Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Қазақстан Республикасы
Ақтөбе облысы
«Хромтау аудандық әкімдік, қала
құрылысы және құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
Шығыс № 45
«10» 12 2020 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Хромтау «10» декабря 2020 г.

Заказчик Донской ГОК филиал АО «ТНК «Казхром» Актюбинская область г.Хромтау улица Мира 25

Декларации о соответствии от 10.12..2020 года, ТОО «ТехноГруппСтрой» Договор PD/KZC-AU/20-23609 от 22.01.2020 года., Гос.лицензия №16017804 Аманбай Нурбек Наурзбайулы.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес:

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 10.12.2020 года ТОО «Коммерческий центр ERG», г.Нур-Султан, р-он Есиль, проспект Мангелик Ел, здание 43, Токжанов Ж.К – и.о.Менеджера Регионального технического надзора по Актюбинской обл.
Токжанов Ж.К – и.о.Менеджера РТН по Актюбинской обл., №KZ88VJE00020244 от 14.09.2016г., №KZ42VJE00020975 от 04.11.2016г., №KZ35VJE00021974 от 13.01.2017г. Баймагамбетова Б.Т. – инженера РТН по Актюбинской обл., №KZ48VJE00038618 от 06.06.18г. Есеналин И.Ж –инженера РТН по Актюбинской обл , №KZ71VJE00041502 от 08.10.2018г., №KZ18VJE0004195 от 24.09.2018г., №KZ09VJE00039611 от 16.07.2018г.

Договор IG/KZC-AU/20/28871 от 15.04..2020г. (№ договора и дата)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от ТОО «Акжол II » дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Строительство детского сада на 320 мест, здание котельной г.Хромтау.**

проверив комплектность исполнительной технической документации, сметной документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения №284 (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 18.07.2017 Акимат Хромтауского района;

б) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Акжол II»

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

- начало работ 14 апреля 2020;

-окончание работ 10.12. 2020г;

при продолжительности строительства, 8 месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяц;

фактически, месяц: 8;

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема:

Показатели здания детского сада	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3258.9	3258.9
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	11102	11102
В том числе подземной части	$м^3$	1496,4	1496,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели здания котельной	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	42,9	42,9
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	160	160
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:__ Фундаментные подушки монолитные ,Стены из блоков ФБС,стены из силикатного кирпича утеплением минплитой.,перекрытие и покрытие из сборных железобетонных плит .Крыши 4-х скатные чердачное их металлочерепицы Полы в группах линолеумные ,в санузлах из керамических плит;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в оличестве согласно актам о его приемке после индивидуального іспытания и комплексного опробования;

і. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее юдоснабжение, канализация, теплоснабжение, лектроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию бъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими ксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-

документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **Строительство детского сада на 320мест г.Хромтау**

принят в эксплуатацию.

Заказчик _____Тиль В.В

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____Токжанов Ж.К

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Баймаганбетов Б.Т

Есеналин И.Ж

Авторский надзор_____ Сандибай К.О

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____Аманбай Н.Н

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя МП

ҚОҒАМНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 21

Өтініш № 00220192404 Тіркеу іс № _____

Кадастрлық № 02:040:004:1793. Өтініш алынған күні 10.12.20

Уақыты 13:33

Жылжымайтын мүлік орналасқан мекен-жайы.

г. Хромтау

ул. Республики, ст-е 59 Б

Тіркеуші Дасенова Т.К. қолы

Есепші Арыжанов Н.У. қолы

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

Г. Хромтау «10» 12 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ТехноГруппСтрой»,г.Актобе,ул Авторемзавод 232
наименование организации, юридический адрес

в лице Аманбай Нурбек Наурзбайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: :_ Строительство детского сада на 320 мест г.Хромтау

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является_Донской ГОК директор Тиль Виктор Вальдемарович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Кварц-Спецсервис», ТОО «AiserStroyService»

3. Проект (проектно-сметная документация)_ТОО «Акжол II » утвержден(а) приказом директора Донского ГОКа №1326 от16.03.2018г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

1. имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	М2	4928,3	4755,3
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	М3	11102	11102
В том числе подземной части	М3	1496,4	1496,4
Площадь холодной пристройки	М2	-	-
Показатели здания котельной	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	42,9	42,9
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	160	160
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:__Фундаментные подушки монолитные ,Стены из блоков ФБС,стены из силикатного кирпича утеплением минплитой.,перекрытие и покрытие из сборных железобетонных плит .Крыши 4-х скатные чердачное их металлочерепицы Полы в группах линолеумные ,в санузлах из керамических плит краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и

антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2020гг;

месяц, год

окончание работ : ноябрь.2020г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц

фактически, месяц: _____;

. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Детский сад на 320 мест г.Хромтау** готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик ТОО «ТехноГруппСтрой» _____ Аманбай Нурбек Наурзбайулы

подпись, дата М.П.

