ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО "ЭКОинжиниринг-ЕК"

Товарищество с ограниченной ответственностью
«ЭКОинжиниринг-ЕК»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

г. Актобе

«Ақтөбе қаласындағы Т. Ахтанов атындағы театр ғимаратын
күрделі жөндеу, Ақтөбе облысы»
жұмыс жобасы бойынша

22.07.2019 ж. № ЭЕК-0031/19

(ОҢ)

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТОО
«ЭКОинжиниринг-ЕК»

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Т.Ахтанов атындағы Ақтөбе облыстық драма театры"
Мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АЗИЗ-ПРОЕКТ" ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласындағы Т. Ахтанов атындағы театр ғимаратын күрделі жөндеу, Ақтөбе облысы»
жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды
«ЭКОинжиниринг-ЕК» ЖШС-мен берілді.

«ЭКОинжиниринг-ЕК» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОО
«ЭКОинжиниринг-ЕК»

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЙ)
№ ЭЕК-0031/19 от 22.07.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания театра имени Т.Ахтанова г. Актобе, Актюбинская область»

ТОО
«ЭКОинжиниринг-ЕК»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие
"Актюбинский областной театр драмы имени Т.Ахтанова"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "АЗИЗ-ПРОЕКТ"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания театра имени Т.Ахтанова
г. Актобе, Актюбинская область»
выдано ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично
воспроизведено, тиражировано и распространено
без разрешения ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК».

ТОО
«ЭКОинжиниринг-ЕК»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Капитальный ремонт здания театра имени Т.Ахтанова г. Актобе, Актюбинская область".

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 24.06.2019 года № ЭЕК-0026 между ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК» и Государственное коммунальное казенное предприятие "Актюбинский областной театр драмы имени Т.Ахтанова"

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие "Актюбинский областной театр драмы имени Т.Ахтанова"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ– № 18003499 от 16.02.2018 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, категория лицензии – II.

ГИП – Джубаев А.А. (приказ №14/1 от 26.03.2019 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 марта 2019 года, утвержденное заказчиком;
дефектный акт, утвержденный заказчиком 2019г.;
акт на право частной собственности № 0024285 на земельный участок площадью 0,7540 га, делимый, кадастровый номер 02-036-081-017;
решение акима №785 от 21.06.2001г.;
письмо ГККП "Актюбинский областной театр драмы имени Т.Ахтанова" от 18 июня 2019 года №184 об источниках финансирования;
эскизный проект, выполненный ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» от 2019 года, утвержден;
техническое обследование от 4 января 2019года;

ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК»

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение государственной экологической экспертизы от 22.07.2019 года № KZ09VDD00123309 на раздел «Охрана окружающей среды»;
- эскизный проект, согласованный начальником ГККП «Актюбинский областной театр драмы имени Т.Ахтанова», ГУ "Управление культуры, архивов и документации Актюбинской области" от 07.06.2018 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	ОПЗ	Общая пояснительная записка.
Том 2	АС	Архитектурно-строительная часть
Том 3	ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
Том 4	ПОС	Проект организации строительства
Том 5	ООС	Охрана окружающей среды
Том 6	СМ	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект государственное коммунальное казенное предприятие "Актюбинский областной театр драмы имени Т.Ахтанова", услуги населению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под капитальный ремонт, раположен в г.Актобе, ул.Ахтанова 52, Актюбинской области.

Климат района резко континентальный с продолжительной зимой, устойчивым снежным покровом и сравнительно коротким, умеренно жарким летом. Для района характерны большие годовые и суточные колебания температуры воздуха, поздние весенние и ранние заморозки, глубокое промерзание почвы и постоянно дующие ветры.

В условиях сухого резко континентального климата одним из основных факторов климатообразования является радиационный режим, формирующий температурный режим территории.

По СНиПу регион относится к III-А - строительно-климатическому подрайону, характерной особенностью которого является резкая континентальность климата, с характерными годовыми амплитудами температуры воздуха - 36-37^{0}С, а средние суточные колебания 10-15^{0}С.

Зима холодная продолжительностью 200 дней, отмечаются морозные погоды, когда температура воздуха опускается ниже -25^{0}С при ветре более 6 м/сек. Эти условия образуют дискомфортность зимней погоды со значительным охлаждением в течение 4,5-5 месяцев. В особо холодные зимы температура опускается до -35^{0}С, а иногда и до -40^{0}С.

