ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ДГП «Мангистаугосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ДГП «Мангистаугосэкспертиза»

_____ У. Нурбердиханов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0160/11 от 29 апреля 2011 г.

по рабочему проекту
«Строительство детского сада на 140 мест в поселке Шетпе Мангистауского района (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Мангистауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО « Жастар-Плюс»

г. Актау

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«Маңғыстаумемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН:

«Маңғыстаумемсараптама» ЕМК директоры

_____ Ө. Нұрбердіханов

2011 жылғы 29 сәуір №15-0160/11

«Маңғыстау ауданы Шетпе селосындағы 140 орындық балабақша құрылысы (түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Маңғыстау аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жастар-Плюс» ЖШС

Ақтау қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект **«Строительство детского сада на 140 мест в поселке Шетпе Мангистауского района (корректировка)».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №003 от 12.01.2011 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство детского сада на 140 мест в поселке Шетпе Мангистауского района (корректировка)».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Мангистауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жастар-Плюс», лицензия МНС №000176 от 27.05.2005 г., выданная Управлением архитектуры, градостроительства и строительства Мангистауской области, приложение от 28.12.2006 г.

Главный инженер проекта – Тузелбаева Г. А. (приказ от 05.01.2011 г. №1).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Мангистауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 29.11.2010 г.;

письмо начальника ГУ «Мангистауский районный отдел строительства» от 19.07.2010 г. №349 о необходимости внесения изменений в архитектурно-строительную часть рабочего проекта;

письмо начальника ГУ «Мангистауский районный отдел строительства» от 26.11.2010 г. №581 с разрешением на корректировку рабочего проекта «Детский сад на 140 мест в поселке Шетпе Мангистауского района»;

техническое решение о внесении изменений в рабочий проект, утвержденное начальником ГУ «Мангистауский районный отдел строительства» от 20.07.2010 г. №1;

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Детский сад на 140 мест поселке Шетпе», составленный ТОО «GEO TRADE SERVICES» в марте 2007 г. (инв. №19).

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации:

паспорт рабочего проекта;
расчет фундаментов здания;
общая пояснительная записка;
рабочие чертежи по архитектурно-строительным решениям (АС);
проект организации строительства;
сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

По рабочему проекту «Детский сад на 140 мест в поселке Шетпе Мангистауского района» выдано заключение госэкспертизы от 05.09.2007 г. №15-368/07.

Согласно заданию на проектирование данным проектом выполнена замена связевого каркаса из сборных железобетонных элементов, в связи с отсутствием некоторых из них в номенклатуре промпредприятий области или снятием с производства, на бескаркасную (стеновую) конструктивную схему здания. Инженерное и технологическое оборудование оставлено без изменения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2001*) - IV Г;

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2001*) - минус 17^{0}С;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2001*) - 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006) - 6 баллов.

6.1.2. Место размещения объекта, размеры и рельеф участка, его место в инфраструктуре населенного пункта.

Участок строительства детского сада на 140 мест расположен в селе Шетпе Мангистауского района Мангистауской области.

6.1.3. Наличие подземных и надземных сооружений, сетей и коммуникаций на площадке строительства.

На свободной от застройки площадке строительства отсутствуют подземные и надземные сооружения, сети и коммуникации.

6.1.4. Инженерно-геологические условия участка строительства.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Детский сад на 140 мест поселке Шетпе» составлен ТОО «GEO TRADE SERVICES» в марте 2007 г. (инв. №19).

В разрезе участка выделено 2 инженерно-геологических элемента (далее – ИГЭ) сверху вниз:

ИГЭ-1 – супесь светло-серая от маловлажной до водонасыщенной, твердой консистенции с включением гравелистых частиц до 10%, просадочная. Тип просадочности – 1. Начальное просадочное давление составляет 0,05 МПа. Мощность ИГЭ-1 до 2,4 м. Нормативные характеристики грунта: плотность грунта в естественном состоянии 1,94 г/см^3; коэффициент пористости 0,57; естественная влажность 13,0%; показатель текучести меньше 0; удельное сцепление 7,8 кПа; угол внутреннего трения 27°; модуль деформации 21,6 МПа (в естественном состоянии);

ИГЭ-2 – суглинок светло-серый от полутвердого до текучего с включением гравелистых частиц до 10%, просадочный. Тип просадочности – 1. Мощность ИГЭ-2 до 3,6 м. Нормативные характеристики грунта: плотность грунта в естественном состоянии 1,99 г/см^3; коэффициент пористости 0,84; естественная влажность 25,0%; показатель текучести 0,6; угол внутреннего трения 26°; модуль деформации 7,8 МПа (в естественном состоянии);

Грунтовые воды в период изысканий вскрыты на глубине 2,4 м.