Казақстан Республикасы Ақтөбе қаласы ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ БИН 090240019463 «Техно Групп Строй» ЛИЯ ДОКУМЕНТОВ город Актобе Республика Казахстан

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«10» 12 2020г.

Авторский надзор ТОО «Акжол II» директор Ташпенов Галымбек Жаксымуратович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице ГИП Сәндібай Құрманғазы Ойлыбекұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании приказа №1/2020-АН от 23.04.2020г.
по объекту: **Строительство детского сада на 320мест 22 квартал г.Хромтау**
заказчиком которого является Донской ГОК директор Тиль Виктор Вальдемарович
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ТехноГруппСтрой» в лице директора Аманбай Нурбек Наурзбайулы.

б) субподрядный организации ТОО «Кварц-Спецсервис», ТОО «AiserStroyService»
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апреля 2020;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2020г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 7 мес.
по норме или по проекту организации строительства девять месяцев;
фактически девять месяцев;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией ТОО «Акжол II»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) приказом директора Донского ГОКа №5064 от13.09.2019г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: организация ТОО «Акжол II» Ташпенов Г.Ж. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору ГИП Сәндібай Қ.О. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«10» 12 2020 г.

Технический надзор ТОО «Коммерческий центр ERG», г.Нур-Султан, р-он Есиль, проспект Мангелик Ел, здание 43, Токжанов Ж.К. – и.о.Менеджера Регионального технического надзора по Актюбинской обл.

в лице:

Токжанов Ж.К – и.о.Менеджера РТН по Актюбинской обл., №KZ88VJE00020244 от 14.09.2016г., №KZ42VJE00020975 от 04.11.2016г., №KZ35VJE00021974 от 13.01.2017г.

Баймагамбетова Б.Т. – инженера РТН по Актюбинской обл., №KZ48VJE00038618 от 06.06.18г Есеналин И.Ж –инженера РТН по Актюбинской обл , №KZ71VJE00041502 от 08.10.2018г., №KZ18VJE0004195 от 24.09.2018г., №KZ09VJE00039611 от 16.07.2018г.

Договор IG/KZC-AU/20/28871 от 15.04..2020г.

по объекту: **Детский сад на 320 мест г.Хромтау** (наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является Донской ГОК филиал АО « ТНК «Казхром»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

помещения) :

ТОО «ТехноГруппСтрой» Договор PD/KZC-AU/20-23609 от 22.01.2020 года., Гос.лицензия №16017804

Аманбай Нурбек Наурзбайулы (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядный организации ТОО «Кварц-СпецСервис» Гос.лицензия № 011639 от 08.05.2003г в лице Асан Нурлыбек Жанабергенулы

в) субподрядный организации ТОО «AiserStroyService» ГСЛ №01585 от 13.04.2011г. в лице директора Конырбаев Темиржан Жолжанович

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 14 апреля .2020г

окончание работ ; 2020г

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 9 месяц;

фактически месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных

работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря

_____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

_____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Акжол –II»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденной директором Донского ГОК-филиал АО «ТНК «Казхром» № »_№1326_от 16.03.2018г.

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность,

устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «Коммерческий центр ERG», Токжанов Ж.К -и.о.Менеджера РТН по Актюб.облNKZ88VJE00020244 от 14.09.2016г., №KZ42VJE00020975 от 04.11.2016г., №KZ35VJE00021974 от 13.01.2017г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,)

М.П.

Баймагамбетова Б.Т. – инженера РТН по Актюбинской обл., №KZ48VJE00038618 от 06.06.18г.

подпись, дата М.П.

10.12.2020

Есеналин И.Ж. – инженера РТН по Актюбинской обл. №KZ71VJE00041502 от 08.10.2018г., №KZ18VJE0004195 от 24.09.2018г., №KZ09VJE00039611 от 16.07.2018г.

подпись, дата

М.П.

10.12.2020

Токжанов Ж.К.

