«"Т. Құлтумиев атындағы №1 Құлсары балалар музыка мектебі" КМҚК
күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

07.04.2020 ж. № ЭЕК-0006/20

(ОҢ)

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Т.Култумиев атындағы №1 Құлсары балалар саз мектебі" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорын

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АЗИЗ-ПРОЕКТ" ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

"Т. Құлтумиев атындағы №1 Құлсары балалар музыка мектебі"
КМҚК күрделі жөндеу" жұмыс жобасы бойынша осы қортынды
ЖШС "ЭКОинжиниринг-ЕК" Ақтөбе қаласы, Ақтөбе облысы
жеке сараптамалық компаниясымен берілді.

ЖШС "ЭКОинжиниринг-ЕК" Ақтөбе қаласы, Ақтөбе облысы жеке сараптамалық
компаниясының Рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе
ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ)

№ ЭЕК-0006/20 от 07.04.2020 г.

по рабочему проекту
Капитальный ремонт КГКП "Кульсаринская детская музыкальная школа №1 имени Т.Култумиева"

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное казенное предприятие "Кульсаринская детская музыкальная школа №1 имени Т.Култумиева"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "АЗИЗ-ПРОЕКТ"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект "Капитальный ремонт
КГКП "Кульсаринская детская музыкальная школа №1 имени Т.Култумиева"
выдано частной экспертной компанией
ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК» г. Актобе, Актюбинской области.

Данные экспертное заключение не может быть полностью или частично
воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения частной экспертной
компанией ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК» г. Актобе, Актюбинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: Капитальный ремонт КГКП "Кульсаринская детская музыкальная школа №1 имени Т.Култумиева".Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 02.03.2020 года № ЭЕК-0005 между ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК» и Коммунальное государственное казенное предприятие "Кульсаринская детская музыкальная школа №1 имени Т.Култумиева".

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие "Кульсаринская детская музыкальная школа №1 имени Т.Култумиева".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "АЗИЗ-ПРОЕКТ" (государственная лицензия № 18003499, выданная 16.02.2018 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, категория лицензии – II).

ГИП – Джубаев А.А. (приказ №04 от 15.01.2020года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- Дефектный акт - утвержден Директором КГКП "Кульсаринская детская музыкальная школа №1 имени Т.Култумиева" – Аязова Г.Т.

Главный бухгалтер – Нұржауова А.

Заведующий склада – Азимбаева Р.Т.

- Задание на проектирование - утвержден Директором КГКП "Кульсаринская детская музыкальная школа №1 имени Т.Култумиева" – Аязова Г.Т.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 03.04.2020г. №KZ47VDD00141831 на раздел «Охрана окружающей среды»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка, выполненный ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» 2020г.;
- Проект организации строительства, выполненный ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» 2020г.;
- Рабочие чертежи-графические материалы марки: АС;
- Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) - ИП «Утегенов С.А.» в 2020 г.;
- Письмо-заявка заказчика №42 от 18.01.2020г.
- Сметные документации в формате pdf и kenml;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является Капитальный ремонт КГКП "Кульсаринская детская музыкальная школа №1 имени Т.Култумиева".

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Рабочий проект: «Капитальный ремонт КГКП "Кульсаринская детская музыкальная школа №1 имени Т.Култумиева» на основании исходных данных перечисленных выше.

Краткая характеристика района строительства

Климат района резко континентальный с продолжительной зимой, устойчивым снежным покровом и сравнительно коротким, умеренно жарким летом. Для района характерны большие годовые и суточные колебания температуры воздуха, поздние весенние и ранние заморозки, глубокое промерзание почвы и постоянно дующие ветры.

Самым жарким месяцем является июль, самым холодным – январь.

Колебания температур составляют +25 -+24^{0}С в июле с мах до +41^{0}С.

В январе средняя температура составляет -14^{0}С с min до -42^{0}С.

