«Жанаөзен қаласындағы уақытша бейімдеу және уытсыздандыру орталығы ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
04.12.2018 ж. № ЭPRO-0363/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Маңғыстау облысының денсаулық сақтау басқармасының
«Облыстық наркологиялық диспансер» ШЖҚ МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Алтын Construction» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жанаөзен қаласындағы уақытша бейімдеу және уытсыздандыру орталығы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0363/18 от 04.12.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт, здание центра временной адаптации и детоксикации (ЦВАиД) в городе Жанаозен**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Областной наркологический диспансер» управления здравоохранения Мангистауской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Алтын Construction»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт, здание центра временной адаптации и детоксикации (ЦВАиД) в городе Жанаозен»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт, здание центра временной адаптации и детоксикации (ЦВАиД) в городе Жанаозен».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 25 мая 2018 года №125, заключенного между ТОО «Экспертиза PRO» и ГКП на ПХВ «Областной наркологический диспансер» управления здравоохранения Мангистауской области.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Областной наркологический диспансер» управления здравоохранения Мангистауской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Алтын Construction» (государственная лицензия №17011389 от 22 июня 2017 года, приложение от 22 июня 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области», II категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 01 октября 2018 года;

постановление акима города Жанаозен от 03 мая 2011 года №194 «О внесении изменении в постановление от 11 ноября 2005 года №1382 «О предоставлении земельного участка на постоянное землепользования ГУ «Жанаозенская городская туберкулезная больница»;

постановление акима города Жанаозен от 03 мая 2011 года №195 «О предоставлении земельного участка на постоянное землепользования ГККП «Областной наркологический диспансер»;

акт на право постоянного землепользования №0141612, кадастровым номером №13-201-006-1596 (площадь участка 0,237га);

архитектурно-планировочное задание от 05 сентября 2018 года №KZ56VUA00049220, выданный ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Жанаозен";

строительно-техническое заключение, выполненное ТОО «Марапат Group» (свидетельство об аккредитации от 18 июля 2017 года №00148, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан);

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 08 октября 2018 года;

перечень материалов, оборудования и изделий, утвержденный заказчиком 28 ноября 2018 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком 08 октября 2018 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ИП «Камеш» (государственная лицензия МҚЛ №0001259 от 16 мая 2011 года, приложение от 30 января 2013 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность);

технический отчет о результатах выполненных топографо-геодезических работ, выполненный ИП «Камеш» (государственная лицензия МҚЛ №0001259 от 16 мая 2011 года, приложение от 30 января 2013 года, выданная Агентством Республики Казахстан по

делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность);

топографическая съемка М1:500, выполненная ИП «Камеш» (государственная лицензия МҚЛ №0001259 от 16 мая 2011 года, приложение от 30 января 2013 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность);

письмо заказчика от 05 сентября 2018 года №01-10/915 о том, что проведение общественных слушании по разделу охраны окружающей среды не требуется;

письмо заказчика от 28 сентября 2018 года №01-10/1034 о направлении проекта на комплексную вневедомственную экспертизу проектов;

письмо заказчика от 02 октября 2018 года №01-10/1054 о том, что дополнительные работы по наружным сетям не предусмотрены и технические условия не требуются;

письмо заказчика от 05 ноября 2018 года №01-10/1199 о коммунальных услугах;

письмо заказчика от 19 ноября 2018 года №01-10/1267 о сроках реализации рабочего проекта;

письмо заказчика от 22 ноября 2018 года №01-10/1278 о том, что оборудование будет оформлено подрядными организациями в соответствий с нормативными документами Республики Казахстан, после готовности полного варианта сметной документации;

письмо ГКП «Өзен Жылу» от 28 ноября 2018 года №312 о согласовании применения горячей воды из сетей теплоснабжения.

5.2 Согласование заинтересованных организаций

Согласование разрешения на эмиссию в окружающую среду для объектов IV категории с ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области» от 26 ноября 2018 года №KZ82VDD00105311.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2.1 004/18/РС-АС-1 – Архитектурно-конструктивные решения.
Том 2.2 004/18/РС-АС-2 – Архитектурно-конструктивные решения.
Том 2.3 004/18/РС-АС-3 – Архитектурно-конструктивные решения.
Том 3. 004/18/РС-ВК – Водоснабжение и канализация.
Том 4. 004/18/РС-ОВ – Отопление, вентиляция и кондиционирование.
Том 5. 004/18/РС-ЭО – Электрическое освещение.
Том 6. 004/18/РС-АПС – Автоматическая пожарная сигнализация.
Том 7. Сметная документация.
Том 9. Оценка воздействия на окружающую среду.
Том 10. Проект организации строительства.
Технический паспорт.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является капитальный ремонт, здания центра временной адаптации и детоксикации (ЦВАиД) в городе Жанаозен.

5.5 Существующее положение

Существующее положение объекта принято в соответствии с заключением о техническом обследовании объекта №612 от 02 февраля 2018 года, выполненное ТОО «Марапат Group» (свидетельство об аккредитации от 18 июля 2017 года №00148,

выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан).

Фундаменты ленточные из монолитного армированного бетона.

Стены из камня ракушечника марки М 35 толщиной 390 мм на цементно-песчаном растворе марки М50.

Покрытие из сборных железобетонных плит.

Кровля скатная с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке.

Полы – по деревянным лагам дощатый настил.

Перемычки – железобетонные армированные брусья.

Окна из деревянных блоков с остеклением.

Двери – деревянные полотна, металлические полотна;

Внутренняя отделка – штукатурка, покраска;

На основании полученных данных сделано заключение о физическом и техническом состоянии объекта:

1) Фундаменты – неравномерной осадки, трещин не наблюдается;

2) Стены – камень-ракушечник, износа, трещин, просадки не наблюдается;

3) Перекрытие – деформации и износа железобетонных плит, разрушение защитного слоя арматур не наблюдается;

4) Перемычки – износа и деформации не наблюдается;

5) Кровля – наблюдается разрушение кровельного покрытия, имеются протекания на потолочных поверхностях;

6) Полы – наблюдается износ полового покрытия из дощатого настила, местами обнаружено разрушение;

7) Окна, двери – наблюдается износ оконных блоков, расслоение покрасочного слоя;

8) Отделочные работы - отделочные слои внутренних поверхностей стен и потолков отслаиваются из-за некачественных материалов, температурных колебаний, потолочная поверхность имеет пятна от сырости и протекания кровли.

Техническим заключением рекомендовано выполнить:

1) Замену кровли;

2) Замену полового покрытия;

3)Полностью отделочные работы;

4) Замену дверных и оконных блоков и полотен.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Место размещения объекта строительства: Мангистауская область, город Жанаозен.

Рисунок 1 – ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатический район – IV, подрайон – Г;

Средняя годовая температура наружного воздуха – плюс 10,4°С;

Абсолютная минимальная годовая температура наружного воздуха – минус 28°С;

Абсолютная максимальная годовая температура наружного воздуха – плюс 45°С;

Средняя годовая относительная влажность воздуха – 59%;

Среднегодовое количество осадков – 207мм;

Средняя годовая скорость ветра – 4,9м/сек;

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по метеостанции Ак-Кудук: для супеси и песка – 0,98 м, для глин – 0,80 м, для крупнообломочных - 1,19 м;

Максимальная глубина проникновения 0°С в почву составляет – 1,60 м;

Сейсмичность – 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении район изысканий относится к горному Мангышлаку и находится на южном предгорье хребта Западный Каратау. Рельеф участка работ ровный.

