СОГЛАШЕНИЕ

о передаче прав и обязанностей по Договору генерального подряда
№ 14-11 от 13 ноября 2019 г.

г. Алматы 25 июля 2020 г.

ТОО «ASG Строй», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Генерального директора Жоламанова Айдарбека Кунебековича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

ТОО «Global Construction Development», именуемое в дальнейшем **«Новый подрядчик»**, в лице Генерального директора Седова Дениса Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

ТОО «Казахская фармацевтическая компания «МЕДСЕРВИС ПЛЮС»,именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Исполнительного директора Жулкашева А.С., действующего на основании доверенности № 141 от 09.09.2019 г., с третьей стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а отдельно – как указано выше, принимая во внимание заключенный между Заказчиком и Подрядчиком договор генерального подряда№ 14-11 от «13» ноября 2019 года (далее – Договор), по которому Подрядчиком исполнена часть обязательств и работ, учитывая соглашение данных Сторон о передаче прав и обязанностей по Договору и о замене Подрядчика, Стороны заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1.1. По настоящему Соглашению Подрядчик уступает, а Новый подрядчик принимает в полном объеме права и обязанности Подрядчика в части фактически невыполненных (оставшихся) Работ по Договору, заключенному между Подрядчиком и Заказчиком.

1.2. К моменту подписания настоящего Соглашения Новый подрядчик подтверждает, что ознакомлен с Договором и согласен с его условиями. Замена стороны в Договоре, а именно Подрядчика на Нового подрядчика, с одновременным вступлением последнего в права Подрядчика по Договору считаются произошедшими и вступившими в силу с момента подписания настоящего Соглашения.

1.3. Сторонами установлено, что на момент подписания настоящего Соглашения, общая сумма, выплаченная Заказчиком Подрядчику по Договору и сумма выплаченная Заказчиком за Подрядчика по договорам заключенным Подрядчиком с третьим лицами, составляет **183 615 513,10** (Сто восемьдесят три миллиона шестьсот пятнадцать тысяч пятьсот тринадцать) тенге, 10 тиын. Из них:

1.3.1. стоимость выполненных Подрядчиком по Договору работ, переданных Заказчику по актам выполненных работ, указанных Сторонами в Приложении №1 к настоящему Соглашению, составляет **87 785 935** (Восемьдесят семь миллионов семьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот тридцать пять) тенге;

1.3.2. остаточная сумма, находящаяся у Подрядчика, в размере **100 218 874,85 (Сто миллионов двести восемнадцать тысяч восемьсот семьдесят четыре)** тенге, 85тиын, которая в свою очередь состоит из:

1.3.2.1. суммы в размере **89 221 257,84 (**Восемьдесят девять миллионов двести двадцать одна тысяча двести пятьдесят семь) тенге, 84 тиын, которую Подрядчик передает, а Новый подрядчик принимает на себя в виде дебиторской задолженности перед Заказчиком. В счет данной задолженности Подрядчик передает Новому подрядчику на равную сумму уже приобретенные для целей Договора товарно-материальные ценности и/или права их требования к третьим лицам в порядке, предусмотренном п. 1.6. настоящего Соглашения. Данная сумма включает в себя:

- Стоимость передаваемых Подрядчиком Новому подрядчику товарно-материальных ценностей в размере **23 012 934** (Двадцать три миллиона двенадцать тысяч девятьсот тридцать четыре) тенге;
- Стоимость прав требования по договорам с третьим лицами в размере **66 208 323, 84** (Шестьдесят шесть миллионов двести восемь тысяч триста двадцать три) тенге, 84 тиын.

1.3.2.2. суммы в размере **10 997 617,01** (Десять миллионов девятьсот девяносто семь тысяч шестьсот семнадцать) тенге, 01 тиын, которая оплачивается (возвращается) Подрядчиком Заказчику в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения.

1.4. Стороны пришли к согласию, что у Нового подрядчика не возникает перед Подрядчиком обязательств по оплате суммы указанной в п.1.3.2.1. Соглашения в размере **89 221 257,84** (Восемьдесят девять миллионов двести двадцать одна тысяча двести пятьдесят семь) тенге, 84 тиын, так как Новый подрядчик на равную сумму принимает на себя обязательства по дебиторской задолженности перед Заказчиком в рамках Договора.

1.5. Наименование, объем и стоимость работ по Договору, выполненных Подрядчиком, результат которых был передан Заказчику на момент подписания настоящего Соглашения, указывается в подписанных Подрядчиком и Заказчиком актах выполненных работ. Перечень данных актов указан Сторонами в Приложении №1 к настоящему Соглашению. Подрядчик при передаче документов в рамках настоящего Соглашения также передает Новому подрядчику свои оригинальные экземпляры актов выполненных работ, поименованных в Приложении №1 к Соглашению.

