«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қ. Д. Беркімбаев к-сі, 91 бойынша №33 қазақ орта жалпы білім беретін мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

10.04.2020 ж. № ЭЕК-0008/20

(ОҢ)

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:

"Ақтөбе қаласының білім бөлімі" Мемлекеттік мекемесінің,
"№33 қазақ орта жалпы білім беру мектебі"
Коммуналдық мемелекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"АЗИЗ-ПРОЕКТ"ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қ. Д. Беркімбаев к-сі, 91 бойынша
№33 қазақ орта жалпы білім беретін мектебінің
ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қортынды
ЖШС "ЭКОинжиниринг-ЕК" Ақтөбе қаласы, Ақтөбе облысы
жеке сараптамалық компаниясымен берілді.

ЖШС "ЭКОинжиниринг-ЕК" Ақтөбе қаласы, Ақтөбе облысы жеке сараптамалық компаниясының Рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ)

№ ЭЕК-0008/20 от 10.04.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания казахской средней общеобразовательной школы №33 по ул.Д.Беркимбаева, 91 в г.Актобе, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Казахская средняя общеобразовательная школа №33",
Государственное учреждение "Отдел образования города Актобе"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "АЗИЗ-ПРОЕКТ"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт здания казахской средней общеобразовательной школы №33 по ул.Д.Беркимбаева, 91 в г.Актобе, Актюбинской области» выдано частной экспертной компанией **ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК»** г. Актобе, Актюбинской области.

Данные экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения частной экспертной компанией ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК» г. Актобе, Актюбинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Капитальный ремонт здания казахской средней общеобразовательной школы №33 по ул.Д.Беркимбаева, 91 в г.Актобе, Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 10.02.2020 года №ЭЕК-0002 между ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК» и Коммунальное государственное учреждение "Казахская средняя общеобразовательная школа №33", Государственное учреждение "Отдел образования города Актобе".

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Казахская средняя общеобразовательная школа №33", Государственное учреждение "Отдел образования города Актобе".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "АЗИЗ-ПРОЕКТ" (государственная лицензия №18003499 от 16.02.2018 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, категория лицензии – II).

ГИП – Джубаев А.А. (приказ №7 от 11.12.2019года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: За счет местного бюджета

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- Дефектный акт - утвержден Директором КГУ "Казахская средняя общеобразовательная школа №33" – Оракова А.Ш.
- Техническое заключение – разработанный ТОО «АктобеГенСтрой» от 11.12.2019г.
- Задание на проектирование - утвержден Директором КГУ "Казахская средняя общеобразовательная школа №33" – Оракова А.Ш.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 04.03.2020г. №KZ09VDD00140187 на раздел «Охрана окружающей среды»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка, выполненный ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» 2020г.;
- Паспорт проекта, выполненный ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» 2020г.;
- Проект организации строительства, выполненный ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» 2020г.;
- Рабочие чертежи-графические материалы марки: ГП, АС, ВК;
- Письмо-заявка заказчика №37 от 31.01.2020г.
- Сметные документации в формате pdf и kenml;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является «Капитальный ремонт здания казахской средней общеобразовательной школы №33 по ул. Д.Беркимбаева, 91 в г.Актобе, Актюбинской области».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Рабочий проект: «Капитальный ремонт здания казахской средней общеобразовательной школы №33 по ул. Д.Беркимбаева, 91 в г.Актобе, Актюбинской области», на основании исходных данных перечисленных выше.

Технико-экономические показатели

Учебный корпус А
Площадь застройки – 1058,6 м^2
Строительный объем здания – 8457,2 м^3
Общая площадь – 1354,1 м^2
Этажность - 2

Учебный корпус Б
Площадь застройки – 1436,1 м^2
Строительный объем здания – 12770,0 м^3
Общая площадь – 2600,9 м^2
Этажность - 3

Климатические условия района

Климат района резко континентальный с продолжительной зимой, устойчивым снежным покровом и сравнительно коротким, умеренно жарким летом. Для района характерны большие годовые и суточные колебания температуры воздуха, поздние весенние и ранние заморозки, глубокое промерзание почвы и постоянно дующие ветры.

Самым жарким месяцем является июль, самым холодным – январь. Колебания температур составляют +25 -+24^{0}С в июле с мах до +41^{0}С. В январе средняя температура составляет -14^{0}С с min до -42^{0}С. Лето продолжительное и жаркое.

Холодный период характеризуется очень умеренно холодной и малоснежной зимой. Период с устойчивым снежным покровом составляет 100-120 дней, высота снежного покрова в среднем 25 см, но большая часть снега сдувается сильными ветра в понижения рельефа, уплотняя его и меняя структуру. Малая толщина снежного покрова и сильные морозы приводят к промерзанию почвы на глубину до 1,5 м.

Годовая температура воздуха в среднем по району составляет 5,3^{0}С.
Продолжительность периода отсутствия морозов составляет 140-160 дней.
Многолетние средние величины относительной влажности воздуха составляют 64 %.

Приблизительно 57 дней в году относительная влажность воздуха составляет 30 % и около 100 с относительной влажностью 70 %. В холодное время года влажность достигает максимума и составляет 66-78 %. По мере увеличения притока солнечной радиации и повышения температуры воздуха относительная влажность резко уменьшается и своих наименьших значений достигает в июле-августе.

Регион расположен в районе со средним годовым количеством осадков от 200 до 250 мм/год. Максимум приходится на теплый период – 110 мм.
Частые суховей уменьшают запасы влаги в почве. Число дней с атмосферной засухой изменяется в среднем от 50 до 60, достигая в отдельные неблагоприятные годы 114 дней.