Гидрографическая сеть отсутствует. Временные водотоки возникают только во время ливневых дождей и обильного снеготаяния.

Резкий недостаток влаги в сочетании с широким распространением специфических почвообразующих и почвоподстилающих грунтов определяют формирование растительного покрова. Растительность скудная, полупустынного типа. Травяной покров разряженный, находится в зеленом состоянии в период март-апрель, к концу мая трава выгорает. Распространены кустарники высотой до 2 м и полукустарники, преимущественно полынь. Мощность почвенно-растительного покрова неодинакова, но не превышает 0,2 м.

В пределах исследуемых участков развиты отложения сарматского яруса неогенового возраста, выраженные известняками-ракушечниками низкой прочности, перекрытые четвертичными отложениями представленными супесью. Сверху до глубины

0,4 м – насыпные грунты, представленные супесью Грунтовые воды до глубины 4,0 м на участке изысканий не вскрыты.

Выделены 2 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1 – супесь твердая, буровато-коричневая, твердой консистенции, с прослоями песка пылеватого, суглинка.

ИГЭ-2 – известняк – ракушечник, серовато-розовый, низкой прочности, с прослоями известняка очень низкой прочности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Лечебный центр

Архитектурно – строительной частью проекта предусматривается капитальный ремонт существующего здания.

Здание представляет собой: одноэтажное Г образное размерами в осях 50,1х11,85м. Высота этажа 3,0 м.

Состоит из 40 комнат общей площадью 669,3 м². Разделен на 2 блока.

Уровень ответственности – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости – II.

Внутри помещений потолки и стены расчистить от старой водоэмульсионной и масляной окраски и шпатлевки затем, зашпаклевать и окрасить по новой. Стены окрасить масляной краской на высоту h=1,8 м. выше окрасив водоэмульсионной краской h=1,2 м.

Перед нанесением нового слоя, после расчистки старого слоя стен и потолков, по всей поверхности нанести противогрибковый состав.

В кабинетах под №3 и №4 стены очистить от старой водоэмульсионной окраски и штукатурки, заштукатурить и окрасить по новой водоэмульсионной краской до потолка.

В санузлах, в ванной и процедурных разобрать старую керамическую плитку на стенах, а затем произвести кладку из новой керамической плитки h=1,8 м в соответствии с ГОСТ 6787-2001.

В санузлах выше керамической плитки стены и потолки зашпаклевать и окрасить масляной краской. В коридорах и кабинетах стены зашпаклевать, затем окрасить стены масляной окраской h=1,8 м, выше масляной окраски окрасить водоэмульсионной окраской h=1,2м.

Разобрать полы в помещениях, керамическое покрытие и линолеум с деревянными полами и постелить новые.

Пирог под керамическую плитку: утрамбованное грунтовое основание, битумно-щебеночная подготовка (50 мм), бетон класса В12,5 (120 мм), стяжка из цементно-песчаного раствора марки М150 (30мм), прослойка из быстродействующей мастики на водостойких вяжущих (2 мм), покрытие из керамической плитки с антискользящим покрытием в соответствии с ГОСТ 6787-2001.

Пирог под керамическую линолеум: утрамбованное грунтовое основание, битумно-щебеночная подготовка (50 мм), бетон класса В12,5 (120 мм), стяжка из цементно-песчаного раствора марки М150 (30мм), основание пола из деревянных элементов в соответствии с ГОСТ 8242-88 и ГОСТ 24454-80* (75 мм), покрытие из линолеума в соответствии с ГОСТ 18108-80*.

Перед укладкой деревянных полов произвести защиту от термитов химическими реагентами.

После покрытия полов линолеумом по периметру выложить деревянные плинтуса предварительно, окрашенные масляной краской.

В щитовой пол оставить бетонным.

В помещениях и коридорах с напольным покрытием из антискользящего кафеля выложить керамические плинтуса. Такие же плинтуса предусмотреть и в щитовой.

Наружные стены зашпаклевать штукатуркой цементно-песчаным раствором и окрасить фасадными красками за 2 раза. Цоколь окрасить кузбас лаком за 2 раза.

Во всех помещениях заменить и установить металлопластиковые окна с подоконными досками в соответствии с ГОСТ 30674. На окна установить новые москитные сетки. С фасадной стороны оставить металлические решётки на окнах, предварительно окрасив их масляной краской за 2 раза.

Также замене и установке, подлежат все деревянные и металлические двери в лечебном корпусе. Старые, решетчатые двери оставить, предусмотрев окраску масляной краской за 2 раза. Деревянные двери принять в соответствии с ГОСТ 6629-88. Металлические двери принять в соответствии с ГОСТ 31173-2003.

Проектом предусмотрена замена конструкций кровли. Новая кровля запроектирована двухскатная из несущих деревянных конструкций в соответствии с ГОСТ 24454-80* с покрытием из металлочерепицы в соответствии с СТ РК 2083-2011.

Все деревянные элементы кровли подвергнуть глубокой пропитке пропиточным составом ТХЭВ (трихлорэтилфосфат 40%; четыреххлористый углерод 60%). Для придания деревянным конструкциям предела огнестойкости 0,5ч необходимо покрыть деревянные конструкции вспучивающим покрытием ВПМ2 толщиной 4мм в соответствии с ГОСТ23131-82 по грунтовке ФЛ-031 по ГОСТ 9109-76 в 2-х слоя.

По периметру кровли предусмотрена система водоотведения из оцинкованных желобов, воронок и труб в соответствии с ГОСТ 14918-80.

Старые козырьки и крыльца над входами и выходами, заменить на новые.

Козырьки выполнить из стальных труб: стойки квадратного сечения 180х18х6мм в соответствии с ГОСТ 30245-2012 и труб 25х3 по ГОСТ 8639-82. Покрытие из металлочерепицы в соответствии с СТ РК 2083-2011. Крыльца и пандусы выполнить по чертежу путем армирования Ø6А-III и бетоном класса В20 W6 и В7,5. Облицевать, керамической плиткой с антискользящим покрытием.

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающихся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. Горизонтальная гидроизоляция выполнена из 2 слоев гидроизола. Все фундаментные работы выполнять на сульфатостойком портландцементе, предварительно подготовив битумно-щебеночное основание пропитанный горячим битумом.

Вокруг здания разобрать старую отмостку, и устроить бетонную отмостку толщиной 30мм по гравийному основанию, пропитанной битумом до полного насыщения, шириной 1000мм.

Все бетонные и железобетонные конструкции выполнять из бетона на сульфатостойком портландцементе в соответствии с ГОСТ 10178-76. Марка по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F150.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка – 0,237 га.

Площадь застройки – 805,5 м2.

Общая площадь здания – 669,3 м2.

Полезная площадь здания – 409,9 м2.

Строительный объем здания – 2739,0 м3.

Вместимость здания – 17 чел.

Пропускная способность – 40 чел.

Ограждение территории

Выполнить демонтаж, а затем монтаж штукатурки ограждения цементно-песчаным раствором и окрасить фасадными красками за 2 раза.

Демонтировать старые ворота и калитки вместе со стойками креплений. С частичным демонтажем фундаментного основания.

Ворота и калитки выполнены из равнополочных уголков 50х5мм в соответствии с ГОСТ 8509-93, а также из горячекатаной листовой стали по ГОСТ 19903-2015 и полосовой стали.

