Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
Развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 63
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» октября 2020 г.

Заказчик КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» г. Алматы, 050001 пл.Республики,4, руководитель Нурашев С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от ТОО "Golden City DS" ЖШС РК, Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Чкалова 1в Директор - Комшабаев С.К.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
эксперт(ы) по техническому надзору

Маханов К.Т.- № KZ66VJE00046636 от 20.05.2019г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
ТОО «СП «NEFT» Директор Кадырбеков Н.М.,г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Егизбаева 7В

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Елубаев Е.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Завершение строительства многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей). Пятно 7

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: микрорайон "Алгабас" в Алатауском районе города Алматы

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *от 11.07.2018 г. № №3/323-1845 выдано Акимат г.Алматы;*

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *КГУ «Управление градостроительного контроля г. Алматы» KZ92REA00185453 от 30.07.2020*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «СП «NEFT» 22-П-КЖ, 22-П-АР,22-П-ОВ,22-П-ВК, 22-П-ГСВ, 22-П-ЭОМ, 22-П-СС*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) Рабочий проект, *КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»*

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2020 года;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6; фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактическ
Общая площадь	$м^2$	2147,4	2147,4
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	10343,8	10375
В том числе подземной части	$м^3$	1230,0	1230,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	30	1969,14		30	1970,9	1196,1
однокомнатных	10	438,6		10	439,9	221,1
двухкомнатных	10	659,26		10	659,3	406,8
трехкомнатных	10	871,28		10	871,7	568,2
Четырех комнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Жилой дом 5-этажный, двухподъездный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 38,0х13,8 м с подвалом и чердаком. Всего 30 квартир. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Несущая конструкция здания: монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости. Перекрытия и покрытия: монолитный железобетон. Кровля: вентилируемая с внутренним организованным водостоком. Фундаментная плита толщиной 600мм из бетона класса В20, диафрагмы толщиной 200мм из бетона класса В25, перекрытия толщиной 160мм из бетона класса В25. Стены и перегородки: сплитерный блок толщ. 190мм и 90мм, гипсокартон – 100мм. Наружные стены утеплены минплитой толщиной 100мм; В подъезде на 1 этаже предусмотрен электроподъемник для МГН (всего 2шт. на дом)*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____*тыс.* тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Завершение строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями севернее улицы Акын Сара западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район. 5-этажный, 30-ти квартирный жилой дом. Тип-1. Пятно 7.*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: *Нурашев С.С.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

эксперт(ы) по техническому надзору

Маханов К.Т.- № KZ66VJE00046636 от 20.05.2019г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Авторский надзор: *ТОО «СП«NEFT»Директор Кадырбеков Н.М.,г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Егизбаева 7В*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

Елубаев Е.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Комшабаев С.К.-директор ТОО " Golden City DS "*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Общие сведения

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лод-жии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
многоквартирный жилой дом	5	30	266	578,2	10375	1970,4	1198,9	-	-	63

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетон	железобетонный	железобетон	Двухтрубная система отопления	Питание электроприемников выполняется по трехфазной 5-и проводной электрической сети напряжением 380/220В с глухозаземленной нейтралью система (TN-S).	Источник водоснабжения - городская водопроводная сеть. Гарантированный напор в сети - 24 м.	Система горячего водоснабжения от теплового узла, расположенного в подвале жилого дома.	Система бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от сантех. приборов. Отвод стоков осуществляется самотеком.	Проектом предусматривается газоснабжение 5-этажного дома низким давлением Р=0,003 Па.

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного	В общежитиях	В гостиницах

			типа		
1	Количество жилых квартир	30	-	-	-
2	Количество жилых комнат	60	-	-	-
3	Общая площадь (м ^{2})	1970,4	-	-	-
4	Жилая площадь, (м ^{2})	1198,9	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				10	10	10		

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под	под	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

		основными строениями	прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	*Номер помещения, квартиры*	*Номера частей помещения, квартиры*	*Назначение частей помещения, квартиры*	*Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе*			
				Общая	*Полезная*	*Жилая*	*Нежилая*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
подвал		*1*	*Лестничная клетка*	*28,0*			*28,0*
		2	*служебная*	*21,5*			*21,5*
		3	*служебная*	*24,2*			*24,2*
		4	*служебная*	*24,2*			*24,2*
		5	*служебная*	*22,1*			*22,1*
		6	*служебная*	*27,3*			*27,3*
		7	*служебная*	*24,2*			*24,2*
		8	*служебная*	*21,4*			*21,4*
		9	*служебная*	*21,4*			*21,4*
		10	*служебная*	*24,1*			*24,1*
		11	*служебная*	*27,4*			*27,4*
		12	*служебная*	*22,2*			*22,2*
		13	*служебная*	*24,2*			*24,2*
		14	*коридор*	*5,3*			*5,3*
		15	*служебная*	*18,4*			*18,4*
		16	*коридор*	*21,5*			*21,5*
		17	*Лестничная клетка*	*28,1*			*28,1*
		18	*служебная*	*24,0*			*24,0*
		19	*служебная*	*22,1*			*22,1*
		20	*коридор*	*6,5*			*6,5*
		21	*служебная*	*15,5*			*15,5*
		22	*служебная*	*24,1*			*24,1*

