	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" мая 2021 года

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области", 110000, г. Костанай, пр.Аль-Фараби, 112 в лице заместителя руководителя Катпаева Руслана Жоламановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «27» мая 2021 года от подрядчика ТОО «Костанайсельхозводопроводстрой», лицензия на строительно-монтажные работы №15011617 от 19.06.2015 года, директор Жайнаков Жанболат Токболатович, г.Костанай, ул. Дорожников, 2

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «28» мая 2021 г. от ТОО " Компания Құрылыс Көмек ".г.Алматы, Ауезовский район, микрорайон Сайран, 14, в лице эксперта Брянова Ерлана Бегежановича, аттестат № KZ56VJE00049047 от 03.09.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «28» мая 2021 г. от ТОО "Промстройпроект" ГИП Левчук Юрий Михайлович в лице инженера Вострикова Игоря Николаевича

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Подведение инженерных коммуникаций к имущественному комплексу (убойный пункт) АО «Комсомольская птицефабрика» п.Карабалык (сети канализации)»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

п.Карабалык, Карабалыкского района, Костанайской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «31» мая 2018 года № 72

распоряжением акима поселка Карабалык

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» Талон о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ89REA00202870 от 08.12.2020 г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Промстройпроект», заказ № 24.3-654/18

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области", приказ №177 от

28.12.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ - декабрь 2020 года;

месяц, год

окончание работ –май 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, 3 месяца:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:3 месяца;

фактически, месяц: 3 месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
мощность	м3/час	39,6	39,6	39,6	39,6
протяженность	м	1105	1105	1142	1142

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	числоквартир	Площадь квартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительныерешения по объекту характеризуются следующими данными:

- Обеспечение отвода стоков от убойного пункта птицефабрики, в соответствии с выданными техническими условиями эксплуатирующих организаций. Отбор стоков производится из одной точки – лоток существующего канализационного смотрового колодца убойного пункта. Тип канализации – закрытая подземная, самотечная.

- Система водоотведения предусматривает устройство смотровых колодцев по всей протяженности с уклоном в сторону принимающего колодца №205(точка врезки). Уклон принят из условий рельефа местности.
- Расстояния между колодцами приняты в соответствии с действующими нормами.
-Предусмотрены переходы методом ГНБ под авто и ж/д путями., путем устройства футляров.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 58 757 091 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 38 801 905 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тенге, прочие 19 955 186 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 45 056 034 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 34 068 022 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект: «Подведение инженерных коммуникаций к имущественному комплексу (убойный пункт) АО «Комсомольская птицефабрика» п.Карабалык (сети канализации)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Катпаев Руслан Жоламанович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

Брянов Ерлан Бегежанович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

Левчук Юрий Михайлович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Жайнаков Жанболат Токболатович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

	Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген
	нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы "31" мамыр

Тапсырыс беруші: «Қостанай облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі 110000, Қостанай қаласы, Әл-Фараби даңғылы, 112, басшысының орынбасары Руслан Жоламанулы Катпаевтың тұлғасында

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларацияның негізінде 2021 жылғы «27» мамырдағы «Костанайсельхозводопроводстрой » ЖШС мердігер, 2015 жылғы 19 маусымдағы №15011617 құрылыс-монтаждық жұмыстарына арналған лицензия, директор Жайнаков Жанболат Токболатович, Қостанай қ., Дорожников к, 2,

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 2021 жылғы «28» мамырдағы ЖШС «Компания Құрылыс Көмек» , Алматы қ., Әуезов ауданы, Сайран мүлтек ауданы, 14, сарапшы Брянов Ерлан Бегежанович тұлғасында, 2019 жылғы 03 қыркүйектегі аттестаттың № KZ56VJE00049047.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2018 жылғы «28» мамырдағы «Промстройпроект» ЖШС ЖБИ Левчук Юрий Михайлович инженері Востриков Игорь Николаевич

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: «Қостанай облысы, Қарабалық кенті «Комсомольская құс фабрикасы» АҚ муліктік кешеніне (мал соятын орын) инженерлік коммуникацияларды тарту. Канализация желілері»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

мекен-жайы бойынша

Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Қарабалық кенті

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Нысанның құрылысы негізінде:

1) 2018 жылғы «31» мамыр № 72

жер учаскесіне тиісті құқық беретін шешім (қаулы)

Қарабалық ауылы әкімінің өкімі

шығарған органның атауы

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____ шешімі.

