« АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ » ММ
3/304-0
кабылдауға арналған для ввода в эксплуатацию
23.10.2017
ГУ « Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства »

Приложение 4
к приказу и. о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 г. №121.

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 10 » 04 2017г.

Заказчик: ТОО « АС Курылыс»
130000, Мангистауская область, город Актау, 13 микрорайон, 17 дом, 23 офис

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации—для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: дата декларации.

2017г, ТОО « АС Курылыс» директор Адилбеков Жумабай Зинуллаевич

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: дата заключения 2017г
ТОО « Мангистау Инжиниринг » эксперт Абиш Марат

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: дата заключения: 2017 г
ТОО «Deluxe Design» ГИП Иманбаев Канат

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком(генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство многофункционального, многоквартирного жилого дома по адресу: г.Актау, 17микрорайон, участок №54/2» - новое строительство***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

По адресу ***город Актау, 17 микрорайон, участок № 54/2***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Постановление акима города Актау №2361 от 23.12.2016г., Постановление акима города Актау №1678 от 25.08.2017г., Договор об аренде земельного участка №1211 от 25.08.2017г., Акт на право временного возмездного (долгосрочного, кратокосрочного) землепользования (аренды) №0238009 от 13.09.2017г.
(наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: талон № KZ10REA00035124 от 31.08.2016г.
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Deluxe Design»
(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного(й) ТОО «АС Курылыс»
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ 04 май 2016г
(месяц , год)
Окончание работ 03 апрель 2017г
(месяц , год)
при продолжительности строительства, месяц;
по норме или проекту организации строительства, месяц; 11
фактически, месяц; 11

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мести тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса
Объем здания	м3	75281,64	75281,64	69242	69242

Площадь застройки	м2	1822,80	1822,80	1913,9	1913,9
Общая площадь	м2	10944	10944	17880,3	17880,3
Жилая площадь	м2	8377,20	8377,20	6493,9	6493,9
Общая площадь коридор в помещениях	м2			2022,3	2022,3
Общая площадь в подвалах	м2			3460,0	3460,0
Площадь балкона, лоджий ж.б	м2			15	15
Площадь нежилых помещений	м2			11371,4	11371,4
Площадь нежилого основного помещения	м2			1525,5	1525,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

показатели	Ед. измерения	По проекту	фактически
Число этажей	этаж	11	11
Число помещений, комнат	штук		731
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных Четырехкомнатных Пятикомнатных	число кв.	 120 48 48 24 -- --	 115 48 32 28 4 3
Подземный паркинг II-уровень	м2	1823,80	3460,0

Площадь м2		По проекту			Фактический	
		общая	жилая		общая	жилая

Однокомнатных						
Двухкомнатных		3144	2020,08		3170,9	1532,5
Трехкомнатных		4320	3513,60		2989,7	1926,7
четырехкомнатных		3480	2843,52		3563,9	2285,2
пятикомнатных		--	--		508,5	333,9
		--	--		639,5	415,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Многоквартирный, 9-ти и имеет в плане прямоугольную форму с размерами в осях «А-Ж и 1-27» 19,60 м х 93 м , паркинг на 2 уровне высота 3,25 м; 1 этаж высота 4,20 м; жилые этажи высота 3,2 м.
Фундаменты из монолитного бетона толщиной 1,0 м на отметки от – 8,500-7,500.
Наружные стены выполнены из газоблока, а размеры 600х300х300.
Перегородки из камня ракушечника толщиной 190мм , в санузлах из камня ракушечника толщиной 100мм.
Двери – наружные металлические.;
Окна -- металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом.;
Фасады – наружные стены из
Полы – стяжка цементная.;
Кровля – мягкая
Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка.

Жилой дом оснащен тремя комплектами грузопассажирскими лифтами, с дополнительными аккумуляторами резервного питания, закрытым автоматизированным тепловым узлом, с запасом бака питьевой воды и насоса повышения давления воды на случаи аварийного отключения городских инженерных сетей.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 986 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 892 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 73 000 тысяч тенге.;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 965 000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 892 000 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 73 000 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство многофункционального, многоквартирного жилого дома по адресу: г.Актау, 17микрорайон, участок №54/2»*

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: подпись _____ Адилбеков Ж.З.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Технический надзор: подпись _____ Абиш Марат

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта)

Авторский надзор: подпись _____ Куншигирова А.Ш.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта)

Подрядчик (генеральный подрядчик): подпись _____ Адилбеков Ж.З.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

« АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ » ММ

қабылдауға арналған для ввода в эксплуатацию

ГУ « Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства »

Пронумеровано, пронумеровано
_____листах