«Терезе қондырғыларын ауыстыру Ақтөбе облыстық
құрылыс және бизнес колледжі Ақтөбе облысының МКҚК ғимаратында»
жұмыс жобасы бойынша

28.11.2018 ж. № ЭЕК-0019/18

**( о ң )**

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«МКҚК "Ақтөбе құрылыс жәнебизнес колледжі"»

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"АЗИЗ-ПРОЕКТ" ЖШС

Ақтөбе қаласы

**АЛҒЫ СӨЗ**

**«Терезе қондырғыларын ауыстыру Ақтөбе облыстық құрылыс және бизнес колледжі Ақтөбе облысының МКҚК ғимаратында»** жұмыс жобасы бойынша осы қортынды ЖШС "ЭКОинжиниринг-ЕК" Ақтөбе қаласы, Ақтөбе облысы жеке сараптамалық компаниясымен берілді.

**ЖШС "ЭКОинжиниринг-ЕК" Ақтөбе қаласы, Ақтөбе облысы жеке сараптамалық компаниясының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе жартылай нақты көшірмесі алынбайды, таралымға шығарылмайды және таратылмайды.**

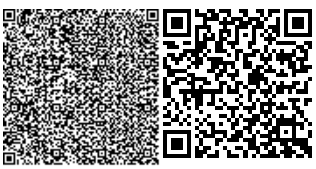
# З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭЕК-0019/18 от 28.11.2018 г.
**(положительное)**
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт по замене оконных блоков в здании
ГККП "Актюбинский колледж строительства и бизнеса "»

**ЗАКАЗЧИК:**
«ГККП "Актюбинский колледж строительства и бизнеса "»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО "АЗИЗ-ПРОЕКТ"

г. Актобе



**ПРЕДИСЛОВИЕ**

Данное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт по замене оконных блоков в здании ГККП "Актюбинский колледж строительство и бизнеса Актюбинской области"»**
выдано частной экспертной компанией
ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК» г. Актобе, Актюбинской области.

**Данные экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения частной экспертной компанией ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК» г.Актобе, Актюбинской области.**

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Капитальный ремонт по замене оконных блоков в здании ГККП «Актюбинский колледж строительство и бизнеса».
Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 06.11.2018 года № ЭЕК-0025 между ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК» и ГККП "Актюбинский колледж строительства и бизнеса ".
2. **ЗАКАЗЧИК:** ГККП "Актюбинский колледж строительства и бизнеса ".
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ–№18003499 от 16.02.2018 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственным архитектурно-строительного контроля города Астаны», категория лицензии – II.
**ГИП –** Джубаев Аллаберген Абдульович, (Приказ №113 от 9 октября 2018г.).
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

**5.1 Вид документации, представленной на экспертное рассмотрение:**
- постановление Акима №240 от 10.07.12 года.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**
- заключение государственной экологической экспертизы от 25.10.2018 года на проект "Оценка воздействия на окружающую среду" к рабочему проекту «Капитальный ремонт по замене оконных блоков в здании ГККП "Актюбинский колледж строительство и бизнеса"»;
Заказчик: ГККП "Актюбинский колледж строительство и бизнеса Актюбинской области". ГУ "Управление образования Актюбинской области"»
Проектные организации: ТОО "АЗИЗ-ПРОЕКТ"
ИП "Жолдыбаев О. Д."
Основной технический процесс: Капитальный ремонт по замене оконных блоков.

**Водопотребление и водоотведение проектируемого объекта:**
на питьевые нужды - 15,5 м³.
Сброс при строительстве составляет -10,85 м³
В результате хозяйственной деятельности объекта загрязнения подземных, грунтовых и поверхностных вод не предвидится.

**Канализация.**
Сброс бытовых стоков предусмотрен во временный биотуалет. По мере накопления будут вывозиться ассенизаторами согласно договору.

**Отходы производства за период проведения работ:**
Тара из под ЛКМ/AD070/ - 0,03675 т/период.

**Предлагаемые способы нейтрализации и захоронения отходов:**
Хранение отходов на территории предприятия имеет временный характер, образованные отходы по мере накопления вывозятся, согласно договора предприятия для дальнейшего складирования и утилизации сторонних организаций

**Прогноз состояния окружающей среды и возможных последствий в социально-общественной сфере по результатам деятельности объекта:**
Изменения состояния окружающей среды незначительные, постоянные, локальные. Реализация проекта окажет положительное влияние на местную и региональную экономику.