Лето продолжительное и жаркое. Холодный период характеризуется очень умеренно холодной и малоснежной зимой. Период с устойчивым снежным покровом составляет 100-120 дней, высота снежного покрова в среднем 25 см, но большая часть снега сдувается сильными ветра в понижения рельефа, уплотняя его и меняя структуру. Малая толщина снежного покрова и сильные морозы приводят к промерзанию почвы на глубину до 1,5 м.

Годовая температура воздуха в среднем по району составляет5,3^{0}С. Продолжительность периода отсутствия морозов составляет 140-160 дней.

Многолетние средние величины относительной влажности воздуха составляют 64 %.

Приблизительно 57 дней в году относительная влажность воздуха составляет 30 % и около 100 с относительной влажностью 70%. В холодное время года влажность достигает максимума и составляет 66-78%. По мере увеличения притока солнечной радиации и повышения температуры воздуха относительная влажность резко уменьшается и своих наименьших значений достигает в июле-августе.

Регион расположен в районе со средним годовым количеством осадков от 200 до 250 мм/год. Максимум приходится на теплый период – 110 мм.

Частые суховей уменьшают запасы влаги в почве. Число дней с атмосферной засухой изменяется в среднем от 50 до 60, достигая в отдельные неблагоприятные годы 114 дней.

Климатические характеристики (по данным СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»).- район строительства в соответствии с МСН 2.04.01-98 относится к IIIВ климатическому району:

- степень ответственности здания - II
- степень огнестойкости здания – I
- снеговой район – III
- ветровой район- II
- расчетная зимняя температура наружного воздуха -31ºС;
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров – 38 кг/м² (0,38 кПа);
- вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли -100 кг/м² (1кПа);
- временные нагрузки – в соответствии со СП РК 3.04-107-2014 «Нагрузки и воздействия».

Участок расположен по адресу ул. Таубаева 57, г. Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Компоновка генерального плана

Согласно дефектному акту, работы по благоустройству территорий предусмотрена.

Рельеф местности участка ровный. Отведенный участок. Генеральный план разработан на основании плана существующего участка с размещением на нем существующих зданий.

Технико-экономическая часть

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
1	Этажность	этаж	2
2	Общая площадь	$м^2$	905,6
3	Объем здания	$м^2$	3191,4
4	Площадь засткройки	$м^2$	2
5	Год постройки	год	1987

6.2.2. Архитектурные решения

Объемно-планировочные решения

Архитектурная часть рабочего проекта разработана на основании технического задания на проектирование, выданного Заказчиком, и в соответствии с действующими строительными нормами и правилами:

СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»

СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Здание школы состоит из 1-го корпуса.

Корпус «А» построен 1987 году.

Здание 2-х этажное без подвала. Высота этажа от пола до потолка 1-го 2,3м, высота этажа от пола до потолка 2-го этажа – 2,3м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

Конструктивные решения здания школы

При капитальном ремонте здания школы без изменения остаются следующие конструкций:

Фундамент наружных и внутренних стен здания – ленточные, из железобетонных блоков.

Несущие и ограждающие стены из силикатного кирпича толщиной 510мм.

Внутренние стены и перегородки из силикатного кирпича толщиной 380-250мм.

Перекрытие из деревянных балок.

Окна - существующие, металлопластиковые, с одинарным стеклопакетом (двойное остекление), по типу окон ГОСТ30674-2002.

Водосток – организованный.

По периметру здания имеется отмостка из бетона.

6.3. Охрана окружающей среды

Комплексная оценка последствий воздействия на окружающую среду.

Основными компонентами природной среды, подвергающимися значительным по масштабу воздействиям, являются почвенно-растительный покров, воздушный бас-сейн, подземные воды, недра, флора и фауна района, социальная среда. На основании анализа современной ситуации, принятых проектных решений и их прогнозируемых последствий ниже дается обобщенная схема их воздействия на отдельные среды.

Взаимодействие элементов системы происходит как в пространстве, так и во времени, по-этому какие-либо экологические выводы и прогнозы должны учитывать комплексное воз-действие различных элементов экосистем.

