ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Ж.С.Мықтыбаев

«ОҚО, Ордабасы ауданы, Қараспан ауыл округі, Берген ауылындағы демалыс орны және балалар ойын алаңшасын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 29 желтоқсандағы №19-1146/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ОҚО «Ордабасы аудандық тұрғын үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлік және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Улмад» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Ордабасы ауданы, Қараспан ауыл округі, Берген ауылындағы демалыс орны және балалар ойын алаңшасын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№19-1146/14 от 29 декабря 2014 года

по рабочему проекту
«Благоустройство зоны отдыха и детской игровой площадки в с. Берген Караспанского с/о Ордабасинского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Ордабасинского района» ЮКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Улмад»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на **«Благоустройство зоны отдыха и детской игровой площадки в с. Берген Караспанского с/о Ордабасинского района ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Благоустройство зоны отдыха и детской игровой площадки в с. Берген Караспанского с/о Ордабасинского района ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1246 от 11.12.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Улмад» в соответствии с письмом ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Ордабасинского района» ЮКО за №785 от 06.10.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Ордабасинского района» ЮКО

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Улмад» 17 ГСЛ №000801 от 08.06.2007 года. Приложение к лицензии Агентство РК по делам строительства и ЖКХ от 26.06.2012 года. Категория II.

ГИП Юсупов Е.С. Приказ о назначении №7/1-П от 19.05.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

- задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Ордабасинского района» ЮКО 19.06.2014 года;
- архитектурно-планировочное задание №41 от 23.03.2014 года, выданное отделом строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района ЮКО;
- решение акима сельского округа Караспан Ордабасинского района №6 от 07.03.2014 года о предоставлении земельного участка с правом постоянного землепользования;
- решение акима сельского округа Караспан Ордабасинского района №28 от 25.09.2014 года о предоставлении земельного участка с правом постоянного землепользования;
- решение акима сельского округа Караспан Ордабасинского района №29 от 25.09.2014 года о предоставлении земельного участка с правом постоянного землепользования;
- архитектурно-планировочное задание №48 от 23.03.2014 года, выданное отделом строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района ЮКО;
- решение акима сельского округа Караспан Ордабасинского района №7 от 07.03.2014 года о предоставлении земельного участка с правом постоянного землепользования;
- акты на право постоянного землепользования №293018322, №293018323, №293018324, №293018325, №293018326 от 10.10.2014 года, выданные Ордабасинским земельно-кадастровым отделением;
- акт обследования и выбора земельного участка под благоустройство, озеленение, уличное освещение, строительство тротуара, места для отдыха и игровой площадки в с. Берген Караспанского с/о Ордабасинского района (без даты);
- акт обследования, утвержденный заместителем акима Ордабасинского района от 20.06.2014 года;
- дефектный акт, утвержденный заместителем акима Ордабасинского района б.н. от 23.06.2014 года;
- заключение об инженерно-геологических изысканиях и топосъёмка, выполненные ТОО «Улмад» в 2014 году;
- перечень оборудования и материалов, утверждённый ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Ордабасинского района» 14.10.2014 года;
- письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Ордабасинского района» ЮКО №786 от 06.10.2014 года о том, что финансирование благоустройства села Берген сельского округа Караспан

Ордабасинского района предусмотрено постановлением акимата Ордабасинского района №372 от 15.07.2014 года, строительно-монтажные работы предусмотрены в 2015 году;

- письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Ордабасинского района» ЮКО №1032 от 09.12.2014 года о том, что наименование объекта «Благоустройство, озеленение, уличное освещение, строительство тротуара, места для отдыха и игровой площадки в с. Берген Караспанского с/о Ордабасинского района ЮКО» принять в редакции «Благоустройство зоны отдыха и детской игровой площадки в селе Берген Ордабасинского района ЮКО».