Секции ограждении, калитки и ворот крепятся с помощью сварки на стойки из квадратных труб 140х140х5мм.

Под стойками ограждении устраивается монолитный фундамент из бетона класса В10 с размерами 0,5х0,5 м на щебеночном основании, пропитанным битумом толщиной 100мм. Габариты щебеночной подготовки должен выступать за габариты фундаментов на 100 мм.

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающихся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. Горизонтальная гидроизоляция выполнена из 2 слоев гидроизола.

Все бетонные и железобетонные конструкции выполнять из бетона на сульфатостойком портландцемент по ГОСТ 10178-76. марка по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F150.

Для железных конструкций, соприкасающихся с грунтом предусмотреть антикоррозийную защиту. Все металлоконструкций ограждения окрасить двумя слоями эмали ПФ115, по грунтовке ГФ-021.

Навес мусорной площадки

Над мусорной площадкой в целях защиты от попадания влаги на отходы предусмотрен навес.

Металлическая конструкция навеса выполнена из квадратных труб 40х40х4 мм в соответствии с ГОСТ 8639-82*.

Навес крепится на стойки из круглой трубы диаметром 120х5 мм.

Покрытие навеса принято из металлочерепицы в соответствии с СТ РК 2083-2011.

Под стойками навеса устраивается монолитный фундамент из бетона класса В10 с размерами 0,5х0,5 м на щебеночном основании, пропитанным битумом толщиной 100мм. Габариты щебеночной подготовки должен выступать за габариты фундаментов на 100 мм.

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающихся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. Горизонтальная гидроизоляция выполнена из 2 слоев гидроизола.

Все бетонные и железобетонные конструкции выполнять из бетона на сульфатостойком портландцемент по ГОСТ 10178-76. марка по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F150.

Для железных конструкций, соприкасающихся с грунтом предусмотреть антикоррозийную защиту. Все металлоконструкций ограждения окрасить двумя слоями эмали ПФ115, по грунтовке ГФ-021.

Дизель-генераторная

Проектом предусмотрено восстановление задания дизель-генераторной. Здание представляет из себя квадратное сооружение размерами в осях 3,6х3,6м.

Выполнить восстановление штукатурки из цементно-песчаного раствора и окрасить фасадными красками за 2 раза.

Окраска металлической двери масляной краской.

Обшивка части внутренней стены окрашенным оцинкованным листом толщиной 0,8мм.

Также предусмотрена замена покрытия кровли с применением металлочерепицы в соответствии с СТ РК 2083-2011.

Цоколь окрасить кузбас лаком за 2 раза.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха здания центра временной адаптации и детоксикации (ЦВАиД) в городе Жанаозен выполнен в соответствии с техническим заданием на проектирования и следующими нормативными документами:

- СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
- СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника»;
- СанПиН 2.1.3.003-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров»
- СП РК 2.04-105-2012 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».

Расчетные данные

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования:

- температура для расчета систем отопления минус 19,3°С (по СП РК 2.04-01-2017) температура для расчета систем вентиляции и кондиционирования:
- зимний период минус 19,3°С;
- летний период плюс 31,2°С;
- абсолютная минимальная температура наружного воздуха минус 24,7°С;
- абсолютная максимальная температура наружного воздуха плюс 43,3°С;
- скорость ветра 5,3м/с;
- продолжительность отопительного периода 157суток.

Отопление

Теплоснабжение здания осуществляется от городских тепловых сетей с параметрами: t=90-60 ^{0}С и давлением 6 атм.

Трубопроводы проложены над полом на отметке +0,200 и в конструкции пола на отметке -0,400.

Схема отопления принята двухтрубная из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ ГОСТ 3265-75. Трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

В качестве нагревательных приборов применяются чугунные радиаторы МС-140-108. На подводках к отопительным приборам устанавливаются краны двойной регулировки для регулирования теплоотдачи отопительных приборов. Выпуск воздуха из системы отопления через воздушные краны радиаторов.

Вентиляция

Воздухообмен определен по кратности и в соответствии с нормами.

Вентиляция запроектирована вытяжная с естественным побуждением и принудительная.

Принудительная вентиляция осуществляется при помощи осевых вентиляторов, устанавливаемых в стенах.

Приток воздуха предусматривается через оконные проемы.

В помещении ИТП естественный приток воздуха предусматривается через проем 200х200мм, устроенный в наружной стене

В помещениях кабинетов и в подсобных помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением системами ВЕ1-ВЕ25, через металлические приставные воздуховоды.

Шахты вытяжных систем, проходящие в конструкции чердака - изолировать матами стекловатными типа ISOTEC KIM-AL толщиной 50 мм.

Принудительная вытяжная вентиляция принята из туалетных комнат, комнат принятия пищи с помощью осевых настенных вентиляторов, снабженных гравитационными жалюзи.

Для достижения нормируемой температуры в летнее время, в кабинетах и палатах проектом предусмотрена установка сплит-систем.

Водоснабжение и канализация

Данный проект разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, задания на проектирование от 01 октября 2018 года, дефектной ведомости от 28 сентября 2018 года, выполненной ТОО "Алтын Construction", технического заключения по обследованию зданий "ЦВАиД" в г.Жанаозен, №612 от 02 февраля 2018 года, выполненный ТОО "Марапат Group", отчета об инженерно-геологических изысканий, топографо-геологического отчета и топосъемки, выполненного ИП»Камеш» в 2018 году и в соответствии СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания», СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения» ,МСН РК 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организаций».

В проекте разработаны следующие системы:

- сеть хозяйственно-питьевого водопровода В1;
- сеть горячего водоснабжения Т3, Т4;
- сеть хозяйственно-бытовой канализации К1.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Источником водоснабжения является существующие городские сети водопровода.

Для учета расхода холодной воды в существующем колодце предусмотрены приборы для учета воды. Система хозяйственно-питьевого водопровода В1 предусмотрена для обеспечения подачи воды к санитарно-техническим приборам.

Подводящие трубопроводы к санитарным приборам выполнены из напорных полипропиленовых труб для холодной воды тип «питьевая» Ø20мм-□50мм ГОСТ 18599-2001.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 п.п. 4.2.7 внутреннее пожаротушение не предусматривается (объем здания (ЦВАиД) составляет: 2739 м3).

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение для санитарно-технических приборов, предусмотрено от существующего теплового узла, установленного в здании ЦВАиД.

Стояки и подводки к санитарным приборам запроектированы из полиэтиленовых труб ГОСТ 32415-2013, PERTII ISO 22391-2:2009(E).

Внутренние разводящие магистральные трубопроводы холодного водопровода выполнены скрыто в штробах. Трубопроводы систем В1, Т3 проложены вдоль строительных конструкций с их обшивкой листами из огнеупорного гипсокартона.

Хозяйственно-бытовая канализация

Хозяйственно-бытовая канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов в наружные городские сети канализации.

Трубопровод запроектирован из канализационных пластмассовых труб Ø50мм, Ø100ммм по ГОСТ 22689.2-89.

Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м.

На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток. Против ревизии на стояках предусмотрены люки размером 300х400мм с дверцами.

Прокладку канализационных сетей необходимо проложить до заливки пола.

По окончании монтажа труб водопровода необходимо произвести гидравлическое испытание и промывку трубопроводов воды хлорированием. Трубопроводы канализации на пролив.