Среднегодовая скорость ветра колеблется от 2,2 м/с до 5,5 м/с. Одним из основных характеризующих метеоэлементов является направление ветра, от которого зависит и распространение загрязняющих веществ от промышленных предприятий. Наибольшую повторяемость на данной территории имеют ветры северо-восточного и завпадного направления по данным метеостанции Темир и Кожасай, по метеостанции Эмба – северо-восточного направления.

Климатическими характеристиками (по данным СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»).

- район строительства в соответствии с МСН 2.04.01-98 относится к IIIВ климатическому району:
- степень ответственности здания - II
- степень огнестойкости здания – II
- снеговой район – III
- ветровой район- II
- расчетная зимняя температура наружного воздуха -31ºС;
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров – 38 кг/м² (0,38 кПа);
- вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли -100 кг/м² (1кПа);
- временные нагрузки – в соответствии со СП РК 3.04-107-2014 «Нагрузки и воздействия».

Участок капитального ремонта расположен по ул. Д.Беркимбаева, 91 в г.Актобе, Актюбинской области.

Здание с внутренним отоплением, холодным водоснабжением, бытовой канализацией, электрическим освещением, охранно-пожарной сигнализациям

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Согласно дефектному акту, работы по благоустройству территорий не предусмотрена.

Рельеф местности участка ровный. Отведенный участок.

Генеральный план разработан на основании плана существующего участка с размещением на нем существующих зданий.

Объект относится к технически не сложным объектам II (нормального) уровня ответственности, согласно РДС 1.02-04-2013 с изменениями приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г.

Цель проектирования:

Необходимо выполнить капитальный ремонт согласно задания на проектирования, техническому обследованию и по дефектному акту утвержденный заказчиком в составе комиссии.

Место реализации проекта (расположение)

Участок расположен по улице Д.Беркимбаева.

Ситуационная схема

1. Учебный корпус "А".
2. Учебный корпус "Б".
3. Котельная.
4. Строение.

Технико-экономические показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
1	Общая площадь территории по гос.акту	га	1,1693

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Учебной корпус "А"

В данном рабочем проекте предусматривается капитальный ремонт здания казахской средней общеобразовательной школы №33 корпус "А"" с частичной перепланировкой первого, второго этажа. На основании дефектного акта выполнена кладка дверного проема с устройством кирпичных заполнением, устройство и закладка дверных проемов, наружных дверей на ПВХ, внутренние двери деревянные.

Кровля - волнистая асбестоцементная. Покрытие кровли во многих местах нарушено, имеется течь.

Принято решение о замене кровлей из волнистых асбестоцементных листов на профилированный лист с устройством по новым деревянным обрешетке, а также подшивка карниза спорт зала профнастилом.

Несущие конструкции проектируемой крыши будут опираться, и передавать нагрузки на существующий фундамент через несущие стены.

Согласно задания на проектирования осмотра объекта, выявлено, что для дальнейшей эксплуатации данного здания необходимо демонтировать все конструкции включая стяжку, утеплитель пароизоляцию до плит покрытия и выполнить чердачную кровлю.

Замене старых входных и внутренних дверей.

Демонтаж старых полов с заменой на новые в соответствии с назначением помещения.

Выполнить снятия набелов с потолка здания с последующей затиркой, выравнивание гипсовыми сухими смесями и водоэмульсионной окраской;

Выполнить обдирку штукатурки дверного проема, стен и перегородок здания с последующей, штукатуркой. отделкой гипсовыми сухими смесями и водоэмульсионной окраской;

Покрытие полов - устройство покрытие полов согласно "Экспликации полов" и назначения помещений.

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2017 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Монтаж и эксплуатация кровли производить в соответствии с указаниями СП РК 3.02-37-2013, СНиП РК 5.04-18-2002.

Деревянные элементы крыши приняты из древесины хвойных пород 2-го сорта (ГОСТ 24454-80Е), влажностью не выше 20%, обработанные антисептиками и антипиринами (натрием фтористым).

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, а также нормативных документов, действующих на территории РК: СН РК 1.02-03-2011 "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений", СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий", СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные учреждения".

Участок расположен по адресу: Д.Беркимбаева, 91 в г. Актобе, Актюбинской области Рабочий проект "Капитальный ремонт здания казахской средней общеобразовательной школы №33 по ул.Д.Беркимбаева, 91 в г.Актобе, Актюбинской области" разработан на основании задания на проектирование.

Здание школы состоит из 2-х корпусов, корпус «А» и «Б».

Средняя школа №33 здание учебного корпуса "А" построен 1936 году в г.Актобе, Актюбинской области.

Здание 2-х этажное без подвала.

Высота этажа от пола до потолка 1-го этажа -3,8 м

Высота этажа от пола до потолка 2-го этажа -3,0 м.

Высота здания разные от уровня земли 8,0; 9,2 метра.

При капитальном ремонте здания без изменения остаются следующие конструкций:

Фундаменты ленточные, из сборных ж/б блоков.

Наружные стены из силикатного кирпича толщ.510мм.

Внутренние стены и перегородки из силикатного кирпича толщиной 380-250-120мм.

Перекрытие из деревянных балок.

По периметру здания имеется отмостка из бетона.

Условной отметке 0.000 соответствует отметка пола 1-го этажа и превышающая планировочный уровень земли на 0,700м.

Класс здания – II.

Степень огнестойкости - II (СП РК 2.02-101-2014).

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» район строительства относится к III климатической зоне и IIIВ климатическому подрайону.

При разработке проекта принято:

- Расчетная температура наружного воздуха - 31°С.
- Нормативное значение веса снегового покрова - 1,0 кПа.
- Вес снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности земли - 100 кг/ м2
- Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа.

Учебный корпус "Б"

В данном рабочем проекте предусматривается капитальный ремонт здания "Здания казахской средней общеобразовательной школы №33 корпус "Б"" с частичной перепланировкой первого, второго этажа. На основании дефектного акта выполнена кладка дверного проема с устройством кирпичных заполнением, устройство и закладка дверных проемов, наружных дверей на ПВХ, внутренние двери деревянные.

