ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области

Хамиев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0082/13 от 06 марта 2013 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации (ПСД) на капитальный ремонт музея Аксарай»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Отпан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жастар-Плюс»

г. Актау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Разработка проектно-сметной документации (ПСД) на капитальный ремонт музея Аксарай».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №33 от 24.01.2013 г. между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области и ТОО «Жастар-плюс» на основании письма заказчика №1 от 03.01.2013 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации (ПСД) на капитальный ремонт музея Аксарай».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Отпан».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жастар-Плюс», лицензия МНС №0000176 от 27.05.2005 г., выданная Управлением архитектуры, градостроительства и строительства Мангистауской области, срок действия – 23.06.2013 г.

ГИП – Тузелбаева Г.А. (приказ №174 от 03.01.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное исполняющим обязанности директора ГККП «Отпан» от 25.10.2012 г.;
- дефектный акт, утвержденный исполняющим обязанности директора ГККП «Отпан» от 20.11.2012 г.;
- протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам от 25.12.2012 г.;
- перечень основного оборудования, отсутствующего в нормативной базе и принятого по прайс-листам, и его стоимости, утвержденный исполняющим обязанности директора ГККП «Отпан» Управление культуры Мангистауской области от 26.12.2012 г.;
- экспертное обследование, утвержденное директором ТОО «Caspian Expert Company» от 26.11.2012 г., лицензия 10-ГСЛ №000443 от 10.10.2008 г., выданная Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области; на оценку надежности и устойчивости функционирования существующих зданий и сооружений, включая обследование технического состояния зданий (сооружений) и инженерных систем и коммуникаций; (эксперт по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений Бижикенов К.М. аттестат эксперта АДСиЖКХ №03543 от 28.08.2012 г. №34).

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо ГККП «Отпан» №1 от 03.01.2013 г. о согласовании рабочего проекта.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт рабочего проекта;
общая пояснительная записка;
дефектный акт;
рабочие чертежи по разделам:
АР - архитектурные решения;
сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Согласно экспертному обследованию объекта, в соответствии с дефектным актом, требуется капитальный ремонт музея Аксарай.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Район строительства находится в Отпан Тау, возле села Шетпе Мангистауского района.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2001*) - IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2001*) - минус 17^0С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2001*) - 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006) - 6 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурные решения

Ограждение

Ограждение территории музея предусматривается по единому типу, секциями 3,0х1,0 м. Доборные секции приняты 7 типоразмеров. Общая протяженность ограждения – 847,03 м. Высота ограждения 1,2 м. Ворота предусмотрены размером 4,5х1,0 м.

Видимые поверхности бетонной ленты и столбчатых фундаментов окрашиваются серым цементным молоком. Металлические поверхности ограждения окрашиваются бронзовой краской за 2 раза по грунтовке железным суриком.

Надпись «Адай-ата»

Буквенная надпись названия музейного комплекса предусмотрена из металлических элементов, высотой 4,0 м. Поверхность окрашена пентафталевой эмалью на основе лака ПФ-170 с добавлением до 15% алюминиевой пудры ПАП по ГОСТ 5191-71.

6.2.2. Конструктивные решения

Ограждение

Панель ограждения предусмотрена из профильных металлических труб сечением 50х40х3 мм по ГОСТ 8645-98. Заполнение секции из арматуры гладкого профиля класса А-I диаметром 6 мм по ГОСТ 5781-82*. Гнутые элементы ограждения выполняются из арматуры гладкого профиля диаметром 6 мм.

Ворота предусмотрены из аналогичных материалов, как и секция ограждения.

Стойки ограждения Ст-1 из профильных труб квадратного сечения 50х50х3 мм по ГОСТ 30245-94.

Стойки ограждения Ст-1а и Ст-2 из профильных труб квадратного сечения 100х100х3 мм по ГОСТ 30245-94.

Фундаменты под стойки ограждения проектом предусмотрены столбчатыми диаметром 500 мм из монолитного бетона класса В7,5 на сульфатостойком портладцементе. Глубина заглубления фундамента 0,7 м.

Надпись «Адай-ата»

Буквенная надпись предусмотрена из металлических элементов заводского проката. Рама каркаса из профильных труб квадратного сечения 100х100х3 мм по ГОСТ 30245-94. Связи из металлических равнополочных уголков 40х3 мм по ГОСТ 8509-93. Обшивка из стальных листов по ГОСТ 19903-94*. Анкера крепления из болтов М24 по ГОСТ 9150-99*.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии:

ввиду сульфатной агрессии грунтов по отношению к бетонам нормальной плотности бетон для бетонных и железобетонных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе, по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F15;

под бетонными и железобетонными конструкциями предусматривается битумо-щебеночная подготовка, толщиной 50 мм;

все боковые поверхности бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются битумом за два раза по огрунтовке из 40% раствора битума в керосине;

защита металлоконструкций и соединений от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

6.3. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства, согласно СНиП РК 1.04.03-2008, составляет 5 месяцев.

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-9.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.1.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 г.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН К 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2010, 2011 годы в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2013 год – 1731 тенге, в соответствии с изменениями и дополнениями в Законе РК «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года № 412-IV и письмом Министерства финансов РК от 14 июня 2011 года № ДБПП-2/9874.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочим проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации (ПСД) на капитальный ремонт музея Аксарай» внесены следующие изменения и дополнения:

Согласования и заключение заинтересованных организации:

1) предоставлено заключение экологической экспертизы.

Таблица 1

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая протяженность ограждения	м	847,03	847,03	
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР; прочие	млн. тенге	25,421 25,072 0,349	25,421 25,072 0,349	

3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года, в том числе: СМР; прочие	млн. тенге	68,718 56,000 12,718	68,718 56,000 12,718	
4	Продолжительность строительства	мес.	5	5	

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Разработка проектно-сметной документации (ПСД) на капитальный ремонт музея Аксарай»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность ограждения - 847,03 м;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 25,421 млн. тенге,
в том числе: СМР - 25,072 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года - 68,718 млн. тенге,
в том числе: СМР - 56,000 млн. тенге;
продолжительность строительства - 5 месяцев.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. Согласно пункту 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Ақсарай» мұражайын күрделі жөндеуге жобалық-сметалық құжаттама (ЖСҚ) жасау» жұмыс жобасы енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

қоршаудың жалпы ұзындығы - 847,03 м;
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 25,421 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 25,072 млн. теңге;
2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 68,718 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 56,000 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы - 5 ай.

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

8.3. Қазақстан Республикасы Үкіметі мәжілісінің 2010 жылдың 2 ақпанындағы №17-56/005-1689, 05-12 Хаттама шешімінің 5 тармағына сәйкес, отандық тауар өндірушінің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша пайдалану қажет.

Өндірістік бөлім бастығы А. Болекбаев

Жетекші сарапшы У. Тауканова

Сарапшы Т. Мусалимов