Монтаж, испытание и прием в эксплуатацию производить согласно требований СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Трубопроводы бытовой канализации приняты из пластмассовых труб по ГОСТ 22689.2-89 диаметрами 50-100мм.

Электротехнические решения

Электрооборудование.

Раздел электросилового оборудования и электрического освещения выполнены на основании строительных чертежей, согласно руководящих и нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Данным проектом предусматривается демонтаж и монтаж электропроводных сетей, щитков освещения, распределительных щитов, розеток, включателей и электрических светильников. Сначала демонтируются существующие электропроводные сети, щитки освещение, распределительный щит, розетки, включатели и электрические светильники (количество демонтируемых материалов предусмотрены в дефектном ведомстве) и после этого монтируется электропроводные сети, щитки освещение, распределительный щит, розетки, включатели и электрические светильники согласно проекта.

По степени надежности электроснабжения все потребители электроэнергии проектируемого объекта относятся к II категории по ПУЭ.

В качестве потребителей электроэнергии в настоящем проекте рассматриваются: освещение, розетки общего назначения и силовое электрооборудование.

Питание электроприемников выполнено от сети ~380/220 В с системой заземления TN-S.

Для обеспечения электроэнергией административного здания предусматривается установка вводного распределительного устройства ВРУ1-14УХЛ4, установленного в щитового помещение. Для подключения кондиционеров, электроосвещения, розеток и пр. предусматривается установка щитков освещение ЩО.

Силовые распределительные сети от ЩР и ЩО до потребителей выполняются кабелем ВВГ под штукатуркой.

Сети освещения выполняются кабелем ВВГ.

В проекте предусмотрена защита электрооборудования и сетей от короткого замыкания и перегрузки.

Освещение помещения выполнено светильниками с люминесцентными лампами. Заземление светильников выполнено с помощью специально проложенной третьей жилы кабеля.

Управление освещением осуществляется выключателями, указанными на планах.

Выключатели и посты управления установлены на высоте 1,5 м от пола.

Для обеспечения надежной защиты от поражения электрическим током вся розеточная сеть защищена устройством защитного отключения (УЗО), срабатывающая при дифференциальном токе утечки на землю.

Все розетки установлены на высоте 0,9м от пола, а розетки для кондиционеров на высоте 2 м от пола.

Силовые сети выполнены кабелем марки ВВГ.

Вся электропроводка проложена, скрыта под штукатуркой.

Для обеспечения безопасности обслуживаемого персонала от поражения электрическим током, предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которое может оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к шине заземления ЩР, ЩО и т.п., пятой (третьей) жилой кабеля (провода), в соответствии с ПУЭ.

Для уравнивания потенциалов выполнить соединение трубопроводов отопления, канализации, водопроводов с основной системой уравнивания потенциалов к шине заземления вводного устройства полосовой сталью 40х4 мм

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012. Напряжение сети рабочего освещения 220В.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входах в помещения. В коридорах предусмотрено управление освещением с помощью переключателей. Выключатели и переключатели установлены на высоте 1,5 м от пола. Розетки на высоте 0,9 м от пола.

Осветительные сети выполнены кабелем марки ВВГ-0,66 скрыто за непроходными подвесными потолками, в гибких гофрированных трубах ПВХ, в бороздах стен под штукатуркой, открыто в технических помещениях, стояки выполнены в трубе гладкой жесткой ПВХ.

На розеточных группах предусмотрено устройство защитного отключения (УЗО).

Основные показатели.

1. Категория надежности электроснабжение - III.
2. Класс напряжение – 380/220В.
3. Общая расчетная мощность – 31,32кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Раздел «Автоматическая пожарная сигнализация» разработан в соответствии с нормами, правилами, стандартами и соответствующими нормативными документами Республики Казахстан.

Для обнаружения источника возможного пожара проектом предусмотрена автоматическая система обнаружения пожара на базе прибора приёмно-контрольного охранно-пожарного "Гранит-8". Данный прибор рекомендован к применению ассоциацией систем безопасности РК «Коргау» и входит в «Перечень пожарно-технической продукции, допущенной к применению на территории Республики Казахстан для обеспечения пожарной безопасности».

Система АПС состоит из 8-и сигнальных шлейфов (лучей), подключенных к каналам контроля ППК "Гранит-8".

Для бесперебойного электроснабжения используется источник вторичного электропитания резервированный GP1207.

В качестве средств обнаружения пожара в коридорах и в помещениях предусмотрены извещатели пожарные дымовые оптико-электронные двухпроводные ИП212-41М.

Извещатели следует монтировать на потолке с учетом расположения светильников.

Расстояния от извещателя до стен помещения, а также между извещателями должно соответствовать СП РК 2.02-102-2012.

При визуальном обнаружении возгорания, для подачи сигнала, предусмотрена установка ручных пожарных извещателей ИПР-К, которые монтируются внутри помещений на путях эвакуации людей.

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*, приложение Б, таблица 2 применена система оповещения по типу 2.

Система оповещения типа 2 предполагает обязательное наличие следующего способа оповещения - звуковой сигнал, типа Маяк-12.

Система оповещения на объекте запроектирована на базе ППК «Гранит-8».

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке в защищаемых помещениях. Количество устанавливаемых извещателей регламентируется настоящим проектом.

Ручные пожарные извещатели ИПР-К крепятся к стене на высоте 1,50 м. Места установки ИПР должны освещаться.

Звуковые оповещатели следует установить в коридорах и в районе основного и аварийного выходов.

ППК «Гранит-8» следует смонтировать на стене, на высоте 1,40м от уровня пола в приемной под номером 30.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропитание приемно-контрольных приборов подводится от общей шины 220В переменного тока согласно ПУЭ РК. Также, согласно СП РК 2.02-102-2012 в ППК «Гранит-8» предусмотрено резервное электропитание от аккумуляторной батареи GP1207.

Выбор проводов и кабелей, способы их прокладки для организации шлейфов и соединительных линий пожарной сигнализации произведен в соответствии с требованиями, ПУЭ РК, СП РК 2.02-102-2012 и технической документации на приборы и оборудование системы пожарной сигнализации.

Шлейфы пожарной сигнализации в защищаемых помещениях прокладываются по стенам и потолкам в пластиковых кабельных каналах.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Важнейшими противопожарными мероприятиями на площадке является размещение временных зданий и сооружений, складов, устройство дорог, проездов и

подключение к временным зданиям инженерных сетей и должны отвечать требованиям противопожарным безопасностям.

На строительстве часто применяют горючие и легковоспламеняющиеся материалы (лесоматериалы, бензин, керосин, скипидар, олифа, лаки), при неосторожном обращении с которыми может возникнуть пожар.

Причиной пожара могут быть также быть неисправная электропроводка, неизбежное обращение с электрическими установками, курение в запрещенных местах.

Все электрические проводы должны быть тщательно изолированы, электрические аппараты и электродвигатели защищены от попадания в них посторонних предметов.

Во время перерыва и по окончании работы электродвигатели необходимо выключать, рабочие места, опасные в пожарном отношении, должны быть снабжены исправными огнетушителями, ящиками с запасом песка, совковыми лопатами и бочками с водой.

На строительстве запрещается пользоваться открытым огнем без применения предохранительных мер. Курить разрешается только в специально отведенных местах.

Баллоны с кислородом хранить отдельно от баллонов с другими газами, а также от нагрева солнечных лучей и других источников тепла.