В результате намечаемой хозяйственной деятельности с учетом выполнения природо-охранных мероприятий наблюдаются остаточные последствия воздействий. Оценку зна-чимости остаточных последствий можно проводить по следующей шкале:

1. Величина:

пренебрежимо малая - без последствий;

малая - природные ресурсы могут восстановиться в течение 1 сезона;

незначительная - ресурсы восстановятся, если будут приняты соответствующие природоохранные меры;

значительная - значительный урон природным ресурсам, требующий интенсивных мер по снижению воздействия.

2. Зона влияния:

локального масштаба - воздействия проявляются только в области непосредственной деятельности;

небольшого масштаба - в радиусе 100 м от границ производственной активности;

регионального масштаба - воздействие значительно выходит за границы активно-сти.

3. Продолжительность воздействия:

короткая: только в течение проводимых работ (срок проведения работ);

средняя: 1-3 года;

длительная: больше 3-х лет.

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций на период строительства могут стать нарушения противопожарных правил и правил техники безопасности, технические ошибки обслуживающего персонала, стихийные бедствия, и прочие. Для снижения риска возникновения аварий, выявляются проблемы, анализируются ситуации и разрабатывается комплекс мер по обеспечению безопасности и оптимизации средств подавления и локализации аварий.

Основным сценарием аварий является пожар, в результате чего на почву и в атмосферу выбрасываются загрязняющие вещества.

Меры безопасности предусматривают соблюдение действующих противопожарных и строительных норм и правил на объекте строительства, в том числе:

соблюдение необходимых расстояний между объектами и опасными участками потенциальных источников возгорания;

обеспечение беспрепятственного проезда аварийных служб к любой точке участка;

обучение персонала правилам техники безопасности, пожарной безопасности и соблюдению правил строительства при выполнении работ.

Краткая характеристика объекта как источника загрязнения атмосферы

Проектируемый Капитальный ремонт КГКП "Кульсаринская детская музыкальная школа №1 имени Т.Култумиева" расположенного по адресу: ул. Таубаева 57, г. Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области, выполнен на основании данных Рабочего проекта, сметной документации и исходных данных по проекту.

Характерными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительных работах будут при пересыпки пылящих материалов, лакокрасочные и сварочные работы, передвижение спецтехники.

Пересыпка пылящих материалов.

Природный песок – 1,95 т.

Лакокрасочные работы.

Расход ЛКМ марки

ГФ-021 – 0,00047 т,

Р-4 – 0,0009 т.

Сварочные работы.

Электроды Э42 – 0,05 т,

Электроды Э46 – 0,01 т,

Электроды УОНИ 13/45 – 0,033 т,

Пропан - бутановая смесь – 0,0022 т.

Сварка пластиковых труб.

Компрессоры и электростанции передвежные на дизтопливе.

Передвижные источники.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялось расчетным методом и выполнены на основе рабочего проекта исходных данных (в приложении) и сметной документации к проекту «Капитальный ремонт КГКП Кульсаринская детская музыкальная школа №1 имени Т.Култумиева расположенного по адресу: ул. Таубаева 57, г. Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области».

6.4. Пожарная безопасность при строительстве

Пожарная безопасность на строительной площадке обеспечивается согласно ППБ РК 2018 «Правила пожарной безопасности».

Ответственность за пожарную безопасность строек, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом и Правилами пожарной безопасности, организацию пожарной охраны, обеспечение средствами пожаротуше-ния, организацию и работу противопожарных формирований несет персонально ру-ководитель генподрядной строительной организации, руководитель работ или лицо, его заменяющее.

Ответственность за пожарную безопасность бытовых и вспомогательных, под-собных помещений несут должностные лица, в ведении которых находятся указан-ные помещения.

Администрация объекта совместно со строительно-монтажной организацией обязана разработать мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и назна-чить приказом ответственных лиц за их выполнение от заказчика и подрядной орга-низации (по объекту в целом и по отдельным участкам).