**5.3 Перечень документации, предоставленной на экспертизу:**
-дефектный акт;
-задание на проектирование;
-решение Акима;
-техническое обследование;
-проектно-изыскательные работы (ПИР);
-приказ ГИП;
-лицензия генпроектировщика ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ»;
- пояснительная записка;

-проект организации строительства (ПОС) выполненный ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» в 2018 г.;
- сметная документация;
- рабочие чертежи-графические материалы марки: АС;
-заявление об экологических последствиях;

**5.4 Цель и назначение объекта строительства:**

- Услуги населению.

**6. Основные исходные данные и принятые проектные решения:**

**Место размещения объекта строительства.**

Участок проведения расположен в городе Актобе, ул. Ватутина 1, Актюбинской области.

**Технико-экономические показатели здания**

**Литер А**

Площадь застройки – 1011,2 м2
Общая площадь – 2044,8 м2
Строительный объём – 9134 м3
Число этажей – 3

**Литер Е,Е1**

Площадь застройки – 1308,2 м2
Общая площадь – 2262,7 м2
Строительный объем – 9635 м3
Число этажей – 2

**6.1. Основные проектные решения.**

Рабочий проект на «Капитальный ремонт по замене оконных блоков в здании ГККП "Актюбинский колледж строительство и бизнеса Актюбинской области"» объект расположена по адресу ул. Ватутина 1, в городе Актобе, Актюбинской области»

Здание существующее, прямоугольное очертание в плане с наружными размерами Корпус 1 (16,60х43,85), Корпус 2 (22,30х55,30).

Природные климатические условия площадки строительства, следующие:

-климатический район университета строительства - IIIА,
-нормативное ветровое давление - 38 кгс/м2,
-нормативный вес снегового покрова - 100кгс/м2(1кпа);,
-расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 31°С.
-Степень огнестойкости здания II.

При выполнении всех видов работ необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ согласно перечню и СНиП РК 1.03-06-2002.

Проект выполнен на основании технического состояния строительных конструкций по результатам технического обследования строительных конструкций производится по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Группы возгораемости и пределы огнестойкости, принятых в проекте конструкций, соответствуют требованиям СНиПа.

В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03 - 05 - 2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и СНиП 1.03 06 - 2002 «Строительное производство. Организация строительства, предприятий, зданий и сооружений».

Все металлические элементы креплений должны быть подвергнуты антикоррозийной защите в соответствии с «Указаниями по проектированию антикоррозийной защиты строительных конструкций» Антикоррозийную защиту сварных соединений производить в соответствии со

СНиП III В.6-85*. Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СНиП 2.03.11.-85 «Защита строительных конструкций от коррозии». Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ /ГОСТ 6465-76*, 926-82/ по грунтовке ПФ-0142 по ТУ6-10-11-56-28-75.
Работы по антикоррозийной защите выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

**6.1.2. Объемно-планировочные и конструктивные решения**

Здание запроектировано прямоугольное в плане с размерами в осях Корпус-1 (16,60х43,85м), корпус-2 (22,30х55,30).

Конструктивная схема здания с продольными несущими стенами.

В здании запроектированы. Высота помещения h-3.5, h-6м (спорт зал) общая высота Корпус 1 (11.50м) и Корпуса 2 h-7.60.

**Технико-экономическая часть**

Наименование объекта «Капитальный ремонт по замене оконных блоков в здании ГККП "Актюбинский колледж строительство и бизнеса Актюбинской области"» расположенного по адресу: г. Актобе по адресу ул. Ватутина 1, Актюбинской области»
Характер строительства – Замена оконных блоков Продолжительность строительства – 31 рабочих дней.

**Конструктивное решение.**

В ходе визуального осмотра были выявлены следующие конструктивные решения заполнения оконных проёмов:
**Оконные проемы –** в кирпичной кладке с железобетонными перемычками, крепление оконных коробок осуществляется к деревянным пробкам смонтированных в кладке наружных стен:
В здании имеется 9 типа заполнения оконных проемов:
металлопластиковые индивидуальные окна и деревянные окна.
**Пластиковые окна** характеризуются следующими конструктивными решениями:
**Оконные коробки** – пластиковые.
**Оконные переплеты –** пластиковые, двухкамерные, имеется форточка.
**Подоконные доски –** пластиковые.
**Оконные приборы –** металлические петли распашных фрамуг; металлические ручки; металлические запирающие щеколды;
**Металлопластиковые окна –** характеризуются следующими конструктивными решениями:
**Оконные рамы –** металлопластиковые в местах сопряжения уплотнено само расширяющейся монтажной пеной; двухкамерный стеклопакет;
**Оконные приборы –** металлопластиковые;
**Сливы –** пластиковые

