Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" октября 2020 года

Заказчик: ТОО «ТИМУС - construction», 050060, Республика Казахстан, Алматы, Аль – Фараби, БЦ «Нурлы – Тау», дом №13, корпус 1В офис 306, в лице директора Ким С.В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «09» октября 2020г., Генподрядчик ТОО «Строительная компания «Луч» в лице директор Канатжанова Н.Ж., адрес: 050059, г. Алматы пр. Аль-Фараби БЦ «Нурлы-Тау» д. 13, н.п. 306. Субподрядчик ТОО «Промкомплект-Б» в лице директора Слямгалиева Б.Р. адрес: Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай, ул. Малая Аэродромная д. 1д.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28» октября 2020г., ТОО «MSK Engineering» в лице Генерального директора Манкеева Ж.Н., адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Айтеке би, дом 134/1, квартира 28, главные специалисты:

1. Главного специалиста по техническому надзору – Джантаева Ергали Маратхановича;

Аттестаты:

по объектам 2-3го уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций №KZ36VJE00007697 от 03.12.2014г., по объектам 1го уровня ответственности – в части инженерных сетей №KZ36VJE00007697 от 21.08.2017г.,

по объектам 1го уровня ответственности в части технологического оборудования №KZ04VJE00045521 от 18.03.2019г., приказ №49/1-п от 07.08.2019г.

2. Главного специалиста по техническому надзору – Тулешова Жумахана Биримбердиевича;

Аттестаты:

по объектам 2-3го уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций №KZ56VJE00026349 от 19.05.2017г., по объектам 2-3го уровней ответственности – в части инженерных сетей №KZ02VJE00026351 от 19.05.2017г., приказ №49/1-п от 07.08.2019г.

3. Главного специалиста по техническому надзору –Борангазиева Радмира Эриковича;

Аттестаты:

по объектам 2-3го уровней ответственности – в части инженерных сетей №KZ12VJE00048093 от 15.07.2019г.,

по объектам 2-3го уровней ответственности в части технологического оборудования №KZ82VJE00048094 от 15.07.2019г., приказ №49/1-п от 07.08.2019г.

4. Главного специалиста по техническому надзору – Бекбосынова Ермека Жумахановича;

Аттестаты:

по объектам 1-го уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций №KZ45VJE000047402 от 12.06.2019г., приказ №49/1-п от 07.08.2019г.

5. Главного специалиста по техническому надзору – Жусупова Серика Ермагамбетовича;

Аттестаты:

по объектам 2-3го уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций № KZ88VJE00027616 от 03.06.2017г., по объектам 2-3го уровней ответственности – в части инженерных сетей № KZ18VJE00027615 от 13.06.2017г.,
по объектам 1го уровня ответственности в части технологического оборудования № KZ58VJE00046780 от 22.05.2019г., приказ №88-п от 22.06.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «28» октября 2020г., ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ» в лице директора Стесиной И.Л. (государственная лицензия № 18018545 от 08 октября 2018 года), в лице Брехунцов Д.С., приказ №08 от 10.06.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр Шугыла, квартал №5, уч. 340. 9-ти этажный 126 квартирный монолитный жилой дом, тип – 2. Пятно №21 (без инженерных сетей)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Технологическая сложность объекта по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр Шугыла, Дом № 340/4, корпус № 7 (пятно № 21).

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт на право частной собственности на земельный участок (площадью 6,9413 га) с целевым назначение земельного участка: под размещение коттеджного городка, школы, детского сада, торгово-развлекательного центра и их инфраструктуры, по адресу: мкр. «Шугыла», участок 340/4, Наурызбайский район, выданный Алматинским городским филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан», от 4 декабря 2019г., №0179289 (кадастровый номер земельного участка 20-322-009-176)»;

наименование органа, вынесшего решение

2) Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ТОО «ТИМУС - construction», г. Алматы. Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы", вход. рег. номер уведомления: KZ08REA00149911 от 24.10.2019

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

4) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ». Проект №3/011-2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): ТОО «ТИМУС – construction» приказ №023/4-О/Д от 17.10.2019г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 24.10.2019г.