Согласно задания на проектирования осмотра объекта, выявлено, что для дальнейшей эксплуатации данного здания необходимо демонтировать все конструкции включая стяжку, утеплитель пароизоляцию до плит покрытия и выполнить чердачную кровлю.

Демонтаж оконных блоков, замена старых деревянных оконных блоков на ПВХ, входных и внутренних дверей.

Демонтаж старых полов с заменой на новые в соответствии с назначением помещения.

Выполнить снятия набелов с потолка здания с последующей затиркой, выравнивание гипсовыми сухими смесями и водоэмульсионной окраской;

Стены и перегородки здания с последующей штукатуркой, выравнивание гипсовыми сухими смесями и водоэмульсионной окраской.

Покрытие полов - устройство покрытие полов согласно "Экспликации полов" и назначения помещений.

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2017 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Монтаж и эксплуатация кровли производить в соответствии с указаниями СП РК 3.02-37-2013, СНиП РК 5.04-18-2002.

Деревянные элементы крыши приняты из древесины хвойных пород 2-го сорта (ГОСТ 24454-80Е), влажностью не выше 20%, обработанные антисептиками и антипиринами (натрием фтористым).

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, а также нормативных документов, действующих на территории РК: СН РК 1.02-03-2011 "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений", СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий", СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные учреждения".

Участок расположен по адресу: Д.Беркимбаева, 91 в г. Актобе, Актюбинской области. Рабочий проект "Капитальный ремонт здания казахской средней общеобразовательной школы №33 по ул.Д.Беркимбаева, 91 в г.Актобе, Актюбинской области" разработан на основании задания на проектирование.

Здание школы состоит из 2-х корпусов, корпус «А» и «Б».

Средняя школа №33 здание учебного корпуса "Б" построен 1936 году в г.Актобе, Актюбинской области.

Здание 3-х этажное без подвала.

Высота этажа от пола до потолка 1-го этажа -3,0 м.

Высота этажа от пола до потолка 2-го этажа -3,0 м.

Высота этажа от пола до потолка 3-го этажа -3,0 м.

Высота здания разные от уровня земли 7,6; 11,0 метра.

При капитальном ремонте здания без изменения остаются следующие конструкций:

Фундаменты ленточные, из сборных ж/б блоков.

Наружные стены из силикатного кирпича толщ.510мм.

Перекрытие из сборных многопустотных железобетонных плит.

Крыша – чердачная, двухскатная (конверт), стропильные системы из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86*Е с утеплением из керамзита.

Кровля – металлочерепица.

Водосток – неорганизованный.

По периметру здания имеется отмостка из бетона.

Условной отметке 0.000 соответствует отметка пола 1-го этажа и превышающая планировочный уровень земли на 0,600м.

Класс здания – II.

Степень огнестойкости - II (СП РК 2.02-101-2014).

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» район строительства относится к III климатической зоне и IIIВ климатическому подрайону.

При разработке проекта принято:

- Расчетная температура наружного воздуха - 31°С.
- Нормативное значение веса снегового покрова - 1,0 кПа.
- Вес снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности земли - 100 кг/ м2
- Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа.

Технико-экономическая часть

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
1	Вместимость-количество учащихся	мест	598
2	Общая площадь земельного участка	га	1,1693
3	Этажность		

3.1.	Учебный корпус «А»	этаж	2
3.2.	Учебный корпус «Б»	этаж	3
4	Площадь застройки		
4.1.	Учебный корпус «А»	м²	1058,6
4.2.	Учебный корпус «Б»	м²	1436,1
5	Общая площадь зданий и сооружений		
5.1.	Учебный корпус «А»	м²	1351,4
5.2.	Учебный корпус «Б»	м²	2600,9
6	Строительный объем:	м³	18717,0
6.1.	Учебный корпус «А»	м²	8457,2
6.2.	Учебный корпус «Б»	м²	12770,0
7	Продолжительность строительства	мес.	5

6.2.3. Конструктивные решения

Учебный корпус «А»

При капитальном ремонте здания школы без изменения остаются следующие конструкций:

Фундамент наружных и внутренних стен здания – ленточные, из железобетонных блоков.

Несущие и ограждающие стены из силикатного кирпича толщиной 510мм.

Внутренние стены и перегородки из силикатного кирпича толщиной 380-250-120мм.

Перекрытие из деревянных балок.

Окна - существующие, блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм многостворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, не открывающиеся: глухие ГОСТ 30674-99

Водосток – организованный, диаметр трубы 100.

По периметру здания имеется отмостка из бетона.

Проектом предусмотрена замена двускатной (конверт) кровли из асбестоцементных листов на двускатную чердачную кровлю с устройством обрешетки. Кровля из профилированный лист МП-20, б=0,70мм (ГОСТ 24045-94) по деревянным стропилам. Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли». В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 50х150(h)мм, мауэрлат сечением 100х100мм. Основанием под кровлю из металлочерепицы, является обрешетка из досок сечением 50х50мм, располагаемых с шагом 350 мм. Для дальнейшей нормальной эксплуатации здания проектом предусмотрено кладка из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 на цементно-песчаном растворе М50 от уровня существующих стен. Оставшая поверхность парапета очищается от остатка штукатурки с расчисткой швов на глубину 10-15мм. Очищенная поверхность промывается водой. По остальным стенам для опирания мауэрлатов и стропильных ног выполняется дополнительная кладка из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 от уровня существующих стен.

Расход кирпича для парапета – 14,5 куб.м.

Объем кладки для кирпичных столбиков 380х380х190мм СТБ 1117-98. – 0,795 куб.м.

