Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию
« 23 » 09 2020г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», в лице руководителя Антазиева Алибека Саиновича, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Х.Чурина, дом №116***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от*** « 21 » ***сентябрь*** **2020г.** ***Товарищества с ограниченной ответственностью "BRAT.M", директор Сакпиреев Бауржан Аскарович, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, микрорайон Сарытау, дом №25***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « _____» _____ **2020г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Жана Консалтинг ЛТД», эксперта Мусин Асылхан Асилбекович, № KZ88VJE00040129 от 06.08.2018 года; № KZ03VJE00040689 от 28.08.2018 года; № KZ37VJE00041532 от 09.10.2018 года***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « 21 » 09 **2020г.** ***Товарищества с ограниченной ответственностью «DAB LTD», директор Иманбаев Мирас Мереевич***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство одноэтажного административного здания в п.Таскала,Таскалинского района ЗКО», новое строительство***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***091000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Таскалинский район, посёлок Таскала***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение Акима Таскалинского района №14 от 22 января 2018 года***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ20REA00136600 от 02.07.2019 г., № KZ50REA00169622 от 24.04.2020 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «DAB LTD», рабочий проект №2018-022***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района" № 41-н от 05.06.2018 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2019 года***;

месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2020 года***;

месяц, год

При продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***4,6 месяцев***;
фактически ***4,6 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	284,4	284,4	284,4	284,4
Площадь застройки	м2	365,4	365,4	365,4	365,4
Строительный объем здания	м2	1380,0	1380,0	1380,0	1380,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Архитектурно-планировочные решения
Одноэтажное административное здание состоит с размерами в осях 25м х 12м.
Здание одноэтажное, без подвала. Высота этажа – 3,0 м.
Здание состоит из следующих помещений: зал заседаний, кабинет, приемная, сан. Узел, бойлерная, спецчасть, архив, канцелярия, комната охраны, прием документаций, холл, коридор, кабинет прием граждан, тамбур.
Фундаменты – ленточные, из сборных фундаментных плит по СТ РК 956-93 и фундаментных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.
Гидроизоляция: вертикальная – обмазка горячим битумом за 2 раза, горизонтальная – на отметке 0.300 выполнить из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК – Г – 65 ГОСТ 2889-80.
Стены наружные – (эффективные кладка А-64) силикатный кирпич КОРПо1Нф/100/2.0/50, ГОСТ 530-2012, толщина 380мм на растворе М100, утеплитель жесткая минплита ISOVER OL – E, толщина 100мм; керамический кирпич КОРПо1Нф/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012, толщина 120мм на растворе М100 декоративная штукатурка с покраской.
Цоколь здания облицовывается сплитерной плиткой.
Отмостка – бетонная шириной 1000 мм по уплотненному грунту с уклоном 0.03 Внутренние перегородки – газобетонные блоки «Экотон» с размерами 200х600х250(h): 100х600х250(h) марки I В3,5 D600 на клеевом растворе.
Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, в.1 и индивидуальные металлические.
Прогоны – сборные железобетонные по серии 1.225-2, в.11.
Перекрытие – многопустотные железобетонные плиты толщиной 220мм. Крыльцо и пандус наружные – монолитные железобетонные, см. л. АР-29, АР-30, АР-31.
Элементы заполнения проемов – окна металлопластиковые с тройным остеклением наружные полы см. Экспликацию полов л. АС-27.
Внутренняя отделка – см. ведомость внутренней отделки.
Двери внутренние – по ГОСТ 6629-88*.
Кровля – чердачная, холодная
Инженерные сети. Наружные газопроводы

Точка подключения: "Существующий подземный газопровод среднего давления, проложенный в подземном исполнении. Проектом предусмотрена подземная и надземная прокладка газопровода. Подземный газопровод прокладывается из полиэтиленовых труб ПНД 63х5,8мм, 63х3,8мм по СТ РК ИСО 4437-2004 (ГОСТ Р 50838-95) и надземным способом из стальных электросварных прямошовных труб Ø57х3,0мм, Ø32х2,5мм по ГОСТ 10704-91.
Для понижения со среднего давления до низкого и поддержания его на заданном уровне проектом предусмотрена установка ГРПШ-10МС с регулятором давления РДГК-10М.

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение здания от настенных газовых котлов марки Baxi, установленных во встроенной котельной.
Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 80-60°С. Схема системы отопления – двухтрубная, горизонтальная. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые по ГОСТ 31311-2005.
Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток неорганизованный за счет открывания дверей и окон. Вытяжная естественная вентиляция предусмотрена решетками через кирпичные вент. каналы. Удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками по серии 1.494-10.