Низкие температуры воздуха сочетаются с повышенными скоростями ветра.

Преобладающее направление ветра северо-западное.

Холодный период года отличается преобладанием антициклонального характера погоды. Доля зимних осадков составляет около 37% годовой суммы, что увеличивает явление снежного покрова как фактора увлажнения почвы. Устойчивый снежный покров наблюдается в течение 140-160 дней и отличается неравномерным залеганием. Наибольшая его средняя высота в незащищенных местах может достигать 30 см. Зимние оттепели иногда полностью сгоняют снег с выровненных участков, что при последующем понижении температуры воздуха может привести к промерзанию почвы более чем на 150см.

ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК»

Основными факторами, определяющими длительность сохранения загрязнений в местах размещения их источников, является ветровой режим. Наличие температурных инверсий, количество и характер выпадения осадков.

Повторяемость слабых ветров невелика, среднемесячные скорости ветра колеблются от 3,7 до 7,4 м /сек. В дневные часы ветер может усиливаться до 10,5 м/сек. На высоте более 100м среднемесячные скорости ветра равны 6 м/сек и более. Активная ветровая деятельность, как на высоте, так и в приземном слое способствует рассеиванию вредных примесей в атмосфере.

Осадки, как фактор самоочищения атмосферы, не оказывает ощутимого воздействия из-за их небольшого количества, особенно в засушливые годы.

В переходные сезоны года, под воздействием резко меняющейся синоптической обстановки, создаются наиболее благоприятные влажностные условия для самоочищения атмосферы от загрязнений.

Основное значение в самоочищении атмосферы принадлежит ветровому режиму, с которым связано понятие адвентивного переноса воздушных масс. Важную роль играет температурный

режим территории, определяющий статификационные условия атмосферы, т.е. возможности вертикального перемещения атмосферы, его размеры и интенсивность.

Метеорологические характеристики и коэффициенты,
определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ
в атмосфере района

Наименование характеристик	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	200
Коэффициент рельефа местности в городе	1.00
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, град.С	22.3
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), град С	-15.6
Среднегодовая роза ветров, %	
С	7.0
СВ	12.0
В	14.0
ЮВ	15.0
Ю	13.0
ЮЗ	13.0
З	14.0
СЗ	12.0
Среднегодовая скорость ветра, м/с	5.0
Скорость ветра (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5 %, м/с	10.0

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон строительства - IIIА,

-нормативное ветровое давление - 38 кгс/м2,

-нормативный вес снегового покрова - 100кгс/м2,

-расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31°С.

-Степень огнестойкости здания II.

6.2. Проектные решения

На рассмотрение представлен рабочий проект на капитальный ремонт здания театра имени Т.Ахтанова.

6.2.1. Конструктивные решения

Участок под капитальный ремонт, расположен в г.Актобе, Актюбинской области.

Площадь участка по строительство составляет 0,7540 га (45,0х65,0м).
Реконструкция фасада здания с расширением парадного входа на цокольном этаже, на первом этаже - фойе, на втором этаже - малого зала. С установкой витража лицевой стороны фасада здания театра.
Облицовка фасада театра плитка - "Травертином".
В капитальный ремонт входит перепланировка перегородок, окон и дверей.

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948 - 84 укладывать на цементном растворе марки 50.
Окна - пластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Доски подоконные - пластиковые по ГОСТ 30673-99.
Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 30970-2014.
Кровля установлена из мягкой черепицы частично двухскатная.
Внутренняя отделка стен - высококачественная штукатурка - 20мм, шпаклевание из выравнивающих сухих смесей, высококачественной окраске по штукатурке. В санузлах стены облицевать керамической плиткой.
Цоколь облицевать плиткой под природный камень.
Настоящим разделом решаются вопросы реконструкции постановочного освещения. Запроектирована структура постановочного освещения в соответствии с существующими осветительными планами, решены вопросы устройства новых осветительных постов. Определен количественный и качественный состав осветительных приборов и эффектов, произведен расчет параметров постановочного освещения в соответствии с требованиями норм и правил , действующими в Республике Казахстан.
Система постановочного освещения запроектирована со следующими осветительными планами : софит сцены - 4 шт.; ® боковая осветительная башня - 4 шт.; ® портальная кулиса - 2 шт.; ® выносные осветительные ложи (с двумя планами) - 2 шт.; ® выносной софитзала - 1 шт.