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и на сульфатостойких цементах; по содержанию хлоридов грунты сильноагрессивные к железобетонным конструкциям.

Грунты засоленные, тип засоления сульфатный.

6.2. Описание принятых проектных решений.

6.2.1. Архитектурно-строительные решения.

1. Объемно-пространственные и планировочные решения.

Детский сад

Здание детского сада имеет сложный в плане объем переменной этажности, состоящий из 2-этажного основного здания с техническим подпольем и пристроенного к нему через переход одноэтажного зала для музыкальных и гимнастических занятий.

Здание запроектировано сложной конфигурации в плане с размерами в осях 48,8х53,7 м, 2-этажное с техническим подпольем, высота помещений 3,0 м, технического подполья 1,9 м.

По функциональной пожарной опасности здание детского сада относится к классу Ф1.1 согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности». Каждая групповая ячейка 1 этажа имеет самостоятельный наружный вход и из каждой групповой ячейки предусмотрен второй эвакуационный выход. Эвакуация воспитателей и детей осуществляется из каждой групповой ячейки непосредственно наружу или по коридору, ведущему к главному выходу непосредственно наружу.

Эвакуация со 2 этажа из групповых осуществляется по наружным лестницам 3 типа.

Для удобного доступа в здание детского сада маломобильных групп населения при входах в здание предусмотрены наружные пандусы для подъема на уровень первого этажа.

Для сообщения между этажами предусмотрены две лестничные клетки.

МЕМСАРАПТАМА • ТОО ЭКСПЕРТИЗА

Все помещения групповых ячеек имеют естественное освещение. Ориентация по сторонам света обеспечивает нормативную инсоляцию помещений групповых ячеек.

Размещение и ориентация помещений обеспечивает продолжительность инсоляции не менее 3 часов.

Фасады решены в простых лаконичных формах.

Наружная отделка: цоколь – декоративная штукатурка; стен – облицовка силикатным кирпичом согласно заданию на проектированиие.

Внутренняя отделка помещений: потолков - клеевая окраска; стен - штукатурка, масляная и клеевая окраска, панели – облицовка керамической глазурованной плиткой.

В здании предусмотрены мероприятия по энергосбережению:

применены окна с двойным остеклением;

утепление наружных стен минераловатной плитой (ГОСТ 9573-96), толщиной 80 мм;

утепление покрытия минераловатной плитой (ГОСТ 9573-96), толщиной 120 мм.

Технико-экономические показатели здания представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование здания	Наименование показателя		
		Общая площадь, $м^2$	Полезная площадь, $м^2$	Строительный объем здания, $м^3$ (в том числе ниже отм. 0,00)
1	Детский сад	2541,1	1657,5	12743,8 (3172,3)

2. Конструктивные решения.

Уровень ответственности здания – II.

Основанием фундаментов здания служит грунтовая подушка из песчанно-гравийной смеси толщиной 0,8 м.

Основанием грунтовой подушки является слой ИГЭ-2 – суглинок светло-серый.

Среднее давление под подошвой фундаментов составляет 0,3 МПа, максимальное давление под подошвой фундаментов – 0,35 МПа.

Основные размеры подошвы фундаментов, площадь застройки, расчетное сопротивление грунта основания проектируемого здания, глубина заложения представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование здания	Площадь застройки, $м^2$	Расчетное сопротивление грунта основания (МПа)	Наименование показателя	
				Размеры подошвы фундамента, (м)	Глубина заложения, (м)
1	Детский сад	1370,4	0,644	1,6 1,9x1,9	1,2 2,0

Конструктивная схема здания бескаркасная (стеновая). Устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы перекрытия с несущими стенами.

