Приложение 1
К приказу Министра
Индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
Даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№632 бұйрығына 1-қосымша
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма
Қазақстан Республикасы
Инвистициялар және
Даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен
бекітілген нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию N 5

«27» ноября **2020 г.**

Заказчик ГУ «Отдел строительства Карасайского района», 40900, г.Каскелен, ул.Абылай хана, 213, 8(72771)2-95-06
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «27» ноября 2020 года, Генеральный директор ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б» Слямгалиев Б.Р., Алматинская область, Илийсий район, п. Боролдай, ул. Малая Аэродромная д.1
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27» ноября 2020 года, ТОО «Курылысмаркетинг» Мамбетьяров Манарбек Сагингалиевич №KZ37VJE00058604 от 21.10.2020 г., №KZ91VJE00058602 от 21.10.2020 г., №KZ64VJE00058603 от 21.10.2020 г., №KZ42VJE00054537 от 12.05.2020 г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «27» ноября 2020 года, ТОО «Проект Плюс» Оралбаев Кайрат Кабдылканович
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство жилого района Омирузак Карасайского района Алматинской области- 2 очередь» (4Пусковой комплекс, 10 домов)**
(наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое

перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Алматинская область, Карасайский района, Айтейский с.о.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимату Карасайского района Алматинской области от 27.09.2019 года №318

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

а) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» № KZ18REA00173496 19.05.2020г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

б) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «KMS Optima», гос.лицензия № 0005107 28.12.2017 г., Рабочий проект 09/18-1-АР, 09/18-1-ЭОМ, 09/18-2-КЖ, 09/18-3-ОВ, 09/18-4-ВК «Строительство жилого района Омирузак Карасайского района Алматинской области- 2 очередь» (4Пусковой комплекс, 10 домов)**

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного ГУ «Отдел строительства Карасайского района»

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2020;

(месяц, год)

окончание работ: декабрь 2020;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 7

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 6,5;

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки Строительный объем	м2 м3	223,7 1430,3		223,7 1430,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	275,7	275,7
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	1430,3	1430,3
В том числе подземной части	$м^3$	1430,3	1430,3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	3комн-4 кв	275,3	156,4	3комн-4 кв	275,3	156,4

3. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом представляет собой двухэтажное без подвала кирпичное здание с размерами плана в осях 19,68х10,515м. Высота жилых этажей 2,74м. Состоит из 2-х жилых секций. Выполнено в виде кирпичных стен толщ. 250 мм. Для тепловой защиты наружных стен здания применены жесткие минераловатные плиты. Оконные блоки и балконные двери – металлопластиковые. Дверные блоки входные – металлические (утепленные). Квартиры имеют балконы при жилых комнатах, раздельные санузлы на первом этаже, смежный санузел на втором этаже. Площадь застройки одного дома составляет 223,7 м2, общая площадь жилого дома – 275,7 м2, строительный объем – 1430,3 м3.

Наружная отделка
В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы.
Стены – фасадная покраска по декоративной штукатурке. Утеплитель наружных стен – минераловатные плиты на базальтовой основе с плотностью 175кг/м3 толщиной 100 мм.
Цоколь, боковые поверхности крылец – горные камни на клеевом растворе.
Входная группа: ступени – бетон класса В15, проступи накладные, плитки тротуарные, металлические ограждения посередине.

Окна – металлопластиковые.

Двери: в квартиры: входные – металлические утепленные; внутренние – деревянные;
выходы на балкон: металлопластиковые с остеклением.

Крыша – скатная с водостоком по лоткам, покрытие кровли металлочерепица по деревянной конструкции. Утеплитель чердачного перекрытия – жесткие минераловатные плиты толщиной 175 мм.

Внутренняя отделка
Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно- гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Стены, перегородки: затирка, грунтовка, водоэмульсионная покраска; облицовка кафельной плиткой в санузлах, кухнях в рабочей зоне на высоту 1,5 м.

Потолки: затирка швов, грунтовка водоэмульсионная покраска.

Полы: линолеум, керамическая плитка;

Все несущие конструкции здания (фундаменты, сердечники) выполнены из монолитного железобетона.

Фундаменты – монолитные железобетонные перекрестные ленты. Ленточные фундаменты армируются пространственными арматурными каркасами с продольными стержнями класса А-III (А400) . Поперечное армирование перекрестных лент выполняется хомутами из арматуры класса А-I (А240) На участках действия максимальных расчетных усилий предусматривается дополнительное армирование в нижней и верхней зонах фундаментов.