В качестве подручных средств борьбы с огнем используются баллон огнетушителя на каждые 20 м длины лесов, бочки с водой емкостью 250-300 л ящики с песком и комплектами пожарного инвентаря.

Все работы связанные с применением открытого пламени вести с разрешения лиц, ответственных за пожарную безопасность. В процессе строительства ведется непрерывный контроль и проверка комплектности и исправности пожарного инвентаря, а также подходов к пожарному инвентарю и средствам связи.

В случае возникновения пожара рабочие должны немедленно использовать все противопожарные средства, изолировать горючие материалы от огня и вызвать по телефону пожарную команду.

Все работы вести согласно СНиП РК 1.03-05-2001 Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания центра временной адаптации и детоксикации (ЦВАиД), в Мангыстауской области город Жанаозен, микрорайон Шанырак, улица Губкина. ОВОС разработан ИП Сардарбек Л.Ж. г. Актау.

Строительные работы и сам объект не классифицируется согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух. Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства будут являться три организованных источника: битумный котел (ист. 0001), дизельный генератор (ист. 0002), дизельная электростанция (ист. 0003) и шестнадцать неорганизованных источников: сварочные работы ПЭ труб (ист. 6001), отбойный молоток (ист. 6002), сварочные работы (ист. 6003 - 6005), транспортные работы (ист. 6006), операции с инертными материалами (ист. 6007), покрасочные работы (ист. 6008), битумные работы (ист. 6009), отрезные станки (ист. 6010), узел разгрузки БРУ (ист. 6011), ручная дуговая сварка (ист. 6012), металлообрабатывающие станки (ист. 6013 - 6015), спецтехника (ист. 6016).

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства будет носить кратковременный характер. На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства

Производство, цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение на 2018 г		на 2019 - 2020 гг		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота диоксид								
Площадка строительства	0001	-	-	0,014771867	0,005729918	0,014771867	0,005729918	2019
Площадка строительства	0002	-	-	0,009155556	0,001087445	0,009155556	0,001087445	2019
Площадка строительства	0003	-	-	0,018311111	0,000000316	0,018311111	0,000000316	2019
(0304) Азот оксид								
Площадка строительства	0001	-	-	0,002400428	0,000931112	0,002400428	0,000931112	2019
Площадка строительства	0002	-	-	0,001487778	0,00017671	0,001487778	0,00017671	2019
Площадка строительства	0003	-	-	0,002975556	0,000000051	0,002975556	0,000000051	2019
(0328) Углерод								
Площадка строительства	0001	-	-	0,005444444	0,002111867	0,005444444	0,002111867	2019
Площадка строительства	0002	-	-	0,000777778	0,000094835	0,000777778	0,000094835	2019
Площадка строительства	0003	-	-	0,001555556	0,000000028	0,001555556	0,000000028	2019
(0330) Сера диоксид								
Площадка строительства	0001	-	-	0,016006667	0,00620889	0,016006667	0,00620889	2019
Площадка строительства	0002	-	-	0,001222222	0,000142253	0,001222222	0,000142253	2019
Площадка строительства	0003	-	-	0,002444444	0,000000041	0,002444444	0,000000041	2019
(0337) Углерод оксид								
Площадка строительства	0001	-	-	0,07564375	0,029341755	0,07564375	0,029341755	2019
Площадка строительства	0002	-	-	0,008	0,000948353	0,008	0,000948353	2019
Площадка строительства	0003	-	-	0,016	0,000000276	0,016	0,000000276	2019
(0703) Бенз/а/пирен								
Площадка строительства	0002	-	-	0,000000014	0,0000000017	0,000000014	0,0000000017	2019
Площадка строительства	0003	-	-	0,000000029	0,0000000000	0,000000029	0,0000000000	2019
(1325) Формальдегид								
Площадка строительства	0002	-	-	0,000166667	0,000018967	0,000166667	0,000018967	2019
Площадка строительства	0003	-	-	0,000333333	0,000000006	0,000333333	0,000000006	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19								
Площадка строительства	0002	-	-	0,004	0,000474177	0,004	0,000474177	2019
Площадка строительства	0003	-	-	0,008	0,000000138	0,008	0,000000138	2019
Неорганизованные источники								
(0123) Железо оксиды								
Площадка строительства	6003	-	-	0,02025	0,003016223	0,02025	0,003016223	2019
Площадка строительства	6005	-	-	0,00197963	0,000027769	0,00197963	0,000027769	2019
Площадка строительства	6012	-	-	0,002912963	0,003004093	0,002912963	0,003004093	2019
(0143) Марганец и его соединения								
Площадка строительства	6003	-	-	0,000305556	0,000045512	0,000305556	0,000045512	2019
Площадка строительства	6005	-	-	0,00017037	0,00000239	0,00017037	0,00000239	2019
Площадка строительства	6012	-	-	0,000307407	0,000317024	0,000307407	0,000317024	2019

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение на 2018 г		на 2019 - 2020 гг		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0301) Азота диоксид								
Площадка строительства	6003	-	-	0,002086245	0,003079914	0,002086245	0,003079914	2019
Площадка строительства	6004	-	-	0,010833333	0,001613617	0,010833333	0,001613617	2019
Площадка строительства	6012	-	-	0,000277778	0,000003897	0,000277778	0,000003897	2019
(0337) Оксид углерода								
Площадка строительства	6001	-	-	0,000011933	0,000000657	0,000011933	0,000000657	2019
Площадка строительства	6003	-	-	0,01375	0,002048052	0,01375	0,002048052	2019
Площадка строительства	6012	-	-	0,002462963	0,000034549	0,002462963	0,000034549	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Площадка строительства	6012	-	-	0,000138889	0,000001948	0,000138889	0,000001948	2019
(0344) Фториды неорганический плохо растворимые								
Площадка строительства	6012	-	-	0,000611111	0,000008572	0,000611111	0,000008572	2019
(0616) Ксилол								
Площадка строительства	6008	-	-	2,427242025	0,04061784	2,427242025	0,04061784	2019
(0621) Толуол								
Площадка строительства	6008	-	-	2,799274657	0,152157842	2,799274657	0,152157842	2019
(0827) Хлорэтилен								
Площадка строительства	6001	-	-	0,000165969	0,000009138	0,000165969	0,000009138	2019
(1210) Бутилацетат								
Площадка строительства	6008	-	-	0,541795095	0,029479277	0,541795095	0,029479277	2019
(1401) Ацетон								
Площадка строительства	6008	-	-	1,173889372	0,063720011	1,173889372	0,063720011	2019
(2704) Бензин нефтяной								
Площадка строительства	6008	-	-	4,514959124	0,3731847	4,514959124	0,3731847	2019
(2752) Уайт-спирит								
Площадка строительства	6008	-	-	4,514959124	0,064670107	4,514959124	0,064670107	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19								
Площадка строительства	6009	-	-	0,255126412	0,032756058	0,255126412	0,032756058	2019
(2902) Взвешенные частицы								
Площадка строительства	6008	-	-	0,115357206	0,017843111	0,115357206	0,017843111	2019
Площадка строительства	6010	-	-	0,0406	0,00399631	0,0406	0,00399631	2019
Площадка строительства	6013	-	-	0,318	0,018195499	0,318	0,018195499	2019
Площадка строительства	6014	-	-	0,00166	0,002331142	0,00166	0,002331142	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Площадка строительства	6011	-	-	0,788888889	0,000230315	0,788888889	0,000230315	2019
Площадка строительства	6012	-	-	0,000075926	0,000078301	0,000075926	0,000078301	2019
(2909) Пыль неорганическая: менее 20% двуокиси кремния								
Площадка строительства	*6002*	-	-	0,1	0,009975306	0,1	0,009975306	2019
Площадка строительства	*6006*	-	-	0,005429444	0,000017657	0,005429444	0,000017657	2019
Площадка строительства	6007	-	-	1,008	0,001323385	1,008	0,001323385	2019
Площадка строительства	6011	-	-	0,078888889	0,000069094	0,078888889	0,000069094	2019
(2930) Пыль абразивная								

