Необходимо приложить все приложения к договору ТЗ и т.д.

MSP

ДОГОВОР ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДА № 14-11

г. Алматы

«13» ноября 2019 г.

ТОО «Казахская фармацевтическая компания «МЕДСЕРВИС ПЛЮС», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Исполнительного директора Жулкашева А.С., действующего на основании доверенности № 141 от 09.09.2019 г., с одной стороны, и

ТОО «ASG Строй», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Жоламанова Айдарбека Кунебековича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а каждая по отдельности – как указано выше или «Сторона», заключили настоящий Договор генерального подряда (далее – «Договор») о нижеследующем:

Термины и определения:

Договор – настоящий договор, заключенный между Подрядчиком и Заказчиком.

Договорные документы – Договор, изменения и дополнения к нему, проектная и сметная документация, графики, планы, приложения и иные документы, являющиеся неотъемлемой частью Договора.

Работы – все виды работ, указанные в п. 1.1. Договора.

Представитель Подрядчика – лицо или лица, уполномоченные (назначенные) в установленном порядке Подрядчиком для выполнения технического контроля над Работами, проверки исполнительной документации и осуществления иных действий, в том числе подписания документов от имени Подрядчика и/или по его поручению, связанных с реализацией Договора и Договорных документов. Представитель Подрядчика на строительном объекте утверждается внутренним приказом Подрядчика.

Уполномоченными лицами Подрядчика являются работниками Подрядчика, осуществляющими непосредственное управление строительством на строительном объекте. Например, начальник участка, прораб и т.д.

Представитель Заказчика – лицо или лица, уполномоченные (назначенные) в установленном порядке Заказчиком для осуществления от имени и/или по его поручению действий по вопросам, связанным с реализацией Договора и Договорных документов. Представитель Заказчика на строительном объекте утверждается внутренним приказом Заказчика, Заказчик может назначить несколько представителей.

Объект – Работы по «Реконструкция нежилого здания в пределах существующих габаритов, без увеличения общей площади, мкр. «Мирас», дом №154, Бостандыкский район»

Исполнительная документация – журналы работ, акты приемки, паспорта и сертификаты, результаты контроля качества, испытаний и технические характеристики материалов и оборудования, другие документы, составленные в процессе выполнения Подрядчиком Работ, в соответствии с требованиями СНиП.

Техническая/исполнительная документация – документы подтверждающие выполнение Подрядчиком объема Работ, подписанные представителями Заказчика и Подрядчика, составленные в согласованной сторонами форме (акты на освидетельствование скрытых работ, акты испытания готовых конструкций, исполнительная схема в электронном виде и на бумажном носителе, журналы производства работ).

К исполнительной документации относятся:

– сертификаты заводов-изготовителей (их копии, выписки из них, заверенные лицом, ответственным за строительство Объекта) на строительные материалы;

– технические паспорта заводов-изготовителей (заготовительных мастерских) или их копии на оборудование, узлы, соединительные детали, изоляционные покрытия, изолирующие

фланцы, арматуру диаметром свыше 100 мм, а также другие документы, удостоверяющие качество оборудования (изделий);

- инструкции заводов-изготовителей по эксплуатации оборудования;
- строительные паспорта;
- акты приемки скрытых и специальных работ;
- техническое свидетельство на примененные в строительстве импортные материалы и технологии;
- общий журнал Работ и специальные журналы работ, заполняемые в течение всего срока производства строительно-монтажных Работ;
- акты освидетельствования скрытых Работ;
- акты промежуточной приемки ответственных конструкций;
- акты приемки инженерных систем с приложением, в случае необходимости, документов о результатах приемочных испытаний;
- рабочие чертежи с надписями о соответствии выполненных в натуре Работ этим чертежам, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных Работ;
- исполнительные чертежи и профили инженерных сетей и подземных сооружений;
- исполнительные съемки наружных инженерных сетей;
- другие документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений.

Оборудование и материалы – все оборудование и все (перечень) материалы, необходимые для выполнения Работ.

Скрытые работы – работы, скрываемые последующими Работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих Работ и/или монтажа конструкций и оборудования.

Акты освидетельствования скрытых работ – акты приемки работ, выполненных Подрядчиком, скрываемых последующими строительными работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ.

Акты выполненных работ – акты, подтверждающие факт выполнения Подрядчиком Работ (промежуточного этапа Работ), составляемые Подрядчиком по формам 2-В и 3-КС, в формате, определяемом Подрядчиком, в двух экземплярах на бумажном носителе, с отметкой технадзора Заказчика, подтверждающей объем выполненных Работ, их качество и соответствие Проектно-сметной документации (далее – «ПСД»), скрепляемые печатями Сторон, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, - также представителями государственных органов и органов местного самоуправления.

Приемка – процедура принятия Заказчиком всего объема Работ, выполненного Подрядчиком по Договору, оформляемая путем подписания Сторонами соответствующего Акта.

Акт приемки Работ – акт, составляемый Подрядчиком в двух экземплярах, скрепляемые печатями Сторон, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, также представителями государственных органов и органов местного самоуправления и подтверждающие факт Приемки Подрядчиком Работ по Договору.

Акт приемки всех выполненных Работ на Объекте – документ, подписанный Рабочей комиссией по завершению всех Работ на Объекте.

Нормативные документы – нормативные правовые акты Республики Казахстан и нормативные акты, содержащие технические и технологические нормы и стандарты в области строительства.

Технические условия – условия на подключение к действующим инженерным сетям.

Дефекты и недостатки – допущенные Подрядчиком и выявленные Заказчиком в ходе промежуточной или окончательной приемки выполненных Работ, виновные отступления

качественного, количественного, прочностного или другого характера, выразившиеся в нарушении требовании проектной документации, норм, правил и других нормативно-технических актов РК.

Дефектный акт – акт, подтверждающий наличие неисправностей, дефектов и/или недостатков в выполненных Подрядчиком Работах, вызванных нарушением правил норм и технических условий, а также условий Договора. К обязательным условиям содержания Дефектного акта относятся: дата возникновения/обнаружения Гарантийного случая, срок устранения Гарантийного случая. До приемки Заказчиком всего объема Работ, выполненных Подрядчиком, Дефектный акт составляется Ответственным лицом Заказчика и подписывается ответственными лицами Сторон. Отказ от подписания Дефектного акта ответственным лицом Подрядчика, а равно самим Подрядчиком, не влечет утраты силы Дефектного акта и подписывается Заказчиком самостоятельно с указанием на факт неподписания Подрядчиком, данного Дефектного акта. После приемки Заказчиком всего объема Работ, выполненных Подрядчиком Дефектный акт составляется на условиях и в порядке, предусмотренных разделом 5. «Гарантии на Работы и порядок устранения Гарантийного случая» настоящего Договора».

Гарантийный случай – возникновение дефекта и/или недостатков в Работах Подрядчика, указанных в Приложении №1 к Договору, возникших в течение гарантийного срока.

Сумма гарантии – деньги, удерживаемые Заказчиком из сумм, подлежащих оплате Подрядчику за выполненные Работы, в размере, указанном в пункте 5.1. настоящего Договора, в обеспечение исполнения Подрядчиком обязательств по устранению дефектов и/или недостатков в выполненных последним Работах в период гарантийного срока.

Рабочая комиссия – комиссия, создаваемая Заказчиком для приемки всех Работ выполненных Подрядчиком в соответствии с условиями Договора.

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по «Реконструкция нежилого здания в пределах существующих габаритов, без увеличения общей площади, мкр. «Мирас», дом №154, Бостандыкский район» (далее – «Работы»), указанные в Приложениях к настоящему Договору, на строительном объекте, расположенном по адресу: **г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. «Мирас», дом 154**, кадастровый номер земельного участка 20-313-041-018 (далее – «Объект»), в соответствии с проектной документацией, СНиП, ПУЭ и условиями настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять выполненные на Объекте Работы и уплатить их стоимость на условиях настоящего Договора.

1.2. На условиях Договора Подрядчик обязуется выполнить Работы **с использованием собственных материалов и оборудования** на участке строительства Объекта, а Заказчик обязуется принять результаты Работ, надлежащим образом выполненных Подрядчиком, и оплатить выполнение Работ. В случае, когда материалы предоставляются Заказчиком (напольное покрытие, приборы освещения, столярные изделия), для последующего монтажа Подрядчиком, факт передачи материала и оборудования оформляется актом передачи с указанием количества, технических характеристик, стоимости материала и подписывается представителями Сторон.

