1 қосымша
министрінің бұйрығына
Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің
Қазақстан Республикасының
2019 жылғы 9 тамыздағы № 632
Бекітілген
министрінің
Инвестициялар және даму бойынша
Қазақстан Республикасының
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2020 г.

Тапсырыс беруші/Заказчик: **ГУ « Отдел строительства Жамбылского района,Алматинской области»,Алматинская область,Жамбылский район,с.Узынагаш,Абая,47.Руководитель Акегулов Марат Набиович**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлғ а үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/гимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:

Сәйкестік туралы декларация/Декларации о соответствии: «23» декабря 2020 года. ТОО **«Даулет-Серпин 603», директор - Донбаев Ж.С., Республика Казахстан, ГСЛ № 005695, от 03.07.2001 года, Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, ул. 10 лет независимости РК 39**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/ дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды/Заключения о качестве строительно-монтажных работ: «23» декабря **2020 года. ТОО «Музтау» Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, микрорайон ТАУГУЛЬ 1, дом №72 А., 3., БИН: 050840001510 в лице директора – Кошенова Г.М., эксперта технического надзора – Нысанбай Н.Г., №KZ69VJE00039307, от 02.07.2018 года**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды/Заключения о соответствии выполненных работ проекту: «23» декабря **2020 года. ТОО «Икар-Строй», Алматинская область, Ескельдинский район, Карабулакский С.О., с.Карабулак, улица Кыдырбаева, 13, КВ 1, ГСЛ №20007910 от 05.06.2020 года, БИН 091040000949, в лице директора - Танкаков А.Р., авторский надзор - Азанбеков А.С. № 163-Ѳ от 27.12.2016**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған/произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция детского сада в с. Сураншы батыр Жамбылского района, Алматинской области»**

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)/наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

мекенжайы бойынша/по адресу: **Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, с.Сураншы батыр**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды/проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Объектінің құрылысы/Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жер учаскесіне құқық белгілейтін құжаттың ; жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгеретін немесе тоқтатылатын заңды фактілердің (заңды құрамдардың) басталуын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, сот шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұраға құқық туралы куәлік, жер учаскесін меншік құқығымен иеленетін немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезінде өткізу актісі немесе бөлу балансы.немесе қайта құру (қайта құру) туралы шешімдер, ғимараттардың үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) қайта жабдықтау "___"_____20___жылғы правоустанавливающего документа на земельный участок от ; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **акт на право постоянного землепользования за №56 в Книге записей актов от 13 февраля 2017 года. Кадастровый номер: 03-045-176-1181**

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" Талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий, от 14 мая 2020 года KZ92REA00171873**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Икар-Строй» проект № 127/1-н от 28.07.2019 года**

09/2019 - ГП Генеральный план
01/2019 - АР Архитектурно-строительные решения
09/2019 – ОВ Отопление и вентиляция
09/2019 - ВК Водопровод и канализация
09/2019 – ЭС Электрооборудование. Электроосвещение
09/2019 – ТС Тепловые сети
01/2019 – НВК Наружные сети водопровод и канализация
09/2019 – ЭЛ Электроснабжение. Наружное освещение
09-2019 – ПС Пожарная сигнализация
09/2019 - ВН Видеонаблюдение

01-2018 - ТХ Технологическое оборудование
09/2019 – ГСН Газоснабжение
09/2019 – ПЗ Пояснительная записка
09/2019- ПОС Проект организации строительства
09/2019 – СМ Сметная документация

бекіткен ұйым/утвержденного(й);
Приказ об утверждении: **ГУ «Отдел строительства Жамбылского района Алматинской области», приказ №59 от 10.04.2019 года;**
екіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
жұмыстардың басталуы/начало работ: **май 2020 год**
айы, жылы/месяц, год
жұмыстың аяқталуы/окончание работ: **декабрь 2020 год**
айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9**;
нақты, ай/фактически, месяц: **7**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа/Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі/Единица измерения	Жоба бойынша/По проекту		Нақты/Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди
Технико-экономические показатели					
Общая площадь участка в красных линиях	га	*0,6400*		*0,6400*	
Площадь застройки здания	м2	*770,72*		*770,72*	
Общий строительный объем объекта	м3	*4787,0*		*4787,0*	
Площадь застройки здания котельной	м2	*15,6*		*15,6*	
Площадь покрытий	м2	*2057,0*		*2057,0*	
Площадь озеленения	м2	*3443,58*		*3443,58*	
Реконструкция детского сада					
Общая площадь, включая колонны и перегородки	м2	*1174,6*		*1174,6*	