**6.1.3. Охрана окружающей среды**

Для производства строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СНиП РК 1.03-05-01 “Охрана труда и техника безопасности в строительстве”, “Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов”.
Генеральный подрядчик, обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии. Этот проект должен быть согласован со службами техники безопасности строительно-монтажных организаций.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.11-89.

Рабочие и ИТР без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Все, работающие на строительной площадке, должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой соответствует санитарным требованиям.

На каждом объекте строительства должны быть выделены бытовые помещения для рабочих, места для размещения аптечек с медикаментами и средствами оказания первой помощи.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны следует оградить, либо выставлять на границах предупредительные надписи и сигналы.

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями "Правил пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства".

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок.

Руководители строительно-монтажной организации, производящие работы с применением машин, обязаны назначить инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство этих работ из числа лиц, прошедших проверку знаний правил и инструкций по безопасному производству работ с применением данных машин.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо предусматривать технологическую последовательность производственных операций так, чтобы предыдущая операция не явилась источником производственной опасности при выполнении последующих.

Мероприятия по технике безопасности и охране труда в виде конкретных технических решений по отдельным вопросам безопасности выполнения работ разрабатывает генеральная подрядная организация при составлении проекта производства работ.

Такими мероприятиями являются:

- разработка мероприятий, обеспечивающих электробезопасность на стройплощадке;
- обеспечение работающих питьевой водой;
- обеспечение стройплощадки телефонной связью;
- разработка устройств и приспособлений по безопасности эксплуатации машин и механизмов при механизации строительно-монтажных работ;
- ограждение опасных зон при работе монтажных кранов и т.д.

**Мероприятия по охране окружающей среды.**

При организации строительного производства необходимо выполнять следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха при производстве строительно-монтажных работ;
- уборка отходов и мусора с применением закрытых лотков и бункеров накопителей.
- при выполнении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, предварительно снимают и складируют;
- временные автомобильные дороги и другие подъездные пути устраивают таким образом, чтобы использовать в дальнейшем в качестве основания для дорог и тротуаров на территории школы;
- не допускается выпуск воды со строительных площадок на склоны без надлежащей защиты от размыва;
- более активная разработка и внедрение системы использования воды по замкнутому циклу;
- применение технологии, уменьшающей общее количество отходов и позволяющей их максимально утилизировать.

**6.1.4. Сметный расчет рабочий документации.**

1. Сметная документация составлена к рабочему проекту в соответствии с «Инструкцией о составе, порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (СНиП РК 1.02-01-2001) и согласно порядка определения сметной стоимости строительства в РК (СН РК 8.02-02-2002)

2. Строительство ведётся на территории Актюбинской области. Район строительства согласно НДЗ-91 отнесен III температурной зоне с расчетом зимним периодом с 1 ноября по 31 марта.

3. Сметная стоимость строительства определена с применением СНИР-2001 РМО-2001. Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций приняты по сборникам сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции для территориального района (СН8.02-04.2002). При составлении сметной документации применены следующие нормативные и справочные материалы:

- Сметные нормы и расценки для 3.1 территориального района.
- Накладные расходы на строительные и монтажные работы приняты в процентах от основной заработной платы рабочих и заработной платы рабочих, обслуживающих машины и механизмы в прямых затратах согласно приложения 2 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (СНиП РК 1.02-01-2001)».

3. Накладные расходы приняты от фонда оплаты труда рабочих, в том числе обслуживающих машины и механизмы.

4. Переход на уровень цен 2018 года осуществляется через индекс изменения месячного расчетного показателя – МРП 2018. НДС – 12 %, решение Правительства.

5.Сметная документация выполнена автоматической привязкой с помощью ASER и программного комплекса «SANA-2015» (версия 18.3.2. от 28.08.2018г.).