По принципам управления СПО зрительного зала подразделяется на регулируемое освещение (меняющие интенсивность светового излучения путем изменения питающего напряжения на лампах накаливания} и нерегулируемое освещение (с газоразрядными дуговыми лампами и изменениями параметров светового потока при помощи дистанционно управляемых механизмов).

По своим функциям ОП подразделяются на статические ОП (не имеющие механизмов дистанционного управления по изменению направления и угла дисперсии светового потока} и динамические ОП (приборы, имеющие механизмы дистанционного изменения направления, цвета и профиля светового потока).ОП подключаются к КШС, оборудованными трехконтактными разъемами.

Проектом предусмотрена система управления и регулирования СПО в соответствии с числом осветительных приборов и типом линий постановочного освещения, которая состоит из диммерных блоков, коммутационных блоков (свитчеров) и пульта управления. Управление диммерным и коммутационным блоками, а также динамическими ОП осуществляется по протоколу OMX512 по трех- и пятипроводным линиям. Для подключения линий управления динамическими осветительными приборами нерегулируемых линий предусмотрена установка соответствующих разъемов.

Проектом предусмотрена комплектация софитов сцены следующими осветительными приборами : ® Freecolor COB 200 RGBW; ® Spotlight CYC LED 300 RGBW DMX, ProLux Полноповоротный прожектор ProLux HOT BEAM 440 Mk2, ProLux Полноповорот ный прожектор LUX K10.

ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК»

Предусмотрена комплектация осветительных башен, портальных кулис и осветительных лож профильными прожекторами PR HY LED 300 ZS 6C spotlight, PC HY LED 300 6C spotlight.

Осветительные посты на портальных кулисах дополнительно предусмотрено оснастить Полноповоротный прожектор LUX HOT BEAM 350 Mk2 - ProLux, ProLux Полноповорот ный прожектор LUX K10, PR HY LED 300 ZS 6C spotlight.

Выносной софит предусмотрено оснастить светильниками PC HY LED 300 6C spotlight.

Проектом предусмотрены переносные приборы эффектов (генераторы дыма и тумана, тяжелого дыма, ветровая машина), а также сопровождающий прожектор "световая пушка».

В планшете сцены предусмотрено устройство напольных коробок со штепсельными разъемами (КШС) для подключения переносных приборов регулируемого и нерегулируемого освещения. Конфигурация напольных коробок штепсельных подключений планшета сцены предусматривает возможность устройства постов освещения в соответствии с планом кулис. Для подключения линий управления переносными приборами в КШС предусмотрена установка соответствующих разъемов.

Силовые распределительные сети выполняются проводами марок ПВ1 и ПВ3, прокладываемыми в металлических электротехнических трубах числом жил не более 20 в одной трубе. Сечение токопроводящих жил линий системыпостановочного освещения определено на основании требований Правил устройства электроустановок по допустимым длительным токам в связи выбранным способом прокладки кабельных трасс.

Трубные трассы начинаются и заканчиваются специальными металлическими клеммными коробками КК, а также оборудованы промежуточными протяжными ящиками и ответвительными коробками.

Электромонтажные работы следует выполнять в соответствии с требованиями правил устройства электроустановок, строительных норм и правил, правил пожарной безопасности и норм по охране труда.

Установленная мощность Ру составляет 456,3 кВт, расчетная мощность системы постановочного освещения при коэффициенте спроса 0,7 - 320 кВт.

Расчетный диммерный ток шкафов и блоков регулирования системыпостановочного освещения - 3228 А. Количество нагруженных диммерных линий - 76 при установленных 96 каналах, количество нагруженных нерегулируемых линий 53 при установленных 72 каналах.

ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК»

Технико-экономические показатели

п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Общая площадь	м2	5203,20	
2	Площадь застройки	м2	2657,90	
3	Этажность	шт	3	
4	Год постройки	год	1944/1979г.	

6.2.2 Отопление и вентиляция

Проект разработан на основание задание на проектирование, заключения технического обследования от 4 января 2019 года и в соответствии с СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СН РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника", СН РК 2.04-03-2011

"Тепловая защита зданий", СН РК 3.02-20-2011 "Культурно-зрелищные учреждения", СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Расчетная температура наружного воздуха-31°С.

