Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «_24__»____04_____2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«__21__» ___09____ 2020 г.

Заказчик *130000, город Актау ,1Амкр, №9, ГКП на ПХВ «Областной центр психического здовья» Управления здравоохранения Мангистауской области*

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *Генподрядчик ТОО Шанс-21 гАктау, 22 мкр, 29 дом,93 кв в лице директора Байжан У.О.*,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *ТОО «Мурадар»в лице директора Е.Д.Жетжанова, РК, Мангистауская обл, г Жанаозен, пос Рахат,улица Сауыскан, дом 80*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

в лице *эксперта Койланова Тугела аттестат эксперта №KZ54VJE0002386314 от 14.03.2017, №KZ76VJE00015416 от 18.06.2016г, №KZ03VJE00028855 от 20.07.2017г*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *ТОО «Алтын Construction» в лице руководителя Мырзагалиева А.М.*,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Капитальный ремонт здания центра временной адаптации и детоксикации (ЦВА и Д) в городе Жанаозен*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *Мангистауская область, город Жанаозен, 1 мкр, ул Губкина*,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «*2011. 03.05. года №195*;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____года №*Аким города Жанаозен*;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ Управление градостротельного и земельного контроля Мангистауской области KZ40REA00173488 от 19 мая 2020г*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Алтын Construction»»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГКП на ПХВ «Областной центр психического здоровья» Управления*

здравоохранения Мангистауской области, договор №68 03.05.2020г ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *21.05 2020г* ;

месяц, год

окончание работ *21.09. 2020г* ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;

фактически, месяц: 4 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Здание поликлиники имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	669,3	669,3
Число этажей Подвал, техэтаж	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	2739	2739
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *здание 1-но этажное без подвала, Г образной формы с размерами основных сторон 50,1х11,85м.Состоит из 40 комнат общей площадью 669,3м2 Фундаменты ленточные монолитные, наружные и несущие стены камень-ракушечник, перегородки из камня ракушечника, перекрытия-сборные многопустотные ж/б плиты, кровля – металлочерепица. Окна ПВХ индивидуального изготовления. Замена оконных блоков, дверных блоков внутренние деревянные и ПВХ. Полы бетонные, покрытие полов, деревянные лаги и половая доска, линолеум, в коридорах и санузлах керамогранит. Вентиляция - замена*

воздуховодов, вентиляторов, отопление центральное из городской теплосети замена труб и радиаторов, замена проводки, сантех приборов, АПС, благоустройство территории;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего __108,234_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ__93,745____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____2,891_____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ___108,234__тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_93,745_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _2,891_____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:_____ ***«Капитальный ремонт здания центра временной адаптации и детоксикации (ЦВА и Д) в городе Жанаозен***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Ж.С. Нусупова***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Е.Д.Жетжанов***

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Авторский надзор ***А.М.Мырзагалиев***

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***У.О.Байжан***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «_24__»____04_____2017 года
№ 234

Форма

Декларация о соответствии

«_21_» __09_____2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Шанс-21»***
гАктау, 22 мкр, 29 дом, 93 кв
наименование организации; юридический адрес

в лице ***директора*** ***Байжан У.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: _: ***«Капитальный ремонт здания центра временной адаптации и детоксикации (ЦВА и Д) в городе Жанаозен***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГКП на ПХВ «Областной центр психического здоровья» Управления здравоохранения Мангистауской области в лице и.о. руководителя Ж.С.Нусупова***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***«ТОО Шарт-Курылыс» №0000520 от 08.10.2008г***
наименование организации
ТОО «Заман-Актау-К» №009040 от 06.06.2002

3. Проект (проектно-сметная документация)
«ТОО «Алтын Construction»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ГКП на ПХВ «Областной центр психического здоровья» Управления здравоохранения Мангистауской области, договор №68 03.05.2020г***;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Здание поликлиники имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	669,3	669,3
Число этажей	этаж	1	1