Руководители строительно-монтажных организаций и лица, их замещающие (ру-ководители работ) обязаны:

- обеспечить контроль выполнения Правил пожарной безопасности, а также противопожарных мероприятий проектов организации строительства и производства работ инженерно-техническими работниками, служащими и рабочими, установить порядок противопожарной подготовки рабочих на стройке;

- установить на стройках режим курения, проведения огневых пожароопасных работ, порядок уборки, вывоза и утилизации сгораемых строительных отходов;

- ознакомить работающих на стройке с пожарной опасностью каждого вида строительно-монтажных работ, а также применяемых в строительстве веществ, ма-териалов и конструкций;

- организовать на стройке пожарную охрану, осуществить меры по обеспече-нию подведомственных объектов пожарной техникой и оборудованием, средствами связи, противопожарным водоснабжением, наглядной агитацией, знаками по-жарной безопасности; установить контроль за исправным содержанием, постоянной готовностью к применению средств пожаротушения;

- назначить приказом лиц, ответственных за противопожарное состояние от-дельных объектов и участков стройки, за исправность инженерных противопожарных систем и установок;

Линейные инженерно-технические работники, ответственные за пожарную без-опасность объектов (участков) строек, обязаны:

- обеспечить соблюдение на вверенных участках работы соблюдение и выполнение требовании настоящих Правил всеми рабочими, служащими и рабочими, привлекаемыми на строительство;

- знать пожарную опасность производственного участка;

- выполнять противопожарные мероприятия, предусмотренные проектами и ППБ;

- обеспечить пожаробезопасную эксплуатацию приборов отопления.

- обеспечить исправное состояние и постоянную готовность средств пожароту-шения, обучить рабочих и служащих правилам применения указанных средств. Не допускать использования не по назначению средств пожаротушения и пожарно-технического оборудования;

- ежедневно по окончании работы проверять противопожарное состояние под-ведомственного объекта (участка), отключение электросетей и оборудования. Сдать объект под охрану (при ее наличии).

Руководитель строительной организации (руководитель работ) приказом обязан установить:

- порядок и сроки проведения противопожарных инструктажей и занятий по пожарно-техническому минимуму;

- порядок направления вновь принимаемых рабочих на работу для прохождения инструктажа;

- место проведения противопожарного инструктажа и занятий по программам пожарно-технического минимума;

- порядок учета лиц, прошедших противопожарный инструктаж и обученных по программе пожарно-технического минимума.

При инструктаже рабочие и служащие должны быть ознакомлены с ППБ и про-тивопожарным режимом, установленным для стройки, пожарной опасностью приме-няемых веществ, материалов и конструкций.

6.5. Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии

Мероприятия по антикоррозийной защите указаны на разработанных листах. Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть прияты согласно СП РК 2.01-101-2013. «Защита строительных конструкций от коррозий».

Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей, доступные для возобновления защитных покрытий, покрасить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76* в два слоя по грунту ГФ -021 ГОСТ 25129-81* в один слой согласно СП РК 2.01-101-2013.

Первичная защита от коррозии – это защита от коррозии, достигаемая посредством выбора материалов, изменения состава или структуры строительного материала до изготовления или в процессе изготовления конструкции.

Вторичная защита от коррозии – это защита от коррозии, достигаемая ограничением или исключением действия среды на конструкцию после изготовления.

Физическая, химическая или электрохимическая обработка поверхности, повышающая коррозионную стойкость поверхностного слоя строительного изделия или конструкции.

Заполнение пор материала строительной конструкции или защитного покрытия материалами, стойкими к воздействию агрессивной среды, выполняют с помощью защитной пропитки.

Защитный слой бетона от наружной поверхности железобетонной конструкции до ближайшей поверхности арматуры.

Лакокрасочное защитное покрытие на поверхности строительного изделия или конструкции из лакокрасочного материала, состоящее из одного или нескольких слоев, агдезионно связанных с защищаемой поверхностью.

Грунтовочный слой лакокрасочного защитного покрытия, наносимый непосредственно на защищаемую поверхность, обеспечивающий адгезию защитного покрытия с защищаемым материалом.