Источником теплоснабжения служат центральные тепловые сети. Существующий ввод в здание-тепловые сетиØ 89х4,0мм. Согласно задания на проектирование и заключения технического обследования проектом предусматривается установка отопительных приборов в указанном участке.

Теплоноситель в системе отопления- вода с параметрами 95-70°С.

Система отопления принята двухтрубная горизонтальная. В качестве нагревательных приборов принята алюминиевые радиаторы .

Прокладку трубопроводов системы отопления выполнить с уклоном 0,002 в направлении, указанном на схемах.

На подводках к алюминиевым радиаторам установлены краны шаровые и радиаторные терморегуляторы RTR-N Ду15 с термоголовкой RTRW 7080 для регулирования теплоотдачи отопительных приборов.

Систему отопления монтировать из трубопроводов стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 диаметрами 25х2,0.

При заполнении системы водой, она должна отвечать требованиям стандарта питьевойводы СТН 757111.

6.3 Охрана окружающей среды.

На территории предусмотрен необходимый уклон для стока ливневых вод.

Настоящим проектом предусматривается, до начала производства работ, срезка плодородного растительного слоя почвы для последующего использования в целях восстановления нарушенных земель, озеленения участка, в целях рекультивации.

На участке предусмотрено озеленение в виде дополнительной посадки деревьев, кустарника, разбиты газоны из трав.

Озеленение запроектировано таким образом, что в часы наибольшей инсоляции, обеспечивает затенение мест отдыха и создает оптимальный микроклимат. Существующие зеленые насаждения /деревья, кустарник/, попадающие в зону строительства зданий, подлежат пересадке.

В процессе эксплуатации удаление хоз. бытового мусора производится посредством вывоза контейнеров, устанавливаемых на спец площадке.

Предусмотренное проектом инженерное обеспечение способствует сохранению чистоты окружающей среды. В процессе строительства охрана окружающей среды обеспечивается решениями проекта организации строительства.

ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК»

6.4 Мероприятия по ограничению шума

В целях ограничения шума при проектировании предусмотрен ряд мероприятий.

Между полом (стяжкой пола) и примыкающими стенами и перегородками следует предусмотреть зазор шириной не менее 20 мм, заполненный звукоизолирующим материалом (уплотнение из мастики).

Стыки между внутренними ограждающими конструкциями необходимо тщательно заделать бетоном на мелком заполнителе.

Повышение изоляции воздушного шума дверьми достигается за счет устранения щели между дверью и полом при помощи фартука из прорезиненной ткани или резины, а также применением уплотняющих прокладок в притворах дверей. Также необходимо тщательно заделать щели и неплотности между коробкой двери и стеной или перегородкой. При заполнении проемов оконными блоками требования аналогичны.

Мероприятия по ограничению шума выполнены согласно со С Н и П 11-12-77 «Защита от шума»

6.5. Противопожарыне мероприятия.

Степень огнестойкости II. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями С Н и П 2.01.02-85 «Противопожарные нормы проектирования зданий и сооружений».

Эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей,находящихся в помещениях зданий, через эвакуационные выходы, ведущие из помещений.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В отделке помещений проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Все здания и сооружения расположены с соблюдением противопожарных разрывов.

При создании и эксплуатации производств во избежание возникновения постоянных и случайных дестабилизирующих факторов, обеспечиваются условия устойчивой работы, в том числе:

1. Надежное обеспечение электроэнергией, водой, чистымздухом.
2. Обеспечение необходимого запаса сырья, материалов, а также контроль их качества.
3. Обеспечение производства системами контроля и регулирования технологических параметров в заданномапазоне

6.6. Антикоррозийная защита

Все металлические элементы креплений должны быть подвергнуты антикоррозийной защите в соответствии с «Указаниями по проектированию антикоррозийно й защиты строительных конструкций»Антикоррозийную защиту сварных соединений производить в соответствии со С Н и П III В.6 – 85 *.

Все трубопроводы системы отопления, водопровода окрашивают масляной краской за два раза.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со С Н и П 2.03.11.-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаютсялакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ /ГОСТ 6465-76*, 926-82/ по грунтовке ПФ-0142 по ТУ6-10-11-56-28- 75.