1.6. Стороны также принимают во внимание, что в рамках исполнения обязательств по Договору, Подрядчиком от своего имени заключались договоры оказания услуг, договоры поставки и иные сделки с третьими лицами, оплата по которым осуществлялась Заказчиком, и на основании которых Подрядчик принимал или должен принять товарно-материальные ценности для целей Договора. Данные товарно-материальные ценности, принятые Подрядчиком, но не использованные им по назначению, должны быть переданы Подрядчиком Новому подрядчику путем их фактической передачи в соответствии с приложениями к настоящему Соглашению, а в отношении оплаченных, но не полученных товарно-материальных ценностей путем подписания ими отдельного, согласованного с Заказчиком, договора (соглашения) о передаче прав и обязанностей (цессии) по договорам с третьими лицами (поставки, оказания услуг и др.). Передаваемые товарно-материальные ценности (или право их требования к третьим лицам), соответственно, должны быть указаны Сторонами в приложении к такому договору (соглашению), и в пятидневный срок после его подписания подлежат передаче Новому подрядчику. Подрядчик при передаче товарно-материальных ценностей также передает Новому подрядчику свои оригинальные экземпляры вышеназванных договоров с третьими лицами, актов сверки взаимных расчетов по данным договорам, актов выполненных работ (оказанных услуг). В части полученных товарно-материальных ценностей(или права их требования к третьим лицам) Новый подрядчик становится должником по отношению к Заказчику. Перечень (опись) передаваемых Подрядчиком товарно-материальных ценностей Новому подрядчику (или право их требования к третьим лицам) указаны в Приложения №3 к настоящему Соглашению.

1.7. Подрядчик также при передаче документов в рамках настоящего Соглашения также передает Новому подрядчику свой оригинальный экземпляр Договора, всех приложений и соглашений к нему, копии заверенные Подрядчиком договорных документов (проектно-сметной документации, графиков, планов, приложений, расчетов и иных документов), журналов ведения работ, технической и исполнительной документации, актов освидетельствования и приемки, а также всех других документов, поименованных в Договоре и использованных Подрядчиком при выполнении работ и сдачи их результатов Заказчику. Передача всех указанных в настоящем пункте документов осуществляется Сторонами путем составления подробного их перечня (описи) и подписанием всеми представителями Сторон акта приема-передачи оригиналов документов, также согласованного и подписываемого Заказчиком по форме Приложения №2 к настоящему Соглашению.

1.8. Ответственность, все обязательства, в т.ч. гарантийные обязательства Подрядчика по Договору в обеспечении качества работ, предусмотренные статьей 7 Договора, в том числе гарантийные обязательства по использованным Подрядчиком товарно-материальным ценностям по Договору, а также удерживаемая Заказчиком сумма в обеспечение гарантии качества этих работ (согласно п. 4.5.Договора) сохраняют свою силу в отношении выполненных и фактически сданных Подрядчиком работ Заказчику согласно актам выполненных работ, указанных в Приложении №1 к Соглашению.

1.9. Гарантийные обязательства Нового подрядчика по Договору в обеспечении качества работ, предусмотренные статьей 7 Договора, в том числе гарантийные обязательства по использованным Новым подрядчиком полученным от Подрядчика товарно-материальным ценностям по Договору (и приобретаемым новым), а также удерживаемая Заказчиком сумма в обеспечение гарантии качества работ (согласно п. 4.5. Договора) распространяются в отношении Нового подрядчика только по принятым им обязательствам по Соглашению, выполненным и сданным им работам на условиях Договора.

1.10. Последующая оплата работ, выполненных после передачи прав и обязанностей по Договору от Подрядчика к Новому подрядчику, осуществляется Заказчиком по реквизитам Нового подрядчика, указанным в настоящем Соглашении.

1.11. Все взаимоотношения между Новым подрядчиком и Заказчиком в связи с произошедшей заменой Подрядчика в Договоре подлежат самостоятельному урегулированию между указанными Сторонами.
1.12. Подписанием настоящего Соглашения Заказчик выражает свое согласие на замену Подрядчика на Нового подрядчика в Договоре.
1.13. Стороны условились, что банковская гарантия, предоставленная Подрядчиком по Договору, на момент подписания Соглашения аннулируется, и соответствующие положения Договора и дополнительных соглашений к нему о порядке предоставления Подрядчиком банковской гарантии, условий выплат по ней и другие связанные положения Договора, соответственно, не передаются и не применяются к Новому подрядчику на сумму, указанную в 1.3.2.1. настоящего Договора. Оплата объема работ, выполняемого Новым подрядчиком осуществляется Заказчиком без банковской гарантии на общих основаниях, предусмотренных Договором, если иные способы и порядок оплаты Новому подрядчику и предоставления им гарантийного обеспечения по качеству работ не будут согласованы дополнительным соглашением между Заказчиком и Новым подрядчиком.