Утверждена
приказом Председателя Агенства
Республики Казахстан по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
от 2 апреля 2019 года № 178

Заказчик: **ДГОК АО "ТНК "Казхром"**
Подрядчик: **ТОО "ТехноГруппСтрой"**
Субподрядчик:**ТОО «AiserStroyService»"**

Наименование объекта: **Строительство детского сада на 320 мест в 22 квартале г.Хромтау.**

С П Р А В К А
о стоимости выполненных работ и затрат за июнь месяц 2020 г.

Код Заказчика	Код Подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		29/2	**30.01.2020г.**				

(тенге)

Наименование пусковых комплексов, объектов комплексов работ	С начала года по отчетный месяц включительно без НДС	в отчетном месяце без НДС	Стоимость выполненных работ и затрат из гр 3						Налог на добавленную стоимость 12%	Всего
			С М Р	из них		стоимость прочих затрат не входящих в состав СМР	Дополнит. затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнит. расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке	**4 530 663**								**без НДС**	**4 530 663**
в том числе за отчетный месяц		**4 530 663**							**без НДС**	**4 530 663**

ПОДРЯДЧИК:

Директор "Техно Групп Строй"

Аманбай Н.Н.

СУБПОДРЯДЧИК:

Директор
ТОО "AiserStroyService"

Конырбаев Т.Ж.

Заказчик: **ДГОК АО "ТНК "Казхром"**

Подрядчик: ТОО "ТЕХНО ГРУПП СТРОЙ"

Форма 4

Субподрядчик: ТОО «AiserStroyService»

Договор №29/2 от 30.01.2020г.

Наименование объекта: Строительство детского сада на 320 мест в 22 квартале г.Хромтау

Акт о стоимости выполненных работ
За июнь месяц 2019г.

на **Общестроительные работы. Конструкции выше 0,000**

Составлен(а) в текущих ценах 1 квартал 2018г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1.Кровля									
1	1110-0115-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита**	м3 древесины в конструкции	116,38	9982,76	51,52	1161793,56	5995,32	1070377,65	79090,27	1340154,53
		НР - 90%; СП - 8%			733,98	21,12	85420,59	2457,48		99270,71	
2	1110-0115-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита**	м2 обработанной поверхности	3800	346,48	2,39	1316634,83	9080,21	1201762,62	98564,95	1528415,76
		НР - 90%; СП - 8%			27,84	0,98	105792,00	3724,61		113215,98	
3	1110-0104-0201 РСНБ РК 2015	**Подшивка рейками**	м2 потолков	320	3586,61	19,67	1147716,58	6295,14	983032,32	144855,71	1395978,06
		НР - 90%; СП - 8%			494,97	8,01	158389,12	2561,66		103405,78	
4	1112-0101-0706 РСНБ РК 2015	**Окна слуховые. Устройство покрытия металлочерепицей**	м2 кровли	28,8	4132,86	93,45	119026,49	2691,35	76225,96	37506,68	169055,83
		НР - 92%; СП - 8%			1392,68	22,88	40109,18	658,95		12522,65	
5	1112-0101-1201 РСНБ РК 2015	**Кровли. Ограждение перилами**	м ограждения	622,5	86,44	21,70	53809,25	13510,24	4379,52	36060,17	97058,98
		НР - 92%; СП - 8%			57,70	5,26	35919,50	3276,34		7189,55	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				3798980,72	37572,26	3335778,07	396077,77	4530663,17
							425630,39	12679,04	--	335604,68	
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				3798980,72				
		Материалы	Тенге				3335778,07				
		Всего заработная плата	Тенге					438309,44			
		Накладные расходы	Тенге				396077,77				
		Сметная прибыль	Тенге				335604,68				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				4530663,17				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								458,91
		Сметная заработная плата	Тенге					438309,44			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				4530663,17				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**458,91**
		Сметная заработная плата	Тенге					**438309,44**			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								**4 530 663**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				**425630,39**				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					**37572,26**			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					**12679,04**			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						**3335778,07**		
		- Накладные расходы	Тенге							**396077,77**	
		- Сметная прибыль	Тенге							**335604,68**	
		ИТОГО выполненных работ:	**Тенге**								**4 530 663**

ПОДРЯДЧИК:

Директор "Техно Групп Строй"

Аманбай Н.Н.

СУБПОДРЯДЧИК:

Директор
ТОО "AiserStroyService"

Конырбаев Т.Ж.