Наружные покрытия закладных и соединительных изделий должны быть восстановлены. Работы по антикоррозийной защите выполнять в соответствии с требованиями С Н и П 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

ТОО «ЭКОИНЖИНИРИНГ-ЕК»

6.7 Обоснование размера санитарно-защитной зоны

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «20» марта 2015 года №237, должна быть разработана СЗЗ.

Расчет рассеивания максимальных приземных концентрации загрязняющех веществ проводился по всем веществам выбрасывающих от источников при строительных работах и при эксплуатации. По результатам расчетов рассеивания максимальных приземных концентрации загрязняющих веществ, дающие наибольшие вклады в уровень загрязнения атмосферы расчет не требуется. На период строительства и на период эксплуатации объекта санитарно защитную зону следует принять минимальным 50 м. Объект относится к 5 классу опасности.

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ не превышают критериев качества атмосферного воздуха для населенных мест.

6.7 Организация строительства

Общие указания

До начала производства работ следует тщательно ознакомиться с проектом, проектно-сметной документацией по данному объекту.

Перед производством основных строительно-монтажных работ должны быть выполнены работы подготовительного периода:

- инженерная подготовка территории строительной площадки с первоочередными работами по планированию территории и обеспечению временных стоков поверхностных вод, устройству постоянных или временных внутриплощадочных дорог, площадка инженерных сетей;
- создание общеплощадочных складских хозяйств и площадок укрупнительной сборки оборудования и конструкции;
- монтаж инвентарных зданий, механизированных установок и временных сооружений для нужд строительства;
- обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, средствами связи и сигнализации.

Подготовительные работы должны технологически увязываться с общим потоком основных строительно-монтажных работ и обеспечивать необходимый фронт строительными подразделениями.

Завершение подготовительных работ фиксируется в общем журнале работ.

Производство работ основных строительно-монтажных работ разрешается начинать после завершения работ подготовительного периода.

Строительно-монтажные работы должны выполняться в соответствии с требованиями следующих С Н и П производства работ и приемки.

СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения». Основания и фундаменты. СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети».

СНиП III-15-76 «Бетонные и ж/монолитные бетонные конструкции». СНиП III-16-80 «Бетонные и ж/бетонные сборные конструкции».

СНиП III-4-80 «Техника безопасности в строительстве».

СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».

СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК»

В основной период строительства намечено выполнить все работы по строительству основных и подсобно-вспомогательных зданий и сооружений обеспечивающий комплексный ввод производственного здания и постоянную эксплуатацию в установленный срок.

Строительно-монтажные работы должны выполняться на основании проектов производства отдельных видов работ /ППР/, а также работ подготовительного периода строительства.

Охрана труда и техника безопасности.

Охрана труда и техника безопасности в строительстве и эксплуатации проектируемых объектов обеспечиваются принятием всех проектных решений в строгом соответствии с (5) и (11), требования которых учитывают условия безопасности труда, предупреждения производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов.

Для обеспечения охраны труда и техники безопасности, проектом предусмотрено:

- использование технически совершенного оборудования;
- размещения оборудования, обеспечивающее его свободное обслуживание;
- Выполнение заземляющих устройств элементов электроустановок с нормируемой величиной сопротивления и конструкцией, соответствующей требованиям.

6.8 Сметная документации

Сметная документация по объекту: **«Капитальный ремонт здания театра имени Т.Ахтанова г. Актобе, Актюбинская область»** .

Сметная документация составлена к рабочему проекту в соответствии с«Инструкцией о составе, порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметно документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (СНиП РК 1.02-01-2001) и согласно порядка определения сметной стоимости строительства в РК (СН РК 8.02-02-2002).

Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций приняты по сборникам сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции для территориального района (СН8.02-04.2002). При составлении сметной документации применены следующие нормативные и справочные материалы:

- Сметные нормы и расценки для 3.1 территориального района.
- Накладные расходы на строительные и монтажные работы приняты в процентах от основной заработной платы рабочих и заработной платы рабочих, обслуживающих машины и механизмы в прямых затратах согласно приложения 2 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (СНиП РК 1.02-01-2001) ».
- Накладные расходы приняты от фонда оплаты труда рабочих, в том числе обслуживающих машины и механизмы.
- Переход на уровень цен 2019 года осуществляется через индекс изменения месячного расчетного показателя – МРП 2019.