Элементы стропильной системы выполнять из древесины хвойных пород не более 20%. Необходимо произвести антисептирование и огнезащиту деревянных элементов.

Канализационные стояки, вентшахты и прочие строения на крыше отсутствуют. Пароизоляция кровли принята из слоя рубероида РКП-350Б, ГОСТ 10923-93 на битумной мастике МБК-Г, ГОСТ 2889-80.

Утеплитель по чердачному перекрытию - минплита D=175кг/м³ ГОСТ 9573-2012 толщиной 160мм. Мауэрлаты крепятся к стенам посредством анкера из ø 12AI с шагом 3м. Кроме этого все стропила через одну крепятся скрутками к стенам.

Кладка дверного проема из силикатного кирпича толщ.120мм. СУР 75/35 ГОСТ 379-2015 на растворе М50; Вновь выложенные кирпичные проемы оштукатуриваются цементно-песчаным раствором и выравниваются сухими смесями.

Внутренние поверхности существующих потолков, стен и перегородок очищаются от масляной и водоэмульсионной окраски, выравниваются и оштукатуриваются на гипсовой основе с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза. Для внутренней отделки помещений использовать материалы, разрешенные органами и учреждениями госсанэпидслужбы в установленном порядке.

В связи следы протечек от атмосферных вод потолками предусмотрен демонтаж древесноволокнистые плиты (ДВП) потолка 2-го этажа, потолка следует подвесным гипсокартонам.

Поверхности стен помещений с повышенной влажностью (сан.узел), предусмотрена облицовка стен керамической цветной глазурованной плиткой до отм.+1,8м.

Замена внутренних дверей филенчатых деревянных на деревянные глухими полотнами и металлопластиковые двери по ГОСТ 31173-2003, СТ РК 943-92. Все двери комплектуются врезными замками. На внутренние двери устанавливаются доборы, наличники из сосны, окрашенные в заводских условиях;

Демонтаж полов из линолеума, керамических плиток и дощатого. По проекту предусмотрены полы из керамических плиток гладкие неглазурованные с одноцветным рисунком с красителем толщиной от 7,5 мм до 13 мм. (ГОСТ 6787-2001), плитки керамогранитные матовые размерами 600х600х10мм СТ РК 1954-2010, линолеум поливинилхлоридный на теплоизолирующей подоснове ГОСТ 725177.

Линолеумные покрытия пола должны быть цельными, гладкими, плотно прилганными к основанию. Швы, примыкающие друг другу листов линолеума должны быть тщательно припаяны, края линолеума у стен подведены под плинтуса и плотно закреплены (без щелей) между стеной и полом.

Плинтуса из материалов соответствующие материалу покрытия полов. Полы запроектированы в соответствии со СП РК 3.02-136-2012 «Полы. Нормы проектирования».

Лестничные клетки окрашиваются масляной краской с расчисткой старой краски и из (антискользящей) керамической плитки одноцветным рисунком с красителем толщиной 13мм по ГОСТ 6787-2001;

Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализаций

Замена унитазов, умывальников и моек.

Замена канализационных труб.

Учебный корпус «Б»

При капитальном ремонте здания школы без изменения остаются следующие конструкций:

Фундамент наружных и внутренних стен здания – ленточные, из железобетонных блоков.

Несущие и ограждающие стены из силикатного кирпича толщиной 510мм.

Перекрытие и покрытие из железобетонных плит.

Крыша – чердачная, двускатная (конверт), стропильной системы из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86*Е с утеплением из керамзита.

Кровля – металлочерепица.

Водосток – неорганизованный.

По периметру здания имеется отмостка из бетона.

Кладка проема в перегородках из силикатного кирпича толщ.120мм. СУР 75/35 ГОСТ 379-2015 на растворе М50.

Демонтаж кирпичных перегородок;

Заполнение дверных проемов из силикатного кирпича. Вновь выложенные кирпичные проемы оштукатуриваются цементно-песчаным раствором и выравниваются сухими смесями, также заделка проемов из гипсокартона со сплошным выравниванием;

Внутренние поверхности существующих потолков, стен и перегородок очищаются от водоэмульсионной окраски, выравниваются и оштукатуриваются на гипсовой основе с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза. Потолка «Актовый зал» следует подвесным гипсокартонам. Для внутренней отделки помещений использовать материалы, разрешенные органами и учреждениями госсанэпидслужбы в установленном порядке.

Поверхности стен помещений с повышенной влажностью (сан.узел, душевая), предусмотрена облицовка стен керамической цветной глазурованной плиткой до отм.+1,8 м.

Замена деревянных дверных блоков на металлические наружные и внутренние теплозащитные двери по ГОСТ 31173-2003. Замена внутренних дверей филенчатых деревянных на деревянные глухими полотнами и металлопластиковые двери дверь по ГОСТ 31173-2003, СТ РК 943-92. Все двери комплектуются врезными замками, наружные входные двери оснащены доводчиком. На внутренние двери устанавливаются доборы, наличники из сосны, окрашенные в заводских условиях;

Демонтаж полов из линолеума, керамических плиток и дощатого. По проекту предусмотрены полы из керамических плиток гладкие неглазурованные с одноцветным рисунком с красителем толщиной от 7,5 мм до 13 мм. (ГОСТ 6787-2001), плитки керамогранитные матовые размерами 600х600х10мм СТ РК 1954-2010, линолеум поливинилхлоридный на теплоизолирующей подоснове ГОСТ 725177.

Линолеумные покрытия пола должны быть цельными, гладкими, плотно прилганными к основанию. Швы, примыкающие друг другу листов линолеума должны быть тщательно припаяны, края линолеума у стен подведены под плинтуса и плотно закреплены (без щелей) между стеной и полом.

Плинтуса из материалов соответствующие материалу покрытия полов. Полы запроектированы в соответствии со СП РК 3.02-136-2012 «Полы. Нормы проектирования».