Число этажей	этаж	2		2	
Общий строительный объем	м3	4787,0		4787,0	
Инженерные сети и сооружения имеют следующие показатели:					
Септик	м3	30		30	
Общая протяженность водопроводной сети	м	154		154	
Общая протяженность канализационной сети К	м	140		140	
Общая протяженность запроектированных тепловых сетей	м	64		64	
Трансформаторная подстанция	комплект	1		1	
Блочно-модульная котельная (БМК)	комплект	1		1	
Резервуар хранения нефтепродуктов	м3	3		3	
Подводящий газопровод среднего давления 0,3 МПа	м	270,3		270,3	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады/Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектом предусмотрена реконструкция здания под детский сад на 90 мест. Дошкольное образовательное учреждение рассчитано на 5 детских групп для пребывания детей в возрасте от 3-х до 7-и лет и комплектуется с учетом возраста.
Здание представляет собой двухэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в ограничивающих осях 12 х 54м. Высота 1-го и 2-го этажа (от пола до потолка) - 3,1м. Здание имеет четыре основных входа и две лестничные клетки. Запасные выходы устроены с боковых сторон по металлическим лестницам. Козырьки входных групп на трубах стойках, покрытие шифером. Крыльца - бетонные. Крыша скатная, шиферная по деревянным конструкциям: стропил и обрешетке. Высота цокольной части фундамента - 40см.
Конструктивная схема здания - жесткий пространственный железобетонный рамно- связевой каркас с железобетонными диафрагмами жесткости. Перекрытие из сборных железобетонных круглопустотных плит с обвязками и замоноличиванием швов. Наружные ограждающие конструкции здания из обожженного глиняного полнотелого кирпича М-75 на растворе М-50 толщиной – 510мм, внутренние стены - 380мм, перегородки - 120мм с горизонтальным армированием по высоте и вертикальными ж/б сердечниками. Наружные стены облицованы силикатным кирпичом толщиной 120мм. Перемычки монолитные ж/б на всю ширину стен.
Проектом благоустройства территории предусмотрено устройство пяти детских игровых площадок от 3 до 7 лет, площадки для занятий физкультурой, площадки для сушки белья, строительство котельной с одним резервуаром, площадки для сбора твердых бытовых отходов, устройство гостевой временной парковки на прилегающей территории к участку детского сада на 11 парковочных мест, в том числе предусмотрено одно парковочное место для транспорта инвалидов.
Территория детского сада ограждается по периметру металлическим сетчатым ограждением высотой два метра, двумя воротами и калиткой

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған/На объекте установлено предусмотренное проек-том оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды

аудандық пайдалану ұйымдары қабылдаған/Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметаалық құны/Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):Барлығы/всего **280 096,430** мың теңге/тысяч тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **245 455,266** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **26 352,595** мың теңге/тысяч тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны/Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
Барлығы/всего **280 096,430** мың теңге/тысяч тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **245 455,266** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **26 352,595** мың теңге/тысяч тенге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды/Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция детского сада в с. Сурашы батыр Жамбылского района, Алматинской области»** *принять в эксплуатацию*
объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Тапсырыс беруші/Заказчик: Акегулов М.Н.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии)

Техникалық қадағалау/Технический надзор: Нысанбай Н.Г.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, М.О./фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись, дата

Авторлық қадағалау/Авторский надзор: Азанбеков А.С.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, М.О./фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись, дата

Бас мердігер/Генеральный подрядчик): Донбаев Ж.С.
аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии)

Қосалқы мердігер/Субподрядчик): Исаев Саят
аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование объекта	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Реконструкция детского сада в с. Сураншы батыр Жамбылского района, Алматинской области	шт	2	734,0	4787,0	0	1174,6	0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Ограждение сетчатое по металлическим столбам, дороги асфальтобетонные, площадки из брусчатки, детские площадки гравийно-песчанное покрытие, озеленение посев семян, деревья и кустарники, МАФы				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Фундаменты под стены рам монолитные столбчатые	обожженный глиняный полнотелый кирпича М-75	Металлочерепица по деревянной обрешетке	Автономная котельная	КТПН-10/0,4кВ с трансформатором мощностью 160кВА	Подключение к существующему водопроводу	От водонагревателей	Выгреб объемом 30 м3 - 1 шт	Газопровод с подключением к существующей сети