Конструктивные элементы приняты следующие:

фундаменты под стены ленточные из сборных бетонных блоков (ГОСТ 13579-78*) и железобетонных плит для фундаментов (СТ РК 956-93) с монолитными железобетонными участками из бетона класса В15 водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе;

фундаменты под колонны столбчатые монолитные из бетона класса В25, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе, армированные сетками и каркасами из арматуры диаметром 6, 16 и 22 мм класса А-I и А-III по ГОСТ 5781-82*;

железобетонный монолитный пояс стен подвала из бетона класса В15, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе, армированный пространственными каркасами из арматуры диаметром 6 и 10 мм класса А-I и А-III по ГОСТ 5781-82*;

рамы монолитные железобетонные, бетон класса В25, имеют сплошное прямоугольное сечение размером 400x400 мм, 400x500 мм, 400x600 мм и 600x600 мм,

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

армированные вертикальной рабочей арматурой диаметром 16 и 22 мм класса А-III (ГОСТ 5781-82*), горизонтальной рабочей арматурой диаметром 22, 25 и 32 мм класса А-III (ГОСТ 5781-82*), хомуты шагом 200 мм диаметром 6 мм класса А-I по ГОСТ 5781-82*;

наружные и внутренние стены из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-84) на растворе М50, толщиной 390 мм;

утепление наружных стен минераловатной плитой (ГОСТ 9573-96), толщиной 80 мм;

перегородки из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-84) на растворе М50, толщиной 190 мм;

лестницы и лестничные площадки внутренние монолитные из бетона класса В25, армированные сетками из арматуры диаметром 6 и 12 мм класса А-III (ГОСТ 5781-82*), ограждения металлические из металлопроката по ГОСТ 2591-88 и ГОСТ 19903-74;

лестницы наружные из металлических элементов;

перемычки сборные железобетонные по ГОСТ 948-84;

балки монолитные железобетонные из бетона класса В25, армированные пространственными каркасами из арматуры диаметром 6, 8, 18, 20, 22, 25 и 32 мм класса А-I и А-III по ГОСТ 5781-82*;

перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит (ГОСТ 9561-91) и монолитные железобетонные из бетона класса В15, армированные пространственными каркасами и сетками из арматуры диаметром 8, 12, 18 и 25 мм класса А-I и А-III по ГОСТ 5781-82*;

утеплитель чердачного покрытия – минераловатная плита (ГОСТ 9573-96), толщиной 120 мм;

крыша скатная чердачная по деревянным конструкциям из пиломатериала хвойных пород (ГОСТ 24454-80), с кровлей из металлочерепицы с неорганизованным водостоком;

крыша зала для музыкальных и гимнастических занятий выполнена из металлической пространственной конструкции из ферм и стропил, с кровлей из металлочерепицы с неорганизованным водостоком;

стропила металлической пространственной конструкции из швеллера №10 (ГОСТ 8240-97), верхний пояс ферм из уголка стального равнополочного 140х140х9 мм (ГОСТ 8509-93), нижний пояс ферм из уголка стального равнополочного 140х140х9 мм (ГОСТ 8509-93), стойки и раскосы из уголка стального равнополочного сдвоенного 50х50х5 мм и 75х75х6 мм по ГОСТ 8509-93;

окна с двойным остеклением, металлопластиковые по ГОСТ 30674-99;

двери: внутренние - деревянные (ГОСТ 6629-88); наружные – металлические индивидуального изготовления;

полы с покрытием из линолеума, керамической плитки (ГОСТ 6787-2001) и деревянной рейки по лагам в зависимости от назначения помещений.

3. Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии.

Ввиду агрессии грунтов в проекте предусмотрены мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии:

под фундаментами, крыльцами и пандусами выполнена подготовка из щебня, пролитого битумом до полного насыщения, толщиной 50 мм;

бетон подземных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе, ввиду сульфатной агрессии грунтов;

все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине;

горизонтальная гидроизоляция стен выполнена из слоя цементно-песчаного раствора М100 на сульфатостойком портландцементе;

антикоррозионная защита арматурных изделий обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона;

металлические конструкции окрашены масляной краской за 2 раза;

по периметру здания предусмотрена отмостка шириной 1,0 м из бетона класса В12,5, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе.

4. Мероприятия по ликвидации просадочности грунтов.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для устранения просадочности I типа ИГЭ-1 применен метод устройства подушки из песчанно-гравийной смеси:

под фундаментами выполняется подушка из ПГС высотой 0,8 м согласно расчета;

ширина грунтовой подушки больше ширины фундамента – по верху не менее чем на 1,31 м, по низу - на 0,85 м;

объемная масса скелета грунта подушки доводится до 1,9 т/м^3.

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

Степень огнестойкости здания – II.