1.3. Подрядчик удостоверяет, что имеет право выполнять, указанные в Приложениях к настоящему Договору, работы (наличие права на выполнение работ должно подтверждаться соответствующими лицензиями и иными документами) и гарантирует, что его специалисты имеют достаточный уровень профессиональной и квалификационной подготовки для выполнения поручения Заказчика в полном соответствии с техническими и технологическими требованиями для данного вида работ, в строгом соответствии с действующими нормативными документами Республики Казахстан (СНиП, ГОСТ, ВСН и др.), а также, наличие всех разрешительных документов и допусков на выполнение таких видов работ. Заказчик имеет право в любое время проверять данную информацию.

1.4. Если в период действия настоящего Договора лицензии Подрядчика на выполнение Работ будут отозваны, приостановлены или каким-либо образом не будут иметь свое действие, в связи с чем, возникнет период времени, в течение которого Подрядчик не сможет выполнять Работы, то Заказчик вправе:

1.4.1. приостановить все выполняемые Подрядчиком Работы по настоящему Договору, при этом все расходы несет Подрядчик;

1.4.2. приостановить все платежи по настоящему Договору, без какого-либо уведомления Подрядчика, при этом, Заказчик освобождается от уплаты штрафов, пеней и неустоек вызванных таким приостановлением;

1.4.3. расторгнуть настоящий Договор подряда в одностороннем порядке, без обращения в суд, при этом, Стороны осуществляют взаиморасчеты за фактически выполненный Подрядчиком объем работ. В случае, если полученный Подрядчиком аванс превышает стоимость выполненных Подрядчиком Работ, Подрядчик обязуется по первому требованию Заказчика осуществить возврат разницы между суммой авансового платежа и стоимостью выполненных Работ, с включением неустойки согласно п.8.2. настоящего Договора.

1.5. Все Приложения, подписываемые Сторонами в рамках и во исполнение условий настоящего Договора, являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

1.6. Стороны на время действия настоящего Договора назначают Представителей для наблюдения и контроля над ходом Работ:

- представитель со стороны Заказчика – ***Дариенко Любовь Петровна***, удостоверение личности № 013331087, выдано МВД РК 04.10.2002 г., контактные данные: 87010291887, 87079821806, l.darienko@medservice.kz.
- представитель со стороны Подрядчика – ***Алдажанов Тимур Естаевич***, удостоверение личности №044951910 выдано МВД РК 02.10.2018 г., контактные данные: 87713024848, 87273006792,suncar-ltd@mail.ru.

2. Обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Передать Подрядчику проектную и рабочую документацию в полном объеме, или ее части, согласованную и утвержденную в установленном порядке с уполномоченными органами и Заказчиком для производства работ. При этом Стороны обоюдно согласились с тем, что начало выполнения Подрядчиком работ по настоящему Договору свидетельствует о том, что Заказчик предоставил Подрядчику всю необходимую проектную документацию и своевременно их согласовал в уполномоченных органах, и соответственно все риски и последствия, которые могут возникнуть у сторон в связи с этим несут самостоятельно в части несения своих обязательств согласно действующего законодательства РК.

2.1.2. Передать Подрядчику строительную площадку или иное место выполнения Работ по акту приема передачи объекта, подписываемому следующими сторонами: 1) Предыдущий Подрядчик (при его наличии); 2) Заказчик; 3) Подрядчик.

2.1.3. Осуществлять оплату выполненных Работ в соответствии со ст.4 настоящего Договора.

2.1.4. Принимать выполненные Работы в порядке, предусмотренном ст.6 настоящего Договора.

2.1.5. Предоставить Подрядчику точки подключения воды и электроэнергии в пределах строительной площадки Объекта.

2.1.6. Обеспечить осуществление технического надзора и контроля над ходом и качеством выполняемых Работ (в том числе применяемых Подрядчиком материалов), соблюдением сроков выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.7. Самостоятельно получать все необходимые согласования, разрешения, утверждения и заключения от уполномоченных государственных негосударственных организаций Республики Казахстан, необходимые для проведения Работ на Объекте.

2.1.8. Обеспечивать доступ персонала Подрядчика на Объект, для выполнения Работ на Объекте.
2.1.9. Заказчик несет ответственность за предоставленную проектную документацию.
2.1.10. Оплатить все документально подтвержденные расходы Подрядчика, в случае получения Подрядчиком разрешительной документации по Объекту по просьбе Заказчика, при условии, что такие расходы были ранее согласованы с Заказчиком.
2.1.11. Заказчик вправе передавать часть или весь объем Работ определенный настоящим Договором только после получения согласия Подрядчика.
2.1.12. В случае привлечения Заказчиком на Объект третьих лиц для выполнения Работ, не указанных в настоящем Договоре, уведомить об этом Подрядчика не менее чем за 5 (пять) календарных дней до предполагаемого привлечения данных лиц.
2.1.13. В случае возникновения необходимости выполнения третьими лицами смежных работ с Подрядчиком, согласовать с Подрядчиком и третьими лицами порядок и сроки выполнения таких работ.

2.2. Заказчик вправе:
2.2.1. Приостанавливать выполнение Работ при выявлении фактов нарушения Подрядчиком норм, правил и требований безопасности жизни или здоровью людей либо сохранности материальных ценностей Заказчика, либо условий настоящего Договора и разрешать возобновление Работ после устранения Подрядчиком таких нарушений.
2.2.2. Не нести ответственность за сохранность материалов и оборудования Подрядчика, находящихся на Объекте.

2.3. Подрядчик обязан:
Подрядчик до начала работ:
- обеспечивает подготовку оснастки, приспособлений, техники, оборудования, приборов и инструмента, необходимых для выполнения Работ по Договору.
- удостоверяется в полной подготовленности к началу Работ в части безопасности их выполнения.

2.3.1. Выполнять своими силами и средствами Работы в объемах и в сроки, предусмотренные Договором, в полном соответствии с Нормативными документами, проектной документацией, и действующим законодательством Республики Казахстан, своевременно сдавать результат выполненных Работ Заказчику.
2.3.2. Незамедлительно принять от Заказчика строительную площадку Объекта или иное место под выполнение Работ по настоящему Договору, а также принять вместе со строительной площадкой находящееся на ней оборудование Заказчика
2.3.3. Выполнить Работы качественно в соответствии с проектной документацией, СНиП РК, условиями настоящего Договора, а также любыми действующими нормами и правилами, регулирующими выполнение таких Работ, предусмотренными действующим законодательством Республики Казахстан, а также рекомендациями Заказчика.
2.3.4. Обеспечивать выполнение требований технической документации по качеству выполненных Работ, вступающих в силу со следующего дня оформления последнего акта выполненных Работ.
2.3.5. Обеспечить выполнение Работ всеми необходимыми качественными и соответствующими ГОСТам и ТУ материалами, оборудованием, изделиями, конструкциями, комплектующими, а также необходимыми для выполнения Работ инструментами. До начала использования каких-либо строительных материалов и до начала монтажа какого-либо оборудования, предоставить Заказчику всю сопутствующую заводскую техническую и иную документацию к ним, в том числе включая, но, не ограничиваясь, сертификаты

качества/соответствия, паспорта, инструкции по эксплуатации и монтажу, руководства пользования и пр.

2.3.6. Сдавать надлежаще выполненные Работы Заказчику в соответствии с требованиями СНиП, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.7. Обеспечить при производстве Работ соблюдение правил технической безопасности и охраны труда, противопожарной безопасности и промышленной санитарии, охрану окружающей среды, содержать места проведения Работ в чистоте.

2.3.8. Предоставлять Заказчику по его запросу информацию о ходе выполнения Работ.

2.3.9. Обеспечить сохранность всех материалов, оборудования и инструментов Подрядчика, находящихся на Объекте. охрана?

2.3.10. По окончании выполнения полного объема Работ предоставить Заказчику исполнительную документацию в объеме, предусмотренном СНиП и требованиями ПТЭЭ и ПТБ.

2.3.11. В процессе производства Работ составлять исполнительную документацию в соответствии с действующими нормативными требованиями в области строительства Республики Казахстан. Одновременно с Актами выполненных работ Подрядчик обязуется предоставить Заказчику полный комплект исполнительной документации, указанной в подпункте 3.2.44. Договора. ?

2.3.12. В процессе выполнения Работ составлять исполнительную документацию, отражающую фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение сооружений и их элементов, на всех стадиях производства по мере завершения определенных этапов Работ.

2.3.13. Передать Заказчику Исполнительную документацию, оформленную в установленном порядке, в 2 (двух) экземплярах. До предоставления исполнительной документации Заказчику Работы не будут считаться завершенными и готовыми к Приемке;

2.3.14. Нести риск случайной гибели и/или повреждения результатов Работ до момента сдачи Работ Заказчику.