Технические условия:

- №01-1220 от 30.04.2014 года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;
- №263 от 12.11.2014 года на водоснабжение, выданные ГКП «Казсушар» филиалом «Онтустикауызсу» ТОО «Онтустикауызсу».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Санитарно–эпидемиологическое заключение №17-Р6-4-123 от 18.07.2014 года, выданное Ордабасинским районным управлением по защите прав потребителей.

Заключение государственной экологической экспертизы №KZ52VDC00025519 от 14.08.2014 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Брошюра 1. Паспорт проекта

Том I. Пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Том 3. Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта

Создание комфортных условий для отдыха и проведения досуга для населения села Берген сельского округа Караспан Ордабасинскогорайона ЮКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок для благоустройства расположен в селе Берген сельского округа Караспан Ордабасинского района ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон – IVГ.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус - 22°С.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,73 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,83 м.

Район по весу снегового покрова -I.

Район по давлению ветра - II.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»

Инженерно - геологические условия площадки строительства

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах площадки выделено четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 – суглинок светло-коричневый, высокопористый, твёрдой консистенции просадочный, мощностью 3,0-3,3 м;

2) ИГЭ-2 – супесь коричневая, низкопористая, твёрдой консистенции, непросадочная, вскрытой мощностью 1,5-2,0 м;

3) ИГЭ-3 – суглинок желтовато-серый, насыщенный водой, мягко-пластичный, непросадочный, вскрытой мощностью 0,5 м.

4) ИГЭ-4 – суглинок «щебенистый», желтовато-серый, вскрытой мощностью 0,5 м.

С поверхности земли по всей площадке распространен почвенно-растительный слой из суглинкаслабогумусированного суглинка, мощностью 0,2 м.

Подземные воды вскрыты на глубине15-20 м от поверхности земли.

Грунты площадки для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 – слабоагрессивные, на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные.

Существующее состояние

Участок благоустройства расположен вдоль автомобильных дорог КХ-15 «Алтынтобе-Бадам-Торткол» и КХ-8 «Темирлан-Арысь-Шардара» на территории села Берген и относящиеся к IV категории с покрытием из асфальтобетона.

Рельеф участка спокойный без резких характерных перепадов рельефа местности. Населенный пункт не газифицирован, из коммуникаций проведены электричество и водопровод. Населенный пункт состоит в основном из одноэтажных домов и пристроек. Отдельные пристройки (сарай, времянки, заборы и сеточные ограждения) близко расположены к автомобильной дороге, препятствуя этим строительству тротуаров. Также по обеим сторонам дороги проложены водопроводные сети со смотровыми колодцами и линии электропередач 0,4 кВ; 10 кВ. По правой стороне автодороги КХ-8 и КХ-15 имеется тротуарная дорожка из плит размером 1х0,9 м, находящаяся в неудовлетворительном состоянии.

Отведенная территория для благоустройства площадью 3700 м^2 расположена возле здания библиотеки. Участок свободен от построек, имеется остатки строительного мусора и обломки ленточных фундаментов бывшей школы. Асфальтобетонные покрытие площадки разрушено.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.01-03-2010 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов», СНиП РК 3.03-09-2006 «Автомобильные дороги».

Проектом предусмотрено устройство тротуаров вдоль автомобильных дорог КХ-8 и КХ-15 с отступом от проезжей части, устройство арок у въездов в село и выездов из села, посадкой декоративных деревьев вдоль тротуара и строительство места отдыха с игровой площадкой. В зоне отдыха предусмотрены освещение территории, водопроводная сеть вдоль периметра территории и устройство малых архитектурных форм, детская игровая площадка со спортивным оборудованием, посадка декоративных пород деревьев, цветов и газона, а также уборная на одно очко. Предусмотрено ограждение территории из кладки из декоративных сплитерных блоков с металлическими элементами. Центральная входная часть представлена в виде ворот с элементами ковки и калиткой со стороны уборной.