II. Обязанности Сторон

2.1. Подрядчик обязан:
2.1.1. осуществить сверку взаимных расчетов по Договору с Заказчиком не позднее 24 июля 2020 года;
2.1.2. на условиях настоящего Соглашения передать Новому подрядчику товарно-материальные ценности, оригиналы всех документов, относящихся к Договору, копии документов, подтверждающих уже исполненные обязанности по Договору перед Заказчиком, а также акт сверки расчетов взаимных расчетов Сторон по Договору.

2.2. Новый подрядчик обязан:
2.2.1. принять от Подрядчика товарно-материальные ценности, оригиналы всех документов, относящихся к Договору, копии документов, подтверждающих уже исполненные обязанности по Договору перед Заказчиком, а также акт сверки расчетов по Договору;
2.2.2. нести ответственность за физическую целостность конструкций, узлов, участков выполненных работ Подрядчиком и переданных Новому подрядчику по Соглашению. При повреждении конструкции узлов, участков выполненных работ Подрядчиком, при проведении дальнейших строительно-монтажных работ Новым подрядчиком, возникшие дефекты устраняются Новым подрядчиком за свой счет, при условии, что такие дефекты и недостатки возникли по Нового подрядчика.
2.2.3. с момента подписания настоящего Соглашения Сторонами исполнять перед Заказчиком обязательства Подрядчика по Договору в пределах принятых обязательств.

III. Порядок разрешения споров

3.1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем переговоров.
3.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий вправе передать их на рассмотрение в Специализированный межрайонный экономический суд города Алматы.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

V. Заключительные положения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
5.3. После подписания настоящего Соглашения, проведения взаиморасчетов и обмена необходимыми документами Заказчик не имеет к Подрядчику претензий.
5.4. Во всем, что не оговорено в настоящем Соглашении Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

5.5. Настоящее Соглашение составлено в 3-х экземплярах, из которых один экземпляр предается Подрядчику, другой – Новому подрядчику и третий –Заказчику, каждый экземпляр из которых имеет одинаковую силу.

VI. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ПОДРЯДЧИК:	НОВЫЙ ПОДРЯДЧИК:	ЗАКАЗЧИК:
ТОО «ASGСтрой» БИН 0601400556470 050040, г.Алматы, ул.Сатпаева, 30/1, офис 82 ИИК KZ55965T021202664478 БИК IRTYKZKA БАНК АО «ForteBank» г.Алматы	**ТОО "Global Construction Development"** БИН 050240015445 г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Панфилова, 110 Код ОКПО 40470081 Банковские реквизиты ИИК KZ44821MJ8EM10000001 БИК KINCKZKA АО «Банк «Bank RBK»	**ТОО «Казахская фармацевтическая компания «МЕДСЕРВИС ПЛЮС»** БИН 971240001494 РНН 600300080137 050004, г. Алматы, Алмалинский район, ул. Маметовой, дом 54 ИИК KZ279491100000477043 БИК ATYNKZKA АО «Altyn Bank» (ДБ China Citic Bank Corporation Limited)
Генеральный директор **Жоламанов А.К.**	**Генеральный директор** **Седов Д.А.**	**Исполнительный директор** **Жулкашев А.С.**
М.П.	М.П.	М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, ПОДПИСАННЫХ ПОДРЯДЧИКОМ И ЗАКАЗЧИКОМ

№ п/п	Наименование выполненных работ по акту		Номер (дата) акта	Стоимость работ по акту, (тенге с НДС)
1	Административное здание. Архитектурные решения		№1, 24.01.2020	6 389 666
2	Административное здание. Конструкции железобетонные		№1, 24.01.2020	3 551 219
3	Котельная. Архитектурные решения		№1, 24.01.2020	780 804
4	Котельная. Архитектурные решения		№2, 02.03.2020	1 954 852
5	Административное здание. Архитектурные решения		№2, 02.03.2020	3 064 590
6	Административное здание. Конструкции железобетонные		№2, 02.03.2020	1 093 906
7	Административное здание. Отопление, теплоснабжение		№2, 02.03.2020	2 819 292
8	Административное здание. Демонтажные работы. Конструкции железобетонные		№2, 02.03.2020	7 572 881
9	Административное здание. Архитектурные решения		№3, 07.04.2020	12 625 810
10	Административное здание. Отопление, теплоснабжение		№3, 07.04.2020	2 406 626
11	Административное здание. Водопровод, канализация		№3, 07.04.2020	1 496 072
12	Административное здание. Электроосвещение		№3, 07.04.2020	2 560 781
13	Административное здание. Конструкции железобетонные		№3, 07.04.2020	1 183 871
14	Административное здание. Архитектурные решения		№4, 11.05.2020	8 319 114
15	Административное здание. Конструкции железобетонные		№4, 11.05.2020	1 723 688
16	Котельная. Архитектурные решения		№4, 11.05.2020	1 111 906
17	Административное здание. Архитектурные решения		№5, июль 2020	9 587 586
18	Административное здание. Конструкции железобетонные		№5, июль 2020	5 565 396
19	Административное здание. Отопление, теплоснабжение		№5, июль 2020	1 370 935
20	Административное здание. Водопровод, канализация		№5, июль 2020	991 751
21	Административное здание. Электроосвещение		№5, июль 2020	1 538 907
22	Административное здание. Вентиляция, кондиционирование		№5, июль 2020	9 299 282
23	Котельная. Архитектурные решения		№5, июль 2020	777 000
	ИТОГО:			**87 785 935**

ПОДРЯДЧИК:
ТОО «ASGCтрой»

Генеральный директор
Жоламанов А.К.

