Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от " 19 " декабря 2013 г. село Балкашино
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от " 12 " декабря 2013 г. № 72
Аким Сандыктауского района
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя - представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию) Омаров К.С. – заместитель акима Сандыктауского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации
Жунусов Е.Т. – главный специалист отдела государственной архитектурно-строительной инспекции по Акмолинской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика Деобальд Н.В. – руководитель коммунального государственного учреждения «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района»
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации Исмагулов З.Н.- руководитель государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Сандыктауского района»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика Каражанов С.К. – директор товарищества с ограниченной ответственностью «Бизнес-Консалтинг ЕС»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения)
Середкин Е.И. – директор товарищества с ограниченной ответственностью «КокшеСтрой Проект»
(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
Маханов Ж.З. – руководитель управления государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Сандыктаускому району
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы
Капищев А.К. – исполняющий обязанности начальника отдела по чрезвычайным ситуациям Сандыктауского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

_____

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) _КГУ «Отдел строительства, архитектуры и_____ градостроительства Сандыктауского района»,__ТОО «Бизнес-Консалтинг ЕС»_____

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию _Строительство трех двухквартирных жилых домов в селе Балкашино Сандыктауского района, новое_____

_____

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: _Акмолинская область, Сандыктауский район, село Балкашино, улица Смирнова_____

_____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от «20» июля 2012 г. № 44, от «15» июля 2013 года № 69._

_____Аким Балкашинского сельского округа Сандыктауского района_____

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от "_12_" ___июня___ 2013 г. № __215____

ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Акмолинской области»

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком _____

_____ТОО «Бизнес-Консалтинг ЕС»_____

(наименование организации)

выполнившим _____строительно-монтажные работы_____

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении _____ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _____

Товарищество с ограниченной ответственностью «КокшеСтройПроект»___

(наименование организации)

___выполнившим____проектно-сметную документацию_____

_____

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями _____

_____

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении _____ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы

_____

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении _____ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) _____типовому_____

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена _____

Начальником ГУ «Отдел строительства Сандыктауского района»

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от "_27_" __марта_____ 2013 г. № _10___.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___июнь 2013 года_____;

(месяц, год)

окончание работ ___декабрь 2013 года_____;

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по проекту организации строительства _____8_____;

фактически _____7_____.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: _____Согласно СНиП_____

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	599,52	599,52
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	2565,6	2565,6
в том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	6	599,52	327,6	6	599,52	327,6
двухкомнатных						
трехкомнатных	6	599,52	327,6	6	599,52	327,6
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: __дома одноэтажные, 3-х комнатные, стены пескоблочные, кровля-оцинкованная штампованная кровельная сталь, окна - ПВХ, двери – деревянные, полы – с покрытием керамической плиткой, из линолеума. Водоснабжение централизованное, канализация - локальная_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____исполнены_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении _____ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего 55926,515 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 45277,727 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10648,788 тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) согласно проекта

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке Строительство трех двухквартирных жилых домов в селе Балкашино Сандыктауского района

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии

Омаров К.С.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

Жунусов Е.Т.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

Нейбальд Н.В.

Иматулов З.Н.

Караганов С.К.

Селедкин Е.И.

Маханов Ж.З.

Капишев А.К.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)