Также проектом предусматриваются:

- пленочное защитное покрытие из листовых или рулонных материалов;
- облицовочное защитное покрытие, состоящее из штучных материалов, укладываемых на химически стойкой замазке или растворе, подстилающего и изоляционного слоя;
- футеровочное защитное покрытие, устраиваемое на внутренней поверхности конструкции и сооружений;
- химически стойкая замазка, состоящая из химически стойкого связующего и пылевидного наполнителя;
- химически стойкий раствор, состоящий из химически стойкого связующего пылевидного наполнителя и песка;
- кислотостойкий раствор (бетон), который состоит из вяжущего в виде растворимых силикатов калия или натрия, инициатора твердения и кислотостойких заполнителей: пылевидного наполнителя, песка (щебня);

- полимерраствор (полимербетон), состоящий из полимерного связующего и заполнителей: пылевидного наполнителя, песка (щебня);

- бетонополимер – это бетон, пропитанный мономером с последующей его полимеризацией;

- полимерцементный раствор (бетон), состоящий из цемента, добавок полимера и заполнителя: песка (щебня);

- металлизационное защитное покрытие строительных конструкций; защитное покрытие, получаемое путем напыления расплавленного металла на защищаемую поверхность конструкции или ее элементов.

- горячее металлическое защитное покрытие строительных конструкций, получаемое погружением защищаемой металлической конструкции или ее элемента в расплав защитного металла;

- комбинированное защитное покрытие – это защитное покрытие, образуемое путем сочетания металлического и лакокрасочного покрытий;

- ингибитор коррозии арматуры – это вещество, применяемое для предотвращения коррозии арматуры или снижения ее скорости и вводимое в состав бетона или в состав защитного покрытия арматуры;

- защиту древесины выполнить по СТ СЭВ 2021-79.

- модифицирование древесины предусмотрено по СТ СЭВ 4186-83.

6.6. Проект организации строительства

При организации строительства необходимо выполнять требования Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 апреля 2015 года № 10925, в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения».

Для строительных площадок и участков работ должно быть предусмотрено общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок, строительных и монтажных работ внутри зданий должно быть предусмотрено в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, а также рабочее освещение должно быть предусмотрено для всех строительных площадок и участков, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток, и осуществляется установками общего (равномерного или локализованного) и комбинированного освещения (к общему добавляется местное). Для освещения строительных площадок и участков не допускается применение открытых газоразрядных ламп и ламп накаливания с прозрачной колбой.

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, должно быть покрыты щебнем или иметь твердое покрытие. Строительную площадку в ходе строительства своевременно необходимо очищать от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливать. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль должны оборудоваться пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

На строящемся объекте должно быть предусмотрено централизованное водоснабжение и водоотведение. При отсутствии централизованного водопровода или другого источника водоснабжения допускается использование привозной воды. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям. Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей системе водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин «Биотуалет». Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

6.7. Организационные мероприятия при строительстве

Производство строительно-монтажных работ на территории действующего предприятия или строящегося объекта следует осуществлять при выполнении следующих мероприятий:

1) установление границы территории, выделяемой для производства;

2) проведение необходимых подготовительных работ на выделенной территории.

Строительные материалы и конструкции должны поступать на объект в готовом для использования виде. При их подготовке к работе в условиях строительной площадки (приготовление смесей и растворов, резка материалов и конструкций и другие) предусматриваются помещения, оснащенные средствами механизации, специальным оборудованием и системами местной вытяжной вентиляции.

При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не должны превышать установленные гигиенические нормативы в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Погрузочно-разгрузочные работы для грузов весом до 15 килограмм для мужчин и до 7 килограмм женщин, и при подъеме грузов на высоту более двух метров в течение рабочей смены механизируются.

Выполнять погрузо-разгрузочные работы с опасными грузами при неисправности тары, отсутствии маркировки и предупредительных на ней надписей не допускается. Заготовка и обработка арматуры при проведении бетонных, железобетонных, каменных работ и кирпичной кладки производится на специально оборудованных местах.