			ИТОГО	477,7	477,7		
1 этаж	1	1	коридор	8,6	8,6		8,6
		2	прачечная	1,8	1,8		1,8
		3	кухня	9,7	9,7		9,7
		4	лоджия	1,9			1,9
		5	жилая	16,8	16,8	16,8	
		6	сан.узел	3,6	3,6		3,6
		7	Жилая	24,2	24,2	24,2	
	2	1	Коридор	4,1	4,1		4,1
		2	Жилая	22,2	22,2	22,2	
		3	лоджия	2,5			2,5
		4	Кухня	10,9	10,9		10,9
		5	сан.узел	4,7	4,7		4,7
	3	1	Коридор	8,5	8,5		8,5
		2	Жилая	24,1	24,1	24,1	
		3	лоджия	1,9			1,9
		4	Жилая	17,6	17,6	17,6	
		5	Ванна	3,6	3,6		3,6
		6	Жилая	15,6	15,6	15,6	
		7	Кухня	14,9	14,9		14,9
		8	Туалет	1,5	1,5		1,5
	16	1	коридор	8,3	8,3		8,3
		2	прачечная	1,6	1,6		1,6
		3	кухня	14,6	14,6		14,6
		4	жилая	15,6	15,6	15,6	
		5	сан.узел	3,5	3,5		3,5
		6	Жилая	17,6	17,6	17,6	
		7	лоджия	1,9			1,9
		8	Жилая	24,2	24,2	24,2	
	17	1	Коридор	4,1	4,1		4,1
		2	сан.узел	4,6	4,6		4,6
		3	кухня	11,0	11,0		11,0
		4	лоджия	2,5			2,5
		5	Жилая	22,1	22,1	22,1	
	18	1	Коридор	8,7	8,7		8,7
		2	Жилая	24,2	24,2	24,2	
		3	сан.узел	3,6	3,6		3,6
		4	Жилая	16,9	16,9	16,9	
		5	лоджия	1,9			1,9
		6	кухня	9,8	9,8		9,8
		7	прачечная	1,7	1,7		1,7
			Итого по 1этажу:	**397,1**	**384,5**	**241,1**	**156,0**

2 этаж	4	1	коридор	8,6	8,6		8,6
		2	прачечная	1,8	1,8		1,8
		3	кухня	9,4	9,4		9,4
		4	лоджия	1,9			1,9
		5	жилая	16,3	16,3	16,3	
		6	сан.узел	3,7	3,7		3,7
		7	Жилая	24,3	24,3	24,3	
	5	1	Коридор	4,3	4,3		4,3
		2	Жилая	22,2	22,2	22,2	
		3	лоджия	2,5			2,5
		4	Кухня	10,5	10,5		10,5
		5	сан.узел	4,5	4,5		4,5
	6	1	Коридор	8,5	8,5		8,5
		2	Жилая	24,2	24,2	24,2	
		3	лоджия	1,9			1,9
		4	Жилая	17,6	17,6	17,6	
		5	Ванна	3,7	3,7		3,7
		6	Жилая	15,3	15,3	15,3	
		7	Кухня	14,6	14,6		14,6
		8	Туалет	1,5	1,5		1,5
	19	1	коридор	8,4	8,4		8,4
		2	прачечная	1,6	1,6		1,6
		3	кухня	14,6	14,6		14,6
		4	жилая	15,2	15,2	15,2	
		5	сан.узел	3,6	3,6		3,6
		6	Жилая	17,7	17,7	17,7	
		7	лоджия	1,9			1,9
		8	Жилая	24,1	24,1	24,1	
	20	1	Коридор	4,2	4,2		4,2
		2	сан.узел	4,7	4,7		4,7
		3	кухня	10,4	10,4		10,4
		4	лоджия	2,5			2,5
		5	Жилая	22,1	22,1	22,1	
	21	1	Коридор	8,6	8,6		8,6
		2	Жилая	24,2	24,2	24,2	
		3	сан.узел	3,6	3,6		3,6
		4	Жилая	16,3	16,3	16,3	
		5	лоджия	1,9			1,9
		6	кухня	9,3	9,3		9,3
		7	прачечная	1,7	1,7		1,7
			Итого по 2этажу:	**393,9**	**381,3**	**239,5**	**154,4**