Лестничные клетки окрашиваются масляной краской с расчисткой старой краски и из (антискользящей) керамической плитки одноцветным рисунком с красителем толщиной 13мм по ГОСТ 6787-2001;

Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализаций

Замена унитазов, умывальников и моек.
Монтаж полипропиленовые водогазопроводных и канализационных труб.

6.3. Охрана окружающей среды

В процессе выполнения строительно-монтажных работ основную массу загрязнений составляют выбросы от автотранспорта, состоящие из оксида угле-рода, азота, пыли и т.д.

Для предотвращения этих вредных воздействий на окружающую среду должны быть выполнены следующие требования:

- не допускать попадания ГСМ на поверхность почвы;
- участки земли, облитые ГСМ, необходимо срезать и вывести на свалку с последующей рекультивацией нарушенного участка;
- по окончании строительно-монтажных работ необходимо убрать весь мусор с территории строительства, строительный мусор должен удаляться регулярно.

Твердые бытовые отходы строителей будут складироваться на временной хозяйственной площадке. Требуется место для 1 контейнера емк. 0,75м^3.

Твердые бытовые отходы должны вывозиться по мере накопления в кон-тейнерах собственными силами подрядчика. На время строительства возможно заключение договоров на вывоз ТБО с коммунальными службами города.

Строительный мусор вывозит подрядчик регулярно собственным транспортом.

Строительный мусор после окончания строительства должен быть удален с территории и вывезен на свалку.

Все нарушенные участки за пределами отведенной территории (в том числе и асфальтированные) должны быть безвозмездно восстановлены за счет средств подрядчика.

После окончания строительства биосанблоки должны быть демонтированы, место их расположения обезврежено, поверхностный слой площадки восстановлен.

6.4. Техника безопасности при строительстве

Все работающие должны пройти инструктаж в соответствии с ГОСТ 12.0.004-90 «Организация обучения безопасности труда».

При работе на стройплощадке должны соблюдаться требования СН РК 1.03-05-2017 «Охрана труда и техника безопасности строительства» и ППБ РК 2018 «Правила пожарной безопасности в РК».

На площадке должны быть определены опасные зоны от работающих кранов и безопасные расстояния от падения стройматериалов при работах на кровле здания.

Работа с кранами должна производиться специалистами, имеющими соответствующий допуск. Стропальщики также должны иметь соответствующую подготовку и опыт работы.

Временные электрические сети должны быть надежно закреплены на высоте, обеспечивающей проезд транспорта.

Производство работ в траншеях с откосами, подвергшимся увлажнению, разре-шается только после осмотра прорабом состояния грунта откосов и обрушения не-устойчивого грунта в местах, где обнаружены «козырьки» или трещины.

Погрузка грунта на автосамосвалы должна производиться со стороны заднего или бокового борта.

6.5. Пожарная безопасность при строительстве

Пожарная безопасность на строительной площадке обеспечивается согласно ППБ РК 2018 «Правила пожарной безопасности».

Ответственность за пожарную безопасность строек, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом и Правилами пожарной безопасности, организацию пожарной охраны, обеспечение средствами пожаротуше-ния, организацию и работу противопожарных формирований несет персонально ру-ководитель генподрядной строительной организации, руководитель работ или лицо, его заменяющее.

Ответственность за пожарную безопасность бытовых и вспомогательных, под-собных помещений несут должностные лица, в ведении которых находятся указан-ные помещения.

Администрация объекта совместно со строительно-монтажной организацией обязана разработать мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и назна-чить приказом ответственных лиц за их выполнение от заказчика и подрядной орга-низации (по объекту в целом и по отдельным участкам).

Руководители строительно-монтажных организаций и лица, их замещающие (ру-ководители работ) обязаны:

- обеспечить контроль выполнения Правил пожарной безопасности, а также противопожарных мероприятий проектов организации строительства и производства работ инженерно-техническими работниками, служащими и рабочими, установить порядок противопожарной подготовки рабочих на стройке;
- установить на стройках режим курения, проведения огневых пожароопасных работ, порядок уборки, вывоза и утилизации сгораемых строительных отходов;
- ознакомить работающих на стройке с пожарной опасностью каждого вида строительно-монтажных работ, а также применяемых в строительстве веществ, ма-териалов и конструкций;
- организовать на стройке пожарную охрану, осуществить меры по обеспече-нию подведомственных объектов пожарной техникой и оборудованием, средствами связи, противопожарным водоснабжением, наглядной агитацией, знаками по-жарной безопасности; установить контроль за исправным содержанием, постоянной готовностью к применению средств пожаротушения;
- назначить приказом лиц, ответственных за противопожарное состояние от-дельных объектов и участков стройки, за исправность инженерных противопожарных систем и установок;

Линейные инженерно-технические работники, ответственные за пожарную без-опасность объектов (участков) строек, обязаны:

- обеспечить соблюдение на вверенных участках работы соблюдение и выполнение требовании настоящих Правил всеми рабочими, служащими и рабочими, привлекаемыми на строительство;
- знать пожарную опасность производственного участка;
- выполнять противопожарные мероприятия, предусмотренные проектами и ППБ;
- обеспечить пожаробезопасную эксплуатацию приборов отопления.
- обеспечить исправное состояние и постоянную готовность средств пожароту-шения, обучить рабочих и служащих правилам применения указанных средств.

Не допускать использования не по назначению средств пожаротушения и пожарно-технического оборудования;

- ежедневно по окончании работы проверять противопожарное состояние под-ведомственного объекта (участка), отключение электросетей и оборудования. Сдать объект под охрану (при ее наличии).