Строительный мусор перед укладкой бетонной смеси удаляется промышленными пылесосами. Продувать арматурную сетку и забетонированные поверхности сжатым воздухом не допускается.

Рабочие, выполняющие огнезащитное покрытие, устраивают через каждый час работы десятиминутные перерывы, технологические операции по приготовлению и нанесению растворов чередуются в течение рабочей недели.

Газопламенная обработка в замкнутых пространствах и труднодоступных местах выполняется при:
1) наличии непрерывно-работающей приточно-вытяжной вентиляции;
2) устройстве специальной вентиляции с организацией местных отсосов от стационарных или передвижных установок;
3) звукоизоляции помещения для проведения детонационного напыления покрытий. \

На участке и в помещении выполнения антикоррозийных работ предусматривается механизация технологических операций и приточновытяжная вентиляция.

Очистка поверхностей, подлежащих антикоррозийному покрытию, с применением пескоструйного и дробеструйного способов в замкнутых емкостях, не допускается.

При проведении штукатурных и малярных работ не допускается:
1) при подготовке поверхностей для штукатурных работ внутри помещений обработка их сухим песком;
2) применение свинцовых, медных, мышьяковых пигментов для декоративных цветных штукатурок;
3) гашение извести в условиях строительного производства;
4) пневматическое распыление лакокрасочных материалов в помещениях;
5) наносить методом распыления лакокрасочные материалы, содержащие соединения сурьмы, свинца, мышьяка, меди, хрома, а также краски против обрастания, составы на основе эпоксидных смол и каменноугольного лака;
6) эксплуатация мобильных малярных станций для приготовления окрасочных составов, не оборудованных принудительной вентиляцией;
7) обогревать и сушить помещение жаровнями и другими устройствами, выделяющими в помещение продукты сгорания топлива.

Устройство рабочих мест на строительной площадке должно соответствовать следующим требованиям:
1)площадь рабочего места оборудуется достаточной для размещения строительных машин, механизмов, инструмента, инвентаря, приспособлений, строительных конструкций, материалов и деталей, требующихся для выполнения трудового процесса;
2) положение рабочего исключает длительную работу с наклонами туловища, в напряженно вытянутом положении, с высоко поднятыми руками. При эксплуатации машин с повышенным уровнем шума применяются: 1) технические средства для уменьшения шума в источнике его образования; 2) дистанционное управление;
3) средства индивидуальной защиты;
4) выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия.

Работники, работающие на высоте, машинисты землеройных и дорожных машин, крановщики и другие обеспечиваются индивидуальными флягами для питьевой воды.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу должны быть выданы специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических

особенностей района ведения работ. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м.

Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений должна быть расположена на незатопляемом участке и оборудоваться водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав. Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий. Работники по половому признаку должны быть обеспечены отдельными санитарными и умывальными помещениями.

Санитарно-бытовые помещения необходимо оборудовать приточновытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаться к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки должен оборудоваться устройством для мытья обуви.

В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, проходят обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

На всех участках и в бытовых помещениях должны быть оборудованы аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Подземные воды, откачиваемые при строительстве, допускается использовать в технологических циклах шахтного строительства с замкнутой схемой водоснабжения, для удовлетворения культурных и хозяйственно-бытовых нужд на строительной площадке и прилегающей к ней территории в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. При этом они подвергаются очистке, нейтрализации, деминерализации (при необходимости), обеззараживанию.

Хозяйственно-бытовые стоки со строительной площадки в условиях города подключаются в систему городской канализации.

Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горючесмазочных материалов и битума должны быть оборудованы специальными приспособлениями, и выполняться мероприятия для защиты почвы от загрязнения.

6.8. Сметный расчет рабочий документации

Сметная документация по объекту: Капитальный ремонт КГКП "Кульсаринская детская музыкальная школа №1 имени Т.Култумиева".