Горизонтальная привязка принята в плановом отношении от границ участка, внесенных на местность районным отделом архитектуры и строительства.

В высотном отношении принята отметка репера №1 равная 299,04 м.

Вертикальная планировка

Продольные профили тротуаров и площадки строительства предусмотрены с учетом минимальных объемов земляных работ и максимального приближения проектных отметок к прилегающей территории.

Вертикальная планировка решена с учетом существующих улиц и застройки территории. Продольный уклон тротуаров принято не более 60%, поперечный уклон односкатный 10%. Проектом предусмотрено максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова и имеющихся зеленых насаждений. Предусмотрено снятие плодородного слоя почвы толщиной 100-200 мм.

Благоустройство

Основание тротуаров предусмотрено из песчано-гравийной смеси толщиной 16 см. Покрытие из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4 см. Для укрепления тротуара предусмотрены бетонные бортовые камни БР. 100.20.08 на бетоне.

Покрытие тротуаров в местах отдыха и игровой площадки предусмотрено из брусчатки толщиной 6 см, для придания прочности и отделения газонов от тротуара предусмотрены бортовые камни БР. 100.20.8 см.

Предусмотрен комплекс мероприятий по организации и обеспечению безопасности движения в соответствии со СНиП РК 3.03-09-2006 «Автомобильные дороги», СТ РК

МЕМОАРАПТАМА • ГОЦЕНКИ

1125-2002 «Дорожные знаки», СР РК 1412-2005 «Технические средства организации дорожного движения», ТУ СТ РК 1124-2003 «Разметка дорожная».

В целях безопасного передвижения пешеходов через дорогу предусмотрена установка дорожных знаков №5.16.2 и дорожной разметки №1.14.1 «Зебра».

Установка знаков предусмотрена на металлических стойках. Конструкция знаков принята с металлическими щитками на металлических стойках согласно типовому проекту 3.503.9-80 «Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах». Опоры типа СКМ на сборном фундаменте Ф1 с омоноличиванием стойки.

Нанесение разметки выполнено в соответствии СТ РК 1124-2003 «Разметка дорожная» с учётом скорости движения. Дорожная разметка предусмотрена термопластом для упорядочения движения, повышения безопасности и улучшения информации.

Озеленение

Предусмотрено устройство газона, посадка декоративных деревьев на месте отдыха и игровой площадки. Также вдоль дороги КХ-15 на расстоянии 0,5-0,7м от края тротуаров предусмотрена посадка деревьев.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Мероприятия по доступности объекта маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения». Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для использования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, выполнены с продольным уклоном 5%. Для обеспечения безопасного двухстороннего движения инвалидов на креслах-колясках, ширина этих путей принята равной 1,8 м. При пересечении этих дорожек с другими путями, обеспечен обзор видимости и установлены знаки и указатели. Для обеспечения комфортности через каждые 100 м предусмотрены горизонтальные площадки для отдыха.

Показатели по генеральному плану

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь зоны отдыха и игровой площадки	$м^2$	3692,00	100,0	
	Площадь застройки		14,93	0,4	
	Площадь покрытий: парковая дорога		251,3	6,9	
	тротуары		959,52	26,0	
	игровая площадка		396,85	10,7	
	Площадь озеленения		1962,0	56,0	
2	Площадь участка для устройства тротуаров	$м^2$	6900		
	в том числе площадь покрытий тротуаров		4702,5		
3	Площадь участка для освещения и озеленения	$м^2$	4600		
	в том числе площадь озеленения		4008		

МЕМСАРАПТАМА • ГОСТЕХЭКСПЕРТИЗА

Ситуационная схема

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

На участке благоустройствв зоны отдыха и детской игровой площадки в с. Берген предусмотрено строительство малых архитектурных форм.

Беседка – шестиугольной формы в плане диаметром 3,90 м, высотой 2,450 м. Ограждение беседки металлическое, скамейки - деревянные.

Покрытие пола беседки – из брусчатки.