М.П.

НОВЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ТОО "Global Construction Development"
Генеральный директор
Седов Д.А.

М.П.

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «КФК «МЕДСЕРВИС ПЛЮС»
Исполнительный директор
Жулкашев А.С.

М.П.

Приложение №2
к Соглашению о передаче прав и обязанностей по договору генерального

г. Алматы 15 июня 2020 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОРИГИНАЛОВ ДОКУМЕНТОВ, ПЕРЕДАВАЕМЫХ ПОДРЯДЧИКОМ НОВОМУ ПОДРЯДЧИКУ

Наименование документа	Номер, дата документа	Количество страниц	Количество экземпляров
Договор генерального подряда №14-11 от 13.ноября 2019г. (оригинал с приложениями)	№14-11 от 13.11.2019	188	1
Дополнительное соглашение №1 к Договору генерального подряда (оригинал с приложениями)	№1 От 18.11.19г.	1	1
Дополнительное соглашение №2 к Договору генерального подряда (оригинал с приложениями)	№2 От 28.01.20г.	1	1
Дополнительное соглашение №3 к Договору генерального подряда (оригинал с приложениями)	№3 От 7.02.20г.	7	1
Дополнительное соглашение №4 к Договору генерального подряда (оригинал с приложениями)	№4 От 17.03.20г.	1	1
Дополнительное соглашение №5 к Договору генерального подряда (оригинал с приложениями)	№5 От 1.06.20г.	219	1
Общий журнал производства работ (оригинал)			1
Журнал производства бетонных работ (оригинал)			1
Журнал производства сварочных работ (оригинал)			1
Кабельный журнал			1
Исполнительная схема, АСР: Земляные работы под гидроизоляцию цоколя	Акт№1, январь	1	1
Исполнительная схема, АСР: Гидроизоляция цоколя по периметру	Акт№1, январь	1	1
Исполнительная схема, АСР: Фундаментная плита шахты лифта КЖ	Акт№1, январь	1	1
Исполнительная схема, АСР: Земляные работы котельная, плита	Акт№1, январь	1	1
Исполнительная схема: Демонтаж. Дополнительно (вх.группа, облицовка, оконные проемы)	Акт№2, февраль	1	1
Исполнительная схема, АСР: Сервисный лифт. Фундаментт, плита, КМ	Акт№2, февраль	1	1
Исполнительная схема, АСР: Усиление колонн	Акт№2, февраль	1	1
Исполнительная схема, АСР: Котельная. Земляные работы	Акт№2, февраль	1	1
Исполнительная схема, АСР: Котельная. Стены цоколя	Акт№2, февраль	1	1
Исполнительная схема, АСР: Кладка стен из сплитт	Акт№2, февраль	1	1
Исполнительная схема, АСР: Полы стяжка 860м2 +8,240, 11,760	Акт№2, февраль	1	1
Исполнительная схема, АСР: Отделка потолков	Акт№2, февраль	1	1
Исполнительная схема, АСР: Лифтовая шахта. Изоляция 14,5м2	Акт№2, февраль	1	1