Руководитель строительной организации (руководитель работ) приказом обязан установить:

- порядок и сроки проведения противопожарных инструктажей и занятий по пожарно-техническому минимуму;
- порядок направления вновь принимаемых рабочих на работу для прохождения инструктажа;
- место проведения противопожарного инструктажа и занятий по программам пожарно-технического минимума;
- порядок учета лиц, прошедших противопожарный инструктаж и обученных по программе пожарно-технического минимума.

При инструктаже рабочие и служащие должны быть ознакомлены с ППБ и про-тивопожарным режимом, установленным для стройки, пожарной опасностью приме-няемых веществ, материалов и конструкций.

6.6. Защита конструкций от коррозии

Мероприятия по антикоррозийной защите указаны на разработанных листах. Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть прияты согласно СП РК 2.01-101-2013. «Защита строительных конструкций от коррозий».

Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей, доступные для возобновления защитных покрытий, покрасить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76* в два слоя по грунту ГФ -021 ГОСТ 25129-81* в один слой согласно СП РК 2.01-101-2013.

Первичная защита от коррозии – это защита от коррозии, достигаемая посредством выбора материалов, изменения состава или структуры строительного материала до изготовления или в процессе изготовления конструкции.

Вторичная защита от коррозии – это защита от коррозии, достигаемая ограничением или исключением действия среды на конструкцию после изготовления.

Физическая, химическая или электрохимическая обработка поверхности, повышающая коррозионную стойкость поверхностного слоя строительного изделия или конструкции.

Заполнение пор материала строительной конструкции или защитного покрытия материалами, стойкими к воздействию агрессивной среды, выполняют с помощью защитной пропитки.

Защитный слой бетона от наружной поверхности железобетонной конструкции до ближайшей поверхности арматуры.

Лакокрасочное защитное покрытие на поверхности строительного изделия или конструкции из лакокрасочного материала, состоящее из одного или нескольких слоев, адгезионно связанных с защищаемой поверхностью.

Грунтовочный слой лакокрасочного защитного покрытия, наносимый непосредственно на защищаемую поверхность, обеспечивающий адгезию защитного покрытия с защищаемым материалом.

Также проектом предусматриваются:

- пленочное защитное покрытие из листовых или рулонных материалов;
- облицовочное защитное покрытие, состоящее из штучных материалов, укладываемых на химически стойкой замазке или растворе, подстилающего и изоляционного слоя;
- футеровочное защитное покрытие, устраиваемое на внутренней поверхности конструкции и сооружений;
- химически стойкая замазка, состоящая из химически стойкого связующего и пылевидного наполнителя;
- химически стойкий раствор, состоящий из химически стойкого связующего пылевидного наполнителя и песка;
- кислотостойкий раствор (бетон), который состоит из вяжущего в виде растворимых силикатов калия или натрия, инициатора твердения и кислотостойких заполнителей: пылевидного наполнителя, песка (щебня);
- полимерраствор (полимербетон), состоящий из полимерного связующего и заполнителей: пылевидного наполнителя, песка (щебня);
- бетонополимер – это бетон, пропитанный мономером с последующей его полимеризацией;
- полимерцементный раствор (бетон), состоящий из цемента, добавок полимера и заполнителя: песка (щебня);
- металлизационное защитное покрытие строительных конструкций;
- защитное покрытие, получаемое путем напыления расплавленного металла на защищаемую поверхность конструкции или ее элементов.
- горячее металлическое защитное покрытие строительных конструкций, получаемое погружением защищаемой металлической конструкции или ее элемента в расплав защитного металла;
- комбинированное защитное покрытие – это защитное покрытие, образуемое путем сочетания металлического и лакокрасочного покрытий;
- ингибитор коррозии арматуры – это вещество, применяемое для предотвращения коррозии арматуры или снижения ее скорости и вводимое в состав бетона или в состав защитного покрытия арматуры;
- защиту древесины выполнить по СТ СЭВ 2021-79.
- модифицирование древесины предусмотрено по СТ СЭВ 4186-83.

6.7. Организация строительства

При организации строительства необходимо выполнять требования Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 апреля 2015 года № 10925, в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения».

Для строительных площадок и участков работ должно быть предусмотрено общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок, строительных

и монтажных работ внутри зданий должно быть предусмотрено в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, а также рабочее освещение должно быть предусмотрено для всех строительных площадок и участков, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток, и осуществляется установками общего (равномерного или локализованного) и комбинированного освещения (к общему добавляется местное). Для освещения строительных площадок и участков не допускается применение открытых газоразрядных ламп и ламп накаливания с прозрачной колбой.

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, должно быть покрыты щебнем или иметь твердое покрытие. Строительную площадку в ходе строительства своевременно необходимо очищать от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливать. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль должны оборудоваться пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

На строящемся объекте должно быть предусмотрено централизованное водоснабжение и водоотведение. При отсутствии централизованного водопровода или другого источника водоснабжения допускается использование привозной воды. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям. Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей системе водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин «Биотуалет». Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

6.7.1. Организационные мероприятия при строительстве

Производство строительно-монтажных работ на территории действующего предприятия или строящегося объекта следует осуществлять при выполнении следующих мероприятий:

1) установление границы территории, выделяемой для производства;

2) проведение необходимых подготовительных работ на выделенной территории.

Строительные материалы и конструкции должны поступать на объект в готовом для использования виде. При их подготовке к работе в условиях строительной площадки (приготовление смесей и растворов, резка материалов и конструкций и другие) предусматриваются помещения, оснащенные средствами механизации, специальным оборудованием и системами местной вытяжной вентиляции.

При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности

на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не должны превышать установленные гигиенические нормативы в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Погрузочно-разгрузочные работы для грузов весом до 15 килограмм для мужчин и до 7 килограмм женщин, и при подъеме грузов на высоту более двух метров в течение рабочей смены механизируются.