НДС – 12 %, согласно решение Правительства.

- Сметная документация выполнена автоматической привязкой с помощью программного комплекса SANA-2015 версия 19.3. от 05.07.2019г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональном у назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК»

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала ТОО "ЭКОинжинир инг - ЕК по Актюбинской области в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу Архитектурная часть - все замечания были устранены

1. Исправить масштабы по проекту **- исправлено.**

По разделу Отопление и вентиляция- все замечания были устранены

1. Нет печати в штампе ГИП **- исправлено.**

По разделу Сметная документация - все замечания были устранены

1. Исправить сметную документацию по дефектному акту **- исправлено.**

2. Норматив лимита расходов Заказчика на технический надзор за строительством, процент не соответствует (Лимит расходов на инжиниринговые услуги по техническому надзору за строительством свыше 450 до 580) **- исправлено.**

3. Предоставьте смету пересчитанные версией SANA 19.3 на 2019 г. **- исправлено.**

Основной расчет по изменению в сметном документации:

п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые	+увеличение - снижение
	1	2	3	4	5
1	Сводный сметный расчет строительства	млн.тнг	628588,07	628927,72	+ 339,648
2	в том числе: СМР	млн.тнг	538467,96	538552,61	+ 84,650
	Прочие	млн.тнг	90120,117	90375,112	+ 254,995
3	Продолжительность строительства	месяцев	3	3	3

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2019 год) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2017 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2013-2017 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2021 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК»

Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в РК на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений в ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК» в Рабочий проект "Капитальный ремонт здания театра имени Т.Ахтанова г. Актобе, Актюбинская область"

соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована государственное коммунальное казенное предприятие "Актюбинский областной театр драмы имени Т.Ахтанова" в соответствии с условиями договора от 24.06.2019 № ЭЕК-0026.

2. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

По составу и содержанию проектной документации: Принятые решения в рабочем проекте: «Капитальный ремонт здания театра имени Т.Ахтанова г. Актобе, Актюбинская область». (владелец – ГККП "Актюбинский областной театр драмы имени Т.Ахтанова") разработанный ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» ГСЛ – № 18003499 соответствуют заданию на проектирование, современным техническим, природоохранным, санитарно-гигиеническим требованиям и требованиям пожарной безопасности.

Представленная документация соответствует СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция порядке о разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», СНиП РК 3.02 -04- 2009 «Административные и бытовые здания», стандартам СПДС, ГОСТ 21.101-97«Основные требования к рабочей документации» и другим нормативным требованиям, действующих на территории Республики Казахстан.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 1 месяцев со дня выдачи экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Ақтөбе қаласындағы Т. Ахтанов атындағы театр ғимаратынқүрделіжөндеу, Ақтөбе облысы" ЖЖ жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына **сәйкес келеді**.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 24/06 №ЭЕК-026 шарттың талаптарына сәйкес "Т.Ахтанов атындағы Ақтөбе облыстық драма театры" МКҚК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Жобалау құжаттамасының құрамы мен мазмұны бойынша: жұмыс жобасында қабылданған шешімдер: «Ақтөбе қаласындағы Т. Ахтанов атындағы театр ғимаратын күрделі жөндеу, Ақтөбе облысы». (иесі – "Т.Ахтанов атындағы Ақтөбе облыстық драма театры" МКҚК) "АЗИЗ- ПРОЕКТ" ЖШС әзірлеген № 18003499 ГСЛ жобалау тапсырмасына, заманауи техникалық, табиғатты қорғау, санитарлық-гигиеналық талаптарға және өрт қауіпсіздігі талаптарына сәйкес келеді.

Ұсынылған құжаттар ҚР ҚНжЕ сәйкес келеді 1.02-01-2007 "кәсіпорындар, ғимараттар мен құрылыстар салуға арналған жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу, келісу, бекіту және құрамы туралы Нұсқаулық", ҚР ҚНжЕ 3.02-04- 2009 "әкімшілік және тұрмыстық ғимараттар", СПДС, ГОСТ 21.101-97" жұмыс құжаттамасына қойылатын негізгі талаптар " стандарттары және Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын басқа да нормативтік талаптар.

ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК»

4. Бекітуге ұсынылған және жұмыстарды жүргізуге берілген кезде жоба (жұмыс жобасы) оның сараптаманың осы қорытындысына сәйкестігі тексерілуге тиіс.