План строения
Масштаб 1:500

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			Озеленение	огород
		Дороги и площадки	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
6400	770,72	2057,0	129	0	3443,58	0

План земельного участка

Масштаб 1:500

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундаменты под стены рам монолитные столбчатые
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		обожженный глиняный полнотелый кирпича М-75
	2) перегородки		Керамический кирпич, гипсокартон
3	Перекрытия	чердачное	из сборных железобетонных круглопустотных плит
		междуэтажное	из сборных железобетонных круглопустотных плит
4	Крыша		Покрытие металлочерепица по деревянной обрешетке
5	Полы	1-го этажа	Полы в коридорах, лестничных маршах и санузлах керамогранитные, в классах линолеум
		последующих этажей	Полы в коридорах, лестничных маршах и санузлах керамогранитные, в классах линолеум
6	Проемы	окна	Металлопластиковые, витражи металлопластиковые и алюминиевые
		двери	Наружные металлические утепленные, внутренние деревянные

7	Отделочные работы	внутренние		левкас с покраской, керамическая плитка
		наружные		декоративная штукатурка с последующей окраской
8	Горячее водоснабжение			водонагреватели
9	Водопровод			стальные обыкновенные оцинкованные водогазопроводные трубы
10	Канализация			полиэтиленовые канализационные трубы
11	Электроосвещение			светильники потолочные
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	существующая автономная котельная
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик Акегулов М.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Авторский надзор Азанбеков А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта МП (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"23" декабря 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Даулет-Серпин 603» ГСЛ № 005695, от 03.07.2001 года, Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, ул. 10 лет независимости РК 39**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Донбаев Ж.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту «**Реконструкция детского сада в с. Суранши батыр Жамбылского района, Алматинской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства Жамбылского района», руководитель - Акегулов М.Н., БИН 120140000661, Алматинская область, Жамбылский район, Узынагашский с.о., с.Узынагаш, улица Абая, 47**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Компания Арнайы-Құрылыс» ГСЛ № 15011039 от 10.06.2015 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Исаев Саят

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3.Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Икар-Строй» № 127/1-н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства Жамбылского района», №59 от 10.04.2019 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа/Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі/Единица измерения	Жоба бойынша/ По проекту		Нақты/ Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып) /общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып) /общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	1174,6	1174,6	1174,6	1174,6

Здание имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1174,6	
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	4787,0	4787,0
В том числе подземной части	$м^3$	0	0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **«Реконструкция детского сада в с. Сураншы батыр Жамбылского района, Алматинской области».**

Проектом предусмотрена реконструкция здания под детский сад на 90 мест. Дошкольное образовательное учреждение рассчитано на 5 детских групп для пребывания детей в возрасте от 3-х до 7-и лет и комплектуется с учетом возраста.

Здание представляет собой двухэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в ограничивающих осях 12 х 54м. Высота 1-го и 2-го этажа (от пола до потолка) - 3,1м. Здание имеет четыре основных входа и две лестничные клетки. Запасные выходы устроены с боковых сторон по металлическим лестницам. Козырьки входных групп на трубах стойках, покрытие шифером. Крыльца - бетонные. Крыша скатная, шиферная по деревянным конструкциям: стропил и обрешетке. Высота цокольной части фундамента - 40см.

Конструктивная схема здания - жесткий пространственный железобетонный рамно-связевой каркас с железобетонными диафрагмами жесткости. Перекрытие из сборных железобетонных круглопустотных плит с обвязками и замоноличиванием швов. Наружные ограждающие конструкции здания из обожженного глиняного полнотелого кирпича М-75 на растворе М-50 толщиной – 510мм, внутренние стены - 380мм, перегородки - 120мм с горизонтальным армированием по высоте и вертикальными ж/б сердечниками. Наружные стены облицованы силикатным кирпичом толщиной 120мм. Перемычки монолитные ж/б на всю ширину стен.

