Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277
Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

№ 84

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от "30" июля 2014 года — г.Уральск
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.)
от "29" августа 2013 г. № 29. Решение Акима города Уральска,
от "15" июля 2014 г. № 15. Решение Акима города Уральска
(наименование органа, назначившего комиссию)
в составе:
председателя - представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)
Г.Г.Урынгалиев - заместитель акима города Уральска
(фамилия, имя, отчество, должность)
заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)
К.И.Айбергенов - начальник отдела ДГАСКиЛ по ЗКО
(фамилия, имя, отчество, должность)
членов комиссии - представителей:
заказчика
М.Ж.Есниязв - руководитель ГУ «Отдел строительства г.Уральска»
(фамилия, имя, отчество, должность)
эксплуатационной организации;
Р.С.Закарин - руководитель ГУ «ОЖКХПТ и АД»
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального подрядчика
М.Г.Каппанов - директор ТОО «КМТ-СитиСтрой»
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения) _____
В.Ф.Кульдяев - директор ТОО «Кульман»
(фамилия, имя, отчество, должность)
субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
М.К.Арыспаев - руководитель Уральского городского управления по защите прав потребителей
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственной противопожарной службы _____
К.У.Бисембаев - руководитель департамента по ЧС ЗКО
(фамилия, имя, отчество, должность)
уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____

А.А.Ибрагимов – главный специалист департамента экологии по ЗКО
(фамилия, имя, отчество, должность)
представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора;
Ж.К.Кожжанов – председатель правления добровольного общества инвалидов ЗКО
(фамилия, имя, отчество, должность)
В.В.Кушнер – руководитель отдела архитектуры и градостроительства г.Уральска
(фамилия, имя, отчество, должность)
М.М.Батыргалиев – руководитель отдела земельных отношении г.Уральска
(фамилия, имя, отчество, должность)
Е.О.Жамангарин – директор ГКП «Тұрғын үй Уральск»
(фамилия, имя, отчество, должность)
С.Е.Доля – директор ГФ АО «ЗапКазРЭК»
(фамилия, имя, отчество, должность)
А.Г.Сакказов – директор ТОО «Батыс су арнасы»
(фамилия, имя, отчество, должность)
Р.К.Исмаилов – директор ЗКПФ АО «КазТрансГазАймак»
(фамилия, имя, отчество, должность)
Н.А.Киреев – генеральный директор АО «Жайыктеплоэнерго»
(фамилия, имя, отчество, должность)
М.Н.Исенгалиев – директор ТОО «Комплекс инжиниринговых услуг в строительстве» (фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком)
ТОО «КМТ-СитиСтрой»
(наименование организации)
предъявлен к приемке в эксплуатацию **«Инженерные сети и благоустройство трех 5-ти этажных 75-ти квартирных, четырех 90 квартирных жилых домов в новом микрорайоне ПДП многоэтажной застройки между трассами Уральск-Атырау, Уральск-Саратов г.Уральск ЗКО»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
по адресу: **ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от **"24" мая 2012 г. № 1224. Постановление акима г.Уральска,**
от **"25" апреля 2014 г. № 964. Постановление акима г.Уральска,**
от **"25" апреля 2014 г. № 965. Постановление акима г.Уральска,**
от **"25" апреля 2014 г. № 968. Постановление акима г.Уральска,**
от **"25" апреля 2014 г. № 969. Постановление акима г.Уральска,**
от **"25" апреля 2014 г. № 970. Постановление акима г.Уральска,**
от **"25" апреля 2014 г. № 972. Постановление акима г.Уральска,**
от **"25" апреля 2014 г. № 973. Постановление акима г.Уральска,**
от **"25" апреля 2014 г. № 974. Постановление акима г.Уральска.**
(наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от **"13" июня 2013 г. № 312. ДГАСКиЛ по ЗКО,**
от "27" июня 2014 г. № 419. ДГАСКиЛ по ЗКО.
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
ТОО «КМТ-СитиСтрой»
(наименование организации)
Строительство инженерной сети и благоустройство
(виды работ)
и субподрядными организациями _____
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _____
ТОО «Кульман»
(наименование организации)
выполнившим проектно-сметную документацию

(наименование частей или разделов документации)
и субподрядными проектными организациями _____
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы _____ (наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **2995**
(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена _____
ГУ «Отдел строительства г.Уральска»
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)
от "**29**" **ноября** **2012** года **№ 220**

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2013 год ;
(месяц и год)
окончание работ июль 2014 год ;
(месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по проекту организации строительства _____;
фактически _____.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: _____
_____
_____
_____
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка, в том числе:	**м²**	**41128,6**	**41128,6**
площадь застройки,	**м²**	**8442,7**	**8442,7**
площадь озеленения,	**м²**	**11691,5**	**11691,5**
Площадь покрытия.	**м²**	**16273,25**	**16273,25**

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
площадь озеленения	**м²**	**11691,5**	**1 ноября 2014 года**

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего **225,543** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **176,498** млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____, прочие затраты **49,045** млн.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ млн. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ млн.тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ млн.тенге, прочие затраты _____ млн.тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке **«Инженерные сети и благоустройство трех 5-ти этажных 75-ти квартирных, четырех 90 квартирных жилых домов в новом микрорайоне ПДП многоэтажной застройки между трассами Уральск-Атырау, Уральск-Саратов г.Уральск ЗКО»**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии

Г.Г.Урынгалиев

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

К.И.Айбергенов

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Предъявленный к приемке **«Инженерные сети и благоустройство трех 5-ти этажных 75-ти квартирных, четырех 90 квартирных жилых домов в новом микрорайоне ПДП многоэтажной застройки между трассами Уральск-Атырау, Уральск-Саратов г.Уральск ЗКО»**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Члены государственной приемочной комиссии:

М.Ж.Есния

В.Ф.Кульдяев

В.В.Кушнер

М.М.Батыргалиев

Р.С.Закарин

Е.О.Жамангарин

К.У.Бисембаев

М.К.Арыспаев

Ж.К.Кожжанов

А.А.Ибрагимов

Н.А.Киреев

Р.К.Исмаилов

А.Г.Сакказов

С.Е.Доля

М.Н.Исенгалиев

М.Г.Каппанов

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)