Школа Жетібай искусств.

УТВЕРЖДЕН
Решением Акима Каракиянского района
_____ А.К.Дауылбаев
№___ от «04» ___11___ 2011г
(дата и номер решения (приказа, постановления и др.)
(фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего решение (приказ, постановление и др.))

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

п.Жетыбай
(местонахождение объекта)

от 30. 09. 2011г.

Государственная приемочная комиссия, назначенная **решением** (приказом, постановлением и др.) **от 23 сентября 2011г №87**
Акима Каракиянского района
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:
председателя **Аккулов Н –Заместителя Акима Каракиянского района**
(фамилия, имя, отчество) (должность)

заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции
Рымбаев М– начальник отдела управления Государственного архитектурно-строительного контроля по Мангистауской области
(фамилия, имя, отчество) (должность)

членов комиссии-представителей:
заказчика:
Туркменбаев А- и.о.начальника отдела архитектуры, градостроительства и строительства Каракиянского района
(фамилия, имя, отчество) (должность)

эксплуатационной организации:
Кулсариев О - директор школы исскуств в п.Жетыбай
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика:
Цхай Е.А- директор ТОО «INTER PROGEKT»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственной санитарно-эпидемиологической службы:
Шаров А –начальник Каракиянского районного управления санитарно-эпидемиологического надзора
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственного пожарного надзора:
Хайрушев С- начальник Департамента полковник по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области
(фамилия, имя, отчество) (должность)

государственного органа социальной защиты населения
М.Балыкбаева – и.о.начальника отдела занятости и социальных программ Каракиянского района
(фамилия, имя, отчество) (должность)

представитель местного исполнительного органа:
Асанов К- аким поселок Жетыбай
(фамилия, имя, отчество) (должность)

представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора:
Шуйшов Б– директор ГКП «Мунайшы-Сервис»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Байбосынова К– и.о.начальника отдела образования Каракиянского района
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Мынбаев К- представитель департамента комитета технического регулирования и метрологии МИНТ РК по Мангистауской области
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Куншигарова А- директор ТОО «Deluxe Design»
(фамилия, имя, отчество, должность)

от подрядной организации:
Адилбекова Ж- директор ТОО «АС Курылыс»
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
Каракиянским районным отделом архитектуры, градостроительства и строительства
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию **«Строительство школы искусств в поселке Жетыбай»** новый объект
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение))

по адресу: **поселок Жетыбай Каракиянского района**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

2. Строительство осуществлено на основании **решения** (приказа, постановления и др.)

от ___ _____200__г. № ___
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ
от 20.05.2011г. № **АК-216**
(наименование органа, вынесшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
ТОО «АС Курылыс»
(наименование организации)

выполнившим **строительно-монтажные работы**
(виды работ)

и субподрядными организациями **не имеется -**
(наименования организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту))

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «INTER PROGEKT»**
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим **рабочий проект и проектно-сметную документацию строительства**
(наименование частей ил разделов документации)

и субподрядными организациями **нет**
(наименования организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех, перечень их указывается в приложении к акту))

5. Исходные данные для проектирования выданы **Каракиянским районным отделом отделом архитектуры, градостроительства и строительства**
(наименования научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту))

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **РП**
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно-сметная документация утверждена:
Каракиянским районным отделом архитектуры, градостроительства и строительства
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

«03» 09 2010 г. **№186**

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **22.10.2010г** окончание работ **23.09.2011г**
(месяц и год) (месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС **5**; фактически **11**;
9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

1. **Проектно-сметная документация**
2. **Заключение рабочей комиссии**
3. **Акты устранения недоделок**

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту
10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса
72 мест		*72 мест*	*72 мест*	*72 мест*	*72 мест*

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	995,42	995,42
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	3881,8	3881,8
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир В том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание школы 2-этажное, сложной конфигурации в плане размерами в осях 33,0х23,9м. Высота этажей-3,0м. чердачное, фундаменты ленточные монолитные железобетонный из бетона класса В25 на сульфатостойком портландцементе. Марка бетона по водонепроницаемости W4. Стены из камня-ракушечника, перекрытие ж/б плиты.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту)

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **выполнены**

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и пожарного водоснабжения, канализации, теплоснабжения и энергоснабжения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15. **Недоделки и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены**

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации всего: **169,341 млн.** тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **106,468 млн**. тенге, оборудования, инструмента, инвентаря: **29,870 млн**. тенге.

18.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту)

19. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **выполнены**

(сведения о выполнении)

20. . Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **155 954 209** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **106,468 млн.** тенге, стоимость оборудования, инструмента, инвентаря **27,296 млн.** тенге.

Услуги авторского надзора- **314 888** тенге, услуги технического надзора-**772 000**тенге, договорная сумма строительно-монтажные работы -**154 867 321** тенге, **итого- 155 954 209** тенге.

21. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный приемке **«Строительство школы искусств в поселке Жетыбай»**
(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель Государственной приемочной комиссии — **Н.Аккулов**

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии — М.Рымбаев

Члены Государственной приемочной комиссии

А.Туркменбаев

С.Хайрушев

О.Кулсариев

Б.Шуйшов

К.Асанов

А.Шаров

М.Балыкбаева

Ж.Мынбаев

К.Байбосинова

А.Куншигарова

Е.А.Цхай

Ж.Адилбеков

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.