Проектом благоустройства территории предусмотрено устройство пяти детских игровых площадок от 3 до 7 лет, площадки для занятий физкультурой, площадки для сушки белья, строительство котельной с одним резервуаром, площадки для сбора твердых бытовых отходов, устройство гостевой временной парковки на прилегающей территории к участку детского сада на 11 парковочных мест, в том числе предусмотрено одно парковочное место для транспорта инвалидов.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **май 2020 год**
месяц, год
окончание работ: **декабрь 2020 год**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяцев**
фактически месяц: **7 месяцев**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник
АО «АЖК» Жамбылский РЭС **Абике А. А.**
наименование организации, ф.и.о. (при наличии), подпись руководителя, дата, МП

Начальник
ГКП на ПХВ «Май Булак» **Билисбеков Ш.Ш.**
наименование организации, ф.и.о. (при наличии), подпись руководителя, дата, МП

Директор
ТОО «Таукел-газ кубыры» **Жумабеков Н.М.**
наименование организации, ф.и.о. (при наличии), подпись руководителя, дата, МП

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Реконструкция детского сада в с. Сураншы батыр Жамбылского района, Алматинской области»**

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Реконструкция детского сада в с. Сураншы батыр Жамбылского района, Алматинской области»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Даулет-Серпин 603»

Директор _____ **Донбаев Ж.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ по п\роекту

«23» декабря 2020 год

Авторский надзор:
ТОО «Икар-Строй» Алматинская область, Ескельдинский район, Карабулаксик С.О., С.КАРАБУЛАК, УЛИЦА КЫДЫРБАЕВА, 13, КВ 1в лице директора - Танкаков А.Р.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
Азанбеков А.С. № 163-Ѳ от 27.12.2016
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании Приказа №8/20 от от 12.05.2020 г.
№ договора и дата

По объекту «**Реконструкция детского сада в с. Суранши батыр Жамбылского района, Алматинской области**»
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком, которого является: **ГУ «Отдел строительства Жамбылского района», руководитель - Акегулов М.Н., БИН 120140000661, Алматинская область, Жамбылский район, Узынагашский с.о., с.Узынагаш, улица Абая, 47**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) Подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Даулет-Серпин 603», ГСЛ № 005695, от 03.07.2001 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Донбаев Ж.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: **ТОО «Компания Арнайы-Курылыс» ГСЛ № 15011039 от 10.06.2015 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Исаева Саята
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2020 год**
месяц, год
окончание работ: **декабрь 2020 год**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяцев**
фактически месяц: **7 месяцев**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): **ТОО «Икар-Строй», № 127/1-н от 28.07.2019 года**

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденным(ой): **ГУ «Отдел строительства Жамбылского района», №59 от 10.04.2019 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «Икар-Строй» директор – Танкаков А.Р.

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

_____подпись, дата Место печати

(при наличии) эксперт(ы) по авторскому надзору **эксперт - Азанбеков А.С. № 163-Ѳ от 27.12.2016**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

_____подпись, дата Место печати

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«23» декабря 2020 г.

Технический надзор:
ТОО «Музтау» Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, микрорайон ТАУГУЛЬ 1, дом №72 А., 3., БИН: 050840001510 в лице директора – Кошенова Г.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
эксперт технического надзора Нысанбай Н.Г., №KZ69VJE00039307, от 02.07.2018 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующих на основании: Договора №20 от 28.04.2020 г.
№ договора и дата

По объекту «**Реконструкция детского сада в с. Сураншы батыр Жамбылского района, Алматинской области**»
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является: **ГУ «Отдел строительства Жамбылского района», руководитель - Акегулов М.Н., БИН 120140000661, Алматинская область, Жамбылский район, Узынагашский с.о., с.Узынагаш, улица Абая, 47**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

А) Подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «Даулет-Серпин 603» ГСЛ № 005695, от 03.07.2001 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Донбаев Ж.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

В) Субподрядными организациями: **ТОО «Компания Арнайы-Курылыс» ГСЛ № 15011039 от 10.06.2015 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Исаева Саята
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **май 2020 год**
месяц, год
окончание работ: **декабрь 2020 год**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяцев**
фактически месяц: **7 месяцев**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего **280 096,430** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **245 455,266** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **26 352,595** тысяч тенге.

4. **Сметная стоимость** основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **280 096,430 тысяч тенге, в том числе** строительно-монтажных работ **245 455,266** тысяч тенге, **оборудования, инструмента и инвентаря 26 352,595** тысяч тенге.

5. **Объект построен** в соответствии с утвержденным проектом (проектно- сметной документацией): **ТОО «Икар-Строй», № 127/1-н от 28.07.2019 года**

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденным(ой): **ГУ «Отдел строительства Жамбылского района», №59 от 10.04.2019 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

И требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация: **ТОО «Музтау» директор – Кошенов Г.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

«Музтау»

подпись, дата Место печати

Эксперт технического надзора:

Нысанбай Н.Г., №KZ69VJE00039307, от 02.07.2018 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

подпись, дата Место печати