Подвал, техэтаж			
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	2739	2739
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***здание 1-но этажное без подвала, Г образной формы с размерами основных сторон 50,1х11,85м.Состоит из 40 комнат общей площадью 669,3м2 Фундаменты ленточные монолитные, наружные и несущие стены камень-ракушечник, перегородки из камня ракушечника, перекрытия-сборные многопустотные ж/б плиты, кровля - металлочерепица. Окна ПВХ индивидуального изготовления. Замена оконных блоков, дверных блоков внутренние деревянные и ПВХ. Полы бетонные, покрытие полов, деревянные лаги и половая доска, линолеум, в коридорах и санузлах керамогранит. Вентиляция - замена воздуховодов, вентиляторов, отопление центральное из городской теплосети замена труб и радиаторов, замена проводки, сантех приборов, АПС, благоустройство территории;***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***21.05.2020г***;
месяц, год

окончание работ ***21.09.2020г***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 4;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Капитальный ремонт здания центра временной адаптации и детоксикации (ЦВА и Д) в городе Жанаозен***

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор Байжан У .

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «_24__»____04_____2017 года
№ 234

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«_21_»__09____ 2020 г.

Технический надзор *ТОО «Мурадар»в лице директора Е.Д.Жетжанова, РК, Мангистауская обл, г Жанаозен, пос Рахат,улица Сауыскан, дом 80*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

в лице *эксперта Койланова Тугела аттестат эксперта №KZ54VJE0002386314 от 14.03.2017, №KZ76VJE00015416 от 18.06.2016г, №KZ03VJE00028855 от 20.07.2017г*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании _____

№ договора и дата

по объекту: *«Капитальный ремонт здания центра временной адаптации и детоксикации (ЦВА и Д) в городе Жанаозен*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *ГКП на ПХВ «Областной центр психического здоровья» Управления здравоохранения Мангистауской области в лице и.о. руководителя Ж.С.Нусупова*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком*) ТОО «Шанс-21» ГСЛ №001716 от 06.01.2000г.*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *Байжан У.О.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями *«ТОО Шарт-Курылыс» №0000520 от 08.10.2008г ТОО «Заман-Актау-К» №МКЛ 009040 от 06.06.2002г.,*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *Турганбаев Толеген Мухитулы, Дауленбаева С.Х.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *21.05.2020г*;

месяц, год

окончание работ *21.09.2020г*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства_____4_____ месяц;

фактически_____4_____ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего _108,234_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ__93,745____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __2,891_____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ __ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Алтын Construction»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)__) ***ГКП на ПХВ «Областной центр психического здоровья» Управления здравоохранения Мангистауской области, договор №68 03.05.2020г***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
организация ***ТОО «Мурадар» в лице директора Жетжанова Е.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
_____ подпись, дата_____ М.П.

эксперт(ы) по технического надзора ***эксперта Койланова Тугела аттестат эксперта №KZ54VJE0002386314 от 14.03.2017, №KZ76VJE00015416 от 18.06.2016г, №KZ03VJE00028855 от 20.07.2017г***
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
_____ подпись, дата 21.09.2020 М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «_24__»____04_____2017 года
№ 234

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту
«_20_»__09_____2020г.

Авторский надзор *ТОО «Алтын Construction» Лицензия МНС №17011389 от 22.06.2017г*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице *директора Мырзагалиев А.М.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании _____
№ договора и дата
по объекту: *«Капитальный ремонт здания центра временной адаптации и детоксикации (ЦВА и Д) в городе Жанаозен*,
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является *ГКП на ПХВ «Областной центр психического здоровья» Управления здравоохранения Мангистауской области в лице и.о. руководителя Ж.С.Нусупова*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Шанс-21» ГСЛ №001716 о 06.11.2000г*
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице *Байжан У.*
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) субподрядными организациями *«ТОО Шарт-Курылыс» №0000520 от 08.10.2008г ТОО Заман-Актау-К» №009040 от 06.06.2002г.*
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице Турганбаев Толеген Мухитулы, Дауленбаева С.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *21.05.2020г*;
месяц, год
окончание работ *21.09.2020г*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ____4_____ месяц;
фактически_____4_____ месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО «Алтын Construction»*,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) *ГКП на ПХВ «Областной центр психического здоровья» Управления здравоохранения Мангистауской области, договор №68 03.05.2020г*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация *ТОО «Алтын Construction» в лице руководителя Мырзагалиева А.М.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ подпись, 21.04.2021 дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору_____

_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.