбетова Маруа Конилбаевна*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: *ТОО «Стройтехнология», Анипреев Александр Геннадьевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор : *ТОО «Дала-Центр», Ерзаков Ардак Кадирбекович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): *«Наладочный центр Темиртау», Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицыизмерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общаяпротяженность)	м		
	1) изстальныхтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) изасбестоцементныхтруб	м		
	4) изжелезобетонныхтруб	м		
	5)	м		
2	Распределительнаясеть (общаяпротяженность)	м	113,6	
	1) изстальныхтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) изасбестоцементныхтруб	м		
	4) изполиэтиленовыхтруб	м	113,6	
	5)	м		
3	Прочиеустройства			
	Смотровойколодец	шт		
	Задвижка d-150	шт	1	
	" d-50	шт	1	
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		

	"	d-	шт	
	Кран	d-25	шт	1
	"	d-	шт	
	"	d-	шт	
	Гидрант		шт	
	Водопроводный ввод			
	D250		шт	1
	D160			2
	Водоразборная колонка		шт	
	Стальной футляр		шт	
	Питьевой фонтанчик		шт	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)		м	
	1) из керамических труб		м	
	2) из чугунных труб		м	
	3) из бетонных труб		м	
	4) из асбестоцементных труб		м	
	5) из железобетонных труб		м	
	6)		м	
	7)		м	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)		м	49,2
	1) из керамических труб		м	
	2) из чугунных труб		м	
	3) из бетонных труб		м	
	4) из асбестоцементных труб		м	
	5) из железобетонных труб		м	

	6) из полиэтиленовых труб	м	49,2
3	Прочие устройства		
	Смотровой колодец	шт	
	Выпуск	шт	

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	ПЭ100 SDR 17	полиэтилен	160	57,3	
2	Труба	ПЭ100 SDR17	полиэтилен	50	56,3	
3	Задвижка фланцевая		чугунная	150	1	
4	Задвижка фланцевая		чугунная	50	1	
5	Кран шаровый		стальной	25	1	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	136,02	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Горизонтальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба		стальная электросварная	219х7	178 м	
2	Труба		стальная электросварная	76х3	97,4 м	

Труба стальная
электросварная

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам ориентирам

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,056
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	2
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	

6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:	
	1) керамические	км
	2) бетонные	км
	3) асбесто-цементные	км
	4) пластмассовые	км
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт
8	Прочие устройства	

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП

Масштаб _____

Вертикальный разрез НУП

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание
1	Кабель связи	ТПП эп 20х2х0,5-315	км		0,0918	

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)