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение на 2018 г		на 2019 - 2020 гг		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Площадка строительства	*6013*	-	-	0,212	0,012130332	0,212	0,012130332	2019
(2936) Пыль древесная								
Площадка строительства	*6015*	-	-	0,078	0,000611097	0,078	0,000611097	2019
Итого по организованным:		-	-	0,1886972	0,04726714	0,1886972	0,04726714	
Итого по неорганизованным:		-	-	19,03041031	0,836600739	19,03041031	0,836600739	
Всего:		-	-	**19,219108**	**0,883868**	**19,219108**	**0,883868**	

Организация санитарно-защитной зоны. В соответствии с СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) для данного объекта санитарно-защитная зона не устанавливается.

Воздействие на водные ресурсы. Ближайший поверхностный водный источник Каспийское море, расположено на расстоянии более 60 км. Водоснабжение в период строительства на хозяйственно-питьевые и производственные нужды привозное. Забор воды из поверхностных и подземных водных источников не предусматривается. Водоотведение хозбытовых стоков предусмотрено в биотуалет с последующим вывозом на очистные сооружения. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется. Технология проведения строительных работ не предполагает образование производственных сточных вод.

Отходы производства и потребления. Процесс производства строительных работ сопровождается образованием отходов. Все отходы производства и потребления подлежат временному хранению (в срок не более шести месяцев) в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на переработку или захоронение.

Таблица 2

Объем образования отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**103,12900**	-	**103,12900**
в т.ч. отходов производства	101,02900	-	101,02900
отходов потребления	2,10000	-	2,10000
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ	0,07420	-	0,07420
Промасленная ветошь	0,15200	-	0,15200
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	2,10000	-	2,10000
Строительный мусор	100,00000	-	100,00000
Огарки сварочных электродов	0,00280	-	0,00280
Металлолом	0,80000	-	0,80000
Красный уровень опасности			
	-	-	-

Физические воздействия. Основным источником физических воздействий (шума, вибрации) является строительная техника. Влияние данных источников находится в пределах нормы.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Проектом не предусматривается снятие плодородного слоя почвы. Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления на период строительства предусмотрен сбор отходов с последующей передачей на утилизацию.

Воздействие на растительность. При проведении работ проектом не предполагается снос (вырубка) деревьев.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт, здание центра временной адаптации и детоксикации (ЦВАиД) в городе Жанаозен» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект: «Капитальный ремонт, здание центра временной адаптации и детоксикации (ЦВАиД) в городе Жанаозен».

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания от 05 сентября 2018 года, строительно-технического заключения №2 от 16 января 2018 года, дефектной ведомости. Здание одноэтажное, Г-образное с размерами 50,1*11,85м, состоит из 40 комнат, общей площадью 669,3м2, разделенной на 2 блока. В здании размещены: - кабинеты, палаты, процедурные, наблюдательные палаты, кабинет мед. персонала, кабинет старшей медсестры, смотровые, помещения медицинских отходов класса «Г», класса «Б», раздевалка, приемная, ванные комнаты, санузлы, склады, щитовая, пост охраны.

Благоустройство территории – покрытие тротуарной плиткой, замена поребриков, ремонт и окраска ограждения, замена ворот и калитки. По периметру здания - бетонная отмостка, шириной 1000мм с уклоном от здания. На участке для размещения контейнеров – мусоросборников предусматривается монтаж навеса.

Проектом предусматривается наружный и внутренний ремонт существующего здания: - замена кровли, укладка нового утеплителя, замена дверных, оконных блоков, подоконных досок, металлических сливов, замена полов. Демонтаж внутренней и наружной отделки стен и потолков, выполнение наружной и внутренней отделки помещений. Монтаж новых крылец, пандусов, козырьков. Внутренняя отделка помещений - окраска стен масляной краской на высоту 1,8м, выше - окраска водоэмульсионной краской на высоту 1,2м. В процедурной, ванной и санузлах стены выложить керамической плиткой на высоту 1,8м. Потолок – масляная и водоэмульсионная окраска. Полы по проекту из антискользящей керамической плитки и линолеума (согласно, назначения помещений).

Проектом предусматривается замена вентиляции, демонтаж и монтаж труб системы отопления, замена канализационной и водопроводной сети. Монтаж и отделочные работы снаружи здания.

Источником теплоснабжения является существующая городская сеть. Теплоносителем служит вода с параметрами 95-70градС. Система отопления водяная, двухтрубная с нижней разводкой. Трубы системы отопления выполняются из стальных электросварных и пластиковых труб. Нагревательные приборы алюминиевые секционные

радиаторы. Для регулирования и отключения системы отопления установлена запорно-регулирующая арматура. Вентиляция запроектирована вытяжная с естественным побуждением и осевая вентиляция. В помещениях воздух удаляется через естественную вентиляцию ВЕ1-ВЕ25. Приток воздуха осуществляется через форточки окон и дверных проемов. Естественная вентиляция из верхней зоны предусмотрена вытяжными дефлекторами Д200. Вытяжка воздуха через решеток, воздуховытяжных регулируемых АРВ250*250. Удаление воздуха из санузлов осуществляется с помощью осевого вентилятора POLO-5 В2,В3,В4 и из помещений процедурных В1,В6 с помощью осевого вентилятора ВО-2,0-220. В административном здании предусматривается установка сплит-систем с автономным управлением. Источником водоснабжения является существующий водопровод. Точкой врезки является существующий заменяемый колодец и устанавливается отсекающая запорная арматура. Для водоснабжения здания предусмотрена система хозяйственно-питьевой В1, горячей Т3 и водопровод циркуляционный горячей воды Т4 водопровод и бытовая канализация К1. Система водоснабжения помещений Центра временной адаптации и детоксикации здания принято по стоякам к сантехническим приборам. Обеспечение горячей водой осуществляется от теплового узла.

Система хозяйственно-бытовой канализации предназначена, для отведения сточных вод от сантехнических приборов в существующую самотечную канализационную сеть. На стояке устанавливаются ревизии, на выпуске, где возможно засорение устанавливаются прочистки.

Согласно, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20 марта 2015 года, капитальный ремонт не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается, классифицируется как объект IV категории, относится к V классу опасности.

Ближайший поверхностный водоисточник Каспийское море, расположен на расстоянии 60км. На рассматриваемой территории грунтовые воды не вскрыты на глубине 2м. Водопотребление в период строительства, для питьевых нужд работников будет использоваться бутилированная вода, для технических нужд привозная техническая вода. В процессе строительства будут использованы биотуалеты. Воздействие проектируемых работ на состояние поверхностных и подземных вод исключается. Твердые бытовые отходы, производственные отходы в период строительных работ будут временно собираться в металлические контейнера, в специально отведенных местах и по мере накопления будут передаваться специализированным организациям на утилизацию и захоронение, по договору. Физическое воздействие шума, вибрации, ЭМИ в пределах допустимых нормативных уровней. Радиоактивное излучение отсутствует.