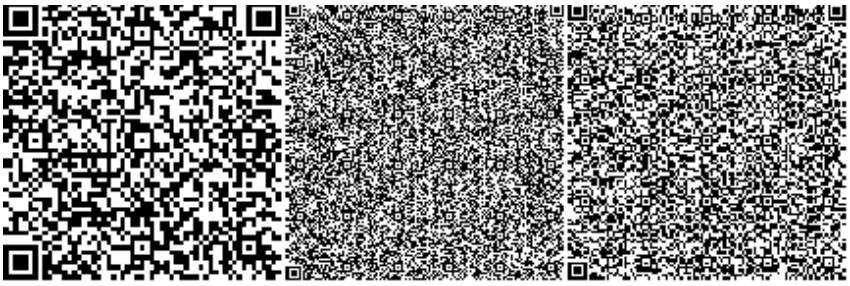
5. Жұмыс жүргізу басталғанға дейін жоба (жұмыс жобасы) сараптама берілген күннен бастап 1 айдан кешіктірмей белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылуға тиіс.

Начальник отдела мониторинга или

специалист отдела мониторинга

Турумбетова Э.Ж.

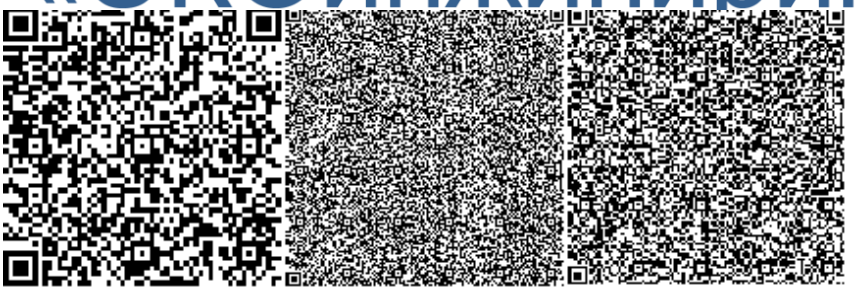
Директор



ТОО
«ЭКОинжиниринг-ЕК»

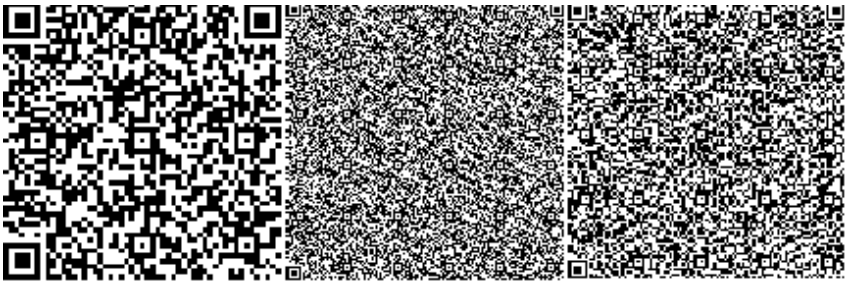
Утегенов С.А.

Эксперт



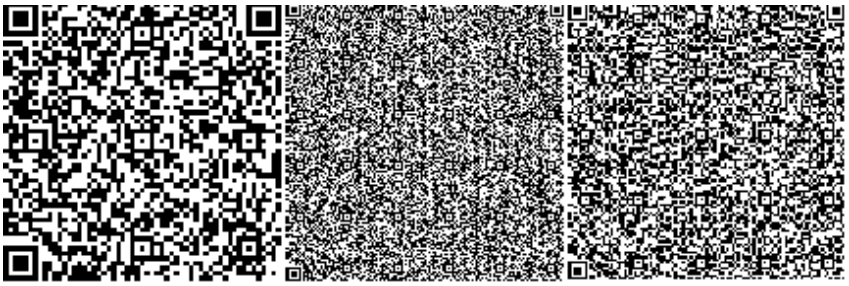
Бердигожин Е.