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны «Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ Құрылыс-монтаждық жұмыстардың басталуы туралы хабарламаны қабылдау туралы 2020 жылғы 08 желтоқсандағы № KZ89REA00202870 ескерту кіріс талоны

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) «Қостанай облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ басшысының 2018 жылғы 28 желтоқсандағы № 177 бұйрығымен бекітілген

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Промстройпроект» ЖШС №24.3-654/18 тапсырыс негізінде
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 2021 жылғы желтоқсан;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы 2021 жылғы мамыр;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, 3 ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 ай;
нақты 3 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Қуаттылығы	м3/сағ	39,6	39,6	39,6	39,6
Желілердің жалпы ұзындығы	м	1105	1105	1142	1142

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____
көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						
бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

- Жұмыс істейтін ұйымдардың берілген техникалық шарттарына сәйкес құс фабрикасының мал сою алаңынан ағынды суларды ағызуды қамтамасыз ету.Ағынды суларды жинау бір пункттен - сою пунктінің қолданыстағы кәріздік инспекциялық ұңғымасының шұңқырынан жүзеге асырылады. Кәріз түрі - тұйықталған жерасты, -өздігінен ағатын.

- Су бұру жүйесі бақылау ұңғымаларын барлық ұзын бойына №205 қабылдау ұңғымасына қарай көлбеу орнатуды көздейді (байланыс нүктесі). Көлбеу жер бедерінің жағдайынан алынады.

-Құдықтардың арасындағы қашықтық қолданыстағы нормаларға сәйкес қабылданған.

- ГНБ тәсілімен авто және теміржол жолдарына ауысуы футлярды орнату арқылы қарастырылған.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 58 757 091 теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 38 801 905 теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар - мың теңге;

өзге 19 955,186 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 45 056 034 теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары 34 068 022 теңге;

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар – теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Объект: «Қостанай облысы, Қарабалық кенті «Комсомольская құс фабрикасы» АҚ муліктік кешеніне (мал соятын орын) инженерлік коммуникацияларды тарту. Канализация желілері»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші:

Катпаев Руслан Жоламанулы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау:

Брянов Ерлан Бегежанович

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау:

Левчук Юрий Михайлович

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер):

Жайнаков Жанболат Токболатович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		

Канализация

1	Коллекторы (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6)	м	
	7)	м	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6) из полиэтиленовых труб	м	1142
3	Прочие устройства		
	Смотровой колодец	шт	32
	Выпуск	шт	

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	SDR 26	ПЭ	D225 SN8,6	1142	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Исполнительная схема, продольный профиль

Заказчик *КатпаевРусланЖоламанович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор *ЛевчукЮрийМихайлович* «Промстройпроект»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
13-қосымша

нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (желілер, су тартқыштары, коллекторлар және тағы басқа)

Р/с №	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзақтығы	Ескертпе
1	2	3	4	5
	Су құбыры			
1	Су тартқыштар (жалпы ұзындығы)	м		
	1) болат құбырынан	м		
	2) шойын құбырынан	м		
	3) асбестоцемент құбырынан	м		
	4) темірбетон құбырынан	м		
	5)	м		
2	Таратқыш желі (жалпы ұзындығы)	м		
	1) болат құбырынан	м		
	2) шойын құбырынан	м		
	3) асбестоцемент құбырынан	м		
	4) полиэтилен құбырынан	м		
	5)	м		
3	Өзге құрылғылар			
	Байқау құдығы	дана		
	Ысырма d-	дана		
	" d-	дана		

	" d-	дана		
	Бұрандалар d-	дана		
	" d-	дана		
	" d-	дана		
	Кран d-	дана		
	" d-	дана		
	" d-	дана		
	Гидрант	дана		
	Су құбыры шүмегі	дана		
	Су таратын баған			
	Болат футляр			
	Ішетін су бүргіш	дана		
	Кәріз			
1	Коллекторлар (жалпы ұзындығы)	м		
	1) керамика құбырларынан	м		
	2) болат құбырларынан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		
	4) асбестоцемент құбырларынан	м		
	5) темірбетон құбырынан	м		
	6)	м		
	7)	м		

2	Кәріз желісі (жалпы ұзындығы)	м	
	1) керамика құбырларынан	м	
	2) болат құбырларынан	м	
	3) бетон құбырларынан	м	
	4) асбестоцемент құбырларынан	м	
	5) темірбетон құбырларынан	м	
	6) полиэтилен құбырларынан	м	1142
3	Өзге құрылғылар		
	Байқау құдығы	дана	
	Жеңсырық	дана	

Құдықтың көлденең кескіні Масштабы _____ Құдықтың тік кескіні Масштабы_____

Ерекшелігі

Р/с №	Атауы	Маркасы	Материалы	Диаметрі (өлшемі), мм	Саны	Ескерту
1	құбыр	SDR 26	ПЭ	D225 SN8,6	1142	

Құдықты тұрақты бағдар-нүктесіне бекіту схемасы

Атқарушы схема, бойлық профиль

Тапсырыс беруші - *Катпаев Руслан Жоламанович*_____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау - *Левчук Юрий Михайлович*_____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)