Выполнять погрузо-разгрузочные работы с опасными грузами при неисправности тары, отсутствии маркировки и предупредительных на ней надписей не допускается. Заготовка и обработка арматуры при проведении бетонных, железобетонных, каменных работ и кирпичной кладки производится на специально оборудованных местах.

Строительный мусор перед укладкой бетонной смеси удаляется промышленными пылесосами. Продувать арматурную сетку и забетонированные поверхности сжатым воздухом не допускается.

Рабочие, выполняющие огнезащитное покрытие, устраивают через каждый час работы десятиминутные перерывы, технологические операции по приготовлению и нанесению растворов чередуются в течение рабочей недели.

Газопламенная обработка в замкнутых пространствах и труднодоступных местах выполняется при:

1) наличии непрерывно-работающей приточно-вытяжной вентиляции;

2) устройстве специальной вентиляции с организацией местных отсосов от стационарных или передвижных установок;

3) звукоизоляции помещения для проведения детонационного напыления покрытий.

На участке и в помещении выполнения антикоррозийных работ предусматривается механизация технологических операций и приточновытяжная вентиляция.

Очистка поверхностей, подлежащих антикоррозийному покрытию, с применением пескоструйного и дробеструйного способов в замкнутых емкостях, не допускается.

При проведении штукатурных и малярных работ не допускается:

1) при подготовке поверхностей для штукатурных работ внутри помещений обработка их сухим песком;

2) применение свинцовых, медных, мышьяковых пигментов для декоративных цветных штукатурок;

3) гашение извести в условиях строительного производства;

4) пневматическое распыление лакокрасочных материалов в помещениях;

5) наносить методом распыления лакокрасочные материалы, содержащие соединения сурьмы, свинца, мышьяка, меди, хрома, а также краски против обрастания, составы на основе эпоксидных смол и каменноугольного лака;

6) эксплуатация мобильных малярных станций для приготовления окрасочных составов, не оборудованных принудительной вентиляцией;

7) обогревать и сушить помещение жаровнями и другими устройствами, выделяющими в помещение продукты сгорания топлива.

Устройство рабочих мест на строительной площадке должно соответствовать следующим требованиям:

1)площадь рабочего места оборудуется достаточной для размещения строительных машин, механизмов, инструмента, инвентаря, приспособлений, строительных конструкций, материалов и деталей, требующихся для выполнения трудового процесса;

2) положение рабочего исключает длительную работу с наклонами туловища, в напряженно вытянутом положении, с высоко поднятыми руками. При эксплуатации машин с повышенным уровнем шума применяются: 1) технические средства для уменьшения шума в источнике его образования; 2) дистанционное управление;

3) средства индивидуальной защиты;

4) выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия.

Работники, работающие на высоте, машинисты землеройных и дорожных машин, крановщики и другие обеспечиваются индивидуальными флягами для питьевой воды.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу должны быть выданы специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м.

Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений должна быть расположена на незатопляемом участке и оборудоваться водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав. Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий. Работники по половому признаку должны быть обеспечены отдельными санитарными и умывальными помещениями.

Санитарно-бытовые помещения необходимо оборудовать приточновытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаться к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки должен оборудоваться устройством для мытья обуви.

В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, проходят обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

На всех участках и в бытовых помещениях должны быть оборудованы аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Подземные воды, откачиваемые при строительстве, допускается использовать в технологических циклах шахтного строительства с замкнутой схемой водоснабжения, для удовлетворения культурных и хозяйственно бытовых нужд на строительной площадке и прилегающей к ней территории в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. При этом они подвергаются очистке, нейтрализации, деминерализации (при необходимости), обеззараживанию.

Хозяйственно-бытовые стоки со строительной площадки в условиях города подключаются в систему городской канализации.

Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горючесмазочных материалов и битума должны быть оборудованы специальными приспособлениями, и выполняться мероприятия для защиты почвы от загрязнения.

Проживание во время строительно-монтажных работ будет обеспечено местными гостиничными комплексами согласно договору.

6.8. Сметный расчет рабочий документации

Сметная документация составлена к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания казахской средней общеобразовательной школы №33 по ул.Д.Беркимбаева, 91 в г.Актобе, Актюбинской области» в соответствии с «Инструкцией о составе, порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметно документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (СН РК 1.02-03-2011) и согласно порядка определения сметной стоимости строительства в РК (СН РК 8.02-02-2002).

Сметная стоимость строительства определена с применением СНИР-2001 РМО-2001.

Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций приняты по сборникам сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции для территориального района (СН8.02- 04.2002).

При составлении сметной документации применены следующие нормативные и справочные материалы:

- Сметные нормы и расценки для 3.1 территориального района.
- Накладные расходы на строительные и монтажные работы приняты в процентах от основной заработной платы рабочих и заработной платы рабочих, обслуживающих машины и механизмы в прямых затратах согласно приложения 2 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (СН РК 8.02-02-2002)».
- Накладные расходы приняты от фонда оплаты труда рабочих, в том числе обслуживающих машины и механизмы.

Переход на уровень цен 2019года 1 квартал осуществляется через индекс

- изменения месячного расчетного показателя – МРП 2019 – МРП 2001 (2525:775). НДС – 12 %, решение Правительства.

- Сметная документация выполнена автоматической привязкой с помощью программного комплекса SANA-2015 (версия 20.1 от 20.01.2020г.) (1 квартал 2020г.).

СМР в сумме – 187382,900 тыс. тенге

ССР в сумме – 197950,902 тыс. тенге

п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
	1	2	3	4	5
1	Сводный сметный расчет строительства	млн.тнг	197791,842	197791,842	197950,902
2	в том числе: СМР	млн.тнг	187382,900	187382,900	187382,900
	Прочие	млн.тнг	30485,681	30485,681	30644,741
3	Продолжительность строительства	месяцев	4,5	4,5	4,5

Примечание: разница общей сметной стоимости строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности строительства, пересчитана на 1 квартал 2020г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям вневедомственной экспертизы ТОО "ЭКОинжиниринг-ЕК" в рабочий проект «Капитальный ремонт здания казахской средней общеобразовательной школы №33 по ул.Д.Беркимбаева, 91 в г.Актобе, Актюбинской области» заказчиком и генеральным проектировщиком не были внесены изменения и дополнения.