3 этаж	7	1	коридор	8,5	8,5		8,5
		2	прачечная	1,7	1,7		1,7
		3	кухня	9,3	9,3		9,3
		4	лоджия	1,9			1,9
		5	жилая	16,6	16,6	16,6	
		6	сан.узел	3,6	3,6		3,6
		7	Жилая	24,4	24,4	24,4	
	8	1	Коридор	4,1	4,1		4,1
		2	Жилая	22,2	22,2	22,2	
		3	лоджия	2,5			2,5
		4	Кухня	10,4	10,4		10,4
		5	сан.узел	4,7	4,7		4,7
	9	1	Коридор	8,4	8,4		8,4
		2	Жилая	24,3	24,3	24,3	
		3	лоджия	1,9			1,9
		4	Жилая	17,8	17,8	17,8	
		5	Ванна	3,6	3,6		3,6
		6	Жилая	15,2	15,2	15,2	
		7	Кухня	14,6	14,6		14,6
		8	Туалет	1,6	1,6		1,6
	22	1	коридор	8,3	8,3		8,3
		2	прачечная	1,5	1,5		1,5
		3	кухня	14,8	14,8		14,8
		4	жилая	15,2	15,2	15,2	
		5	сан.узел	3,6	3,6		3,6
		6	Жилая	17,5	17,5	17,5	
		7	лоджия	1,9			1,9
		8	Жилая	24,2	24,2	24,2	
	23	1	Коридор	4,2	4,2		4,2
		2	сан.узел	4,7	4,7		4,7
		3	кухня	10,3	10,3		10,3
		4	лоджия	2,5			2,5
		5	Жилая	22,2	22,2	22,2	
	24	1	Коридор	8,7	8,7		8,7
		2	Жилая	24,1	24,1	24,1	
		3	сан.узел	3,7	3,7		3,7
		4	Жилая	16,5	16,5	16,5	
		5	лоджия	1,9			1,9
		6	кухня	9,2	9,2		9,2
		7	прачечная	1,8	1,8		1,8
			Итого по3 этажу:	**394,1**	**381,6**	**240,2**	**154,0**

4 этаж	10	1	коридор	8,7	8,7		8,7
		2	прачечная	1,8	1,8		1,8
		3	кухня	8,9	8,9		8,9
		4	лоджия	1,9			1,9
		5	жилая	16,4	16,4	16,4	
		6	сан.узел	3,6	3,6		3,6
		7	Жилая	24,1	24,1	24,1	
	11	1	Коридор	4,2	4,2		4,2
		2	Жилая	22,2	22,2	22,2	
		3	лоджия	2,5			2,5
		4	Кухня	10,1	10,1		10,1
		5	сан.узел	4,8	4,8		4,8
	12	1	Коридор	8,3	8,3		8,3
		2	Жилая	24,1	24,1	24,1	
		3	лоджия	1,9			1,9
		4	Жилая	17,5	17,5	17,5	
		5	Ванна	3,6	3,6		3,6
		6	Жилая	15,0	15,0	15,0	
		7	Кухня	14,8	14,8		14,8
		8	Туалет	1,7	1,7		1,7
	25	1	коридор	8,6	8,6		8,6
		2	прачечная	1,6	1,6		1,6
		3	кухня	14,4	14,4		14,4
		4	жилая	15,2	15,2	15,2	
		5	сан.узел	3,7	3,7		3,7
		6	Жилая	17,7	17,7	17,7	
		7	лоджия	1,9			1,9
		8	Жилая	24,1	24,1	24,1	
	26	1	Коридор	4,2	4,2		4,2
		2	сан.узел	4,8	4,8		4,8
		3	кухня	10,3	10,3		10,3
		4	лоджия	2,5			2,5
		5	Жилая	22,1	22,1	22,1	
	27	1	Коридор	8,7	8,7		8,7
		2	Жилая	24,2	24,2	24,2	
		3	сан.узел	3,6	3,6		3,6
		4	Жилая	16,5	16,5	16,5	
		5	лоджия	1,9			1,9
		6	кухня	9,2	9,2		9,2
		7	прачечная	1,8	1,8		1,8
			Итого по	**393,1**	**380,5**	**239,1**	**154,0**

4этажу:

5 этаж	13	1	коридор	8,6	8,6		8,6
		2	прачечная	1,8	1,8		1,8
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	лоджия	1,9			1,9
		5	жилая	16,3	16,3	16,3	
		6	сан.узел	3,6	3,6		3,6
		7	Жилая	24,1	24,1	24,1	
	14	1	Коридор	4,2	4,2		4,2
		2	Жилая	22,1	22,1	22,1	
		3	лоджия	2,5			2,5
		4	Кухня	10,2	10,2		10,2
		5	сан.узел	4,8	4,8		4,8
	15	1	Коридор	8,3	8,3		8,3
		2	Жилая	24,2	24,2	24,2	
		3	лоджия	1,9			1,9
		4	Жилая	17,6	17,6	17,6	
		5	Ванна	3,6	3,6		3,6
		6	Жилая	15,0	15,0	15,0	
		7	Кухня	14,4	14,4		14,4
		8	Туалет	1,5	1,5		1,5
	28	1	коридор	8,4	8,4		8,4
		2	прачечная	1,6	1,6		1,6
		3	кухня	14,6	14,6		14,6
		4	жилая	15,0	15,0	15,0	
		5	сан.узел	3,6	3,6		3,6
		6	Жилая	17,7	17,7	17,7	
		7	лоджия	1,9			1,9
		8	Жилая	24,2	24,2	24,2	
	29	1	Коридор	4,1	4,1		4,1
		2	сан.узел	4,5	4,5		4,5
		3	кухня	10,4	10,4		10,4
		4	лоджия	2,5			2,5
		5	Жилая	22,2	22,2	22,2	
	30	1	Коридор	8,9	8,9		8,9
		2	Жилая	24,2	24,2	24,2	
		3	сан.узел	3,6	3,6		3,6
		4	Жилая	16,4	16,4	16,4	
		5	лоджия	1,9			1,9
		6	кухня	9,1	9,1		9,1
		7	прачечная	1,8	1,8		1,8

			Итого по 5этажу:	392,2	379,6	239,0	153,2
	Тэх.этаж	1	Лестничн. клетка	28,1			28,1
		2	служебная	19,9			19,9
		3	служебная	22,9			22,9
		4	служебная	24,0			24,0
		5	служебная	21,9			21,9
		6	служебная	26,7			26,7
		7	служебная	24,2			24,2
		8	служебная	22,1			22,1
		9	служебная	21,8			21,8
		10	служебная	24,3			24,3
		11	служебная	26,8			26,8
		12	служебная	22,4			22,4
		13	служебная	24,3			24,3
		14	служебная	23,2			23,2
		15	служебная	21,0			21,0
		16	служебная	28,2			28,2
		17	служебная	23,0			23,0
		18	служебная	20,9			20,9
		19	служебная	21,4			21,4
		20	служебная	22,6			22,6
			Итого:	469,7			469,7
Лестничная Клетки:	1	1	тамбур	4,7			4,7
		2	коридор	2,5			2,5
		3	Лест.клетка	23			23
		4	служебная	1,2			1,2
		5	служебная	1,2			1,2
		6	Лест.клетка	23			23
		7	коридор	2,5			2,5
		8	тамбур	4,7			4,7
	2	1	коридор	28,1			28,1
		2	служебная	1,2			1,2
		3	служебная	1,2			1,2
		4	коридор	28,1			28,1
	3	1	коридор	28,1			28,1
		2	служебная	1,2			1,2
		3	служебная	1,2			1,2
		4	коридор	28,1			28,1
	4	1	коридор	28,1			28,1
		2	служебная	1,2			1,2
		3	служебная	1,2			1,2
		4	коридор	28,1			28,1

| | | |

6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		Металлопластик, деревянные,металл
7	Отделочные работы	внутренние		оштукатурено
		наружные		оштукатурено
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	да
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м ^{2})	
Высота строения (м)	
Объем строения (м ^{3})	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м ^{3})	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Нурашев С.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Елубаев Е.Х.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«12» октября 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Golden City DS" ЖШС РК, Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Чкалова 1в***
наименование организации, юридический адрес

В лице ***Комшабаев С.К.- директора ТОО " Golden City DS"***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***«Завершение строительства многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей). Пятно 7***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***КГУ " Управление комфортной городской среды города Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Нурашева С.С. - руководителя КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «GENERAL GROUP ORGANIZATION» ГСЛ 15022269 от 24.12.2015г в лице директора Турлин Д.А***
наименование организации

3. Субподрядные организации: ***ТОО «Құрылысшы» ГСЛ 009297 от 12.07.2002г в лице директора Жумабек А.Е***
наименование организации

4. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «СП «NEFT» 22-П-КЖ, 22-П-АР,22-П-ОВ, 22-П-ВК, 22-П-ГСВ, 22-П-ЭОМ, 22-П-СС***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» №22-П***
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

5. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3223,1	
Число этажей	этаж	5	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	10375	
В том числе подземной части	$м^3$	1230,0	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	30	1969,74		30		
однокомнатных	10	438,6		10		
двухкомнатных	10	659,86		10		
трехкомнатных	10	871,28		10		
четырехкомнатных и более						

6. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Жилой дом 5-этажный, двухподъездный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 38,0х13,8 м с подвалом и чердаком. Всего 30 квартир. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Несущая конструкция здания: монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости. Перекрытия и покрытия: монолитный железобетон. Кровля: вентилируемая с внутренним организованным водостоком. Фундаментная плита толщиной 600мм из бетона класса В20, диафрагмы толщиной 200мм из бетона класса В25, перекрытия толщиной 160мм из бетона класса В25. Стены и перегородки: сплитерный блок толщ. 190мм и 90мм, гипсокартон - 100мм. Наружные стены утеплены минплитой толщиной 100мм; В подъезде на 1 этаже предусмотрен электроподъемник для МГН (всего 2шт. на дом)*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

7. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

8. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

9. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июль 2020 г.;***
месяц, год
окончание работ ***сентябрь 2020 г.;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6 (шесть);***
фактически, месяц: ***3 (три);***

10. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию
объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Руководитель территориального департамента энергетического надзора и контроля по г. Алматы и Алматинской обл. – Нуркеримов Е.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП «Алматы Су»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Главный инженер ТОО «АлТС» г. Алматы – Шаграев К.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Первый заместитель директора АО «КазТрансГазАймак» – Амангельдиев К.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Генеральный директор РДТ «Алматытелеком» – Раздыков Ш.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

13. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

14. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Заместитель руководителя Управления социального благосостояния города Алматы Мукажанова А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Завершение строительства многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей). Пятно 7***
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя

обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО " *Golden City DS* " Комшабаев С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«09» октября 2020 г.

Авторский надзор ТОО «СП «NEFT» Директор Кадырбеков Н.М.,г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Егизбаева 7В
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице инженера авторского надзора Елубаев Е.Х.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №51-АН от 31.05.2019года.
№ договора и дата

по объекту «Завершение строительства многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей).Пятно7
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Нурашева С.С. - руководителя КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) генеральным подрядчиком ТОО "Golden City DS" ЖШС РК, Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Чкалова 1В ГСЛ №20005797 04.02.2020 года наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора - Комшабаева С.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядной организацией _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2020 г.;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2020 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства (6) месяц;
фактически (3) месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства,

устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «СП «NEFT» 22-П-КЖ, 22-П-АР,22-П-ОВ, 22-П-ВК, 22П-ГСВ, 22-П-ЭОМ, 22-П-СС***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***приказом Управления строительства города Алматы №22-П;***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***Директор ТОО «СП «NEFT» Кадырбеков Н.М.,г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Егизбаева 7В***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата **М.П.**

эксперт(ы) по авторскому надзору
в лице инженера авторского надзора ***Елубаев Е.Х.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата **М.П.**

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«08» октября 2020г.

Технический надзор в лице Руководителя ТОО «Изыскатель-НС» Маханова К.Т., РК, г.Алматы, Егизбаева, 54Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

в лице

Карашашев К.Е.- № KZ62VJE00053692 от 16.03.2020г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Алдабергенов А.Б. - № KZ92VJE00044519 от 14.02.2019г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

действующего на основании договор о государственных закупках услуг №24-ТН от 11.04.2019г.
№ договора и дата

по объекту «Завершение строительства многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей). Пятно7
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Нурашева С.С. - руководителя КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) генеральным подрядчиком ТОО "Golden City DS" ЖШС РК, Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Чкалова 1в
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора - Комшабаева С.К.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) субподрядной организацией _____
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице _____
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2020 г.;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2020 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 (шесть) месяц;
фактически 3 (три) месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____ тенге, в том числе строительно-монтажных

работ _____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____ тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «СП «NEFT» 22-П-КЖ, 22-П-АР, 22-П-ОВ, 22-П-ВК, 22-П-ГСВ, 22-П-ЭОМ, 22-П-СС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)

приказом «Управление комфортной городской среды города города Алматы» №22-П

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ***в лице Руководителя ТОО «Изыскатель-НС» Маханова К.Т., РК, г.Алматы, Егизбаева, 54Б.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора

Карашашев К.Е.- № KZ62VJE00053692 от 16.03.2020г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестата,

подпись, дата М.П.

Алдабергенов А.Б. - № KZ92VJE00044519 от 14.02.2019г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестата,

подпись, дата М.П.