2.3.15. Незамедлительно устранять замечания технического надзора и авторского надзора Заказчика, своевременно подготавливать и представлять на подпись Заказчику исполнительную документацию.

2.3.16. По выданным точкам подключения воды и электроэнергии согласно пп.2.1.5. Договора обеспечить установку приборов учета потребления электроэнергии и воды.

2.3.17. Нести полную ответственность и осуществлять контроль над средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством работ, своевременно приглашать Представителя Заказчика для участия в осуществлении контроля над ходом и качеством Работ.

2.3.18. Собственными силами и за свой счет устранять выявленные им или Заказчиком недоработки либо дефекты Работ, возникшие в период выполнения Работ по Договору.

2.3.19. До начала выполнения Работ предоставить Заказчику график производства Работ, который будет оформлен Сторонами в качестве Приложения к настоящему Договору.

2.3.20. Не привлекать субподрядные организации без письменного согласия Заказчика, а также предоставлять Заказчику лицензии субподрядчиков на производство Работ. При этом Подрядчик несет перед Заказчиком и третьими лицами, параллельно вовлеченными в выполнение Работ по настоящему Договору, полную ответственность за действия субподрядных организаций либо получающих ущерб от действий привлеченных Подрядчиком субподрядных организаций.

2.3.21. Содержать территорию Строительной площадки и прилегающей к ней территории в чистоте. Подрядчик обязан своевременно удалять со строительной площадки Объекта и прилегающей к ней территории весь строительный мусор, возникший при производстве Работ по Договору, данный вид Работ включен в стоимость Работ по договору и не оплачивается отдельно.

2.3.22. Подрядчик обязан принимать все разумные меры предосторожности по предупреждению противозаконных действий, открытого неповиновения или нарушения порядка со стороны своего персонала, а также обеспечивать спокойствие и защиту лиц и собственности, находящихся вблизи Объекта от возможного причинения ущерба своим персоналом и/или техникой.

2.3.23. Обеспечивать выполнение своими работниками всех правил:

а) по технике безопасности, противопожарной безопасности, производственной санитарии и гигиены;

б) по соблюдению трудовой дисциплины и обязанностей, предусмотренным трудовым и гражданским законодательством, сохранности материальных ценностей.

в) согласовывать с Заказчиком проведение работ в выходные и праздничные дни.

2.3.24. Заказчик, в случае выявления нарушения Подрядчиком условий установленных подпунктами 2.3.21.-2.3.23. Договора, имеет право применить в отношении Подрядчика и его работников следующие штрафные санкции:

№ п/п	*Наименование нарушений*	*Сумма штрафа (в тенге)*
1	Отсутствие или не ведение журналов по ТБ и ОТ на Объекте	10 МРП
2	Отсутствует ответственное лицо, отвечающее за ОТ и ТБ на Объекте	10 МРП
3	Отсутствие допуска на проведение сварных работ на Объекте у газоэлектросварщика (-ов)	10 МРП
4	Отсутствует допуск на строповку грузов у рабочих Подрядчика	10 МРП
5	Отсутствие каски, монтажного пояса, спецобуви у рабочих Подрядчика	10 МРП
6	Подрядчиком своевременно не удаляется строительный мусор со строительной площадки и прилегающей к ней территории, а так же не убирается мусор в местах проживания рабочих Подрядчика	10 МРП
7	Отсутствуют ограждения на этажах, лестничных пролетах, лифтовых шахтах, котловане	10 МРП
8	Отсутствует допуск у работников Подрядчика на обслуживание электрооборудования	10 МРП
9	Нарушение работниками Подрядчика трудовой дисциплины	10 МРП
10	Прочие нарушения охраны труда и техники безопасности работниками Подрядчика	10 МРП
11	Отказ уполномоченного представителя Подрядчика от подписания Акта о выявлении нарушений	10 МРП
12	Непредоставление Подрядчиком Заказчику исполнительной документации	10 МРП
13	Нахождение на Объекте в нетрезвом состоянии, занесение на территорию Объекта спиртных напитков, а равно распитие спиртных напитков на Объекте	100 МРП
14	нахождение на Объекте в состояние наркотического, токсического опьянения, а равно употребление и/или занесение на территорию Объекта веществ, приводящих к такому опьянению	100 МРП
15	ответственность за противозаконные действия, открытого неповиновения или нарушения порядка со стороны персонала Исполнителя, а также обеспечивать спокойствие и защиту лиц и собственности, находящихся вблизи Объекта от возможного причинения ущерба своим персоналом и/или техникой	100 МРП

Порядок уведомления и оплаты штрафных санкций оговорен в пп. 2.3.25. Договора.

2.3.25. В случае выявления представителем Заказчика (инженер ОТ и ТБ) нарушений Подрядчиком условий установленных подпунктами 2.3.21. - 2.3.23. Договора, Представитель Заказчика в день выявления нарушения/нарушений составляет в двух экземплярах Акт о выявленных нарушениях (далее – «Акт») и представляет данный акт уполномоченному представителю Подрядчика для подписания. В случае если уполномоченный представитель Подрядчика отказывается от подписания Акта, то представитель Заказчика, инженер по охране труда и технике безопасности (ОТ и ТБ), делает на акте соответствующую отметку об отказе от подписания Акта, в связи с чем, данный факт удостоверяется подписями работников Заказчика: ответственными лицами по техническому надзору, начальником участка и инженером ОТ и ТБ, и один экземпляр направляется Подрядчику.

Подрядчик, в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания или неподписания соответствующего Акта и получения соответствующей претензии Заказчика, выплачивает Заказчику штраф в установленном в пп. 2.3.24. настоящего Договора размере.

2.3.26. Производить оплату энергоснабжения на Объекте на время проведения Работ по настоящему Договору на основании выставленных Заказчиком счетов, при соблюдении условии оговоренных в пп. 2.3.13. настоящего Договора.

2.3.27. Подрядчик несет полную ответственность (материальную, гражданско-правовую и иную ответственность, предусмотренную законодательством РК) перед уполномоченными государственными органами за привлечение иностранной рабочей силы для выполнения Работ по настоящему Договору на Объекте.

2.3.28. До начала выполнения Работ, а также в процессе выполнения Работ предоставить Заказчику полный перечень своих работников, которые будут выполнять Работы на Объекте Заказчика, а также приложить к данному перечню копии документов, удостоверяющих личность его работников. В случае изменения состава работников незамедлительно вносить изменения в перечень и уведомлять об этом Заказчика.

– Акта передачи стройплощадки
– рабочего проекта с отметкой
– оплаты аванса.

3. Сроки выполнения Работ

3.1. Подрядчик обязуется приступить к выполнению Работ в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами ~~настоящего Договора~~ и выполнить полный объем Работ в сроки, согласно Графику производства Работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).

3.2 Стороны согласились в том, что:

3.2.1. Если в период выполнения Работ возникнут объективные обстоятельства, препятствующие своевременному выполнению Работ Подрядчиком, возникшие не по его вине, Подрядчик оформит акт о вынужденном простое с изложением таких обстоятельств и обоснований невозможности своевременного выполнения Работ. В случае согласия с доводами Подрядчика, акт о вынужденном простое подписывает Заказчик, и в этом случае, срок выполнения Работ, указанный в графике производства Работ согласно п. 3.1. Договора, будет продлен на количество дней вынужденного простоя, указанного в акте о вынужденном простое Подрядчика. Независимо от согласия продлевается задержках: – оплаты, передачи материал, стройпло, изменен работ, – иные не по вине подрядчика, – отсутств. электр. воды

3.2.2. По истечении каждого месяца или другого периода, согласованного Сторонами, и после выполнения Сторонами условий Договора, Подрядчик обязан оформить акт выполненных Работ Справок о стоимости выполненных Работ по форме № 3 и Акта выполненных Работ по форме №2., подписанный обеими Сторонами, на основании которого Работы считаются принятыми, и Заказчик оплачивает на условиях п. 4 стоимость Работ, указанную в каждом акте выполненных Работ.

4. Стоимость Работ и порядок оплаты

4.1. Общая стоимость Работ по Договору составляет **612 412 896 (Шестьсот двенадцать миллионов четыреста двенадцать тысяч восемьсот девяносто шесть) тенге** (в т.ч. НДС), согласно представленным ценовым предложениям Подрядчика и утвержденным Заказчиком.

