Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Риддер

Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Риддер

Бекітемін:
Утверждаю:
Бөлімнің басшысы
Руководитель отдела

Маслакова Елена Анатольевна
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование

Номер: KZ73VUA00409851 от **Дата выдачи:** 23.04.2021 г.

Объектің атауы: "Система водоснабжение в селе "Бутаково" города Риддер ВКО" ;
Наименование объекта: "Система водоснабжение в селе "Бутаково" города Риддер ВКО" ;
Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): «Риддер қаласының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ ;
Заказчик (застройщик, инвестор): ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Риддер".

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының 11.03.2021 0:00:00 (күні, айы, жылы) № Риддер қаласы әкімдігінің 11.03.2021 жылғы № 164 қаулысы Постановление акимата г. Риддера №164 от 11.03.2021г.
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № Риддер қаласы әкімдігінің 11.03.2021 жылғы № 164 қаулысы Постановление акимата г. Риддера №164 от 11.03.2021г. от 11.03.2021 0:00:00
Сатылылығы	Жұмыс жоба-
Стадийность	Рабочий проект
1. Учаскенің сипаттамасы	
Характеристика участка	
1. Учаскенің орналасқан жері	Шығыс Қазақстан облысы, Риддер қаласы, Бутаково ауылы
1. Местонахождение участка	Восточно – Казахстанская область, город Риддер, Бутаково
2. Салынған учаскенің болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар,инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Қарастырылмайды
2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Не предусматривается.
3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы)	Жоқ
3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Не имеется.
4. Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-гаологиялық, гидрогеологиялық, топырақ -ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы	Жоқ
4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	Не имеется.
2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы	
Характеристика проектируемого объекта	
1. Объектінің функционалдық мәні	ШҚО Риддер қаласының Бутаково ауылын сумен жабдықтау жүйесі
1. Функциональное значение объекта	Система водоснабжения в селе Бутаково г. Риддер ВКО
2. Қабат саны	Жобаға сәйкес
2. Этажность	Согласно проекту

3. Жоспарлау жүйесі	су құбыры мақсаты - біріккен шаруашылық-ауыз су. Көзі-жер асты суы (ұңғыма). Су жинау, су құбыры құрылыстарының өнімділігі 112.97 м3 / тәул. Су құбыры желілерінің ұзындығы 0110мм -5217,0 М.020 мм -3540,0 М. ұңғымалардың үстіндегі сорғы станциялары - 2 дана., 2-ші көтергіш сорғы станциясы -1. Сорғы станциясының машина залында шаруашылық-ауыз сумен жабдықтауға, Бутаково а. өртке қарсы сумен жабдықтауға арналған сорғы жабдығы орнатылады. Бақылау-күзет пункті -1 дана
3. Планировочная система	Назначение водопровода - объединенный хозяйственно-питьевой. Источник - подземная вода (скважина). Производительность водозаборных, водопроводных сооружений 112.97м3/сут. Протяженность водопроводных сетей 0110мм -5217, 0м. 020мм -3540,0м. Насосные станции над скважинами - 2шт, , насосная станция 2-го подъема - 1. В машинном зале насосной станции устанавливаются насосное оборудование для хозпитьевого водоснабжения, для противопожарного водоснабжения с. Бутаково. Контрольно-сторожевой пункт -1 шт
4. Конструктивтік схемасы	Сорғы ВИЛО TWI TWU 6.18-07 0=21,6 м3/сағ Н=35 м -2 дана. (оның ішінде 1 жұмыс, 1 резервтік).Су тарту, су құбыры құрылыстары алаңындағы коммуникациялар: электрмен дәнекерленген болат құбырлар, полиэтиленді су құбыры құбырлары. Құрастырмалы т/б су құбыры құдықтары, шойын люктер. Полиэтиленді құбырдан су құбыры желілері.
4. Конструктивная схема	Насос ВИЛО TWI TWI 6.18-07 0=21,6м3/час Н=35м-2 шт. (в том числе 1 рабочий, 1 резервный). Коммуникации на площадке водозаборных, водопроводных сооружений: Трубы стальные электросварные , трубы полиэтиленовые водопроводные. Водопроводные колодцы из сборного ж/б. Люки чугунные. Водопроводные сети из трубы полиэтиленовые.
5. Инженерлік қамтамасыз ету	Жобаға сәйкес
5. Инженерное обеспечение	Согласно проекту