Эксперт



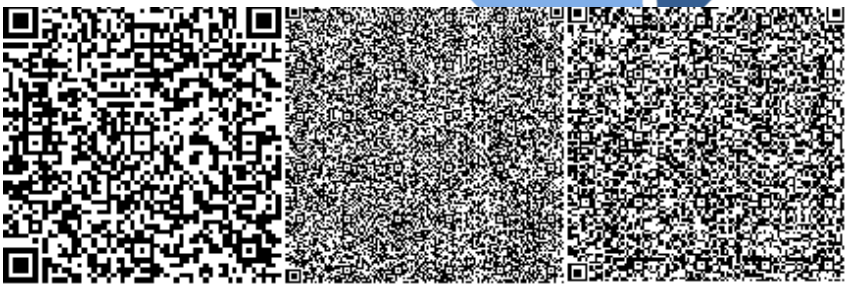
Изжанов Е.С.

Эксперт



Камбарбеков А.

Эксперт



нг-ЕК»

Тулегенов Д.М.

Ведущий эксперт

ТОО
«ЭКОинжиниринг-ЕК»

Номер: KZ09VDD00123309

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Актюбинский областной театр драмы имени Т.Ахтанова" государственного учреждения "Управление культуры, архивов и документации Актюбинской области" 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, улица Тахауи Ахтанова, дом № 52,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 140940024146

Наименование производственного объекта: государственное коммунальное казенное предприятие "Актюбинский областной театр драмы имени Т.Ахтанова"

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

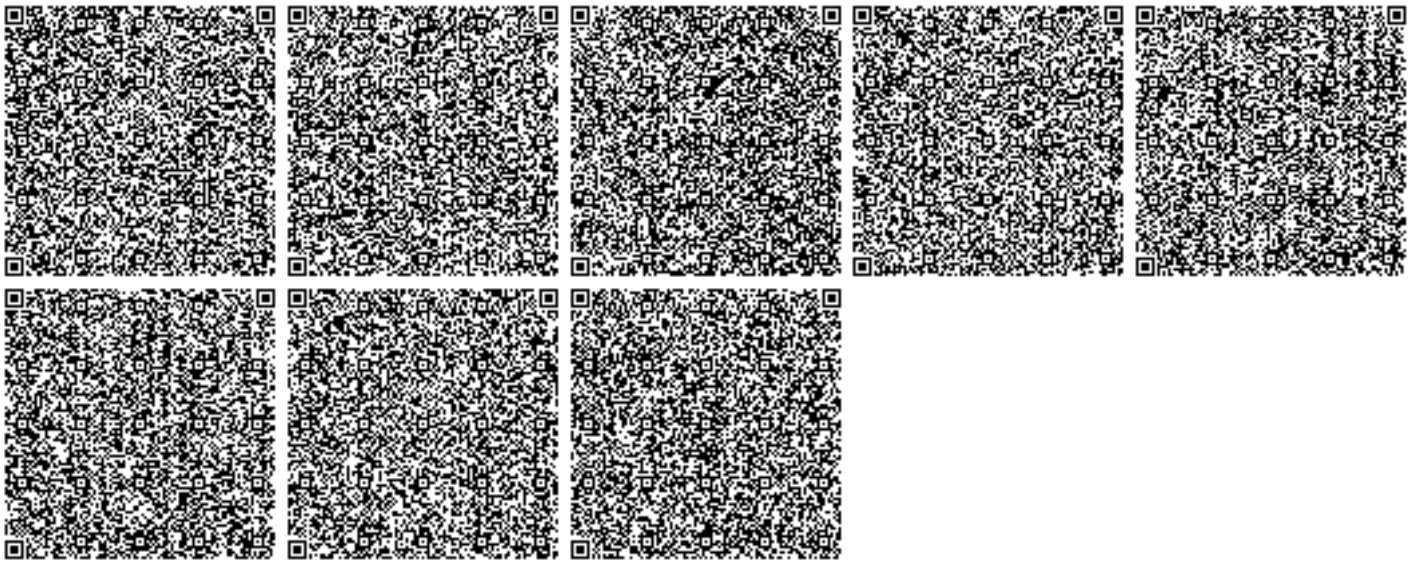
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 22.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,009149884	0,05378841
«Капитальный ремонт здании театра имени Т.Ахтанова, Актобе, Актюбинская область»	0,009149884	0,05378841
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00624427	0,03070123
Уайт-спирит	0,000004125	0,0094
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0005208	0,00015
Пропан-2-он	0,000000229	0,0003
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00000416	0,0125
Железо (II, III) оксиды	0,00213	0,0006612
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002463	0,00007598
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.