4.2. В стоимость Работ по Договору считаются включенными все расходы, связанные с выполнением Работ, оплатой различных регистрационных сборов, налогов, таможенных выплат, приобретением строительного инвентаря (оборудование), материалов, ручных инструментов, необходимых для выполнения Работ, защитного материала, защитной одежды, обуви, транспортные расходы, в том числе транспортные расходы, как на территории, так и за пределами Объекта, и иных выплат, выплачиваемых Подрядчиком в связи с исполнением Договора, и согласно законодательству Республики Казахстан и за ее пределами, а также прибыль Подрядчика. Стоимость Работ по Договору не может быть изменена в виду изменения вышеуказанных расходов, в том числе по обстоятельствам, не зависящим от Сторон (предпринимательский риск – убыток), а также в результате какого-либо экономического кризиса, инфляции и/или девальвации, изменения курса валют и других экономических факторов.

4.3. В соответствии с Приложением №2 к данному Договору определены спецификации и стоимость оборудования и материалов, приобретаемых Заказчиком и передачей Подрядчику для последующего монтажа. Общая стоимость приобретаемого оборудования и материалов, согласно приложения №2 является неотъемлемой частью общей стоимости Работ по данному Договору.

4.4. Оплата выполняемых по настоящему Договору Работ производится Заказчиком поэтапное в следующем порядке:

4.4.1. Авансовый платеж за выполняемые Работы составляет **162 126 901 (Сто шестьдесят два миллиона сто двадцать шесть тысяч девятьсот один) тенге** и оплачивается Заказчиком в течение 5 (Пяти) банковских дней после наступления следующих событий:

- после предоставления Подрядчиком безотзывной и безусловной Банковской гарантии на общую стоимость Работ, указанную в п. 4.1. Договора, со сроком действия, совпадающим со сроком действия настоящего Договора, от банка второго уровня, рейтинг которого подтверждён S&P на уровне не менее «B-». Текст Банковской гарантии должен быть обязательно письменно согласован и подтвержден Заказчиком.

4.4.2. Последующая оплата по Договору будет осуществляться Заказчиком частями, по факту выполнения и приема-сдачи Подрядчиком выполненных объемов Работ на стоимость таких объемов, указанную Сторонами в актах выполненных Работ. При этом Заказчик вправе приостановить оплату Подрядчику при выявлении недостатков Работ и необходимости их устранения Подрядчиком.

4.4.3. Оставшаяся сумма за вычетом 5% (Пяти процентов) от стоимости выполненных Работ, удерживаемых Заказчиком в обеспечение гарантии качества, и суммы авансового платежа, уплачиваются Подрядчику ежемесячно по факту выполненных Работ в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подписания Сторонами соответствующих Справок о стоимости выполненных Работ по форме № 3 и Акта выполненных Работ по форме № 2.

4.4.4. Из суммы, указанной в п. 4.1.. Заказчик имеет право удержать предусмотренные Договором пени, штрафы, неустойки и иные суммы.

4.5. Сумма в размере 5% от общей стоимости выполненных работ удерживается Заказчиком в обеспечение гарантии качества выполненных Работ и уплачивается Подрядчику по истечении 12 (Двенадцати) месяцев с даты подписания итогового Акта сдачи-приемки выполненных работ. Возврат суммы гарантии качества выполненных Работ Подрядчика может быть осуществлен досрочно при условии представления Подрядчиком банковской гарантии на срок до одного года, который исчисляется с даты подписания Акта приемки Объекта в эксплуатацию.

4.6. Стоимость Работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, не должна превышать сумму, указанную в п.4.1. настоящего Договора.

4.7. В случае изменения строительных объемов (увеличения или уменьшения), а также дополнительных работ по инициативе Заказчика и/или в случаях ошибок или упущений

проектной документации, оформленных дополнительными соглашениями к настоящему Договору, оплата осуществляется за фактически выполненные Работы.

4.8. Подрядчик гарантирует, что договорные расценки, указанные в Приложении №1 Договора, не будут превышены ни при каких обстоятельствах в течение всего времени действия Договора, кроме как по соглашению Сторон. В противном случае, риски удорожания Работ Подрядчик несет за свой счет.

4.9. Общая стоимость (цена) Работ по Договору является фиксированной и изменению в сторону увеличения не подлежит, кроме как по соглашению Сторон.

4.10. В случаях, когда фактически, подтвержденные расходы Подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении общей стоимости (цены) Договора, вся образованная экономия остается у Заказчика и не подлежит выплате Подрядчику.

4.11. В случаях, когда фактически, подтвержденные расходы Подрядчика оказались больше тех, которые учитывались при определении общей стоимости (цены) Договора, разница подлежит выплате Подрядчику на основании подписанного Сторонами дополнительного соглашения.

5. Контроль и надзор Заказчика над выполнением Работ по Договору

5.1. Заказчик вправе в любое время осуществлять контроль и надзор над ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения согласно условиям настоящего Договора.

6. Сдача и приемка результатов Работ

6.1. По мере выполнения Работ Подрядчик, ежемесячно с момента начала Работ, предоставляет Заказчику Акты выполненных работ (форма № 2в, № КС 3).

6.2. Сдача и приемка выполненных Работ осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней по факту выполнения Подрядчиком промежуточного и полного объема Работ и оформляется подписываемыми сторонами Справками о стоимости выполненных Работ по форме № КС 3 (приложение № 4 к Договору) и Актами выполненных Работ по форме № 2в (приложение № 3 к Договору), а после завершения всех Работ Объект принимается Рабочей комиссией. В Рабочую комиссию входит: Заказчик (его представитель), Подрядчик (его представитель), представители технического и авторского надзора.

6.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Актов выполненных Работ (форма № 2в. № КС 3):

а) подписывает Акты выполненных Работ (форма №2в, №3) в случае их надлежащего выполнения;

б) либо направляет Подрядчику мотивированный отказ в приемке выполненных Работ в письменном виде.

6.4. Срок предоставления Подрядчиком Актов выполненных Работ (форма №2в, №КС3) в конце каждого месяца, но не позднее до 25-го числа каждого месяца, по факту выполнения Подрядчиком соответствующего объема Работ.

6.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных Работ. Стороны составляют двусторонний Акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения. При обнаружении Дефектов Стороны руководствуются п. 6.10. Договора

6.6. После подписания Заказчиком Актов выполненных работ (форма №2в. форма № КС 3), Подрядчик выставляет счета на оплату выполненных Работ, указанных в Актах. Оплата производится, с учетом прямо пропорционального удержания суммы авансового платежа и суммы удержания гарантии качества выполненных Работ Подрядчика в течение 3 (Трех) банковских дней со дня получения счета на оплату.

6.7. В случае неподписания Заказчиком Акта выполненных Работ и/или непредставления мотивированного отказа в приемке выполненных Работ в сроки, указанные в п. 6.3. Договора, то настоящий Акт выполненных Работ считается принятым.

6.8. По завершении всех Работ по настоящему Договору в полном объеме, Подрядчик извещает Представителя Заказчика об их окончании. После проверки Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления Подрядчика о завершении Работ в полном объеме проверяет готовность Работ и оповещает Рабочую комиссию, и в случае отсутствия замечаний по выполненным Работам уполномоченные представители Сторон подписывают последний/итоговый Акт выполненных Работ по форме № 2в, Справку о стоимости Работ и затрат по форме № КС 3 и итоговый Акт сдачи-приемки Работ. При обнаружении Дефектов Стороны руководствуются п. 6.5. Договора, при этом приемка Работ переносится до момента фактического устранения Дефектов и недостатков в выполненных Работах.

6.9. В случае если Заказчиком будут обнаружены в выполненных Подрядчиком Работах дефекты, недостатки, несоответствия, недоработки, использование Подрядчиком некачественных материалов, изделий, конструкций в выполненных Работах (далее – Дефекты), он уведомляет об этом Подрядчика в письменной форме, а Подрядчик в срок, согласованный с Заказчиком в Дефектном акте, обязан:

а) за свой счет приобрести материалы и самостоятельно устранить недостатки Работ в определенный Заказчиком срок, или

б) оплатить расходы Заказчика на устранение недостатков и повреждений Работы, в том числе и на приобретение материалов и оборудования, необходимых для устранения недостатков, повреждение работы, или

в) соразмерно нанесенному ущербу уменьшить установленную за Работу цену.

6.10. После устранения Дефектов уполномоченные представители обеих Сторон подписывают Акт выполненных Работ по форме № 2в и Справку о стоимости Работ и затрат по форме № КС 3.

6.11. Если выявленные Дефекты не устранены в определенный ~~Заказчиком~~ Сторонами срок, то Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор и поручить выполнение Работ и/или устранение дефектов и недостатков третьему лицу. При этом Подрядчик по первому требованию Заказчика обязан возместить причиненные Заказчику убытки, включая все расходы Заказчика на устранение недостатков Работы и уплатить Заказчику неустойку, обусловленную п. 8.3. 9.3. Договора.

6.12. Подрядчик, до уведомления о полном завершении Работ на Объекте, должен в соответствии с условиями настоящего Договора:

а) закончить все Работы по Договору, проектной документации, Договорным документам и Нормативным актам;

б) устранить все замечания по качеству Работ;

в) произвести уборку и очистку от остатков своих материалов и строительного мусора на территории Строительной площадки.

7. Гарантии качества

7.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных Работ и предоставленного материала на протяжении всего гарантийного срока.

7.2. Гарантийный срок на результат работ составляет 24 (Двадцать четыре) месяца с даты подписания Акта приемки Объекта в эксплуатацию.

7.3. Подрядчик гарантирует, что качество использованных им при Работах строительных материалов, комплектующих изделий и оборудования соответствует требованиям проектной документации, Договорных документов и Нормативных актов.

7.4. В случае обнаружения в течение гарантийного срока недостатков в выполненных Работах (дефектов, недоделок) или скрытых Дефектов и/или поставленных Подрядчиком материалов и/или оборудования, Заказчик письменно или устно извещает об этом Подрядчика ~~и определяет ему сроки устранения~~. Если Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней после получения от Заказчика письменного извещения не приступает к устранению некачественно выполненных Работ, то Заказчик вправе привлечь третье лицо для устранения недостатков за счет средств Подрядчика. В этом случае Подрядчик по первому требованию Заказчика обязан оплатить расходы Заказчика по устранению недостатков и возместить причиненные Заказчику ~~убытки~~ ущерб в течение 10 (Десяти) банковских дней со дня получения письменного требования.

7.5. В случае если недостатки, дефекты, недоделки были выявлены в процессе исполнения Договора и/или до истечения 12-месячного срока с момента подписания итогового Акта сдачи-приемки выполненных Работ, то Заказчик вправе без согласования с Подрядчиком удовлетворить свои требования в счет суммы гарантии качества выполнения Работ, указанной в п. 4.5. Договора.

7.6. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин, по требованию Заказчика или Подрядчика должна быть назначена независимая экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Сторона-инициатор экспертизы с последующим возмещением виновной Стороной расходов по проведению экспертизы.

передали строительной площадки

8. Соблюдение правил по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности

8.1. С момента ~~заключения настоящего Договора и в течение всего срока~~ его действия ответственность по соблюдению правил по технике безопасности и охране труда, а также пожарной безопасности непосредственно возлагается на Подрядчика. Подрядчик обязуется неукоснительно соблюдать и обеспечить в период выполнения Работ на Объекте Заказчика строгое выполнение правил по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности.

8.2. В случае нарушения Подрядчиком правил по технике безопасности и охране труда, а также пожарной безопасности Заказчик имеет право применить к Подрядчику штрафные санкции, в соответствии с Приложением №3 к настоящему Договору. — Нет приложения?

8.3. На Подрядчика также распространяется обязанность по соблюдению и выполнению правил по охране окружающей среды и экологической защиты. Подрядчик гарантирует то, что в период выполнения Работ на Объекте будет соблюдать чистоту и порядок на рабочих местах.

8.4. Страхование персонала Подрядчика, имущества, принадлежащего Подрядчику осуществляется им за свой счет, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.5. Подрядчик в течение 1 (одного) календарного дня с даты подписания Сторонами настоящего Договора, а также в период выполнения Работ на Объекте, обязуется предоставить/предоставлять представителю Заказчика, следующие документы:

- журнал Вводного инструктажа, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;
- журнал инструктажа на рабочем месте (первичный), в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;
- Договор страхования работников Подрядчика от несчастных случаев при исполнении ими трудовых (служебных) обязанностей (копия).

9. Ответственность сторон

9.1. За просрочку в оплате Заказчик уплачивает пеню в размере 0,1% (Одной десятой процента) от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% (Десяти процентов) от стоимости определенного утвержденного Сторонами Приложения (Ценового предложения), согласно которому производятся соответствующие Работы.

9.2. Подрядчик за нарушение срока выполнения Работ уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% (Одной десятой процента) от суммы несвоевременно выполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% (Десяти процентов) от стоимости определенного утвержденного Сторонами Приложения (Ценового предложения), согласно которому производятся определенные Работы. Нарушение срока выполнения Работ является существенным нарушением условий Договора.

9.3. За нарушение сроков устранения дефектов выполненных работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% (Одной десятой процента) от стоимости Работ по устранению дефектов за каждый день просрочки устранения дефектов, но не более 5% (Пяти процентов) от стоимости определенного утвержденного Сторонами Приложения (Ценового предложения), согласно которому производятся определенные Работы. реальный ущерб

9.4. В случае нарушения Подрядчиком требований пп. 2.3.3. настоящего Договора, Подрядчик несет полную ответственность за все убытки Заказчика, возникшие в результате таких нарушений, и компенсирует эти убытки Заказчику на основании письменной претензии Заказчика. реальный ущерб

9.5. Заказчик вправе удержать сумму причиненных ему Подрядчиком убытков, неустоек и штрафов, и иных сумм, подлежащих оплате, из суммы, причитающейся Подрядчику предусмотренные настоящим Договором. При этом Стороны обоюдно договорились, что из сумм, подлежащих оплате или погашению, производится удержание в следующем порядке: основной долг или основная сумма, оплаты пени, неустойки, штрафы, убытки, упущенная выгода. реальный ущерб,

9.6. Подрядчик несет полную ответственность за качество выполненных объемов Работ, за бесперебойную работу строительной техники и автотранспорта, задействованных в Работах. Подрядчик обязан в случае поломки такой техники и автотранспорта, в кратчайший срок отремонтировать или заменить за свой счет.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения обстоятельств, препятствующих полному или частичному исполнению соответствующих обязательств любой из сторон по настоящему Договору.

10.2. К обстоятельствам форс-мажора относятся обстоятельства непреодолимой силы, которые стороны не могли и/или не должны были предвидеть или предотвратить разумными мерами, включая, но, не ограничиваясь, следующим: пожары, стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокада, эмбарго, принятие запретительных или ограничительных актов компетентными государственными органами.

10.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана не позднее 3 (Трех) календарных дней с момента наступления и прекращения вышеуказанных обстоятельств уведомить об этом другую сторону в письменной форме. Доказательством, свидетельствующим о таких обстоятельствах и их длительности, являются документы, выданные торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение своих обязательств. 10 дней

10.4. В случае, если действия указанных обстоятельств превышают 30-тидневный срок, Стороны вправе по обоюдному согласию расторгнуть настоящий Договор. После расторжения настоящего Договора Стороны обязуются произвести взаиморасчеты по финансовым обязательствам в части выполненных и принятых сторонами Работ в течение 10 (десяти) банковских дней.

11. Материалы и оборудование Подрядчика

11.1. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортировки, разгрузки и хранения, качество всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект для выполнения Работ по настоящему Договору.

11.2. Для хранения, укладки могут использоваться только отведенные для этого участки, выделенные и разрешенные Представителем Заказчика.

12. Риски случайной гибели

12.1. Право собственности и риск случайной гибели и/или повреждения результатов Работ переходят к Заказчику с момента осуществления Сторонами Приемки, путем подписания Акта приемки Работ.

12.2. При разрушении или повреждении результатов Работ или Объекта до Приемки выполненных Работ Заказчик освобождается от оплаты стоимости выполненных по Договору Работ, а в случаях произведенной оплаты, как частичной, так и полной, Заказчиком Подрядчику за Работы, последний возмещает сумму равную разрушенным или поврежденным Работам, либо безвозмездно устраняет недостатки в Работах вызванные разрушением или повреждением, за исключением случаев, когда такие разрушения и/или повреждения произошли исключительно по вине Заказчика.

12.3. При просрочке передачи или приемки всего результата Работ риск случайной гибели и/или повреждения несет Сторона просрочившая прием или передачу всего результата Работ, предусмотренного Договором.

13. Разрешение споров

13.1. Стороны будут стремиться решить все возникшие разногласия на основе совместных переговоров и консультаций.

13.2. В том случае, если при реализации настоящего Договора возникнут непреодолимые споры или разногласия, которые не могут быть разрешены путем переговоров, то такие споры и разногласия передаются для разрешения на рассмотрение в судебные органы Республики Казахстан, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

13.3. Претензии, направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в пятидневный срок с даты их получения в случае направления указанных претензий нарочным (курьером) или в десятидневный срок с даты их отправления заказным письмом.

14. Расторжение Договора

14.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором без обращения в суд или в судебном порядке.