Фундаменты выполняются из бетона класса В15. Под фундаментом предусматривается устройство подготовки их бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Схема здания монолитно – каркасная, наружные стены - кирпичные толщиной 380мм с утеплением марки П150-100мм;.

Внутренние перегородки - кирпичные толщиной 250 мм на растворе М50 и ГКЛ толщиной 100мм с шумоизоляцией.

Перекрытия – железобетонные монолитные плиты перекрытия тощиной 160мм.

Армирование плит выполняется в нижней и верхней зоне сетками из отдельных стержней класса А-III (А400).

Кровля – из металлочерепицы по деревянной стропильной системе и деревянной обрешетке, с водостоком.

Схема теплоснабжения – двухтрубная горизонтальная поэтажная система отопления. Источником теплоснабжения и горячей воды на бытовые нужды является газовый котел. В качестве нагревательных приборов используются биметаллические секционные радиаторы. У каждого нагревательного прибора устанавливаются терморегуляторы. Удаление воздуха осуществляется из верхних точек систем автоматическими сбросниками воздуха и горизонтальными воздухосборниками. Из нижних точек предусмотрен спуск воды из системы.
Параметры теплоносителя – 80-60° С для горячего водоснабжения.

Разводка осуществляется трубами из сшитого полиэтилена в конструкции пола. Трубопроводы, кроме подводки к радиаторам, изолируются по всей длине изоляцией типа K-flex.

В помещениях жилого дома предусмотрена естественная вентиляция посредством открывания фрамуг и форточек.

Удаление воздуха из помещения осуществляется регулируемыми решетками.

Для удаления воздуха используются воздуховоды из оцинкованной стали.
На входах в санузлы предусмотрены щели внизу дверей.
Для отвода дымовых газов от котла и рассеивания выбросов предусмотрена коаксиальная дымовая труба.
Основной вид топлива – природный газ.
Для отвода бытовых сточных вод от сан.приборов во внутриплощадочную сеть бытовой канализации.
Источником водоснабжения являются внутриплощадочные сети водопровода. Для учета расхода воды на весь дом в колодце на вводе в здание устанавливается водомерный узел с ободной линией с импульсным выводом сигнала.
Трубы прокладываются под полом. Уклон трубопровода предусмотрен в сторону опорожнения сети.

Газоснабжение внутреннее
Вводы газопровода предусмотрены непосредственно в кухни первого этажа.
Подключение предусмотрено к наружному газопроводу с установкой отключающей арматуры. Прокладка газопровода запроектирована открытой с креплением к стенам, стояки проложены по кухням квартир. Для учета расхода газа перед каждым газовым прибором установлен счетчик. Наружные газопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб. Внутренние газопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб.

Электротехнические решения
Электрооборудование и электроосвещение
Силовое электрооборудование. Для приема электроэнергии и поквартирного распределения предусмотрен вводной кабельный ящик на один ввод 400В; 3ф;50Гц; с четырьмя группами предохранителей по 250А. Для каждой квартиры предусмотрен шкаф учета ШУ, располагаемый снаружи здания и квартирный распределительный щиток в каждой квартире.
Электроосвещение напряжением 230В. Управление освещением осуществляется локальными выключателями. Защита сети электросвещения выполняется автоматическими выключателями в тепловым и электромагнитным расцепителем установленным индивидуальных квартирных щитках. Для групп розеточной сети общего пользования предусмотрено автоматическое отключение напряжения при возникновении утечек тока на землю свыше 30мА. Электрическая сеть выполняется кабелем с медными жилами прокладываем в гибких трубах скрыто в полости стен.
Для защиты людей от попадания под опасное для жизни напряжение, вследствие нарушения изоляции проводов на корпус оборудования, предусмотрено защитное заземление.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 761777, 286 тыс. тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 729191,519 тыс.тенге, (в том числе оборудования 6 302, 732 тыс.тенге); прочие затраты 26283,035 тыс тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 752 480,530 тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 723290,962 тыс.тенге; (в том числе оборудования 5627,439 тыс тенге); прочие затраты 23562,129 тыс тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство жилого района Омирузак Карасайского района Алматинской области- 2 очередь» (4Пусковой комплекс, 10 домов)** принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства Карасайского района» _____ **Катубаев Ж.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
ТОО «Курылысмаркетинг» _____ **Мамбетьяров М.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Проект Плюс» _____ **Оралбаев К.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б» _____ **Слямгалиев Б.Р.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.