Арка – из металлических конструкций П-образной формы, длиной 15,71 м, высотой 6,0 м.

Информационный щит – из металлических конструкций П-образной формы, длиной 13,175 м, высотой 4,50 м.

Ограждение – из сплиттерных блоков высотой 850 мм толщиной 200 мм. По верху кладки предусмотрено металлическое ограждение высотой 900 мм.

Фундаменты под стены ограждения – ленточные, монолитные железобетонные.

Уборная на одно очко - прямоугольной формы в плане с размерами 3,40х2,50 м с водонепроницаемым выгребом.

Высота помещений – 2.57 м.

Конструктивные решения

Беседка – решена в металлическом каркасе.

Фундаменты под стойки – столбчатые монолитные железобетонные из бетона класса В12.5.

Стойки и ригели – из металлических профилей.

Покрытие – из металлочерепицы по металлическим балкам и прогонам.

Арка и информационный щит – решены в металлических конструкциях, расчёты выполнены в программном комплексе Лира-9.6, версия 4.5.

Фундаменты под стойки – столбчатые, монолитные из бетона класса В15.

Стойки арки – профили стальные гнутые, замкнутые, сварные прямоугольные по ГОСТ 25577-83.

Ригель арки – из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Стойки рекламного щита – из металлических стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Ригель информационного щита – из уголков по ГОСТ 8509-86.

Ограждение

Стены - из сплиттерных блоков толщиной 200 мм на цементно-песчаном растворе марки 50.

Фундаменты - монолитные ленточные из бетона класса В7,5.

Столбы под стойки ворот и калиток – сборные железобетонные.

Фундаменты под стойки – столбчатые железобетонные.

Ворота - металлические.

Калитка - металлическая.

Уборная на 2 очка

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Принятый комплекс антисейсмических мероприятий предусмотрен с учетом требований 7-ми бальной сейсмичности площадки строительства.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее отвечает требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Значение временного сопротивления каменной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам е менее 120 кПа. Для повышения нормального сцепления кладки предусмотрены растворы со специальными добавками.

По всей длине стен предусмотрена укладка в горизонтальные швы арматурных сеток с шагом по вертикали 400 мм.

Через каждые 3 метра кладки предусмотрены монолитные железобетонные сердечники.

По верху кладки предусмотрен монолитный железобетонный пояс.

Сетки горизонтального армирования стен и продольная арматура пояса-обвязки пропущены сквозь тело железобетонных сердечников.

По всем стенам предусмотрены выпуски для связи с поясом-обвязки по типу указаний серии 2.260-3с выпуск 1.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионные мероприятия предусмотрены согласно требованиям СНиП РК 2.01-19-2004.

Деревянные элементы кровли и пола обработаны антисептиками.

Все закладные и соединительные элементы защищаются лакокрасочным покрытием из эмали ПФ 115 в два слоя по грунту ПФ-020 в один слой.

Все металлические конструкции здания окрашиваются масляными красками за 2 раза.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение, электроснабжение

Водоснабжение

Для полива зеленных насаждений предусмотрено подключение к существующему трубопроводу водопроводной сети диаметром 63 мм в соответствии с техническими условиями на водоснабжение №263 от 12.11.2014 года, выданными ГКП «Казсушар» филиалом «Онтустикауызсу» ТОО «Онтустикауызсу». Прокладка сетей водоснабжения предусмотрена из полиэтиленовых труб диаметром 15 мм, глубина заложения трубопровода 1,0 м. Предусмотрено устройство водопроводных кранов по периметру парка в количестве 4 шт. На каждый водопроводный кран предусмотрен шланг длиной 10 м и разбрызгиватели на каждый из шлангов. Так же предусмотрено устройство питьевых фонтанчиков, согласно ТП-320-29 в количестве 3 шт. В местах пересечения водопровода с тротуаром и другими коммуникациями трубопровод проложен в футлярах.