Водоснабжение и канализация

Разводящие трубопроводы в сан.узлах из термопластовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 PN20 диаметром 25х4,2мм, 20х3,4мм.
Горячее водоснабжение предусмотрено от электрического водонагревателя Ariston SHT50V. Горячая вода подается к санитарным приборам. Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60 С.
Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации с последующим поступлением в водонепроницаемый железобетонный выгреб V=2м3. Отводящие трубопроводы от санитарных приборов и стояки запроектированы из пластмассовых труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-89 диаметром Ø50 и Ø100мм.

Наружные сети водоснабжения

Хозяйственно-питьевое водоснабжение здания от существующих сельских сетей водопровода диаметром 110мм. Точка врезки существующий водопроводный колодец ВКсущ/ПГ1 диаметром 1500мм.

Наружные сети канализации

Сброс бытовых сточных вод производится по проектируемой самотечной канализации в проектируемый выгреб V=2м3

Внутреннее газоснабжение

Внутренний газопровод разработан с установкой двух газовых котлов BAXI Eco 5 compact – 18F с номинальным тепловым производительностью в сумме 36 кВт.
Для учета расхода газа предусмотрен бытовой газовый счетчик G6, расположенный в помещении кубовой.

Электрическое освещение

Ввод и распределение электроэнергии выполняется от ВРУ1-21-10 и распределительных щитов ЩРН. Питающие силовые сети выполняются кабелем марки ВВГнг.
Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением.

Электроснабжение

Точка подключения: Отпай существующей опоры ВЛ-10кВ Л-10"Хлебзавод" от отпаечной линии №8 ПС110/35/10кВ "Каменка". .
Подключение от опоры ВЛ-10кВ проектируемое КТП 63кВа кабелем марки АСБ 10 сеч.3х25мм2.

Телефонизация

От кабельного колодца №7005 расположенного на пересечении ул.Жаксыгулова и ул.Курмангалиева, до кабельного колодца №7007, на пересечении ул. Курмангалиева и ул.Чижинская.
От кабельного колодца №7011, расположенного по ул.Курмангалиева, напротив здания школы, до административного здания.

Пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации построена на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного Сигнал-10, установленного в комнате пост охраны.
В качестве пожарных датчиков приняты дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-41М и ручные пожарные извещатели типа ИПР-513-3АМ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***111750,0 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***87251,0 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***2382,0 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***94228,093 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***90144,71 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***4083,383 тыс. тенге***;;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство одноэтажного административного здания в п.Таскала,Таскалинского района ЗКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Антазиева Алибека Саиновича*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Мусин Асылхан Асилбекович*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Иманбаев Мирас Мереевич*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Сакпиреев Бауржан Аскарович*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Кайыпшев Т.Е.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 20 ж. « 28 » 09

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ТАСҚАЛА АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Өтініш № 00219923 2020 Тіркеу ісі № _____

Тіркелген күні 06.10.2020

Кадастрлық № 08-124-023-3048 Тіркелген уақыты 17:58

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ:

с. Таскала

ул. Нурмангалиева, уг. 4А

Тіркеуші (маман) Тасмолова Т.К. Қолы

Бөлім басшысы Кайыпшев Т.Е. Қолы

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство одноэтажного административного здания в п.Таскала,Таскалинского района ЗКО	штук	1	365,4	1380,0	284,4			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
железобетон	кирпичная кладка	профлист	от котельной	от поселковых сетей	от поселковых сетей	от котельной	в септик	от поселковых сетей

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____1_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____1_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2750	434,03	365,4	52,2	1233,6		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1			Зал заседаний	31,5			
			Кабинет	19,5			
			Кабинет	38,4			
			Приёмная	17,2			
			Кабинет	24,5			
			С/у для маломобильных людей	8,0			
			С/у	3,1			
			Комната инвентаря	4,0			
			Бойлерная	8,5			
			Архив	6,4			
			Канцелярия	12,7			
			Комната охраны	3,1			
			Приём документов	3,4			
			Холл	10,8			
			Коридор	37,3			
			Кабинет приёма граждан	17,2			
			Кабинет	12,2			
			Кабинет	14,6			

			Тамбур	8,1			
			Тамбур	3,9			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпичная кладка
	2) перегородки			Кирпичная кладка
3	Перекрытия	чердачное		Железобетонные плиты
		междуэтажное		Железобетонные плиты
4	Крыша			Профлист
5	Полы	1-го этажа		линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей		линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна		пластик
		двери		глухие деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		шпаклёвка, покраска
		наружные		лицевой кирпич
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	

18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			0%

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Антазиева Алибека Саиновича**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Авторский надзор ***Иманбаев Мирас Мереевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2020 ж. « 28 » 09