Исполнительная схема, АСР: Гидроизоляция цоколя по периметру 25м2	Акт№2, февраль	1	1
Исполнительная схема, АСР: Стены шахты лифта КЖ	Акт№2, февраль	1	1
Исполнительная схема, АСР: Отопление 344м+238м, трубы, изоляция	Акт№2, февраль	1	1
Исполнительная схема, АСР: : Демонтажные работы (кладка стен 0, +4,+8+11)	Акт№3, март	1	1
Исполнительная схема, АСР: Перегородки ГКЛ 0,000, +4,120,+8,240, 11,760	Акт№3, март	1	1
Исполнительная схема: Потолки выравнивание +4,12, +8,24 (401,3+401,3м2)	Акт№3, март	1	1
Исполнительная схема, АСР: Кровля металлокаркас	Акт№3, март	1	1
Исполнительная схема, АСР: Огрунтовка, окраска МК кровли	Акт№3, март	1	1
Исполнительная схема, АСР: Полы стяжка 1720м2 0,000, +4,120	Акт№3, март	1	1
Исполнительная схема, АСР: Откосы +4,120	Акт№3, март	1	1
Исполнительная схема, АСР: Отопление 191,25м+132,5м	Акт№3, март	1	1
Исполнительная схема, АСР: Канализация К1	Акт№3, март	1	1
Исполнительная схема, АСР: Канализация К3	Акт№3, март	1	1
Исполнительная схема, АСР: Земляные работы под гидроизоляцию цоколя	Акт№3, март	1	1
Исполнительная схема, АСР: Элементы навеса КЖ, КМ	Акт№3, март	1	1
Исполнительная схема, АСР: ЭОМ	Акт№3, март	1	1
Исполнительная схема, АСР: Полы стяжка 340м2 -3,650	Акт№4, май	1	1
Исполнительная схема, АСР: Кровля изоляция 500м2	Акт№4, май	1	1
Исполнительная схема, АСР: Гидроизоляция цоколя по периметру 70м2	Акт№4, май	1	1
Исполнительная схема, АСР: Стены шахты лифта КЖ 9,5м3	Акт№4, май	1	1
Исполнительная схема, АСР: Котельная. Колонны, ПП, полы	Акт№4, май	1	1
Исполнительная схема, АСР: Стены из плит гранитных. Разборка 95,1м2	Акт№5, июль	1	1
Исполнительная схема, АСР: Разборка из ГКЛ перегородок: сан.узел 4этаж 35м2, перепланировка 27м2	Акт№5, июль	1	1
Исполнительная схема, АСР: Кровля из листов OSB /18мм/, Пароизоляция оклеечная ЭПП	Акт№5, июль	1	1
Исполнительная схема, АСР: Стены, колонны (90,07). Оштукатуривание по сетке ЦПР - 30,05м2, -3,650 (123,3), 0,000 (30,03), +4,120 (99,96) +8,240 (145,38), +11,760 (50,65)	Акт№5, июль	1	1
Исполнительная схема, АСР: Стены. Отделка облицованных ГКЛ /с огрунтовкой/. Сухими смесями на гипсовой основе 0,000 (147,8), +4,120 (255,38)	Акт№5, июль	1	1
Исполнительная схема, АСР: РИГЕЛЬ, КОРОБА, КОЛОННЫ обшивка на металлическом каркасе ГКЛ	Акт№5, июль	1	1
Исполнительная схема, АСР: Стены /ПОДВАЛ/. Обшивка по металлическому каркасу ГКЛ	Акт№5, июль	1	1
Исполнительная схема: Блоки оконные. Монтаж	Акт№5, июль	1	1
Исполнительная схема, АСР: Откосы оконные	Акт№5, июль	1	1
Исполнительная схема, АСР: Потолки.	Акт№5, июль	1	1

Отделка сухими смесями +11,760			
Исполнительная схема, АСР: Земляные работы под гидроизоляцию цоколя	Акт№5, июль	1	1
Исполнительная схема, АСР: Гидроизоляция цоколя по периметру 96,5м2	Акт№5, июль	1	1
Исполнительная схема, АСР: Стены шахты лифта 14м3	Акт№5, июль	1	1
Исполнительная схема, АСР: бетонная подготовка с основанием из щебня ШД1, ШД3, ШД4, ШД5, ШД2	Акт№5, июль	1	1
Исполнительная схема, АСР: стойки Ст1, Ст2. Монтаж, огрунтовка, окраска	Акт№5, июль	1	1
Исполнительная схема, АСР: ферма Ф1. Монтаж, огрунтовка, окраска	Акт№5, июль	1	1
Исполнительная схема, АСР: стойки Ст3, фахверх. Монтаж, огрунтовка, окраска	Акт№5, июль	1	1
Исполнительная схема, АСР: котельная, колонны, ПП отм.-0,5; отм.+2,75	Акт№5, июль	1	1
Исполнительная схема, АСР: котельная, стены наружные, кладка, армирование, перемычки	Акт№5, июль	1	1
Исполнительная схема, АСР: котельная, кровля, утепление, стяжка	Акт№5, июль	1	1
Исполнительная схема, АСР: котельная, приямки	Акт№5, июль	1	1
Исполнительная схема, АСР: Водопровод хозяйственно-питьевой В1 - 142,69мп	Акт№5, июль	1	1
Исполнительная схема: Трубопроводы отопления и теплоснабжения. Запорная арматура	Акт№5, июль	1	1
Трубопроводы отопления и теплоснабжения. ИСПЫТАНИЕ	Акт№5, июль	1	1
Исполнительная схема, АСР: монтаж лотков ЭОМ	Акт№5, июль	1	1
Исполнительная схема, АСР: монтаж кабеля в трубе ПВХ 1282,75мп	Акт№5, июль	1	1
Исполнительная схема, АСР: монтаж воздуховодов система П5 150м2, система В8 97м2	Акт№5, июль	1	1
Исполнительная схема, АСР: монтаж внутренних блоков система К5, камеры приточной система П5	Акт№5, июль	1	1

ПОДРЯДЧИК:
ТОО «ASGCстрой»

Генеральный директор
Жоламанов А.К.

М.П.

НОВЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ТОО "Global Construction Development"
Генеральный директор
Седов Д.А.