Проект: «Капитальный ремонт, здание центра временной адаптации и детоксикации (ЦВАиД) в городе Жанаозен» СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» утвержденный приказом Министра здравоохранения №357 от 31 мая 2017 года, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности капитального ремонта выполнен методом экстраполяции согласно СП РК 1.03-102-2014 часть II, раздел «Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение» табл. Б.5.5.1 п.26.

Продолжительность капитального ремонта составляет 4 месяца.

Начало реализации проекта 1 июля 2019 года. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2019 год – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 249-нқ от 14 ноября 2017 года «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве» на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса по выпуску смет «АВС-4» (редакция 2018.4) в ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные (ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями 1-13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями 1-13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения 1-13;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2017). 2018 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2017). 2018 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017). 2018 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017). 2018 год;
- сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2017*);
- сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2017*);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2017).
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2017).
- сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Областной наркологический диспансер» Управления здравоохранения Мангистауской области», согласно пункту 66 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ.);
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).
- стоимость проектных работ включена расчетная.
- стоимость инженерных изысканий включена расчетная.
- стоимость экспертизы включена расчетная.

Затраты на инжиниринговые услуги определены в соответствии с приказом Председателя КДС, ЖКХ и УЗР МНЭ РК № 102-нқ от 11 мая 2018 года.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 годах через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2022 годы от 29 августа 2017 года, (протокол №34), приложение 1.

Месячный расчетный показатель на 2019 год составляет 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Капитальный ремонт, здание центра временной адаптации и детоксикации (ЦВАиД) в городе Жанаозен» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Архитектурно-строительные решения»

1. Откорректированы общие данные альбомов АС в соответствии с разделами 5.2 и 6.2 ГОСТ 21.501-2011.
2. Откорректированы технико-экономические показатели.
3. Добавлены боковые штампы согласования с подписями разработчиков смежных разделов на объемно-планировочных чертежах.
4. Отредактированы ссылки на нормативные документы в соответствии с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК №320-НК

от 25 декабря 2017 года.

5. Добавлена ведомость отделки фасада в соответствии с приложением А.10 ГОСТ 21.501-2011.

6. Добавлены ссылки на стандарты (ГОСТ, СТ РК, ТУ) на используемые материалы.

7. Лист АС2-2. Указан контур существующего здания.

8. Откорректирован уклон кровли в соответствии с СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Раздел «Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование»

9. Представлены технические условия от теплоснабжающей организации на подключение объекта к системе теплоснабжения (письмо Озен Жылу №312 от 28 ноября 2018 года).

10. Представлен комплект расчетов к альбому ОВ.

11. В общих данных исключены отмененные нормативные документы, в соответствии с приказом №331-НК от 29 декабря 2017 года.

12. Климатические параметры наружного воздуха для холодного периода года приняты по СП РК 2.04-01-2017.

13. Выполнена план схема согласно ГОСТ21.602-2003.

14. В угловых штампах согласования (на листах общих данных и планах) добавлены фамилии, даты и подписи исполнителей смежных разделов.

15. Данные, приведенные в общих указаниях и в пояснительной записке - приведены в соответствие.

16. В таблице основных показателей по чертежам ОВ откорректирован общий расход тепла по зданию.

17. Расход теплоты на нужды ГВС согласован с исполнителем раздела ВК.

18. Графическое оформление планов и схем систем отопления выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ21.602-2003.

19. Отопительные приборы оснащены регуляторами, согласно требованиям п.6.3.5 СН РК 4.02-01-2011.

20. Указан тип прокладки трубопроводов системы

21. Исключена прокладка трубопроводов с температурой теплоносителя 150 гр. С. по помещениям с постоянным пребыванием людей.

22. Предусмотрены устройства для опорожнения системы отопления, в соответствии с требованиями п.6.3.29 СП РК 4.02-101-2012.

23. Исключена установка кондиционеров в помещениях №34 «Щитовая» и №29 «Склад».

24. Выполнен проект ИТП.

25. В тепловом пункте выполнены мероприятия для сбора и откачки воды согласно п. 14.20 МСН4.02-02-2004.

26. Предусмотрена система вентиляции в помещении ИТП, согласно требованиям п. 5.7.3 СП РК 4.02-108-2014.

27. Схемы систем вентиляции ВЕ1-ВЕ29 откорректированы.

28. Выполнены схемы систем вентиляции В1-В7.

29. Участки воздуховодов, прокладываемые в чердачном пространстве теплоизолированы для предотвращения образования конденсата.

30. В спецификацию внесен перечень оборудования и материалов, подлежащих демонтажу.

31. Откорректированы общие указания, спецификация и пояснительная записка в соответствии с замечаниями.

Раздел «Водоснабжение и канализация»

32. Откорректирована общая пояснительная записка.

33. Откорректирована дефектная ведомость.

34. В общие указания включена дополнительная информация о данных по разработке проекта.

35. Откорректирована таблица ведомости рабочих чертежей основного комплекта

36. Предоставлен гидравлический расчет системы В1.

37. Откорректирована таблица основных показателей.

38. На листе «Общие данные» выполнен перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ.

39. Откорректирован угловой штамп.

40. В общих указаниях дано пояснение об источнике водоснабжения.

41. Выполнено согласование со смежными разделами проекта.

42. Примечания выполнены на всех листах.

43. Предусмотрен футляр на вводе водопровода в здание.

44. Откорректирована схема прокладки канализационной системы.

45. На плане в помещении №21 показана ванная и учтена в спецификации.

46. Аксонометрическая схема В1 выполнена, согласно п.3.2.5 ГОСТ 21.101-79*.

47. Спецификация откорректирована с учетом замечаний.

48. Применены материалы отечественных производителей.

Раздел «Электротехнические решения»

49. Проект разработан на основании действующих нормативных документов. Ссылки на отмененные и недействующие документы исключены.

50. В общих указаниях указаны тип и место установки главного щита, категория надежности, какие типы освещения предусмотрены в проекте, мероприятия по коммерческому учету электроэнергии, по электробезопасности (тип системы заземления, уравнивание потенциалов. Указано, как предусматривается управление освещением, высота установки щитов, розеток, выключателей.

51. Светильники освещения, размещаемые на потолках, приняты со сплошными рассеивателями.

52. Для освещения палат предусмотрена установку настенных комбинированных светильников.

53. Лампы в светильниках, установленных в помещениях для осмотра больных, предусмотрены с улучшенной цветопередачей.

54. Для управления освещением помещений площадью более 10 кв.м. предусмотрено раздельное управление освещением, установлены 2-клавишные выключатели.

55. Щиты приняты навесные.

56. На листе ЭО-3 разработана экспликацию помещений. Предусмотрено отключение вентиляции при пожаре.

57. Установка выключателей предусмотрена со стороны открывания двери. Вынесены из раздевалок и аналогичных помещений выключатели за пределы помещения. Электроустановочные изделия предусмотрены с требуемой степенью защиты, условные обозначения для брызгозащищенных выключателей и розеток принять по ГОСТ СПДС 21.614-88.

58. Откорректирована на планах прокладка групповых линий по потолку. Выполнено согласование со смежными разделами. ГОСТ СПДС 21.101-97.

59. Разработана схема главного щита здания, предусмотрено подключение осветительных щитков.