Техника - экономический показатель:

СМР в сумме – **35113,342 тыс.тенге**

ССР в сумме – **41561,597тыс.тенге**

**7. Экспертная оценка проектных решений и результаты экспертизы**

**7.1. Оценка принятых проектных решений.**

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически несложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технический не сложный II уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

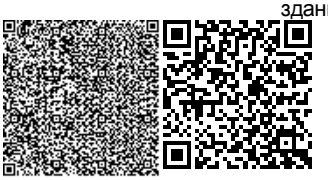
**7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы.**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям вневедомственной экспертизы ТОО "ЭКОинжиниринг-ЕК" в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены изменения и дополнения.

1. **Раздел Сметная документация:** В сметную документацию была добавлено стоимость экспертизы.

| п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Заявленные | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Сводный сметный | млн.тнг | 41041,597 | 41561,597 | 41561,597 |





| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | расчет строительства | | | | |
| 2 | в том числе: СМР | млн.тнг | 35113,342 | 35113,342 | 35113,342 |
| | Прочие | млн.тнг | 5928,255 | 6448,255 | 6448,255 |
| | Итог стоимости ПИР | млн.тнг | - | 250,00 | 250,00 |
| 3 | Продолжительность строительства | месяцев | 1,5 | 1,5 | 1,5 |

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2017 год) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2017 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2013-2017 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2021 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

2. **Раздел Конструктивная часть:** Все замечании по Рабочему проекту были исправлены.

**8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений вТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК» в Рабочий проект Капитальный ремонт по замене оконных блоков в здании ГККП "Актюбинский колледж строительства и бизнеса " соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

**Литер А**
Площадь застройки – 1011,2 м2
Общая площадь – 2044,8 м2
Строительный объём – 9134 м3
Число этажей – 3

**Литер Е,Е1**
Площадь застройки – 1308,2 м2
Общая площадь – 2262,7 м2
Строительный объем – 9635 м3
Число этажей – 2 2.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП "Актюбинский колледж строительства и бизнеса " в соответствии с условиями договора от 06.11.2018№ ЭЕК-0025.3.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, “Терезе қондырғыларын ауыстыру Ақтөбе облыстық құрылыс және бизнес колледжі Ақтөбе облысыныңМКҚК ғимаратында” жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

**Литер А**
Ғимарат алаңы - 1011,2 м2
Жалпы ауданы - 2044,8 м2

Құрылыс көлемі - 9134 м3
Қабат саны - 3

**Литер Е, Е1**
Құрылыс алаңы - 1308,2 м2
Жалпы ауданы - 2262,7 м2
Құрылыс көлемі - 9635 м3
Қабат саны - 22.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 6 / 11№ 86 шарттың талаптарына сәйкес МКҚК "Ақтөбе құрылыс жәнебизнес колледжі"кепілдік етеді

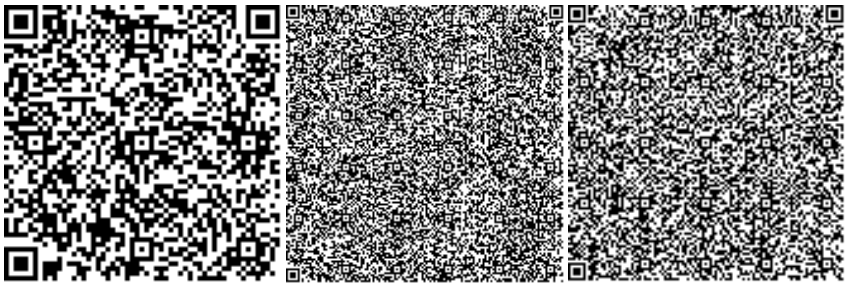
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Начальник отдела мониторинга или

специалист отдела мониторинга

Турумбетова Э.Ж.

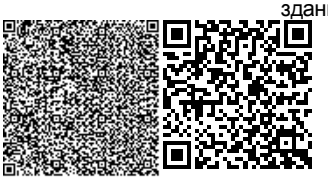
Директор

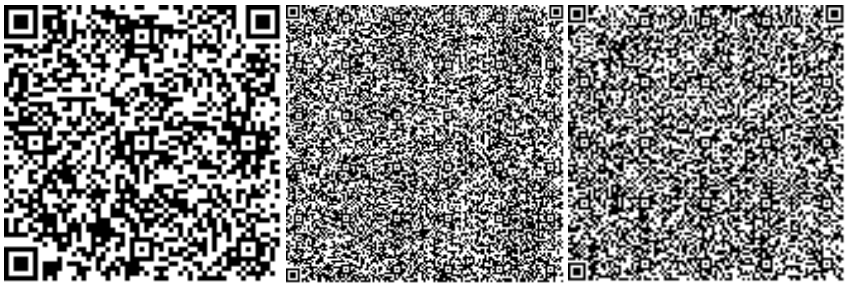


Камбарбеков А.