Основные показатели водопровода и канализации

Наименование системы	Потребн. напор на вводе, м	Расчетный расход				Установ. мощность эл.двиг. кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	на поливку л/$м^2$		
Водопровод	2	9,635	1,22	0,34	9635	-	
Канализация		-	-	-	-	-	

Электроснабжение и освещение

Электроснабжение разработано на основании технических условий №01-1220 от 30.04.2014 года, выданных ТОО «Онтустік Жарык Транзит» и в соответствии с СНиП 2.04-05-2002, СН РК 4.04-18-2003, СН РК В.2.5-18-2001, РДС РК 4.04-191-2002 и ПУЭ РК.

Электроосвещение дорог КХ-8 протяженностью 1933 м и КХ-15 протяженностью 770 м, места отдыха с игровой площадкой предусмотрено от проектируемой КТПН-63/10/0,4кВ.Запитка КТПН по высокой стороне предусмотрено отпайкой от существующей ВЛ-10кВ фидер «Коммунизм» 35/10 кВ «Обручевка». Мощность трансформатора принята по заданию заказчика с учетом перспективы.

Точка отпайки на существующей опоре предусмотрена согласно типовому проекту 3.407.1-143.26. Бронированный кабель АСБ10 3х50 проложен в земле на глубине 0,8 м от точки отпайки до КТПН.

Учёт электроэнергии предусмотрен электронным счётчиком СА4У-И672М, поставляемым комплектно с КТПН.

Средняя горизонтальная освещенность покрытия 15 лк.

Электроснабжение установок наружного освещения предусмотреноот проектируемого ЩНО, который поставляется с КТПН.

Выбор опор и световых приборов произведен с учетом архитектурно-планировочных особенностей освещаемой зоны.

Управление освещением ЩНО обеспечивает включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижении заданного уровня освещенности.

Освещение автодороги предусмотрено светодиодными светильниками и ДКУ04-150, установленными на металлических опорах. Высота подвеса светильников 9 м. Воздушные линии уличного освещения выполнены проводами СИП4 4х16.

Освещение места отдыха с игровой площадкой предусмотрено декоративными светильниками «GENOVA». Кабельные сети освещения выполнены кабелем из сшитого полиэтилена марки АВБбШВ-1 расчётного сечения и в соответствии с физико-химическими свойствами грунта. Сечение кабеля выбрано по длительно допустимому току на отключение при замыкании фазного провода на нулевой в наиболее удаленной точке сети и допустимым отклонениям напряжения. Кабель проложен в земляной траншее на глубине 0,8м от поверхности земли. Пересечение с инженерными коммуникациями предусмотрено в а/ц трубах.

Основные показатели

Наименование	Ед.измерения	Количество
Проектируемый КТПН-10/0,4/63кВа	шт.	1
Протяженность КЛ-10кВ	км.	0,03
Протяженность ВЛ освещения дороги	км.	2,864
Количество опор освещения	шт.	92
Протяженность КЛ-0.4 освещения места отдыха	км.	0,438
Количество опор освещения места отдыха	шт.	31

Защитные мероприятия

Проектом предусмотрен контур заземления КТПН, выполненный сталью полосовой 40х4 мм. В качестве вертикальных заземлителей применены стальные стержни диаметром 16 мм длиной 5 м.

Все электромонтажные работы выполнены в соответствии с требованиями действующего СН РК 4.04-10-2002, ПУЭ РК и ПТБ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-20029* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Отделочные материалы, примененные в проекте, имеют сертификат качества, согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обработаны огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

6.4 Охрана окружающей среды

Отвод поверхностных вод предусмотрен на пониженный рельеф.

Твердые бытовые отходы собираются в контейнеры, установленные на специальной площадке.

Выбросы вредных веществ в атмосферу от оборудования – отсутствуют.

Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленена.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)»составляет 3,0 месяца при количестве работающих 50 человек.