60. Расчет нагрузок от розеточных групп выполнен согласно СП РК 4.04-106-2013

61. Предусмотрено подключение прибора пож. Сигнализации к сети 220В согласно раздела АПС проекта.

62. Откорректирована по замечаниям спецификация оборудования.

63. Принято современное оборудование из ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК.

64. Вместо УЗО на розеточной линии принят дифавтомат.

65. Откорректированы марки осветительных щитков.

66. В СО указана степень защиты для электрооборудования. Для управления освещение предусмотрен кабель 4,5-жильный.

67. Исключены светильники с лампами накаливания, приняты энергоэффективные.

68. Оборудование и материалы в СО обоснованы рабочими чертежами.

69. Откорректирована по замечаниям ОПЗ.

Раздел «Системы связи и сигнализации»

70. Проект разработан на основании действующих нормативных документов. Ссылки на отмененные и недействующие документы исключены.

71. Указан тип системы оповещения согласно СН РК 2.02-11-2002*.

72. Откорректировано подключение датчиков в шлейфы с учетом требования СН РК 2.02-02-2012, СП РК 2.02-102-2012, одним шлейфом контролируется не более 5 смежных помещений.

73. Предусмотрена пожарная сигнализацию в помещении 15,23.

74. Откорректирована по замечаниям спецификация оборудования.

75. Принято современное оборудование из ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК.

76. Откорректирована по замечаниям ОПЗ.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

77. Оформление проектных материалов приведено в соответствие с нормативными требованиями.

78. Откорректированы расчеты выбросов.

79. Исходные данные расчетов выбросов приведены в соответствие с данными сметной документации.

80. Приняты обоснованные значения плотности инертных материалов и грунта.

81. Приведены расчеты от сварки ПЭ труб.

Раздел «Сметная документация»

82. В локальных сметах неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2018 г. (ССЦ РК 8.04-08-2018). (Выпуск 3) и на инженерное оборудование Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2018). (Выпуск 2).

83. В локальных сметах неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2018 г. (ССЦ РК 8.04-08-2018). (Выпуск 3) и на инженерное оборудование Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2018). (Выпуск 2).

84. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05-2015, НДЗ РК 8.04-06-2015) с изменениями и дополнениями 1-13.

85. Дополнительные объемы работ включены в смету согласно измененных рабочих чертежей.

86. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

87. В сметном расчете откорректирована разбивка сметной стоимости работ по годам строительства, с выполнением только в 2019 году.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт, здание центра временной адаптации и детоксикации (ЦВАиД) в городе Жанаозен» разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части охраны труда и технике безопасности, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Вместимость/пропускная способность	чел.	17/40	17/40
2	Общая площадь земельного участка	га	0,237	0,237
3	Общая площадь здания	м²	669,3	669,3
4	Строительный объем	м³	2739	2739
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018, 2019 г.г., всего,	млн. тенге	141,247	128,493
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	115,002	104,339
	оборудование	млн. тенге	3,285	3,036
	прочие затраты	млн. тенге	22,960	21,118
в том числе сметная стоимость строительства по годам:				
	В текущем уровне цен 2018 года с МРП 2405 тенге	млн. тенге	3,049	3,049
	В текущем уровне цен 2019 года с МРП 2525 тенге	млн. тенге	138,198	125,444
6	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	4	4

Примечание: Снижение сметной стоимости строительства на 12,754 млн. тенге приведением в соответствие объемов работ согласно измененным рабочим чертежам и нормативной базы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт, здание центра временной адаптации и детоксикации (ЦВАиД) в городе Жанаозен» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Вместимость/пропускная способность	- 17/40чел.;
Общая площадь земельного участка	- 0,237га;
Общая площадь здания	- 669,3м²;
Строительный объем	- 2739м³;
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018, 2019 г.г., всего	- 128,493 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	- 104,339 млн. тенге;
оборудование	- 3,036 млн. тенге;
прочие затраты	- 21,118 млн. тенге;
нормативная продолжительность капитального ремонта	- 4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Областной наркологический диспансер» управления здравоохранения Мангистауской области, в соответствии с условиями договора от 25 мая 2018 года №125.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жанаөзен қаласындағы уақытша бейімдеу және уытсыздандыру орталығы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Сыйымдылығы/өткізу қабілеті	- 17/40 адам;
Жер учаскісінің жалпы ауданы	- 0,237га;
Ғимараттың жалпы ауданы	- 669,3м²;
Құрылыс көлемі	- 2739м³;
Ағымдағы және болжамдағы 2018, 2019 ж.ж. құны деңгейі бағасында құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 128,493 млн. теңге;
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 104,339 млн. теңге;
жабдық	- 3,036 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 21,118 млн. теңге;
күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы	- 4 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 25 мамырындағы №125 шартының талаптарына сәйкес Маңғыстау облысының денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық наркологиялық диспансер» ШЖҚ МКК кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рахматулин Р.М.

Директор

Лыкова Г.М.

Эксперт

Картаева А.Б.

Эксперт

Большаков Е.В.

Эксперт

Тегжанова А.Р.

Эксперт

Яковлев М.М.

Эксперт

Сулейменова Л.А.

Эксперт

Аршамов Р.А.

Эксперт

Тулебаев Ч.С.

Специалист

Номер: KZ82VDD00105311

Акимат Мангистауской области

Акимат Мангистауской области управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Областной наркологический диспансер" Управления здравоохранения Мангистауской области Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау, Микрорайон 1, дом № больничный городок,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 010440001955

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания ЦВАиД г.Жанаозен (строительство)

Местонахождение производственного объекта:

Мангистауская область, Жанаозен Г.А. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Кусбеков Дуйсен Темирович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актау **Дата выдачи:** 26.11.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	19,219107509	0,883867880
Капитальный ремонт здания ЦВАиД г.Жанаозен	19,219107509	0,883867880
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	2,799274657	0,152157842
Уайт-спирит	4,514959124	0,064670107
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,267126412	0,033230372
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	1,192318333	0,011385443
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,788964815	0,000308616
Сера диоксид	0,019673333	0,006351184
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000611111	0,000008572
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000138889	0,000001948
Хлорэтилен	0,000165969	0,000009138
Углерод	0,007777778	0,00220673
Углерод оксид	0,115868646	0,032373643
Формальдегид	0,0005	0,000018973
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	4,514959124	0,3731847
Бутилацетат	0,541795095	0,029479277
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,475617206	0,042366062
Азот (II) оксид	0,006863762	0,001107873
Азота (IV) диоксид	0,055435889	0,011515106
Бенз/а/пирен	0,000000043	0,000000002
Пропан-2-он	1,173889372	0,063720011
Пыль абразивная	0,212	0,012130332
Пыль древесная	0,078	0,000611097
Железо (II, III) оксиды	0,025142593	0,006048085
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	2,427242025	0,04061784
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000783333	0,000364927

Лимиты сбросов загрязняющих веществ
Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением;

2. Обеспечить реализацию условий программы производственного экологического контроля, мониторинга и представлять отчет об их выполнении ежеквартально, в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала в Департамент экологии по Мангистауской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан;

3. Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший;

4. Систематического нарушение природоохранного законодательства, а также нарушение природопользователем условий природопользования, повлекшего значительный ущерб окружающую среду и (или) здоровью населения является основанием для приостановки и лишения данного разрешения.

5. Разрешение на эмиссии в окружающую среду аннулируется органом, его выдавшим, на основании письменного обращения природопользователя после завершения строительных работ.