Сметная документация составлена к рабочему проекту в соответствии с «Инструкцией о составе, порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметно документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (СН РК 1.02-03-2011) и согласно порядка определения сметной стоимости строительства в РК (СН РК 8.02-02-2002).

Сметная стоимость строительства определена с применением СНИР-2001 РМО-2001.

Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций приняты по сборникам сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции для территориального района (СН8.02- 04.2002).

При составлении сметной документации применены следующие нормативные и справочные материалы:

- Сметные нормы и расценки для 3.1 территориального района.

- Накладные расходы на строительные и монтажные работы приняты в процентах от основной заработной платы рабочих и заработной платы рабочих, обслуживающих машины и механизмы в прямых затратах согласно приложения 2 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (СН РК 8.02-02-2002)».

- Накладные расходы приняты от фонда оплаты труда рабочих, в том числе обслуживающих машины и механизмы.

Переход на уровень цен 2020года 1 квартал осуществляется через индекс

- изменения месячного расчетного показателя – МРП 2020 – МРП 2001 (2651:775). НДС – 12 %, решение Правительства.

- Сметная документация выполнена автоматической привязкой с помощью программного комплекса SANA-2015 (версия 20.1 от 20.01.2020г.) (1 квартал 2020г.).

СМР в сумме – 79060,089 тыс. тенге

ССР в сумме – 84793,557 тыс. тенге

п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
	1	2	3	4	5
1	Сводный сметный расчет строительства	млн.тнг	85317,168	85317,168	84793,557
2	в том числе: СМР	млн.тнг	79060,089	79060,089	79060,089
	Прочие	млн.тнг	14727,803	14727,803	14204,192
3	Продолжительность	месяцев	3,5	3,5	3,5

	строительства				

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технологически сложный объект II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям вневедомственной экспертизы в ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК» Рабочий проект: Капитальный ремонт КГКП "Кульсаринская детская музыкальная школа №1 имени Т.Култумиева" внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел: Охрана окружающей среды

1. В заявке не правильно указана местонахождения на получение разрешении – исправлено.

Раздел: Сметная документация

1. Исправить стоимость экспертизы по договору:

Сравнительный анализ технико-экономические показатели после замечания:

п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые	+увеличение - снижение
	1	2	3	4	5
1	Сводный сметный	млн.тнг	85317,168	84793,557	- 523,611

	расчет строительства				
2	в том числе: СМР	млн.тнг	79060,089	79060,089	0
	Прочие	млн.тнг	14727,803	14204,192	- 520,611
3	Продолжительность строительства	месяцев	3,5	3,5	3,5

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2019 год) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2017 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2013-2017 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2021 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК» в Рабочий проект: Капитальный ремонт КГКП "Кульсаринская детская музыкальная школа №1 имени Т.Култумиева" **соответствует требованиям** государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное казенное предприятие "Кульсаринская детская музыкальная школа №1 имени Т.Култумиева" в соответствии с условиями договора от 02.03.2020 № ЭЕК-0005.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

По составу и содержанию проектной документации: Принятые решения в рабочем проекте: Капитальный ремонт КГКП "Кульсаринская детская музыкальная школа №1 имени Т.Култумиева" (владелец – КГКП "Кульсаринская детская музыкальная школа №1 имени Т.Култумиева") разработанный ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» ГСЛ – №18003499 соответствуют заданию на проектирование, современным техническим, природоохранным, санитарно-гигиеническим требованиям и требованиям пожарной безопасности.

Представленная документация соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания», стандартам СПДС, ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к рабочей документации» и другим нормативным требованиям, действующих на территории Республики Казахстан.