Эксперт

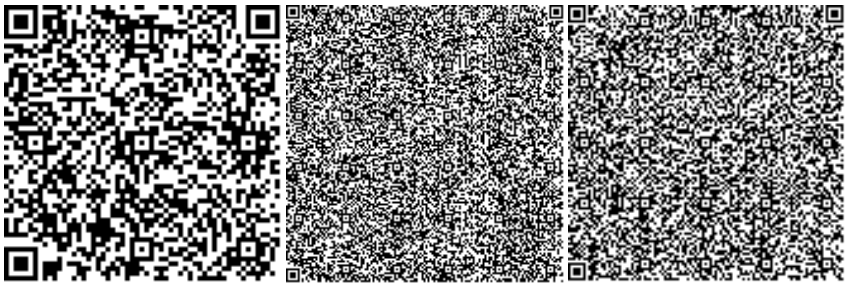






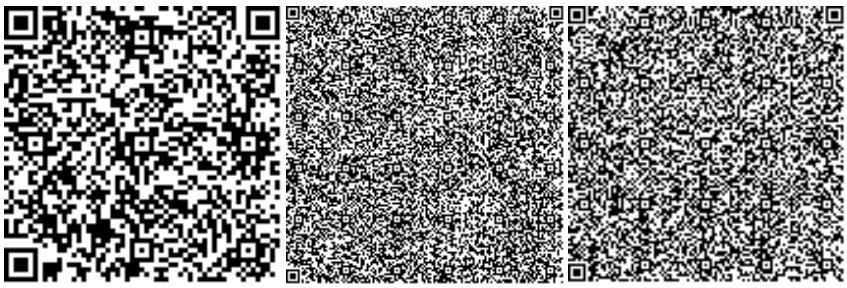
Каракулов Ш.Б.

Эксперт



Бердигожин Е.

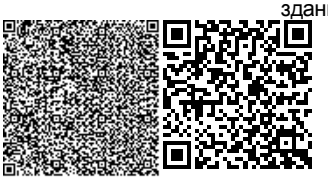
Эксперт

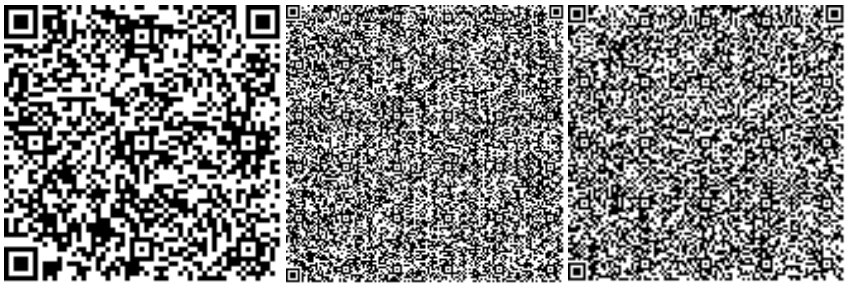


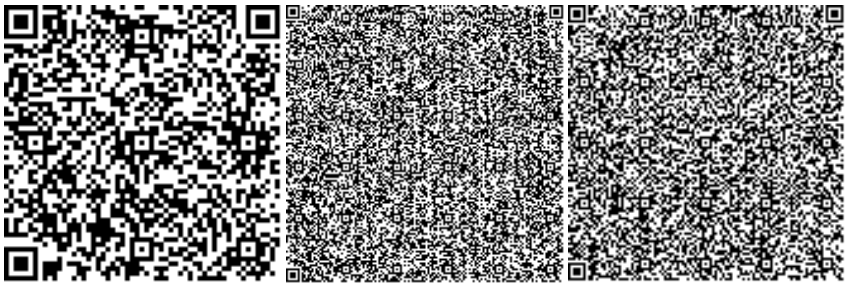
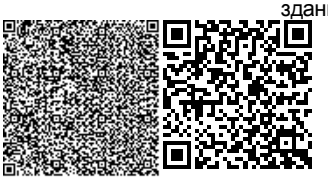
Утегенов С.А.

Эксперт







Тулегенов Д.М.

Ведущий эксперт