14.2. Если при исполнении настоящего Договора станет очевидным, что:

- Подрядчик не приступает к выполнению Работ в срок, определенный настоящим Договором, Заказчик вправе в одностороннем порядке без обращения в суд расторгнуть Договор и поручить выполнение Работ третьему лицу. При этом Подрядчик обязан по первому требованию Заказчика осуществить возврат полученного от Заказчика аванса и возместить Заказчику все ~~убытки,~~ возникшие в связи с таким досрочным расторжением настоящего Договора. Ущерб
- Подрядчик по своей вине задерживает сроки сдачи Работ, определенные настоящим Договором, Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор без обращения в суд, при этом Подрядчик обязан по первому требованию Заказчика в течение 5 (пяти) банковских дней возместить Заказчику все ~~убытки,~~ возникшие в связи с расторжением настоящего Договора, а также по первому требованию Заказчика возвратить Заказчику всю проектно-техническую и исполнительную документацию, а также неиспользованные в Работе

материалы и оборудование, приобретенные Подрядчиком за счет средств, полученных от Заказчика. При этом Стороны осуществляют взаиморасчеты в соответствии с условиями настоящего Договора.

14.3. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- Заказчик не производит оплату выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ в течение 30 (тридцати) календарных дней от даты истечения срока оплаты:
- Заказчик остановил работы и не дал разрешение на их продолжение в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты их приостановления, за исключением случаев, когда такое приостановление было объективным, обоснованным или вынужденным.

14.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Гарантийный срок на выполненные работы, материалы и оборудования исчисляется с даты подписания соответствующего Акта выполненных Работ.

14.5. Любая необоснованная приостановка Работ и/или необоснованное расторжение Договора со стороны Заказчика или Подрядчика дает право противоположной Стороне на возмещение понесенных убытков и упущенной выгоды.

14.6. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, в случае, если в отношении другой Стороны будут инициированы процедуры банкротства и реабилитации, либо если другая Сторона окажется неплатежеспособной или ликвидируется по каким-либо причинам (за исключением проведения реорганизации). В случае реорганизации одной из Сторон, все права и обязанности по Договору переходят к ее правопреемнику.

14.7. В случае расторжения Договора после того, как Подрядчик приступил к выполнению Работ, Стороны в течение 5 (пяти) банковских дней от даты расторжения Договора, производят окончательные взаиморасчеты, с учетом фактически выполненных Подрядчиком Работ и выплаченных Заказчиком сумм, компенсаций (при их наличии).

14.8. В случае расторжения Договора до того, как Подрядчик приступил к выполнению Работ, Подрядчик обязан в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня расторжения Договора возвратить Заказчику полученный аванс в полном объеме с удержанием суммы упущенной выгоды.

15. Конфиденциальность

15.1. Любая информация и корреспонденция, включая условия настоящего Договора, Исполнительную документацию и электронную почту, направляемую Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, является строго конфиденциальной и может быть предоставлена третьим лицам только с письменного согласия другой Стороны.

15.2. Подрядчик не имеет права продать или передать Исполнительную документацию, разглашать ее данные третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, в том числе и после прекращения действия Договора.

15.3. В случае разглашения сведений, являющихся конфиденциальными, виновная Сторона возмещает другой Стороне ущерб, причиненный такими действиями, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

16. Сообщения

16.1. Во всех случаях, когда оговаривается выдача или оформление какого-либо уведомления, сообщения, разрешения, одобрения, акта или определения каким-либо лицом, такое сообщение должно выдаваться в письменном виде. Необоснованная задержка или отказ в их выдаче не допускаются.

16.2. Все акты, уведомления, сообщения или иные письма, считаются поданными надлежащим образом, если они доставлены нарочным путем, отправлены заказным письмом с уведомлением, а также высланы по электронной почте.

16.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своего адреса, телефонов, и иных реквизитов, указанных в Договоре.

17. Заключительные положения

17.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по нему.

17.2. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, если они подписаны уполномоченными лицами и заверены печатями Сторон.

17.3. Все отношения Сторон, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору, но не урегулированные его условиями, регламентируются действующим законодательством Республики Казахстан.

17.4. Настоящий Договор составлен в 2-х одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

18. Юридические адреса Сторон

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «Казахская фармацевтическая компания «МЕДСЕРВИС ПЛЮС»
БИН 971240001494
РНН 600300080137
050004, г. Алматы, Алмалинский район, ул. Маметовой, дом 54
ИИК KZ279491100000477043
БИК ATYNKZKA
АО «Altyn Bank»
(ДБ China Citic Bank Corporation Limited)

Исполнительный директор
Жулканев А.С.

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

ТОО «ASG Строй»
БИН 0601400556470
050040, г.Алматы, ул.Сатпаева, 30/1, офис 82
ИИК KZ55965T021202664478
БИК IRTYKZKA
БАНК АО «ForteBank» г.Алматы

Генеральный директор
Жоламанов А.К.

М.П.

Ген-подряд. Марас Доп. №1 и №2

Дополнительное соглашение № 3
к Договору генерального подряда №14-11 от13.11.19 г.

г. Алматы «07» февраля 2020 г.

ТОО «Казахская фармацевтическая компания «МЕДСЕРВИС ПЛЮС», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Исполнительного директора Жулкашева А.С., действующего на основании доверенности № 141 от 09.09.2019 г., с одной стороны, и

ТОО «ASG Строй», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Жоламанова Айдарбека Кунебековича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»,** а каждая по отдельности – как указано выше или **«Сторона»,** заключили настоящее дополнительное соглашение №3 (далее – «**Соглашение**») к Договору генерального подряда №14-11 от 13 ноября 2019 г. (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Стороны обоюдно договорились изменить пункт 1.2. Договора и изложить его в следующей редакции:

«1.2. На условиях Договора Подрядчик обязуется выполнить Работы с использованием собственных материалов и оборудования на участке строительства Объекта, а Заказчик обязуется принять результаты Работ, надлежащим образом выполненных Подрядчиком, и оплатить выполнение Работ. Кроме того материалы будут предоставлены Заказчиком в объеме определенном Приложением №2 к настоящему Договору, для последующего монтажа Подрядчиком, факт передачи материала и оборудования оформляется актом передачи с указанием количества, технических характеристик, стоимости материала и подписывается представителями Сторон».

2. Стороны обоюдно договорились изменить пункт 3.1. Договора и изложить его в следующей редакции:

«3.1 Подрядчик обязуется приступить к выполнению Работ в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора и выполнить полный объем Работ в сроки, согласно Графика производства Работ (Приложение №4 к настоящему Договору)».

3. Стороны обоюдно договорились изменить пункт 4.1. Договора и изложить его в следующей редакции:

*«4.1. Общая стоимость Работ по Договору составляет **495 935 546 (Четыреста девяносто пять миллионов девятьсот тридцать пять тысяч пятьсот сорок шесть)** тенге (в т.ч. НДС)».*

4. Стороны обоюдно договорились изменить пункт 6.2., Договора и изложить его в следующей редакции:

«6.2. Сдача и приемка выполненных Работ осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней по факту выполнения Подрядчиком промежуточного и полного объема Работ и оформляется подписываемыми сторонами Справками о стоимости выполненных Работ по форме № КС 3 и Актами выполненных Работ по форме № 2в, а после завершения всех Работ Объект принимается Рабочей комиссией. В Рабочую комиссию входит: Заказчик (его представитель), Подрядчик (его представитель), представители технического и авторского надзора».

5. Стороны пришли к решению заменить Приложением №2 к Договору в соответствии с Приложением №2 к настоящему Соглашению.

6. Стороны пришли к решению заменить Приложением №3 к Договору в соответствии с Приложением №3 к настоящему Соглашению.

7. Стороны пришли к решению заменить Приложением №4 к Договору в соответствии с Приложением №4 к настоящему Соглашению.

8. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9. Все условия Договора, в части не затронутой настоящим Соглашением, остаются в неизменном виде, сохраняют свое действие и являются обязательным для исполнения Сторонами.

10. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

11. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12. Юридические адреса Сторон

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «Казахская фармацевтическая компания «МЕДСЕРВИС ПЛЮС»
БИН 971240001494
РНН 600300080137
050004, г. Алматы, Алмалинский район, ул. Маметовой, дом 54
ИИК KZ279491100000477043
БИК ATYNKZKA
АО «Altyn Bank»
(ДБ China Citic Bank Corporation Limited)

Исполнительный директор

_____ **Жулкашев А.С.**

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

ТОО«ASG-Строй»
050040, г. Алматы, Сатпаева, 30/1, офис 82
БИН 930741000122
ИИК KZ15998CTB0000531129
БИК TSESKZKA
Банк АФ АО «Jysan Bank» г. Алматы, Хаджи Мукана, 45

Генеральный директор

_____ **Жоламанов А.К.**

М.П.

Приложение №2
к Дополнительному соглашению №3
от 07.02.2020 года
к Договору генерального подряда №14-11
от 13.11.19 года

к

№	наименование	Количество	Цена за единицу	Общая сумма
	Напольное покрытие			
1.	Forbo 541 EUROFIX SLIP Фиксатор, 10кг, шт	21	22 203	466266,99
2.	Дизайн-плитка ПВХ Forbo Allura Flex 1633 5,0 мм, 50*50 см (2,5м2), м2	340	17 317	5887627
3.	Дизайн-плитка ПВХ Forbo Allura Flex 9074 5,0 мм, 120*20 см (2,4м2), м2	40,8	17 317	706515,24
4.	Ковровая плитка Forbo Synergy/Seagrass 3203 oyster (100*20), м2	315	13 676	4307990,4
5.	Ковровая плитка Forbo Cloudscape Cumulus Blue 3404 (50*50), м2	140	12 344	1728160
6.	Ковровая плитка Forbo Cloudscape 3415 gulf stream3415 (50*50), м2	56	12 344	691264
7.	Ковровая плитка Forbo Cloudscape Light Airs 3401 (50*50), м2	576	12 344	7110144
8.	Ковровая плитка Forbo Synergy/Seagrass 3223 sandstone (100*20), м2	150	13 676	2051424
	ИТОГО с НДС			**22949391,63**
	Световое оборудование			
9.	LUNA. S P 150 48V	14	56 807	795298
10.	LUNA S LINE 1200 48V	14	37 503	525042
11.	LUCA, M 1- 2500 48V	51	47 982	2447082
12.	LUCA, M PC, 35	35	4 158	145530
13.	LUCA, M [ЛМ) 600 48V, 48W 601 5x42.5mm	99	45 776	4531824
14.	LUCA, M SPOT 48V	120	34 746	4169520
15.	DRIVER MF AN WELI. LRS-200-48	48	21 218	1018464
16.	LUCA. CONNECT 48V	39	8 824	344136
17.	LUCA. CORNER 48V	10	11 030	110300
18.	LUNA. CONNECT 48V	17	6 067	103139
19.	NIC. S	58	13 824	801792
20.	ELISA, 400,31.6W	11	92 104	1013144

21.	ELİSA, 400,18.2W	2	66 182	132364
22.	ELİSA, 400,49W	6	137 880	827280
23.	Настенный светильник	4	54 600	218400
24.	ADREYSQ SİNCJLE, 3OOOK. 7.7W	40	36 400	1456000
25.	Светильник светодиодный ВАРТОН Downlioht 116x55 RAL 9010	96	6 879	660384
26.	Светильник светодиодный ВАРТОН Downlioht 190x75 RAL 9010	73	10 319	753287
27.	Светильник светодиодный ВАРТОН Downlioht 160x150 RAL 9010	154	23 764	3659656
28.	Комплект для подвеса 1,5x2000	154	3 001	462154
29.	Светильник светодиодный ВАРТОН 1170x70x90 металлик	95	31 361	2979295
30.	Рассеиватель 1170x70 поликарбонат	48	2 327	111696
31.	Крышка торцевая Т-Лайн саморезы цвет металлик I к-кт	190	472	89680
32.	Комплект для подвеса светильников серии Т-Лайн (2 троса 1,5x2000мм и комплект креплений)	95	3 001	285095
33.	Светодиодный светильник "ВАРТОН _BASIC" грильято 588x588x50	11	10 116	111276
34.	Светильник трек Т ГBasic 198x1 19x95mm 4000k угол 36 г эадусов белый	13	12 814	166582
35.	Кабельный ввод левый белый (подвод питания)	1	2 698	2698
36.	Шинопровод белый 3 м	3	19 289	57867
37.	Соединитель внутренний белый (соединение 2х шинопроводов в линию)	2	1 889	3778
38.	Заглушка белая	1	405	405
39.	Комплект подвеса с тросом 2м белый (1 трос и комплект креплений)	9	1 956	17604
40.	ORIO Г Р 105\V RaRO 22()V / Св-к ГЛЕТ), 1 195 мм (поцвес 3м) (БОСМА) БЕЛЫЙ	4	245 616	982464
41.	KRİVDA P 33W 4000k Ra8() ТЫ) 220V ; Св-к LED, 1400 мм (подвес 3м) (БОСМА) ЧЕРНЫЙ/ПОТАЛЬ ЗОЛОТО	1	251 238	251238

42.	KRIVDA P 33W 3OOOK Ra80 Тб() 220v Св-к LED, 1400 мм (подвес 3м) (БОСМА) ЧЕРНЫЙ;ПОТАЛЬ ЗОЛОТО	1	251 238	251238
43.	AGI RINCJO I P 5-SW 40001< Ra80220V/ СВ-k LED (I-IOV) 650 мм подвес БЕЛЫЙ	3	177 647	532941
44.	LED лента "ВАРТОН" 9.tsw,m 24V40т x8тт IP20 SMD3528 120LED/M (упаковка)	4	79 921	319684
45.	Драйвер 200Вт 24V для светодиодной ленты LRS-200 4 IP20 215.xl 15x30 мм	11	8 768	96448
43.	RET 40001< светильник LED накладной 200x50x35 м м СЕРЫЙ	2	130 000	260000
	ИТОГО с НДС			**30694785**
	ИТОГО:			**53644176,63**

Заказчик

Генеральный подрядчик

Приложение №3
к Дополнительному соглашению №3
от 07.02.2020 года
к Договору генерального подряда №14-11
от 13.11.19 года

ВЕДОМОСТЬ АВАНС

	Наименование работ	Ед. Изм.	Суммы по локальным сметам с НДС	АВАНС с НДС	
				всего	%
	1	2	3	4	5
	Архитектурные решения	тенге	**204 450 529**		
	Демонтажные работы		7 133 157	0	0
	Перегородки ГКЛ		16 987 406	5 096 222	30
	Оконные проемы, Монтаж оконных блоков		5 617 802	3 932 462	70
	Полы отм -3,62, 0,00-11,76		15 857 980	5 036 861	32
	Заливка черновой стяжки		5 200 382	0	
	Отделка помещений. Потолки		11 993 699	0	0
	Подвесные конструкции		7 437 152		
	Стеклянные перила лестниц		3 704 928		
	Отделка помещений. Стены		32 078 284	5 453 308	17
	Акустические панели		1 557 275		
	Лестницы		5 260 810		
	Отделка помещений.Колонны		1 310 926		
	Двери внутренние из МДФ		7 165 501		
	Подвал. Воздухозаборная камера		199 117		
	Кровля.Изоляция		3 622 351	2 535 646	70
	Металлокаркас кровли.Декинг		9 221 274		
	Лифтовая шахта.Утепление		1 612 249	1 128 574	70
	Фасад облицовка		8 668 536	3 467 414	40
	Витражные перегородки, раздвижная перегородка		20 171 071	6 051 321	30
	Двери противопожарная		10 071 901	5 035 951	50
	Конструкции железобетонные (КЖ)		29 578 727	14 789 364	50
	Отопление и теплоснабжение		13 051 811	0	0
	Водопровод и канализация		17 725 566	5 317 670	
	в т.ч. Поставка насосного оборудования		2 466 175	2 466 175	
	Э\лектроосвещение		49 053 358	12 263 340	25
	установка осветительных приборов				
	Вентиляция		41 834 707	20 917 354	50
	Поставка вентиляционного оборудования приточек		11 238 914	7 867 240	70
	Кондиционирование		9 641 843	4 820 922	50
	Поставка оборудования кондиционеров		27 266 088	13 325 832	49
	Пожарная сигнализация		7 776 347		
	Слаботочные сети(ПС,СБ)		34 374 910	12 640 129	37
	Охранная сигнализация		9 990 292		
	Котельная АР	тенге	11 053 921	5 526 961	50
	Котельная ТМ		31 137 527	20 550 768	66
	Наружные электросети	тенге	5 443 754		
	в т.ч. ДГУ		7 806 780	3 903 390	50
	Благоустройство	тенге	11 623 024		
	ВСЕГО		**495 935 546**	**162 126 901**	**32,69**

ЗАКАЗЧИК:

ГЕНПОДРЯДЧИК:

Приложение №4
к Дополнительному соглашению №3
от 07.02.2020 года
к Договору генерального подряда №14-11
от 13.11.19 года

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

ТОО "ASG Строй"

ТОО "Казахская фармацевтическая компания "МЕДСЕРВИС ПЛЮС"

Реконструкция нежилого здания в пределах существующих габаритов без увеличения общей площади, мкр.Мирас, дом №154 Бостандыкский район, Г.Алматы

Наименование работ	Ед. Изм.	Суммы по локальным сметам с НДС	АВАНС всего	АВАНС %
1	2	3	4	5
Архитектурные решения	тенге	**204 450 529**		
Демонтажные работы		7 133 157	0	0
Перегородки ГКЛ		16 987 406	5 096 222	30
Оконные проемы. Монтаж оконных блоков		5 617 802	3 932 462	70
Полы отм -3,62, 0,00-11,76		15 857 980	5 036 861	32
Заливка черновой стяжки		5 200 382	0	
Отделка помещений. Потолки		11 993 699	0	0
Подвесные конструкции		7 437 152		
Стеклянные перила лестниц		3 704 928		
Отделка помещений. Стены		32 078 284	5 453 308	17
Акустические панели		1 557 275		
Лестницы		5 260 810		
Отделка помещений.Колонны		1 310 926		
Двери внутренние из МДФ		7 165 501		
Подвал. Воздухозаборная камера		199 117		
Кровля.Изоляция		3 622 351	2 535 646	70
Металлочерепица кровли.Декинг		9 221 274		
Лифтовая шахта.Утепление		1 612 249	1 128 574	70
Фасад облицовка		8 668 536	3 467 414	40
Витражные перегородки, раздвижная перегородка		20 171 071	6 051 321	30
Двери противопожарные		10 071 901	5 035 951	50
Конструкция железобетонные (КЖ)		29 578 727	14 789 364	50
АР собственные средства		0		
Столярные изделия	тенге	0		
Отопление и теплоснабжение		13 051 811	0	0
Водопровод и канализация		17 725 566	5 317 670	
в т.ч. Поставка насосного оборудования		2 466 175	2 466 175	
Электроосвещение		49 053 358	12 263 340	25
установка осветительных приборов				
Вентиляция		41 834 707	20 917 354	50
Поставка вентиляционного оборудования приточ.		11 238 914	7 867 240	70
Кондиционирование		9 641 843	4 820 922	50
Поставка оборудования кондиционеров		27 266 088	13 325 832	49
Пожарная сигнализация		7 776 347		
Слаботочные сети(ПС,СБ)		34 374 910	12 640 129	37
Охранная сигнализация		9 990 292		
Котельная АР	тенге	11 053 921	5 526 961	50
Котельная ТМ		31 137 527	20 550 768	66
Наружные электросети	тенге	5 443 754		
в т.ч. ДГЗ		7 800 780	3 903 390	50
Благоустройство	тенге	11 623 024		
ВСЕГО		495 935 546	162 126 901	

2019г. – 2020г.

Наименование работ	ноябрь 1-10	ноябрь 11-20	ноябрь 21-30	декабрь 1-10	декабрь 11-20	декабрь 21-31	январь 1-10	январь 11-20	январь 21-31	февраль 1-10	февраль 11-20	февраль 21-31	март 1-10	март 11-20	март 21-31
1	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Архитектурные решения															
Демонтажные работы									7 133 157						
Перегородки ГКЛ												1 698 761			7 644 333
Оконные проемы. Монтаж оконных блоков												5 617 802			
Полы отм -3,62, 0,00-11,76															
Заливка черновой стяжки												2 600 191			2 600 191
Отделка помещений. Потолки												1 199 370			1 799 055
Подвесные конструкции															
Стеклянные перила лестниц															
Отделка помещений. Стены															3 207 828
Акустические панели															
Лестницы															
Отделка помещений.Колонны															
Двери внутренние из МДФ															
Подвал. Воздухозаборная камера												199 117			
Кровля.Изоляция															
Металлочерепица кровли.Декинг															1 844 255
Лифтовая шахта.Утепление															806 125
Фасад облицовка															
Витражные перегородки, раздвижная перегородка															
Двери противопожарные															
Конструкция железобетонные (КЖ)									5 613 289			7 988 479			7 988 479
АР собственные средства															
Столярные изделия															
Отопление и теплоснабжение												6 525 906			6 525 906
Водопровод и канализация												3 545 113			3 545 113
в т.ч. Поставка насосного оборудования															
Электроосвещение												2 452 668			2 452 668
установка осветительных приборов															
Вентиляция												2 091 735			8 366 941
Поставка вентиляционного оборудования приточ.															
Кондиционирование												0			1 928 369
Поставка оборудования кондиционеров															
Пожарная сигнализация															1 555 269
Слаботочные сети(ПС,СБ)												3 718 366			6 874 982
Охранная сигнализация															1 998 058
Котельная АР									5 613 289			2 720 316			2 720 316
Котельная ТМ															0
Наружные электросети															
в т.ч. ДГЗ															
Благоустройство															
ВСЕГО															

Наименование работ	апрель 1-10	апрель 11-20	апрель 21-31	май 1-10	май 11-20	май 21-31	июнь 1-10	июнь 11-20	июнь 21-31	июль 1-10	июль 11-20	июль 21-31	август 1-10	август 11-20	август 21-30
1	21	22	23	24	25	26	28	29	30	31	32	33	34	35	36
Архитектурные решения															
Демонтажные работы															
Перегородки ГКЛ			7 644 333												
Оконные проемы. Монтаж оконных блоков															
Полы отм -3,62, 0,00-11,76			3 964 495			3 964 495			3 964 495			3 964 495			
Заливка черновой стяжки															
Отделка помещений. Потолки			2 998 425			2 998 425			1 799 055			1199369,5			
Подвесные конструкции									743715,2			2974860,8			3718576
Стеклянные перила лестниц									0						3704928
Отделка помещений. Стены			6 415 657			6 415 657			6 415 657			6 415 657			3 207 828
Акустические панели									0			1557275			
Лестницы						2 630 405			2 630 405						
Отделка помещений.Колонны			655 463			327 732			327 732						
Двери внутренние из МДФ						2 149 650			5015850,7						
Подвал. Воздухозаборная камера															
Кровля.Изоляция			2 897 881			724 470									
Металлочерепица кровли.Декинг			2 766 382			2 766 382			1 844 255						
Лифтовая шахта.Утепление			806 125												
Фасад облицовка			0			3 467 414			5 201 122						
Витражные перегородки, раздвижная перегородка									10 085 536			10 085 536			
Двери противопожарные									7050330,7			3021570			
Конструкция железобетонные (КЖ)			7 988 479												
АР собственные средства															
Столярные изделия															
Отопление и теплоснабжение															
Водопровод и канализация			3 545 113			3 545 113						3545113,2			
в т.ч. Поставка насосного оборудования			0			2 466 175									
Электроосвещение			9 810 672			9 810 672			9 810 672			7358003,5			7358003,5
установка осветительных приборов															
Вентиляция			8 366 941			8 366 941			8 366 941						6275206
Поставка вентиляционного оборудования приточ.									11 238 914						
Кондиционирование						2 892 553			4820921,5						
Поставка оборудования кондиционеров						27 266 088									
Пожарная сигнализация			1 555 269												4 665 808
Слаботочные сети(ПС,СБ)			6 874 982									9453200,5			9453200,5
Охранная сигнализация			1 998 058												5 994 175
Котельная АР															
Котельная ТМ			24 910 022			6 227 505									
Наружные электросети			2 721 877									0			2 721 877
в т.ч. ДГЗ						7 800 780									
Благоустройство									[illegible]			[illegible]			[illegible]
ВСЕГО															

Авансовый платеж 162126901

План освоения финансовых средств

Коэффициент удержания авансовых платежей [illegible]

		Выполнение за месяц	Выполнение за месяц	Выполнение за месяц	Выполнение за месяц	Выполнение за месяц	Выполнение за месяц	Выполнение за месяц	Выполнение за месяц	Выполнение за месяц	Выполнение за месяц
Ежемесячное выполнение работ	495 935 545	0	0	[illegible]	38 956 383	64 857 888	95 920 174	93 826 458	81 640 285	53 061 887	52 911 615
Удержание авансовых платежей	162 126 900	0	0	[illegible]	13 621 753	20 999 446	32 562 871	31 852 101	27 715 125	18 013 390	17 962 172
удержание страховых 5%	24 796 277	0	0	917 987	[illegible]	3 092 894	4 796 009	4 691 323	4 082 010	2 653 094	2 645 581
Ежемесячный платеж	309 012 867	0	0	17 441 [illegible]	[illegible]	32 765 545	58 561 293	57 283 034	49 843 070	32 395 403	32 303 292

ГЕНПОДРЯДЧИК

ТОО "ASG-Строй"