Здание запроектировано с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

деревянные конструкции подвергнуты огнезащитной обработке;

все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;

в отделке помещений максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы;

на путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы;

лестничные клетки здания связаны с помещениями, имеющими выход наружу;

выход в чердачное пространство предусмотрен через люки в перекрытии, выход на кровлю через слуховые окна;

все металлические конструкции окрашиваются масляной краской или оштукатуриваются по металлической сетке;

все деревянные конструкции и детали пропитываются антипиренами;

размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию детей и персонала в пожароопасных ситуациях.

6.2.3. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-02-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан» на основании сборников цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуски 1-10.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2007 год в размере 14%, на 2011, год в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2007 – 1092 тенге, согласно постановлениям Правительства РК, на 2011 год – 1512 тенге в соответствии с п.4 статьи 8 Закона РК «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы».

Согласно заданию на проектирование сметная документация составлена в текущих ценах 2007 года.

6.2.4. Технико-экономические показатели.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Технико-экономические показатели представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь здания детского сада	$м^2$	2541,1	2541,1	
2	Строительный объем здания детского сада	$м^3$	12743,8	12743,8	
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	131,987 122,352 7,934 1,701	115,556 106,146 7,934 1,476	-16,431 -16,206 -0,225
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2007-2011 гг., в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	282,988 223,076 14,465 45,447	197,963 149,563 11,179 37,221	-85,025 -73,513 -3,286 -8,226
5	Из них: на 2007 год на 2011 год (экспертиза)	млн. тенге		197,436 0,527	

Примечание: уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах по замечаниям экспертизы составило 85,025 млн. тенге и произошло в результате корректировки расценок, объемов работ и пересчета сметной документации в базовых ценах 2007 года.

Основные экономические показатели, определившиеся с учетом внесенных изменений и дополнений, представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение, - уменьшение)
			ранее утвержденная сметная стоимость в ценах 2007 г.	рекомендуемая сметная стоимость в ценах 2007-2011 гг.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	125,768 116,218 7,934 1,616	115,556 106,146 7,934 1,476	-10,212 -10,072 -0,140
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2007- 2011 годов, в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	214,283 163,755 11,179 39,349	197,963 149,563 11,179 37,221	-16,320 -14,192 -2,128

Примечание: общее снижение сметной стоимости строительства в текущих ценах составило 16,320 млн.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые в проекте решения обеспечивают прочность, устойчивость и долговечность строительных конструкций, а также надежность и безопасность при эксплуатации объекта.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической и санитарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Строительство детского сада на 140 мест в поселке Шетпе Мангистауского района (корректировка)» по замечаниям и предложениям ДГП «Мангистаугосэкспертиза» в проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

7.2.1. Сметная документация:

1) выполнена корректировка сметной стоимости объекта, с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы;

2) сметная документация просчитана в базовых ценах 2007 года.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство детского сада на 140 мест в поселке Шетпе Мангистауского района (корректировка)»** соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая площадь здания детского сада - 2541,1 м^2;
строительный объем здания детского сада - 12743,8 м^3;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 115,556 млн. тенге,
в том числе: СМР - 106,146 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2007-2011 годов - 197,963 млн. тенге,
в том числе: СМР - 149,563 млн. тенге.

8.2. Ранее выданное заключение экспертизы от 05.09.2007 года №15-368/07 рассматривать совместно с настоящим заключением с изменениями в части архитектурно-строительных решений и сметной стоимости строительства.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Маңғыстау ауданы Шетпе селосындағы 140 орындық балабақша құрылысы (түзету)» жұмыс жобасын түзету бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілердің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

балабақша ғимаратының жалпы ауданы - 2541,1 м^2;
балабақша ғимаратының құрылыс көлемі - 12743,8 м^3;
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 115,556 млн. теңге,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 106,146 млн. теңге;
2007-2011 жылдардағы ағымдағы бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны - 197,963 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 149,563 млн. теңге.

8.2. Бұрын берілген 05.09.2007 жылғы №15-368/07 сараптама қорытындысы құрылыстың сметалық құны мен сәулет-құрылыстық шешімдері бөлігіне өзгерістер енгізілген осы қорытындымен бірге қаралсын.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

8.4. Жұмыс жасауды бастағанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлім бастығы		Т. Татукина
Жетекші сарапшы		Г. Субботин
Сарапшылар		Э. Цуканова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА