ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

..... Б. Туғанбаев

«Алматы облысы Іле ауданының Чапаев кентіндегі «Іле ауданының білім бөлімі» ММ-нің №10 орта мектебі» МКМ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 12 маусымдағы №18-0495/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Іле ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЭлМ» ЖШС
Алматы қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Іле ауданының Чапаев кентіндегі «Іле ауданының білім бөлімі» ММ-нің №10 орта мектебі» МКМ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0495/15 от 12 июня 2015 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГКУ «Средняя школа №10 ГУ «Отдел образования Илийского района» в п. Чапаево Илийского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования
Илийского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЭлМ»,
г. Алматы

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт здания ГКУ «Средняя школа №10 ГУ «Отдел образования Илийского района» в п. Чапаево Илийского района Алматинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: «Капитальный ремонт здания ГКУ «Средняя школа №10 ГУ «Отдел образования Илийского района» в п. Чапаево Илийского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 0323 от 27 апреля 2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «ЭлМ».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Илийского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЭлМ», г. Алматы
(Государственная лицензия 13009795 от 13.06.2013 года, II категория).
ГИП: Каменских Л.А. (приказ №18 от 12.12.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 09.12. 2014 года, утвержденное заказчиком;

решение маслихата Илийского района Алматинской области №11-979 от 27.10.2014 года, о внесении изменений в районный бюджет Илийского района на 2014-2016 годы;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №24 от 02.02.2015 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района Алматинской области»;

приказ ГКУ «Средняя школа №10 с.Чапаево» №100 от 29.11.2014 года о создании комиссии по обследованию здания;

акт обследования от 29.11.2014 года, подписаный комиссионно;

дефектный акт от 08.12.2014 года, утвержденный заказчиком;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ЭлМ» в январе 2015 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на участке, выполненный ТОО «ЭлМ» в сентябре 2013 года;

техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций объекта, выполненное ТОО «ЭлМ»;

протокол технического совещания от 27.05.2015 года по вопросу выбора поставщиков оборудования и материалов, подписанный комиссионно;

перечень материалов и оборудования от 27.05.2015 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

технические условия на водоснабжение и водоотведение №042 от 21.01.2015 года, выданные ПК«Чапай-Или»;

технические условия на теплоснабжение №6 от 15.01.2015 года, выданные ТОО «Тепловые сети»;

технические условия на электроснабжение №25-1-3115 от 24.07.2014 года, выданные АО «АЖК».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Общая пояснительная записка (ОПЗ)
2	Альбом 1	Генеральный план (ГП)
3	Альбом 2	Архитектурно – планировочные решения (АР)
4	Альбом 3	Конструктивные решения (КЖ)
5	Альбом 4	Отопление и вентиляция (ОВ, ТС)
6	Альбом 5	Водопровод и канализация (ВК, НВК)
7	Альбом 6	Электротехническая часть: (ЭЛ, ЭН, ЭС)
8	Книга 2	Сметная документация
9	Книга 3	Прайс-листы

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт здания средней школы №10.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание средней школы №10 расположено в п. Чапаево Илийского района Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 25°С по СНиП РК 2.04-01-2010.

Нормативная снеговая нагрузка – 70 кгс/м² по СНиП 2.01.07-85*.

Нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м² по СНиП 2.01.07-85*.

Инженерно-геологические условия:

Площадка изысканий с дневной поверхности сложена почвенно-растительным слоем мощностью 0,2-0,4м. Ниже по разрезу вскрыт суглинок мощностью 4,6-4,8м (вскрытая мощность).

Грунтовые воды на участке в период изысканий выработками глубиной до -5,0м не вскрыты.

По результатам полевых изысканий и лабораторных исследований на объекте выделен 1 инженерно-геологический элемент (ИГЭ).

В связи с маломощностью почвенно-растительный слой лабораторным исследованиям не подвергался, определен визуально в полевых условиях.

ИГЭ-1 – суглинок, характеризуется следующим гранулометрическим составом (приводятся средние значения):

глинистая фракция – 18,3%;
пылеватая - 66,1%;
песчаная - 15,6%.

Угол откоса: при естественной влажности - 41°, под водой – 39°;

Пластичные свойства (средние значения):

граница текучести – 27,7%;
граница раскатывания – 19,3%;
число пластичности – 8,4.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.

Расчетная глубина промерзания грунтов СНиП РК 2.04-01-2010:

для суглинков – 91 см.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2000.

для суглинков - 200кПа (2,0 кгс/см^2).

Грунтовые условия по просадочности II типа.

Сейсмичность района 8 баллов.

Сейсмичность площадки - 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Территория не подтопляемая.

Поверхностными водами участок не затапливается.

Существующее положение:

Здание школы, сложной конфигурации в плане, состоит из пяти основных блоков, прямоугольной конфигурации в плане, разделенных антисейсмическими швами.

Блок №1 – трехэтажный, без подвала, с размерами в плане 70,6х12,66м. Блок №1 в свою очередь разделен по длине на два отсека антисейсмическим швом. Высота этажей – 3,3м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Конструктивная схема блока – здание с несущими кирпичными продольно-поперечными стенами комплексной конструкции. Дисками жесткости служат перекрытия и покрытия из сборных железобетонных плит.

Фундаменты блоков – ленточные из сборных бетонных фундаментных блоков, толщиной: наружных – 500мм, внутренних – 400мм.

Стены – кирпичные комплексной конструкции с облицовкой силикатным кирпичом, толщиной: наружные – 510мм, внутренние несущие – 380мм.

Межэтажные перекрытия и покрытия блока – сборные железобетонные пустотные плиты, толщиной 220мм.

Перегородки – кирпичные, толщиной - 120мм.

Перемычки – монолитные железобетонные.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам, площадки сборные железобетонные.

Кровля – четырехскатная, из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям.

Блок №2 – одноэтажный, без подвала, с размерами в плане 28,66х9,56м. Высота этажа – 3,0м до низа плит покрытия.

Конструктивная схема блока – здание с несущими кирпичными продольно-поперечными стенами комплексной конструкции. Диском жесткости служит покрытие из сборных железобетонных плит.

Фундаменты блока – ленточные из сборных бетонных фундаментных блоков, толщиной: наружных – 500мм, внутренних – 400мм.

Стены – кирпичные комплексной конструкции с облицовкой силикатным кирпичом, толщиной: наружные – 510мм, внутренние несущие – 380мм.

Покрытие блока – сборные железобетонные пустотные плиты, толщиной 220мм.

Перегородки – кирпичные, толщиной - 120мм.

Перемычки – монолитные железобетонные.

Кровля – двускатная, из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям.

Блок №3 спортзал – одноэтажное здание, без подвала, с размерами в плане 18,0х8,66м по крайним осям. Высота этажа – 5,56м до низа балок покрытия.

Конструктивная схема – сборный железобетонный каркас с заполнением из кирпичной кладки, работающим совместно с каркасом. Диском жесткости служит покрытие из сборных железобетонных плит.

Фундаменты блока: под стены – ленточные из сборных бетонных фундаментных блоков, толщиной – 500мм, под колонны – столбчатые сборные железобетонные.

Стены – кирпичные с облицовкой силикатным кирпичом, толщиной – 510мм.

Колонны – сборные железобетонные, сечением – 500х500мм.

Балки покрытия – сборные железобетонные двускатные, таврового сечения.

Покрытие – сборные железобетонные ребристые плиты.

Кровля – двускатная, из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям.

Блок №4 – одноэтажный, без подвала, с размерами в плане 26,26х9,36м по крайним осям. Высота этажа – 3,0м до низа плит покрытия.

Конструктивная схема блока – здание с несущими кирпичными продольно-поперечными стенами комплексной конструкции. Диском жесткости служит покрытие из сборных железобетонных плит.

Фундаменты блоков – ленточные из сборных бетонных фундаментных блоков, толщиной: наружных – 500мм, внутренних – 400мм.

Стены – кирпичные комплексной конструкции с облицовкой силикатным кирпичом, толщиной: наружные – 510мм, внутренние несущие – 380мм.

Покрытие блока – сборные железобетонные пустотные плиты, толщиной 220мм.

Перегородки – кирпичные, толщиной - 120мм.

Перемычки – монолитные железобетонные.

Кровля – двускатная, из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Блок №5 актовый зал – одноэтажное здание, без подвала, с размерами в плане 24,0х8,66м по крайним осям. Высота этажа – 4,35м до низа балок покрытия.

Конструктивная схема – сборный железобетонный каркас с заполнением из кирпичной кладки, работающим совместно с каркасом. Диском жесткости служит покрытие из сборных железобетонных плит.

Фундаменты блока: под стены – ленточные из сборных бетонных фундаментных блоков, толщиной – 500мм, под колонны – столбчатые сборные железобетонные.

Стены – кирпичные с облицовкой силикатным кирпичом, толщиной – 510мм.

Колонны – сборные железобетонные, сечением – 500х500мм.

Балки покрытия – сборные железобетонные двускатные, таврового сечения.

Покрытие –сборные железобетонные ребристые плиты.

Кровля – двускатная, из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям.

Хозяйственная постройка – одноэтажное сооружение, без подвала, с размерами в плане 5,0х5,0м.

Конструктивная схема блока – здание с несущими стенами из шлакоблоков.

Фундаменты – ленточные бетонные.

Стены – из шлакоблоков, толщиной – 200мм.

Покрытие – деревянное.

Кровля – двускатная, из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям.

Результаты обследования:

Конструктивные и планировочные решения всех блоков здания школы соответствуют нормативным требованиям пункта 7.3 и таблиц 7.1, 7.2, пункта 7.113 СНиП 2.03-30-2006.

Вместе с тем конструктивные и планировочные решения блоков здания школы имеют ряд несоответствий требованиям нормативным документам, действующим на территории Республики Казахстан, а именно:

Шаг поперечных стен блоков №1, №2 и №4 здания школы не отвечает нормативным требованиям пункта 7.107 и таблицы 7.4 СНиП РК 2.03-30-2006.

Размер межоконных и угловых простенков по оси «6», в осях «Г…Е» блока №2, по оси «Л», в осях «5/1…6/1» блока №4 не отвечает нормативным требованиям пункта 7.108 и таблицы 7.5 СНиП РК 2.03-30-2006.

Элементы деревянной обрешетки и стропильных конструкций кровель всех блоков здания школы требуют обработки антисептиком и глубокой пропитки антипиренами с поглощением солей.

Конструктивные и планировочные решения сооружения хозяйственной постройки не отвечают нормативным требованиям пункта 7.3, 7.97, 7.103 и таблицы 7.1 СНиП РК 2.03-30-2006, не пригодны для дальнейшей эксплуатации и подлежат сносу.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Генеральный план решен в границах отвода земельного участка, с учетом прилегающей и существующей застройки, проездов, планировочных границ участка.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Рельеф участка спокойный, ранее спланированный.

На территории участка расположена существующая школа, памятник, яма для прыжков в длину, школьный огород, реконструируемая уборная, проектируемые площадки для футбола, волейбола, баскетбола, мини-футбола, НВП, детская площадка, беговая дорожка.

Благоустройством предусмотрено:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

устройство асфальтобетонных проездов и площадок с установкой бортовых камней; покрытие тротуаров, тротуарной плиткой с установкой поребриков; покрытие спортивных площадок – спецсмесь; детской площадки – песчаное;

по периметру территория участка ограждается оградой из металлических сетчатых панелей высотой 1,6 м по металлическим стойкам с установкой ворот и калитки;

установка малых архитектурных форм: на детской площадке – горки, качели; на спортивных площадках – стойки баскетбольные и волейбольные, ворота для футбола, турник, качалка; скамеек и урн;

посадка лиственных и хвойных деревьев, кустарников, посев газонов из многолетних трав, устройство цветников;

капремонтом надворного туалета на два очка прямоугольного в плане с размерами в осях 2,7х5,7 м, кровля скатная с покрытием профнастилом производится: демонтаж и монтаж бетонного крыльца с облицовкой тротуарной плиткой; фасады – левкас, известковая побелка; цоколь – левкас, покраска кузбасслаком.

6.2.2 Архитектурно - планировочные решения

Здание школы

Проектом выполнены следующие мероприятия:

наружная отделка; внутренняя отделка помещений; замена оконных и дверных блоков; замена покрытий кровли; замена покрытия и конструкции кровли входной группы; замена и устройство перегородок, утепление наружных стен и чердачного перекрытия.

Наружная отделка

Фасады – улучшенная декоративная штукатурка по стеклосетке с последующей окраской влагостойкой фасадной краской, цвет - оранжевый с бежевым.

Утеплитель наружной стены - плита «ISOVER OL-E», толщиной 75 мм.

Замена покрытия кровли асбестоцементным листом по существующей деревянной стропильной конструкции. Фронтон из металлосайдинга.

Утеплитель чердачного покрытия – минераловатная плита «ISOVER OL-E», толщиной 150мм.

Цоколь – облицовка керамогранитной плиткой, цвет коричневый.

Двери наружные – металлические с утеплением по ГОСТ 31173-2003.

Окна – металлопластиковые, остекление - однокамерный энергосберегающий стеклопакет, пластиковая подоконная доска.

Входная группа: покрытие козырька - профилированный лист Н57-750-0,8 в металлических конструкциях, фронтон (парапет) - металлосайдинг.

Покрытие площадки крыльца и ступени – тротуарные плитки.

Внутренняя отделка

Перегородки: из керамзитового кирпича, толщиной 120мм; из гипсокартона на металлическом каркасе.

Внутренние стены и перегородки – улучшенная штукатурка, левкас гипсовыми смесями, окраска водоэмульсионная за 2 раза и низ стен масляная, высотой 1,6м.

В санузлах, в медкабинете – керамическая плитка высотой -1,5м.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88*.

Потолок – улучшенный левкас, затирка, водоэмульсионная покраска.

Полы – ламинат на теплоизолирующей основе, линолеум на клеящей мастике,

деревянный настил, керамические плитки с рифленой поверхностью, керамогранит с рифленой поверхностью.

По периметру здания выполнена асфальтобетонная отмостка, шириной 1000мм по щебеночной подготовке толщиной 100мм.

Основные показатели:

Площадь застройки	- 2005 м^2;
общая площадь здания	- 3885,00 м^2;
полезная площадь	- 3735,50 м^2;
строительный объем	- 17501,30 м^3.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.3 Конструктивные решения

Сейсмоусиление несущих конструкций блоков здания школы выполнено на основании «Технического заключения о состоянии несущих и ограждающих конструкций объекта «СШ №10» по адресу: с. Чапаевский, Илийского района, Алматинкой области», выполненного ТОО «ЭлМ» в 2015 году.

Проектом выполнены следующие мероприятия:

Демонтаж каркасно-камышитовых перегородок с заменой на перегородки из керамзитового кирпича.

Устройство поперечных рам усиления из спаренных стальных горячекатаных профилей по ГОСТ 8240-97, стянутых между собой по кирпичным стенам и прикрепленных к плитам перекрытий анкерами из стержневой арматуры по ГОСТ 5781-82* посредством гаек с шайбами из полосовой стали по ГОСТ 19903-74*.

Усиление кирпичных простенков всех блоков здания школы двусторонними вертикальными слоями высокопрочной штукатурки на цементно-песчаном растворе марки М-100, толщиной 40 мм, с армированием сварными сетками с размерами ячеек 150 х 150 мм из стержневой арматуры диаметром 8мм и отдельными деталями из стержневой арматуры диаметром 12мм класса А-III по ГОСТ 5781-82*, скрепленными между собой Z – образными анкерами из стержневой арматуры, класса А-I по ГОСТ 5781-82*.

Обработка элементов деревянной обрешетки и стропильных конструкций кровель всех блоков здания антисептиком и глубокая пропитка антипиренами с поглощением солей, из расчета не менее 15кг/м^3.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»:

Предусмотрено усиление несущих конструкций всех блоков здания школы, согласно рекомендациям, соответствующее 8 баллам.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все элементы металлоконструкций окрашиваются эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-21 по ГОСТ 25129-82. Общая толщина покрытия не менее 55мкм.

Перед окраской металлоконструкции очищаются от ржавчины и окалины и обезжириваются уайтспиритом или сольвентом.

Все деревянные элементы кровли подвергаются глубокой пропитке составом ТХЭВ (трихлорэтилфосфат - 40%; четыреххлористый углерод – 60%).

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Внутриплощадочные тепловые сети

Раздел выполнен в соответствии с техническими условиями №6 от 15.01.2015 года на теплоснабжение, выданными ТОО «Тепловые сети».

Параметры теплоносителя - вода с температурой 90-70°С - на нужды отопления и вентиляции.

Система отопления присоединяется по независимой схеме.

Прокладка тепловых сетей принимается подземная в непроходных железобетонных каналах марки КЛ. В каналах через 50 м и в местах примыкания к камере, зданиям и компенсаторной нише устанавливаются деформационные швы.

Трубопроводы тепловых сетей с параметрами среды Р<1.6Мпа и t<150° относятся к 4 категории и запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*, термообработанных с поставкой по группе «В», выполненных из стали марки 20 по ГОСТ 1050-74 с техническими требованиями по ГОСТ 10705-80*.

Дренажная арматура для тепловых сетей принята стальная в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети» - стальные шаровые краны.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных углов поворота трассы и П-образного компенсатора.

В местах прохождения трубопроводов через фундаменты предусмотрены газонепроницаемые сальники.

Антикоррозионное покрытие трубопроводов и опор - грунтовкой ГФ-021, с покраской по грунтовке краской БТ-177п.

Тепловая изоляция трубопроводов принята матами из стекловолокна «URSA-M-25» толщиной 50 мм.

Покровный слой - стеклопластик рулонный по ТУ6-11-145-80 по слою из пергамина.

Отопление

Теплоноситель - вода с параметрами Т=90-70°С.

Расположенный на вводе в здание тепловой пункт обеспечивает поддержание заданных параметров, учет тепловых нагрузок, расходов теплоносителя в системах отопления и теплоснабжения без постоянного обслуживающего персонала.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы .

В здании запроектирована двухтрубная система отопления стояковая, с нижней разводкой магистральных трубопроводов.

Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Удаление воздуха из систем отопления осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов, устанавливаемых в верхних точках трубопроводов и нагревательных приборов. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется автоматическими терморегуляторами на каждом приборе.

Для спуска воды в нижних точках систем устанавливаются спускные краны или автоматические балансировочные клапаны с дренажным краном.

Чугунные радиаторы и трубопроводы, открыто проложенные по помещениям, окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Монтаж систем отопления вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические устройства. Правила производства и приёмки работ».

После окончания монтажа места прохода трубопроводов через стены, перегородки и перекрытия зданий уплотнить негорючим материалом, соответствующим пределу огнестойкости пересекаемых ограждающих конструкций.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица №2

Наименование здания	Периоды года при tн°С	Расход тепла, Вт				Установленная мощность кВт
		На отопление	На ГВС	На вентиляцию	Общий	
Здание школы	холодный -25°С	191226	-	-	191226	-

Водопровод и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

Источником водоснабжения согласно технических условий, выданных ПК «Чапай Или» за №042 от 21.01.2015 года являются существующие поселковые сети водоснабжения диаметром 140 мм. Водопровод выполнен из стальных электросварных прямошовных труб 57х3,50 мм по ГОСТ 10704-91. Стальной трубопровод покрывается гидроизоляцией весьма усиленной. В существующем колодце, в точке подключения устанавливается запорная арматура диаметром 50 мм. Водопровод укладывается на глубину 1,86 метра, ниже глубины промерзания не менее 0,5 м глубины проникновения нулевой температуры.

На территории школы запроектирована хозяйственно-бытовая система канализации, предназначенная для сбора бытовых сточных вод и отвода их самотеком в поселковые сети по трубопроводу из полимерных канализационных труб диаметром 160 мм ГОСТ Р 54475-2011. В местах пересечения канализации и водопровода канализационные сети укладываются из чугунных канализационных труб диаметром 150

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

мм ГОСТ 6942-98, в существующий септик. На поворотах и подключениях канализационных сетей установлены смотровые колодцы

Канализация укладывается ниже глубины промерзания не более 0,3 м выше, глубины проникновения нулевой температуры.

Водопроводные и канализационные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов диаметром 1000-1500 мм по серии 3.900.1-14.1, так же в колодцах предусмотрены антисейсмические мероприятия.

Внутренние сети водопровода и канализации

Ввод водопровода в здание школы выполнен из стальных электросварных труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91. Трубопровод ввода покрыт «весьма усиленной» гидроизоляцией. На вводе в здание устанавливается водомерный узел диаметром 40 мм.

Горячее водоснабжение предусмотрено в душевых, раздаточной и моечной посуды миницентра от электро-водонагревателей емкостью 80-100 литров.

Внутренние магистральные сети выполнены из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20-75 мм. Разводящие трубы проложены в конструкции пола первого этажа. По периметру здания устанавливаются поливочные краны диаметром 15 мм. Подводки к санитарным приборам и трубопровод горячей воды выполнен из полипропиленовых труб PN20 диаметром 20-25 мм. На ответвлениях и подводках к санитарным приборам и поливочным кранам устанавливается запорная арматура.

В здании запроектирована система канализации, отводящая стоки от санитарно технических приборов. Канализационная сеть монтируются из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей диаметром 50-100мм по ГОСТ 22689-89.

Выпуск канализации и трубопровод, прокладываемый в подпольных каналах ниже отметки 0,000, выполняются из чугунных канализационных труб и фасонных частей диаметром 50-100 мм по ГОСТ 6942-98. Чугунные трубы покрываются антикоррозийной изоляцией кузбасслаком. Вытяжная часть канализации выводится через скатную кровлю на 0,5 м выше обреза кровли.

Основные показатели по чертежам канализации

Таблица №3

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход			Примечание
		м³/сут	м³/ч	л/с	
Водопровод –В1-	19,91	14,36	5,21	2,13	
Канализация -К1-		20,64	8,04	5,01	

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект выполнен в соответствии с техническими условиями N25.1-3115 от 24.07.2014 г, выданными АО «АЖК».

Подключение проектируемой КТПГ выполнены от ближайшей существующей опоры ВЛ-10кВ фидер 12-66А. На проектируемой отпаечной опоре установлен линейный разъединитель РЛНД-1-10/200, от опоры кабель АВББШВ-10 3х35 мм^2 прокладывается в земле до проектируемой КТПГ. В проектируемой КТПГ устанавливается силовой трансформатор мощностью 250кВА.

От низковольтного щита проектируемой КТПГ до здания школы в траншее прокладывается кабель марки АСБ.

В качестве резервного источника питания принят дизель - генератор контейнерного типа К-160S КАМА-КАМАЗ.

Проектом предусматривается замена провода от ячейки фид. 12-66А до опоры N5 (А-50 мм^2 на АС-50 мм^2) в объеме 300 метров.

Наружное освещение территории по периметру осуществляется светильниками типа РКУ-250, установленными на стальных опорах.

Управление освещением осуществляется автоматическим выключателем, установленным в помещении вахтера.

Сети освещения выполняются кабелем типа АВБбШв, проложенным в земле.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для предотвращения опасных последствий обрыва нулевого провода выполняется повторное заземление нулевого провода.

В качестве заземляющего выпуска от нулевого провода используется непосредственно стальная опора, которая приваривается к заземляющему устройству, состоящему из стального электрода диаметром 16 мм, длиной 3,0 метра.

Электрооборудование и электроосвещение

Питание здания осуществляется от ВРУ, установленного в помещении электрощитовой.

Учет электроэнергии выполняется счетчиком типа Дала СА4-Э720 ТХ 10(100)А, установленным в ВРУ.

Силовыми токоприемниками является технологическое оборудование, вентиляторы. Распределительные сети выполняются кабелями с медными жилами и прокладываются скрыто в полу или по стенам под штукатуркой.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное освещение и ремонтное освещение.

Для освещения используются светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами.

В качестве светильников аварийного освещения используется часть светильников рабочего освещения, которые питаются от самостоятельной сети. Светильники аварийного освещения отличаются от светильников рабочего освещения специально нанесенными на них знаками.

Управление освещением выполняется индивидуальными выключателями по месту.

Предусматривается система уравнивания потенциалов, для чего все металлические трубы коммуникаций, входящие в здание, присоединяются при помощи полосовой стали 25х4мм к шине заземления "PE" ВРУ, также к ней присоединяется металлический каркас здания.

Проектом предусматривается отключение вентсистем в случае возникновения пожара, для чего в рассечку питающей линии к существующему шкафу 2ШР включается магнитный пускатель.

Защитные мероприятия

Защита от возможного попадания людей под напряжение осуществляется путем прокладки дополнительной жилы, которая соединена с главной заземляющей шиной, которая в свою очередь соединена с наружным контуром заземления. Для обеспечения безопасности при косвенных прикосновениях предусматривается установка УЗО на всех розеточных группах с током уставки на 30 мА.

Молниезащита

Молниезащита здания выполняется по 3 категории. В качестве молниеприемника используется металлическая кровля, которая с помощью токоотводов соединяется с арматурой здания и с наружным контуром заземления, состоящим из вертикальных электродов, выполненных из круглой стали диаметром 16 мм, вбитых в землю и соединенных между собой стальной полосой 40х4 мм на глубине 0,5 метра.

Основные показатели:

категория электроснабжения здания - II;
напряжение сети - 380/220В;
расчетная мощность - 160,0 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания - II.

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Наружное пожаротушение предусматривается из существующих пожарных гидрантов. Расход на пожаротушение - 20 л/сек.

К зданию обеспечен свободный подъезд для пожарных машин. Все деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке.

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.4 Охрана окружающей среды

На стадии капитального ремонта применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

удаление или утилизация строительных отходов.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность производства работ по объекту составит 6 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-19.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 5.3.2 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время»;

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК:

2015 год - 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКУ «Средняя школа №10 ГУ «Отдел образования Илийского района» в п. Чапаево Илийского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов».

Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции». СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Отопление и вентиляция здания разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление вентиляция и кондиционирование», СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита зданий», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Тепловые сети разработаны в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», «Требований промышленной безопасности по устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» (приказ № 245 от 21.10.2009).

Сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»; СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан», СНиП РК 2.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКУ «Средняя школа №10 ГУ «Отдел образования Илийского района» в п. Чапаево Илийского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) В экспликации зданий и сооружений откорректированы площади площадок

МЕМОРАНДАМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

согласно размеров на генплане, внесены коррективы в ведомость тротуаров и проездов.

2) На плане покрытий указана нумерация тротуаров, обозначенная в ведомости тротуаров, проездов и площадок.
3) Откорректирована длина ограждения согласно размеров на генплане.
4) На чертежах ограждения ОГ-2 размеры приведены в соответствующий масштаб.
5) Надворный туалет. Для износоустойчивости произведено армирование крылец.

По архитектурно-планировочным решениям:

6) Представлены технико-экономические показатели по зданиям.
7) Представлен теплотехнический расчет по наружным стенам и по кровле.
8) На фасаде указаны выноски и маркировка окон.

По конструктивным решениям:

9) Общие данные рабочего проекта дополнены записью, подписываемой ГИПом, о соответствии рабочего проекта государственным нормативным требованиям «действующим в Республике Казахстан», в соответствии с нормативными требованиями п. 5.10 СН РК 1.02-03-2011.
10) Общие указания по рабочему проекту дополнены обозначением категория грунтов площадки строительства по сейсмическим свойствам.

По теплоснабжению:

11) Представлен раздел ТС.

По водопроводу и канализации:

12) Представлен расчет водопотребления и водоотведения.
13) Наружные сети приняты из стальных труб, в виду пересечения с дорогой и сетями канализации.
14) Спецификации откорректированы в соответствии внесенных исправлений.

Раздел ВК

15) Представлен гидравлический расчет системы водоснабжения.
16) На плане указаны размерные привязки основных трубопроводов и стояков сети водопровода и канализации к строительным конструкциям п. 6.1.5 СТ РК 21.601-2011.
17) Расположение вытяжной части канализационного стояка блока 1 изменено в соответствии п. 8.2.17 СНиП РК 4.01-41-2006.
18) ГОСТ 3262-75* труб, ввода водопровода заменен на ГОСТ 10704-91 п.7.14 СНиП РК4.01-41-2006.
19) Предусмотрены упоры на сети канализации в местах поворота стояка из вертикального в горизонтальное положение п. 10.11 СНиП РК 4.01-41-2006.

Раздел НВК

20) Напорные полиэтиленовые трубы стандартным расчетным давлением SDR26 ГОСТ 18599-2001 на самотечную канализацию заменены на полимерные трубы по ГОСТ Р 54475-2011.
21) Материал трубопровода канализации в местах пересечения с водопроводом принят в соответствии п.4.1.3.6.6* п.п.з) СН РК 3.01-01-2011
22) Высота горловины с перекрытием на канализационных колодцах 1, 4 ,набор блоков по колодцам исправлен согласно полной глубины колодца по профилю.

По электротехничесим решениям:

Электроснабжение

23) Исправлена категория электроснабжения, предусмотрен резервный источник питания.
24) Наружное освещение подключено от ВРУ, управление освещением предусмотрено автоматом из помещения вахтера.
25) Исправлена однолинейная схема ТП.
26) На плане обозначена точка подключения электроснабжения, проектируемая ТП, приведена экспликация зданий и сооружений.
27) Исправлен шаг светильников, сечение и количество жил кабеля наружного освещения
28) На чертеже опоры наружного освещения обозначена ответвительная коробка, трубы для ввода кабеля.

29) В спецификацию включен кабель для зарядки светильников, материал для защиты КЛ-10кВ на опоре, ограничители перенапряжения.

Электрооборудование и электроосвещение

30) В общие указания включены: источники света, типы групповых щитков, способ выполнения групповых и распределительных сетей, наименования силовых электроприемников, в ведомость ссылочных документов - СНиП РК 3.02-25-2004.
31) Исправлены светильники для освещения классных досок.
32) Принципиальная схема распределительной сети выполнена для потребителя 2 категории.
33) В надписях на распределительных линиях указаны моменты нагрузки, исключены установленные мощности.
34) Исправлены сечения кабелей на распределительных линиях: 2ШР, 1ЩОА, 4ЩОА, 5ЩОА.
35) В комнате вахтера предусмотрено аварийное освещение.
36) Откорректированы освещенности в помещении техперсонала, организатора, инвентарной, электрощитовой, подсобном помещении.
37) На планах обозначены номера групповых линий рабочего и аварийного освещения.
38) Освещено помещение теплового узла.
39) В главном корпусе предусмотрен один щиток аварийного освещения на 2 этаже.
40) Обозначены типы светильников в актовом зале.
41) Освещение спортзала выполнено светильниками с люминесцентными лампами и защитной решеткой.
42) Штепсельные розетки в кабинете физики подключены от силового щита.
43) В классах и кабинетах установлено по три штепсельные розетки.
44) В кабинетах информатики щитки обозначены ЩС-1, ЩС-2, пронумерованы силовые токоприемники.
45) В спортзале установлены штепсельные розетки.

По сметной документации:

46) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующей сметно-нормативной базой.
47) Локальные сметы откорректированы с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.2).
48) Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы согласно расчета.
49) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечн (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	96,932	90,943	-5,989
	в том числе: СМР	млн.тенге	93,767	85,634	-8,133
	Оборудование	млн.тенге	1,87	4,126	2,256
	Прочие	млн.тенге	1,295	1,183	-0,112
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года	млн.тенге	301,499	281,705	-19,794
	в том числе: СМР	млн.тенге	239,802	219,002	-20,800
	Оборудование	млн.тенге	4,782	10,552	5,770
	Прочие	млн.тенге	56,915	52,151	-4,764
3	Продолжительность	месяцев	6	6	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	строительства				

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКУ «Средняя школа №10 ГУ «Отдел образования Илийского района» в п. Чапаево Илийского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	90,943 млн. тенге
в том числе:	
СМР	85,634 млн. тенге
оборудование	4,126 млн. тенге
прочие	1,183 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 годов	281,705 млн. тенге
в том числе:	
СМР	219,002 млн. тенге
оборудование	10,552 млн. тенге
прочие	52,151 млн. тенге
Продолжительность строительства	6 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ЭлМ» в соответствии с условиями договора №0323 от 27 апреля 2015 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Іле ауданының Чапаев кентіндегі «Іле ауданының білім бөлімі» ММ-нің №10 орта мектебі» МКМ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	90,943 млн.теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	85,634 млн. теңге
жабдық	4,126 млн. теңге
өзге де	1,183 млн. теңге
2015 жылдардағы ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны	281,705 млн. теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	219,002 млн. теңге
жабдық	10,552 млн. теңге
өзге де	52,151 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	6 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 27 сәуірдағы №0323 шарттың талаптарына сәйкес «ЭлМ» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	М. Бектурсунов
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі	Д. Таникин
Сарапшы	Т. Карабут
Сарапшы	А. Абайбекова
Сарапшы	В. Федянин
Сарапшы	А. Казыбекова
Сарапшы	А. Атагуллаев
Сарапшы	В. Уваров
Баға мониторингы бойынша жетекші маман	А. Омарбеков