Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 11 2018 год

Заказчик ТОО «АС Курылыс» 13000, Мангистауская область, город Актау, 13 микрорайон, 17 дом, 23 офис

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии** ТОО «АС Курылыс» директор Адилбеков Жумабай Зинуллаевич,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ:** дата заключения 2017 г ТОО «Мангистау Инжиниринг» эксперт Абиш Марат

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту:** 2017 г ТОО «Deluxe Design» ГИП Иманбаев Канат,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

**Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком** (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многофункционального многоквартирного жилого дома по адресу: г. Актау, 17 микрорайон, участок №~~54~~» новое строительство 44

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

**по адресу** Мангистауская область, город Актау, 17 микрорайон, участок №~~54~~ 44

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от Постановление Акима города Актау №2361 от .23.12.2016 года ;

Исправленному на „44" верить
директор ТОО „АС Курылыс"

Постановление Акима города Актау №1678 от 25.08.2017 г., Договор об аренде земельного участка №1210 от 25.08.2017 г., Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 0252470 от 25.09.2018г.;
наименование органа вынесшего решение.

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: талон KZ10REA00035124 от 31.08.2016г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Deluxe Design»
наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного (й) ТОО «АС Курылыс»
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 31 август 2016г;
месяц, год

окончание работ 14 ноября 2018г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 27;
фактически, месяц: 27;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Объем здания | м3 | 75281,64 | 75281,64 | 67261 | 67261 |
| Площадь застройки | м2 | 1822,80 | 1822,80 | 2527,8 | 2527,8 |
| Общая площадь | м2 | 10944 | 10944 | 17812,5 | 17812,5 |
| Жилая площадь | м2 | 8377,20 | 8377,20 | 6511,9 | 6511,9 |
| Общая площадь коридор в помещения | м2 | | | 1745,7 | 1745,7 |
| Общая площадь в подвалах | м2 | | | 3372,2 | 3372,2 |
| Общая площадь балкона, лоджий ж.б. | м2 | | | 16,4 | 16,4 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Площадь нежилых помещений | м2 | | | 11300,6 | 11300,6 |
| Площадь нежилого основного помещения | м2 | | | 1546,0 | 1546,0 |
| Площадь нежилого помещения | м2 | | | 502,6 | 502,6 |
| Площадь нежилого помещения | м2 | | | 506,5 | 506,5 |
| Площадь нежилого помещения | м2 | | | 536,9 | 536,9 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 10944 | 17812,5 |
| Число этажей | этаж | 11 | 11 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 75281,64 | 67261 |
| В том числе подземный паркинг I-уровень | м2 | 1823,80 | 1657,1 |
| подземный паркинг II-уровень | м2 | -- | 1715,1 |
| Технический этаж | м2 | -- | 180,0 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | штук | площадь квартир, м2 | жилая | штук | площадь квартир, м2 | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>пятикомнатных | 120<br>48<br>48<br>24<br>--<br>-- | 10944 | 8377,20 | 105<br>40<br>33<br>16<br>7<br>9 | 17812,5 | 6511,9 |

| Площадь м2 | | По проекту | | | Фактический | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Однокомнатных | | 3144 | 2020,08 | | 2600,4 | 1260,1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Двухкомнатных | | 4320 | 3513,60 | | 2975,5 | 1912,3 |
| Трёхкомнатных | | 3480 | 2843,52 | | 2277,7 | 1426,4 |
| Четырёхкомнатных | | -- | -- | | 1155,9 | 702,2 |
| Пятикомнатных | | -- | -- | | 1959,1 | 1210,9 |

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Многоквартирный, 9-ти и имеет в плане прямоугольную форму с размерами в осях А-Ж и 1-27 19,60м х 93 м, паркинг на 2 уровне высота 3,25 м; 1 этаж высота 4,20 м; жилые этажи высота 3,2 м;
Фундаменты из монолитного бетона толщиной 1,0 м на отметки – 8,500-7,500;
Наружные стены выполнены из газоблока, а размеры 600х300х300;
Перегородки из камня ракушечника толщиной 190мм, в санузлах из камня ракушечника толщиной 100мм;
Двери - наружные металлические;
Окна – металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом;
Фасады – наружные стены ;
Полы – стяжка цементная;
Кровля – мягкая;
Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка;

Жилой дом оснащен тремя комплектами грузопассажирскими лифтами, с дополнительными аккумуляторами резервного питания, закрытым автоматизированным тепловым узлом, с запасом бака питьевой воды и насоса повышения давления воды на случаи аварийного отключения городских инженерных сетей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 986 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 892 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 73 000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 965 000 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 892 000 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 73 000 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство многофункционального, многоквартирного жилого дома по адресу: г.Актау, 17микрорайон, участок №54»*** 44

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: подпись_____ Адилбеков Ж.З.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Технический надзор: подпись _____ Абиш Марат

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта)

Авторский надзор: подпись _____ Куншигирова А.Ш.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта)

Подрядчик (генеральный подрядчик): подпись_____ Адилбеков Ж.З.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Исправленному верить на „44"

директор ТОО „АС Курылыс" Адилбеков Ж.З.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Единица измерения | Общие сведения | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Многоквартирный жилой дом | | 11 | 2527,8 | 67261 | 17812,5 | 6511,9 |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжения | водоснабжения | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Монолитный бетон | газаблок | Мягкая | Центральный | Центральный | Центральный | Центральный | Центральный | Центральный |

Заказчик _____Адилбеков Ж.З.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____Куншигарова А.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Кайрахмедов А.Н.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2018 ж. «16» 11

Прошнуровано и опечатано
6 лист
ах

Изменение адреса на № 44

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша Филиалының Актау қалалық бөлімі | 4

Өтініш № 002 1685 8 3034 | Тіркеу ісі № ____
13:200:017:273 253 | Тіркелген күні 26.04.19
Кадастрлық № ____ | Тіркелген уақыты ____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
мкр 17 уч. 44

Тіркеуші (маман) Кудайбергенов Қолы
Бөлім басшысы Кыдырхан А. Қолы

Исправляющему на № 253°
верить.
зам. руководителя
регистратор:

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша Филиалының Актау қалалық бөлімі | 2

Өтініш № 002 1566 4 8290 Тіркеу ісі № 017:253
Кадастрлық № 017:253

Жылжымайтын мүлік мкр 17

Тіркеуші (маман) Утенов Қолы
Бөлім басшысы Досаев Қолы