3. Қала құрылысы талаптары	
Градостроительные требования	
1. Көлемдік кеңістіктік шешім	Жобаға сәйкес
1. Объемно-пространственное решение	Согласно проекту
2. Бас жоспардың жобасы	Нобайлық жоба құрамында объектінің бас жоспары М 1:500 масштабында ұсынылсын
2. Проект генерального плана	В составе эскизного проекта предоставить генеральный план объекта в масштабе М 1:500
2-1 тігінен жоспарлау	Биіктік белгілерімен үйлестірілсін.
2-1 вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками
2-2 абаттандыру және көгалдандыру	Аумақты абаттандыру және көгалдандыру жобасы әзірленсін.
2-2 благоустройство и озеленение	Разработать проект благоустройства и озеленения территории.
2-3 автомобильдер тұрағы	Қарастырылмайды
2-3 парковка автомобилей	Не предусматривается.
2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану	Қарастырылмайды
2-4 использование плодородного слоя почвы	Не предусматривается.
2-5 шағын сәулеттік пішіндер	Жобаға сәйкес
2-5 малые архитектурные формы	Согласно проекту.
2-6 жарықтандыру	Аумақты жарықтандыру жобасы орындалсын.
2-6 освещение	Выполнить проект освещения территории.
4. Сәулет талаптары	
Архитектурные требования	
1. Сәулеттік бейненің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік бейнесі қалыптастырылсын.
1. Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты	Бағыныстағы
2. Характер сочетания с окружающей застройкой	Подчиненный
3. Түсі бойынша шешім	Қарастырылмаған
3. Цветовое решение	Не предусматривается
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	Қарастырылмаған
4. Рекламно-информационное решение, в том числе:	Не предусматривается
4-1 түнгі жарықпен безендіру	Жобаға сәйкес
4-1 ночное световое оформление	Согласно проекту
5. Кіреберіс тораптар	Жобаға сәйкес

5. Входные узлы	Согласно проекту
6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау	Қарастырылмаған
6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Не предусматривается
7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	ҚР құрылыс нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес.
7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов РК
Д. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар	
Д. Требования к наружной отделке	
1. Жертөле	Жобаға сәйкес
1. Цоколь	Согласно проекту.
2. Қасбет Қоршау құрастырмалары	Жобаға сәйкес
2. Фасад Ограждающие конструкций	Согласно проекту.
5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар	
Требования к инженерным сетям	
1. Жылумен жабдықтау	№ Қарастырылмаған / Не предусматривается., -
1. Теплоснабжение	№ Қарастырылмаған / Не предусматривается., -
2. Сумен жабдықтау	№ Қарастырылмаған/ Не предусматривается. , -
2. Водоснабжение	№ Қарастырылмаған/ Не предусматривается. , -
3. Кәріз	№ Қарастырылмаған / Не предусматривается., -
3. Канализация	№ Қарастырылмаған / Не предусматривается., -
4. Электрмен жабдықтау	№ , -
4. Электроснабжение	№ , -
5. Газбен жабдықтау	№ Қарастырылмаған / Не предусматривается., -
5. Газоснабжение	№ Қарастырылмаған / Не предусматривается., -
6. Телекоммуникация	№ Қарастырылмаған / Не предусматривается., -
6. Телекоммуникация	№ Қарастырылмаған / Не предусматривается., -
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	№ Қарастырылмаған / Не предусматривается., -
7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	№ Қарастырылмаған / Не предусматривается., -
8. Стационарлық суғару жүйелері	№ Қарастырылмаған / Не предусматривается., -
8. Стационарные поливочные системы	№ Қарастырылмаған / Не предусматривается., -
Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер	
Обязательства, возлагаемые на застройщика	

1. Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен және жер жұмыстарын жүргізуге ордер алынғаннан кейін кірісу.
1. По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности) и ордера на производство земляных работ.
2. Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша	Қарастырылмаған.
2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	Не предусмотрено.
3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Өтетін инженерлік коммуникациялар анықталған жағдайда оларды қорғау бойынша конструктивтік іс-шаралар көзделсін, тиісті инстанциялармен келісілсін.
3. По переносу подземных и надземных коммуникаций	В случае обнаружения проходящих инженерных коммуникаций предусмотреть конструктивные мероприятия по их защите, провести согласование с соответствующими инстанциями
4. Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша	Не предусмотрено.
4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	Қарастырылмаған.
5. Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша	Құрылыс кезеңінде құрылыс объектісін уақытша қоршауды, түнгі уақытта құрылыс алаңын жарықтандыруды орындау, объектінің атауын, құрылыс салушының, мердігердің атауын, объект бойынша жауапты жұмыс өндірушінің тегі, лауазымы мен телефонын көрсете отырып, ақпараттық қалқан орнату.
5. По строительству временного ограждения участка	На период строительства выполнить временное ограждение объекта строительства, освещение строительной площадки в ночное время, установить информационный щит с указанием наименования объекта, названия застройщика, подрядчика, фамилии, должности и телефона ответственного производителя работ по объекту.
Қосымша талаптар	Тікелей жақын орналасқан ғимараттар мен құрылыстарға өрт сөндіру бөлімшелерінің қолжетімділігін қамтамасыз ету бөлігінде құрылыс нормалары мен өрт қауіпсіздігі қағидаларының талаптарын сақтау.. Жобалау-сметалық құжаттаманың құрамы 1.02-03-2011 ҚР ҚН сәйкес құрылысқа арналған жобалау құжаттамасын әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі және құрамы. Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен ҚНжЕ талаптарына басшылық жасау.
Дополнительные требования	Соблюдать требования строительных норм и правил пожарной безопасности в части обеспечения доступа пожарных подразделений к зданиям и сооружениям, находящихся в непосредственной близости. Состав

	проектно-сметной документации согласно СН РК 1. 02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство. Руководствоваться требованиями действующих на территории РК нормативно-правовых актов и СНиП.
Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алу қажет. 2 . Эскиз жобаны «Риддер қаласының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ келісуге ұсыну. 3. Құрылысжобасына сараптама жүргізу 4. Құрылыс-монтаж жұмыстарының басталуы туралы хабарлама беру. 5. Салынған объектіні пайдалануға беру актісімен қабылдау және пайдалануға беру.
Общие требования	1.При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Эскизный проект согласовать с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Ридддера». 3. Провести экспертизу проекта строительства 4.Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ . 5.Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта актом ввода в эксплуатацию.

Ескертпелер:

1. Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (бұдан әрі – СЖТ) және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

2. СТЖ шарттарын қайта қарауды талап ететін мән-жайлар туындаған кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

3. СЖТ-да көрсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және қала құрылысы органының өтініші бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік жұртшылықтың талқылау нысанасы болып, тәуелсіз сараптамада қарала алады.

4. Тапсырыс беруші СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдана алады.

5. Берілген СЖТ сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы уәкілетті мемлекеттік орган белгілеген тәртіпте құрылысқа жобалау алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама әзірлеуге және сараптамадан өткізуге арналған негіздемені білдіреді.

6. Мемлекеттік инвестициялардың қатысуынсыз салынып жатқан (салынған), бірақ мемлекеттік және қоғамдық мүдделерді қозғайтын объектілерді қабылдау комиссиялары пайдалануға қабылдауға тиіс.

Аталған талапты тапсырыс берушіге (құрылыс салушыға) СЖТ берген кезде аудандардың (қалалардың) жергілікті атқарушы органдары белгілейді және ол сол тапсырмада, сондай-ақ құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатта тіркеуге тиіс.

Примечания:

1. Архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

Руководитель отдела **Маслакова Елена Анатольевна**