М.П.

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «КФК «МЕДСЕРВИС ПЛЮС»
Исполнительный директор
Жулкашев А.С.

М.П.

Приложение №3
к Соглашению о передаче прав и обязанностей по договору генерального подряда № 14-11
от 13 ноября 2019 г.

г. Алматы

15 июня 2020 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ТОВАРНО-МАТЕРИАЛЬНЫХ ЦЕННОСТЕЙ (ТМЦ) ИЛИ ПРАВА ИХ ТРЕБОВАНИЯ К ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ, ПЕРЕДАВАЕМЫХ ПОДРЯДЧИКОМ НОВОМУ ПОДРЯДЧИКУ

№ п/п	Наименование ТМЦ	Наименование поставщика ТМЦ, по договору (номер, дата)	Количество ТМЦ, (ед.изм.)	ТМЦ в наличии у подрядчика (либо право требования)	Стоимость ТМЦ, (тенге)
1	Ведро пластмассовое строительное 20 л.	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	20 шт		17 000
2	Шпатель 350 мм	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	26 шт		22 880
3	Шпатель 450мм	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	6 шт		5 922
4	Шпатель 100мм	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	20 шт		6 640
5	Серпянка	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	25 шт		16 925
6	Веник	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	5 шт		4 000
7	Валик	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	5 шт		4 250
8	Гвозди 100мм	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	23 кг		11 270
9	Гвозди 70мм	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	23 кг		11 270
10	Пояс монтажный	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	7 шт		29 400
11	Диск алмазный по бетону 230 мм	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	10 шт		40 000
12	Ковш штукатурный	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	6 шт		3 360
13	Мастерок штукатурный	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	5 шт		2 155
14	Терка STAYER "PROFI" полиуретан.,140х280мм	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	3 шт		1 227
15	Диск отрезной по металлу 230*2,5*22,2 LUGA	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	10 шт		3 300
16	Диск отрезной по металлу 180*2,5*22,2	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	5 шт		1 135
17	Диск отрезной по металлу 125*1,8*22,2 LUGA	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	1 шт		143
18	Грунтовка (серая)	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	4 бан		5 200
19	Краска НЦ-132 черная 2кг	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	2 бан		3 432
20	Шнур	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	1 шт		864
21	Мешок (строительный)	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	50 шт		3 300
22	Муфта соединительная М-образная	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	800 шт		31 200
23	Подвес с зажимом (Т-обр.)	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	300 шт		24 900
24	Подвес прямой (директор).	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	300 шт		7 500
25	Миксер универсальный	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	8 шт		5 384
26	Уплотнитель резиновый	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	6 м		12 060
27	Леска	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	12 шт		2 352
28	Ножницы по металлу	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	6 шт		1 500
29	Нож канцелярский	ТОО «ASG - Строй»	4 шт		1 200

		накладная №20			
30	SOS Сверло 6*160 мм для перфоратора по бетону	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	20 шт		6 880
31	SDS PLUS 10x160 Сверло для перфоратора по бетону	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	2 шт		856
32	SDS PLUS 12x160 Сверло для перфоратора по бетону	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	2 шт		1 600
33	SDS PLUS 14x160 Сверло для перфоратора по бетону	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	1 шт		670
34	Лента монтажная	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	13 рул		37 050
35	Бита с шляпкой	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	7 шт		1 841
36	Молоток	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	2 шт		2 120
37	Плоскогубцы	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	1шт		687
38	Рулетка BOSI 7,5м	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	2 шт		1 920
39	Рулетка 10 м	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	1 шт		1 464
40	Рулетка 5м	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	1 шт		585
41	Рулетка 3м Рулетка RemoRubber	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	1 шт		585
42	4,2x41 Шуруп для крепления листов со св.	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	4 шт		2 000
43	4,2x 32 Шуруп для крепления листов со св.	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	5 шт		1 945
44	3,5x35 Шуруп для Г/К	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	3 шт		735
45	3,5x35 Шуруп для Г/К	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	1 шт		161
46	Дюбель гвоздь полир.потайной 6*40	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	20 шт		12 700
47	3,5x45 Шуруп для Г/К	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	13 шт		3 185
48	3,8x11 Шуруп для Г/К проф.со св.	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	7 шт		2 590
49	Соединитель профиля (краб) 0,7мм	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	120 шт		18 000
50	Электрод уони d3 " Россия"	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	3 кг		12 300
51	Уровень 2 м	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	4 шт		58 604
52	Уровень 1м	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	3 шт		14 790
53	Правило уровень Stayer "PROFI" 3м	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	2 шт		10 580
54	Правило трапеция 3м БСК	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	5 шт		25 155
55	Правило трапеция 2м БСК	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	3 шт		10 500
56	Удочка	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	7 шт		14 700
57	Черенок	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	5 шт		1 650
58	Лопата совковая каленая	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	3 шт		3 225
59	Лопата совковая	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	6 шт		6 450

60	Перчатки резиновые	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	13 пар		3 276
61	Перчатки	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	6 шт		822
62	Перчатки прорезин.	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	25 шт		5 700
63	Грунтовка праймер AlinEX 10 кг	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	13 упак		34 554
64	Проволока вяз.1,2	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	1 т		14 875
65	Жилет светоотражательный	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	26 шт		13 000
66	Минвата Изовер	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	8 рул		133 064
67	Шпатлевка AlinEX Финиш (клеевая) 25кг	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	3 усл.шт		7 329
68	Шпатлевка гипсовая AlinEX Глатт плюс 25кг	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	14 усл.шт		35 000
69	AlinEX затирка для швов гипсокартона Джойнт , 25 кг.	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	4 усл.шт		23 668
70	Штукатурка "Ротбанд", 30 кг	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	39 шт		66 963
71	Цемент (Семей) тарированный бумажный 50кг	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	12 шт		18 600
72	Сетка фасадная 5х5	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	18 рул		120 888
73	Минвата Изовер	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	3 рул		36 510
74	Профиль 50*40	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	68 шт		24 072
75	KNAUF-Профиль ПН 75х40 -3м*0,6 мм	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	28 пог.м		11 144
76	KNAUF-Профиль ПС 75х40 -3м*0,6 мм	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	48 пог.м		19 104
77	Профиль 60*27	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	96 шт		32 928
78	Дюбель гвоздевой 8*50	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	300 шт		4 485
79	Профиль направл 28х27	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	16 пог.м		3 792
80	Профиль 75х50	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	22 пог.м		10 120
81	Унифлекс ЭПП	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	3 рул		30 390
82	KNAUF-ГКЛ (В)-А ПЛУК 12,5мм	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	13 л.		26 130
83	Гипс строительный (жамбыл) (48м), 25кг	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	18 шт		21 600
84	Гофра ПВХ ф25 м	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	750 м		37 500
85	Кабель ВВГнг 3 х1,5	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	600 м		105 078
86	Кабель ВВГнг 3х2,5	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	155 м		41 850
87	Кабель ВВГнг 5х6	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	52 м		51 740
88	Кабель ВВГНГ 5х4	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	30 м		19 500
89	Кабель КВВГ э нг LS 4 х 1.5	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	100 м		43 500
90	Кабель ВВГНГ 5х1,5	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	10 м		2 800

91	Кабель КВВГ нг 7х1,5	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	150 м		65 250
92	Забиваемый анкер 8/10х30	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	100 шт		3 370
93	ECS Комплект крепежа болт 6х15, гайка М6, шайба М6	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	3 шт		6 000
94	Кабельный лоток перфорированный 100х300х3000 толщ 1 мм	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	1 м		2 601
95	Кабельный лоток перфорированный 100х500х3000 толщ 1,5 мм	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	4 м		21 860
96	Кабель ВВГ 3*2,5	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	50 м		13 500
97	Красный кирпич	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	700		25 200
98	ГКЛ-9,5 мм (2500Х1200) потолоч.KNAUF	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	44 л.		64 284
99	ГКЛВ-12,5мм (2500х1200) влагостойкий KNAUF	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	24 л.		65 520
100	Сплиттерный блок серый	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	219 шт		40 515
101	Клипсы	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	139 шт		6 255
102	Крестовина косая 100/100 Santec	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	2 шт		3 054
103	Тройник косой DN 100/100 /45* чугунный канализационыый	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	8 шт		85 200
104	Ревизия 100 чугунная	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	4 шт		371 292
105	Ревизия 100 /90 (К) Santec	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	2 шт		1 440
106	Заглушка д.50 мм (К) Santec	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	18 шт		1 152
107	Заглушка 100 чугунная	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	17 шт		108 834
108	Ревизия с крышкой д.50 мм	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	2 шт		978
109	Муфта д 50	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	2 шт		100
110	Силикон (прозрачный)	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	19 шт		11 970
111	Муфта д. 32 мм (сер)	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	31 шт		1 472
112	Муфта д. 25 мм (сер)	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	34 шт		850
113	Муфта д. 20 мм (сер)	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	18 шт		324
114	Переход 25/20 (сер)	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	6 шт		138
115	Труба чугунная d 100/2000 канализационная	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	11 шт		249 678
116	Труба чугунная d 50/2000 канализационная	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	17 шт		195 228
117	Труба чугунная d 20 канализационная	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	10 шт		56 040
118	ПП труба со стекловолокном д. 32 мм (сер) Santec	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	36 м		15 372
119	ПП труба со стекловолокном д. 25 мм (сер) Santec	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	40 м		10 400

