Приложение 4
к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«10» марта 2017 г.

Заказчик ***КГУ «Смешанная общеобразовательная средняя школа №3» Аягозского районного отдела образования, руководитель Абуталипова Г. Т.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 02.03.2017 г ***ТОО «НУР и К» ул, Заводская,110 директор Кайнаров Айдын Кайнорович***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 03.03.2017 г ***ТОО «ЮВПЭК-АСТАНА», ВКО, г . Усть-Каменогорск. Технический эксперт Жанузаков М. Ж.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 03.03.2017 г ***ТОО «ВОСТОКОБЛПРОЕКТ», ВКО, г . Усть-Каменогорск. Директор Толбаев К. Х.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Капитальный ремонт здания средней школы №3 г. Аягоз Аягозского района ВКО***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

По адресу:_____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____

_____

_____

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» 03.09.2016 г***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

***ТОО «ВОСТОКОБЛПРОЕКТ», рабочий проект заказ № 15-14***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***КГУ «Смешанная общеобразовательная средняя школа №3» Аягозского районного отдела образования***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2016*** ;

месяц, год

окончание работ ***январь 2017 ;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 (шесть);

фактически, месяц: 6 (шесть);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| этажность | шт | 2 | | 2 | |
| Общая площадь | м.кв | 1676,0 | | 1676,0 | |
| Площадь застройки | м.кв | 1081,0 | | 1081,0 | |
| Строительный объем | м.куб | 9243,0 | | 9243,0 | |
| Полезная площадь | м.кв | 1653,4 | | 1653,0 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

*Капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих видов работ:*

*-замена существующих дверных и оконных блоков, подоконных досок, устройство сливов;*

*-замена внутренней отделки стен и потолков, покрытия полов;*

*-устройство перегородок из ГКЛ;*

*-замена утеплителя кровли, устройство огнезащиты стропильных конструкций;*

*-замена кровельного покрытия;*

*-замена наружней отделки.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего *149 319,044* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *128 825,114* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *116,604* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *149 319,044* тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *128 825,114* тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *116,604* тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

принять в эксплуатацию.

*" Капитальный ремонт здания средней школы №3 г. Аягоз Аягозского района ВКО"*

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: *Абуталипова Г. Т.*

М.П.

Технический надзор *Жапузаков М.Ж.*

М.П.

Авторский надзор *Толбаев К. Х.*

М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) *Кайнаров А. К.*

М.П.