месяц, год

окончание работ: 24.10.2020г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 10 месяцев;

фактически: 12 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	10711,28	10711,28
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	39242,68	39242,68
В том числе подземной части	м3	3667,38	3667,38
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, в том числе:	м2		
Нежилые подвальные помещения	м2	737,12	737,12

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	126			126		
однокомнатных	54	7191,48	4040,28	54	7191,48	4040,28
двухкомнатных	54			54		
трехкомнатных	18			18		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрено строительство здания многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и автоматизированными паркингами, расположенного в микрорайоне Шугыла в западной части территории жилого комплекса. Класс жилых зданий – IV (согласно таблице 1, СП РК 3.02-101-2012); Класс функциональной пожарной опасности: Ф 1.3 (жилое здание); За условную отметку 0,000 проектируемого здания принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке на генеральном плане – 804,70 м. Пятно 2 – жилое двухсекционное девятиэтажное здание с нежилым подвальным этажом и холодным чердаком, сложной формы в плане, прямоугольных очертаний, с общими габаритными размерами в крайних осях 61,2х25,2 м. Высота этажей принята: нежилого подвального – 3,0 м; с первого по восьмой - по 3,0 м; девятого (до низа плиты перекрытия) – 2,68 м; технического чердака (до низа плиты покрытия) – 1,6 м. В нежилом подвальном расположены подсобные помещения, коридоры, тепловой пункт, водомерный узел и электрощитовая. С первого по девятый этажи располагаются жилые квартиры. Крыша жилого дома – плоская, чердачная (холодный чердак), с кровлей из рулонных материалов, с парапетами и с внутренним водостоком (с электроподогревом в зимнее время); крыша надстройки лестнично-лифтового узла – совмещённая, с парапетами, с кровлей из рулонных материалов, с наружным неорганизованным водостоком. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общую, и индивидуальные зоны с учетом дневного и ночного пребывания. В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят гостиная, спальни и подсобные помещения: кухня, санитарно-гигиенические помещения (ванная комната, туалет (совмещённый санузел), прихожая, место для устройства встроенного шкафа. В каждой из квартир предусмотрено летнее помещение (лоджия). В жилом доме расположено 126 квартир, в том числе: однокомнатных – 54 шт.; двухкомнатных – 54 шт., трёхкомнатных – 18 шт. На этажах с 1-го по 9 расположено по 14 квартир, из

них однокомнатных – 6 шт., двухкомнатных – 6 шт., трехкомнатных – 2 шт. Жилой дом на 1-ом этаже имеет отдельную входную группу, состоящую из тамбура и лифтового холла. В качестве вертикальных связей между этажами предусмотрена лестничная клетка типа Л1 и лифт грузоподъемностью 1000 кг (в том числе для МГН).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 938 501 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 546 097 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 392 404 000 тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 938 501 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 546 097 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 392 404 000 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр Шугыла, квартал №5, уч. 340/4. 9-ти этажный 126 квартирный монолитный жилой дом, тип – 2. Дом № 340/4, корпус № 7 (пятно № 21) (без инженерных сетей)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ТОО «ТИМУС – construction» г. Алматы.**

Директор _____**Ким С.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «MSK Engineering»

Генеральный директор _____ **Манкеев Ж.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ»

Директор _____ **Стесина И.Л.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик: ТОО «Строительная компания «Луч»

Директор _____**Канатжанов Н.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

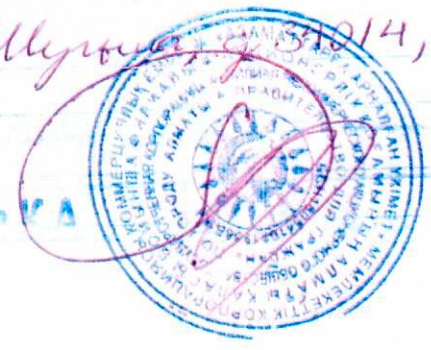
Субподрядчик: ТОО «Промкомплект-Б».

Директор _____**Слямгалиев Б.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ПРОНУМЕРОВАНО
ПРОШНУРОВАНО
№ листах

00220046055 8 05112020
20 322 009 176 11:45

мкр. Шугыла, д. 34/4,
кор 7.

Бектенов К.А.