120	ПП труба со стекловолокном д. 20 мм (сер) Santec	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	96 м		16 704
121	Отвод 100	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	14 шт		17 738
122	Отвод 90* 100/87	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	10 шт		3 950
123	Муфта-переходник д.100 мм Santec	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	6 шт		1 746
124	Отвод 50/87 Santec	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	21 шт		2 310
125	Полуотвод 100/45 Santec	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	5 шт		1 455
126	Полуотвод ПВХ Santec 50	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	19 шт		576
127	Тройник косой DN 100/50 /45* чугунный канализационыый	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	5 шт		32 735
128	Отвод ППР 90* серый 32 Jakko	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	25 шт		2 375
129	Мост с муфтами короткий д. 20 (сер)	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	77 шт		6 776
130	Отвод 20/87 (сер)	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	96 шт		1 656
131	Тройник д.25 мм (сер)	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	24 шт		1 056
132	Тройник д.20 мм (сер)	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	87 шт		2 697
133	Отвод 25/87 (сер)	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	51 шт		1 759
134	Мост с муфтами короткий д.25 (сер)	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	41 шт		5 945
135	Тройник д. 32 мм (сер)	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	25 шт		1 825
136	Отвод 32/87 (сер)	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	16 шт		992
137	Труба ПВХ Santec 50*250 (2,2)	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	4 шт		652
138	Клипсы 25мм	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	200 шт		8 000
139	Угольник столярный 600 мм	ТОО «ASG - Строй» накладная №20	5 шт		7 880
	ИТОГО:				**3 081 984**
140	Комбинезон защитный	ТОО «ASG - Строй» накладная №23	1 шт		4 500
141	Защитная маска	ТОО «ASG - Строй» накладная №23	1 шт		2 000
142	Концентрат антисептик	ТОО «ASG - Строй» накладная №23	35 кг		9 000
143	Дезинфекция	ТОО «ASG - Строй» накладная №23	9 л		29 000
144	Антисептик гель с дозатором	ТОО «ASG - Строй» накладная №23	1 л		4 500
145	Распылитель пневматический	ТОО «ASG - Строй» накладная №23	1 шт		14 500
146	Дозатор	ТОО «ASG - Строй» накладная №23	3 шт		15 000
147	Дистанционный термометр	ТОО «ASG - Строй» накладная №23	1 шт		40 000
	ИТОГО:				**118 500**
	Профнастил С8х1150х0,35мм	ТОО «ASG - Строй» накладная №29	238,66м/п		427 801
	Стойки , труба профильная 50х50 х4	ТОО «ASG - Строй» накладная №29	61,2м/п		174 127

	Распорные элементы,труба профильная 20х40х4	ТОО «ASG - Строй» накладная №29	225м/п		445 561
	Кабель АВГГ -4 х10	ТОО «ASG - Строй» накладная №29	132м/п		46 179
	Рубильник	ТОО «ASG - Строй» накладная №29	2шт		30 400
	Ящик в сборе :(автомат 3-х фазный ,С40 -1 шт, автомат однофазный ,С32 - 2 шт, С16-2 шт.	ТОО «ASG - Строй» накладная №29	1шт		27 000
	Ящик щит корпус	ТОО «ASG - Строй» накладная №29	1шт		21 003
	ИТОГО:				**1 172 070**
Перечень прав требований, которые Подрядчик передает Новому подрядчику по договорам заключенным с третьими лицами					
	Оборудование и монтаж по Договору на сумму 30 240 972,73 тенге	ТОО НАЯДА Договор №31-04/20 от 15.04.2020	1 компл		15 120 500
	Оборудование и монтаж по Договору на сумму 4 782 725 тенге	ТОО ТАНДЕМ-СТРОЙ-СЕРВИС Договор №18/2020 от 18.03.2020	1 компл		87 655,84
	Оборудование и монтаж по Договору на сумму 4 245 000 тенге	ТОО MO-LIFT Договор №140120 от 27.01.2020	1 компл		1 456 000
	Оборудование и монтаж по Договору на сумму 29 826 150 тенге	ТОО RESPECT КЛИМАТ Договор №06-03/20 от 06.03.2020	1 компл		11 690 525
	Оборудование и монтаж по Договору на сумму 32 224 026 тенге	ТОО RESPECT КЛИМАТ Договор №04-01/20 от 04.01.2020	1 компл		17 668 195
	Оборудование и монтаж по Договору на сумму 40909Евро + 7 330 714 тенге	ТОО МАРИЯ Договор №9 от 06.04.2020	1 компл		18 475 876
	Оборудование и монтаж по Договору на сумму 50 874 878 тенге	ТОО КорНЕТ Договор №1/05 от 05.05.2020	1 компл		20 349 952
	ИТОГО:				**84 848 704**
	ВСЕГО				**89 221 257,84**

ПОДРЯДЧИК:
ТОО «ASGСтрой»
Генеральный директор
Жоламанов А.К.

М.П.

НОВЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ТОО "Global Construction Development"
Генеральный директор
Седов Д.А.

М.П.

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «КФК «МЕДСЕРВИС ПЛЮС»
Исполнительный директор
Жулкашев А.С.

М.П.