4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

5. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 1 месяцев со дня выдачи экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Т. Құлтумиев атындағы №1 Құлсары балалар музыка мектебі" КМҚК күрделі жөндеу жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 02.03.2020 жылғы №ЭЕК-0005 шарттың талаптарына сәйкес "Т.Култумиев атындағы №1 Құлсары балалар саз мектебі" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорын кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Жобалау құжаттамасының құрамы мен мазмұны бойынша: жұмыс жобасында қабылданған шешімдер: "Т. Құлтумиев атындағы №1 Құлсары балалар музыка мектебі" КМҚК күрделі жөндеу (иесі – "Т. Құлтумиев атындағы №1 Құлсары балалар саз мектебі" КМҚК) «АЗИЗ-ПРОЕКТ» ЖШС әзірлеген №18003499 ГСЛ жобалау тапсырмасына, заманауи техникалық, табиғатты қорғау, санитарлық-гигиеналық талаптарға және өрт қауіпсіздігі талаптарына сәйкес келеді.

Ұсынылған құжаттар ҚР ҚН сәйкес келеді 1.02-03-2011 "Құрылысқа арналған жобалау құжаттамасын әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі және құрамы", ҚР ҚН 3.02-08-2013 "әкімшілік және тұрмыстық ғимараттар", СПДС, ГОСТ 21.101-97 "жұмыс құжаттамасына қойылатын негізгі талаптар" стандарттары және Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын басқа да нормативтік талаптар.

4. Бекітуге ұсынылған және жұмыстарды жүргізуге берілген кезде жоба (жұмыс жобасы) оның сараптаманың осы қорытындысына сәйкестігі тексерілуге тиіс.

5. Жұмыс жүргізу басталғанға дейін жоба (жұмыс жобасы) сараптама берілген күннен бастап 1 айдан кешіктірмей белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылуға тиіс.

Начальник отдела мониторинга или

специалист отдела мониторинга

Турумбетова Э.Ж.

Директор

Бердигожин Е.

Эксперт

Утегенов С.А.

Эксперт

Камбарбеков А.

Эксперт

Тулегенов Д.М.

Ведущий эксперт

Ақтөбе облысының әкімдігі

«Ақтөбе облысының Табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы» Мемлекеттік мекемесі

030000, Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ., Әбілқайырхан даңғ, № 40 үй

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

030000, Актобе Г.А., г.Актобе, пр. Абилкайыр -хана, дом № 40

Номер: KZ62VDD00141561

Дата: 31.03.2020

Коммунальное государственное казенное предприятие "Кульсаринская детская музыкальная школа №1 имени Т.Култумиева"

Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, Кульсаринская г.а., г.Кульсары, улица Ұлықпан Әбдірахманов, дом № 34А

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области», рассмотрев Ваши заявочные материалыот 30 марта 2020 года на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду, заявка подана на производственный обьект находящийся в Атырауской области, однако, в соответствии с п.п.2 п.4 ст.69 ЭК РК природопользователи имеющие в своей собственности производственные обьекты, расположенные на территории разных областей должны подавать заявки на получение разрешения по местонахождению каждого обьекта.
В связи с этим Вам необходимо обратиться в орган по местонахождению обьекта.

И.о. руководителя Кубенов Асхат Иванович

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Номер: KZ47VDD00141831

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Кульсаринская детская музыкальная школа №1 имени Т.Култумиева" Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, Кульсаринская г.а., г.Кульсары, улица Ұлықпан Әбдірахманов, дом № 34А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 190340010400

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт КГКП "Кульсаринская детская музыкальная школа №1 имени Т.Култумиева"

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Жылыойский район, Кульсаринская г.а., г.Кульсары -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 03.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.012293287	0.00844533
Капитальный ремонт КГКП "Кульсаринская детская музыкальная школа No1 имени Т.Култумиева"	0.012293287	0.00844533
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0.000518	0.0004399
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.0106335	0.0052903
Пропан-2-он	0.000000271	0.000234
Хлорэтилен	0.00000462	0.00000039
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.00002865	0.00002475
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.000126	0.000109
Метилбензол	0.000000646	0.000558
Бутилацетат	0.000000125	0.000108
Азота (IV) диоксид	0.0000458	0.000066
Азот (II) оксид	0.00000745	0.00001073
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0000961	0.00013346
Железо (II, III) оксиды	0.000832	0.0012593
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.000000125	0.0002115
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;