ДКНБ.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» апреля 2017г.

Заказчик ГУ «Управление строительства Мангистауской области» , руководитель Аяпов О.М.
Мангистауская область, город Актау, 23 мкр, 100 дом

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии Договор №77 от 26.08.2015г.
ТОО «АС Курылыс» директор Адилбеков Ж.З. г. Актау, 13 мкр, 17 дом, 23 офис ,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ИП «Урбисинов Г.З.»
директор Урбисинов Г.З. ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО ««Ақтау Сәулет-Құрылыс»
директор Утепбергенов Н.А. ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным
подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство пристройки к
административному зданию «ДКНБ» в 24 микрорайоне города Актау

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Мангистауская область, город Актау, 24 мкр, здания ДКНБ

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
права на землю от «9» 04 2007 г. № 0067733 Акима города Актау ;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года
;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении
осуществления деятельности или определенных действий _____
ГУ «Управление строительства Мангистауской области»
талон №228 от 25.08.2015г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Ақтау Сәулет-Құрылыс»

Том 1. Пояснительная записка, Рабочие чертежи (ГП,ТХ, АС,КЖ, ОВ, ТС, ВК, НВК, ЗС, ЭО, АПС, СС1, СС2, СС3, СТН),
Том 2. Сметная документация.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление строительства Мангистауской области» № 15 от 18.05.2015г.;

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2015;

месяц, год

окончание работ апрель 2017;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 20;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$	1880,3	1880,3	1880,3	1880,3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание административное трехэтажное размерами в плане 15,0х42,84 м, соединенное с существующим зданием переходом на уровне третьего этажа. Высота от пола до низа потолка в цокольном этаже 3,6м, в первом и втором этаже 3,3 м, и третьем этаже 3,6 м. Конструктивное здание запроектировано каркасными сетками колонн 6х6м, 6х3м, 6,4х6м, 6,4х3м, 12х6м, 12х3м с железобетонными колоннами и ригелями. Наружные и внутренние стены выполнены из камня ракушечника марки на растворе М-50, толщиной 190мм и 390мм.Стены с наружной стороны облицовка керамогранитом. Фундаменты под стены- монолитные ленточные из бетона класса В15, фундаменты под колонны- монолитные железобетонные из бетона класса В20. Рамы монолитные из бетона класса В25. Перекрытия и покрытия из сборных многопустотных железобетонных плит по ГОСТу 9561-91 с монолитными участками из бетона В15. Фермы – металические разработаны в соответствии со СНИП II-2-3-81*, состоящие из парных равнополочных уголков 125х8 мм по ГОСТ 8509-93. Перемычки сборные железобетонные по ГОСТ 948-84 и монолитные из керамзитобетона. Кровля по оси 1-2 мягкая с уклоном 0,02, кровля по оси 3-9 односкатная по металлическим фермам с уклоном 0,08. ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 714 145,67 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 437 801,65 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 166 720,435 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 673 532,434 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 505 435,619 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 166 720,435 тысяч тенге;
прочие затраты 1 376,379 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство пристройки к административному зданию «ДКНБ» в 24 микрорайоне города Актау принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Аяпов О.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор Урбисинов Г.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Утепбергенов Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Адилбеков Ж.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.