Раздел: Архитектурно-строительная часть

1.Нет подписи ГИПа – исправлено;

2. 2Д Фасад не соответствует 3Д графике – исправлено;

Раздел: Генеральный план

1. Отсутствует генеральный план – исправлено;

Раздел: Сметная документация

1. Отсутствует Казсодержание – исправлено;
2. Нет подписи и печати – исправлено;
3. Сметы не утверждены – исправлено;
4. Добавить сумму экспертизы согласно договора – исправлено;

Сравнительный анализ технико-экономические показатели после замечания:

п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые	+увеличение - снижение
	1	2	3	4	5
1	Сводный сметный расчет строительства	млн.тнг	197791,842	197950,902	+ 159,060
2	в том числе: СМР	млн.тнг	187382,900	187382,900	0
	Прочие	млн.тнг	30485,681	30644,741	+ 159,060
3	Продолжительность строительства	месяцев	4,5	4,5	4,5

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2019 год) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2017 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2013-2017 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2021 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ).

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК» в Рабочий проект: «Капитальный ремонт здания казахской средней общеобразовательной школы №33 по ул. Д.Беркимбаева, 91 в г.Актобе, Актюбинской области» **соответствует**

требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное учреждение "Казахская средняя общеобразовательная школа №33", Государственное учреждение "Отдел образования города Актобе" в соответствии с условиями договора от 10.02.2020 № ЭЕК-0002.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

По составу и содержанию проектной документации: Принятые решения в рабочем проекте: «Капитальный ремонт здания казахской средней общеобразовательной школы №33 по ул. Д.Беркимбаева, 91 в г.Актобе, Актюбинской области» (владелец – КГУ «Казахская средняя общеобразовательная школа №33») разработанный ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» ГСЛ – №18003499 соответствуют заданию на проектирование, современным техническим, природоохранным, санитарно-гигиеническим требованиям и требованиям пожарной безопасности.

Представленная документация соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания», стандартам СПДС, ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к рабочей документации» и другим нормативным требованиям, действующих на территории Республики Казахстан.

4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

5. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 1 месяцев со дня выдачи экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Ақтөбе қ. Д. Беркімбаев к-сі, 91 бойынша №33 қазақ орта жалпы білім беретін мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына **сәйкес келеді** және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 10.02.2020 жылғы №ЭЕК-0002 шарттың талаптарына сәйкес "Ақтөбе қаласының білім бөлімі" Мемлекеттік мекемесінің, "№33 қазақ орта жалпы білім беру мектебі" Коммуналдық мемелекеттік мекемесі кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Жобалау құжаттамасының құрамы мен мазмұны бойынша: жұмыс жобасында қабылданған шешімдер: «Ақтөбе облысы, Ақтөбе қ. Д. Беркімбаев к-сі, 91 бойынша №33 қазақ орта жалпы білім беретін мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» (иесі – «№33 қазақ орта жалпы білім беретін мектебі» КММ) «АЗИЗ-ПРОЕКТ» ЖШС әзірлеген №18003499

ГСЛ жобалау тапсырмасына, заманауи техникалық, табиғатты қорғау, санитарлық-гигиеналық талаптарға және өрт қауіпсіздігі талаптарына сәйкес келеді.

Ұсынылған құжаттар ҚР ҚН сәйкес келеді 1.02-03-2011 "Құрылысқа арналған жобалау құжаттамасын әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі және құрамы", ҚР ҚН 3.02-08-2013 "әкімшілік және тұрмыстық ғимараттар", СПДС, ГОСТ 21.101-97 "жұмыс құжаттамасына қойылатын негізгі талаптар" стандарттары және Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын басқа да нормативтік талаптар.

4. Бекітуге ұсынылған және жұмыстарды жүргізуге берілген кезде жоба (жұмыс жобасы) оның сараптаманың осы қорытындысына сәйкестігі тексерілуге тиіс.

5. Жұмыс жүргізу басталғанға дейін жоба (жұмыс жобасы) сараптама берілген күннен бастап 1 айдан кешіктірмей белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылуға тиіс.

Начальник отдела мониторинга или
специалист отдела мониторинга

Турумбетова Э.Ж.

Директор

Бердигожин Е.

Эксперт

Утегенов С.А.

Эксперт

Камбарбеков А.

Эксперт

Тулегенов Д.М.

Ведущий эксперт

Номер: KZ09VDD00140187

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Казахская средняя общеобразовательная школа №33" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе" 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, улица Дербисали Беркимбаева, дом № 91

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 970540001274

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания казахской средней общеобразовательной школы №33 по ул.Д.Беркимбаева, 91 в г.Актобе, Актюбинской области

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе ул.Д.Беркимбаева, 91

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 04.03.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.059523322	1.622490791
Капитальный ремонт здания казахской средней общеобразовательно й школы №33	0.059523322	1.622490791
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0.001081	0.00000217
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.000125	0.000000251
Пыль абразивная	0.002	0.000001008
Бутан-1-ол	0.00286	0.00595
Взвешенные частицы PM10 (1)	0.0036	0.000001814
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.0125	0.398
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.01714	0.165596
Хлорэтилен	0.00000341	0.000000156
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.009313542	0.006248032
2-Этоксиэтанол	0.0001925	0.000401
Сольвент нафта	0.00793	1.04052
Уайт-спирит	0.00277	0.00577
Углерод оксид	0.00000787	0.00000036
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.