Строительство предусмотрено в 2015 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 (версия 20-2.23 от 18.08.2014г.) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5,1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 14 октября 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии **с** РДС РК 1.02-04-2013 **«**Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности**»** разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП по ЮКО «Госэкспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1) на листах включены технико-экономические показатели;

2) выполнены планы по отдельным видам работ;

3) раздел ГП согласован с соответствующими органами;

4) задание на проектирование откорректировано согласно указаниям СН РК 1.02-03-2011;

5) в геологию включены характеристики грунтов, необходимые для проектирования - удельный вес, угол внутреннего трения, удельное сцепление, модуль деформации, начальное просадочное давление;

6) в том ПЗ включены показатели по ВК;технико-экономические показатели; разделы «Архитектурно-строительный», «Антисейсмические мероприятия», «Антикоррозийные мероприятия» и т.д.;

7) том ПЗ откорректирован согласно указаниям ГОСТ 21.101-97;

8) архитектурно-строительные чертежи и спецификации откорректированы согласно указаниям ГОСТ 21.501-93,

9) толщина стен ограждения принята200 мм;

10) предусмотрены антисейсмические мероприятия по усилению стен, согласно указаниям СНиП РК 02.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»;

11) предоставлены расчёт арки и рекламного щита;

12) предоставлены технические условия по водопроводу;

13) представлен поперечный разрез траншеи, с указанием мероприятий поустройству основания и засыпки для полиэтиленовых труб согласно СН РК 4.01-05-2002.

14) даны ссылки на нормативные документы, выполнены таблицы ссылочных и прилагаемых документов таблица основных показателей согласно требованиям ГОСТ 21.101.-97,предоставлены данные по производственному водоснабжению и канализации. Предоставлен расчёт водопотребления и расчёт диаметров трубопроводов;

15) Лист 1. Выполнена привязка проектируемых сетей канализации иводопровода к координатным точкам реперам, линиям электропередач, зданиям исооружениям ГОСТ

21.604-82;

16) предоставить согласование электроснабжения объекта с Ордабасинскими ЭС;

17) предусмотрено автоматическое управление НО по освещенности со шкафов управления, на чертежах указан материал и способ проводки сети НО;

18) представлена электрическая принципиальная схема электроснабжения объекта, согласованная с ТОО «Онтустик Жарык Транзит», и электрическая принципиальная схема наружного освещения улиц и зоны отдыха;

19) на планах ЭСН указаны потери напряжения на концах групп фидеров НО, согласно светотехническому расчету;

20) предусмотрено расстояние 5,0 м от КТПН до здания библиотеки, согласно разделу ГП проекта и нормативам сближения по ПУЭ РК;

21) предусмотрено подключение КТПН-63 кВА по ВЛ-10 кВ, указано на чертежах подключение шкафов управления НО к КТПН, откорректированы направления отходящих фидеров НО от ШУ;

22)указаны размеры фундамента под опору НО для обоснования объема бетона, указаны заводы-изготовители опор НО и светильников НО;

23) представлена таблица выбора кабелей 0,4 кВ и НО по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения, для обоснования сечений кабелей, указанных в кабельном журнале;

24) откорректированы объемы земляных работ для КЛ-0,4 кВ, НО и НКЗ;

25) в спецификации оборудования указано количество вертикальных заземлителей в «шт/кг», горизонтального заземлителя в «м/кг» НКЗ для КТПН-63 кВА;

26) приняты типы опор ВЛ-0,4 кВ приняты для прокладки провода СИП4 с использованием линейной арматуры «ENSTO», предусмотрено;

27) представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в сметных нормативных сборниках, утвержденные заказчиком;

28) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002,СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.19.

29) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменен + увелич. - снижен.
			заявлен -ные	рекомен. к утверж.	
1	Площадь зоны отдыха и игровой площадки	$м^2$	3692,00	3692,00	
	Площадь застройки	$м^2$	14,93	14,93	
	Площадь покрытий: парковая дорога	$м^2$	251,3	251,3	
	тротуары	$м^2$	959,52	959,52	
	игровая площадка	$м^2$	396,85	396,85	
	Площадь озеленения	$м^2$	1962,0	1962,0	
2	Площадь тротуаров	$м^2$	6900	6900	
	в том числе площадь покрытий тротуаров	$м^2$	4702,5	4702,5	
3	Площадь участка для освещения и озеленения	$м^2$	4600	4600	
	в том числе площадь озеленения	$м^2$	4008	4008	
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	48,631	48,012	-0,619
	В том числе:				
	СМР		47,340	46,729	-0,611
	оборудование		0,640	0,640	-
	прочие		0,651	0,643	-0,008
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных	млн.тенге			

	ценах. 2014, 2015 годов		146,878	144,924	-1,954
	В том числе:		121,047	119,487	-1,560
	СМР				
	оборудование		1,636	1,636	-
	прочие		24,195	23,801	-0,394
	Из них: 2014 год (ПИР, экспертиза)		2,619	2,500	-0,119
	2015 год		144,259	142,424	-1,835
6	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих ценах 2014, 2015 годов снизилась на общую сумму 1,954 млн. тенге.

ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство зоны отдыха и детской игровой площадки в с. Берген Караспанского с/о Ордабасинского района ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Площадь зоны отдыха и игровой площадки	3692,00 м^2
	Площадь застройки	14,93 м^2
	Площадь покрытий: парковая дорога	251,3 м^2
	тротуары	959,52 м^2
	игровая площадка	396,85 м^2
	Площадь озеленения	1962,0 м^2
2	Площадь тротуаров	6900,0 м^2
	в том числе площадь покрытий тротуаров	4702,5 м^2
3	Площадь участка для освещения и озеленения	4600,0 м^2
	в том числе площадь озеленения	4008,0 м^2
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	48,012 млн.тенге
	в том числе СМР	46,729 млн.тенге
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014, 2015 годов	144,924 млн.тенге
	в том числе СМР	119,487 млн.тенге
6	Продолжительность строительства	3,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Ордабасинского района» ЮКО в соответствии условиями договора от № 19/1246 от 11.12.2014 года

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Ордабасы ауданы, Қараспан ауыл округі, Берген ауылындағы демалыс орны және балалар ойын алаңшасын абаттандыру» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылаты нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Демалыс аймағының және ойын алаңының ауданы	3692,00 м^2
	Құрылыс ауданы	14,93 м^2

	Жабынды ауданы: парк жолының	251,3 м^2
	тротуардың	959,52 м^2
	ойын алаңының	396,85 м^2
	Көгалдандыру ауданы	1962,0 м^2
2.	Тротуарлардың ауданы	6900,0 м^2
	оның ішінде тротуарлардың	4702,5 м^2
3.	Жарықтандыру және көгалдандыру учаске ауданы	4600,0 м^2
	оның ішінде көгалдандыру ауданы	4008,0 м^2
4.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	48,012 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	46,729 млн. теңге
5.	2014, 2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	144,924 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	119,487млн. теңге
6.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 11.12.2014 жылғы № 19/1246 шарттың талаптарына сәйкес ҚР ОҚО «Ордабасы аудандық тұрғын үй коммуналдық шаруашылық жолаушылар көлік және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімі бастығының у.м.а.	М. Айнабаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	К. Досымбетова
Сараптама тобының жетекшісі	Н. Ерменбеков
Сарапшы	У. Истилеева
Сарапшы	Н. Мукашев
Сарапшы	А. Абдулаева
Штаттан тыс сарапшы	К. Бекмурзаев

Нөмірленген, тігілген
барлығы 12/он екі парақ/
(жазумен)
«Мемсараптама» РМК ОҚО бойынша
филиалының
директоры Ж. Мықтыбаев