Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«___» _____ 2019 года

Заказчик **ГУ "Отдел строительства г.Караганды", 100000, Карагандинская область, город Караганда, ул. Костенко 6**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «___» _____ 2019г., **ТОО «НС Система», директор Мукаев Асет Маратович, Карагандинская область, г. Караганда, ул. Коммунальная, д. 12**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «___»_____2019 г., **эксперт Нысанғалиев Ж.Ә., аттестат №KZ22VJE00048204 от 19.07.2019 г.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «___»___2019 г., **ТОО "ГИПРОВОДХОЗ", Адам Г. И.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство ливневого коллектора нового центра, уровень ответственности - I (повышенный)**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу **Карагандинская область, город Караганда, от пруда-накопителя до ул. Университетская**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "30" декабря 2016 года № 57/03;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных

частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», № KZ65REA00114838 от 28.11.2018 года, № KZ76REA00119781 ОТ 30.01.2019 года, № KZ44REA00134713 от 17.06.2019**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ГИПРОВОДХОЗ», проект 404-00-ЛК**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства г.Караганды», приказ №34 от 19.04.2018г.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2018 года**;
(месяц, год)
окончание работ **сентябрь 2019 года**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц **8,1 месяцев**;
фактически, месяц: **10 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность ливневого коллектора	**м**	**3075**		**3075**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Комплекс сооружений состоит из: коллектора, водовыпусков, смотровых и 3-х дождеприемных колодцев и переходов под улицами и дорогами. Для реализации проекта путем переустройства существующего открытого канала в закрытый трубопровод применены трубы железобетонные безнапорные ГОСТ6482-2011. Проектируемый коллектор монтируется по существующему каналу в одну и две нитки в зависимости от уклона рельефа, согласно гидравлического расчета для пропуска талых вод производительностью 6,51м3/сек. На ПК39+27 осуществлен сброс воды в реку Малая Букпа. Для этого демонтированы лотки Л34-12 в количестве 2шт и устроено монолитное железобетонное сооружение с плитой перекрытия П28-12 Серия 3.006.1-2.87.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 252 648,514** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 091 723, 555** тыс. тенге. оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 006 178,253**тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **1 091 723, 555** тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной

документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство ливневого коллектора нового центра от пруда-накопителя до ул. Университетская (район реки Малая Букпа)»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Тюлюбаев Р. М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Нысанғалиев Ж. Ә.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Адам Г. И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мукаев А.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Ливневой коллектор				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	6432	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб д1000мм	м	264	
	6) из железобетонных труб д1250мм	м	1199	
	в) из железобетонных труб д1400мм	м	4969	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	25	
	Выпуск	шт		
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца		
Масштаб _____		Масштаб _____		

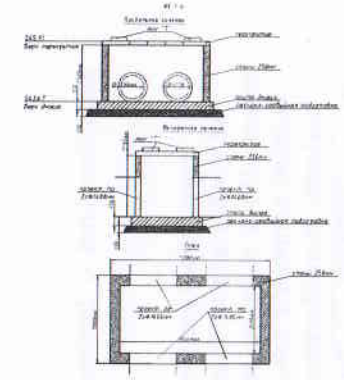
Спецификация

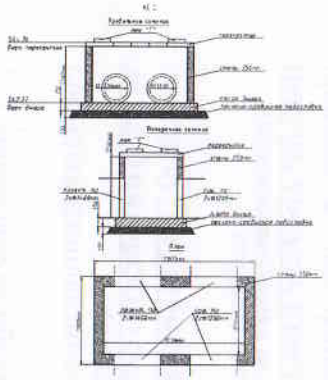
№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

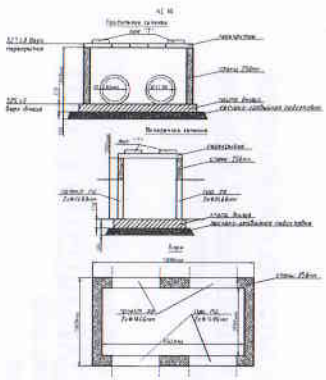
Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

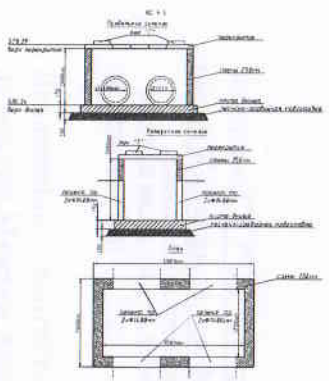
Заказчик **Тюлюбаев Р. М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

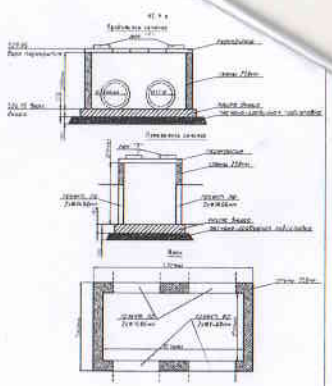
Авторский надзор **Адам Г. И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

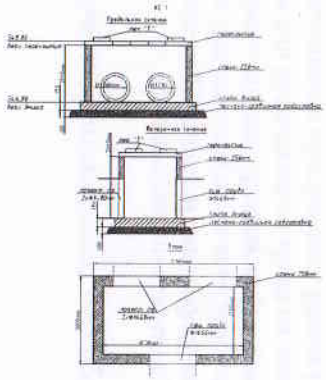


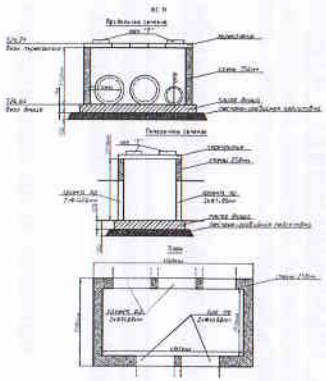


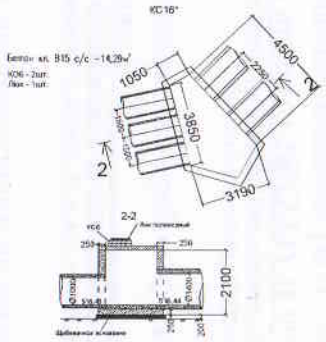


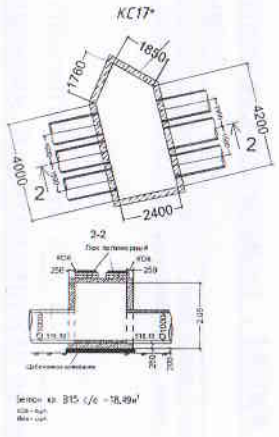


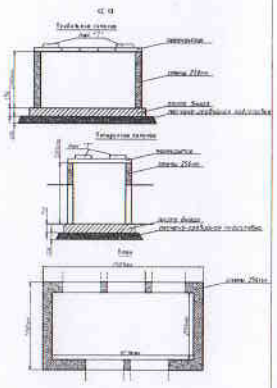


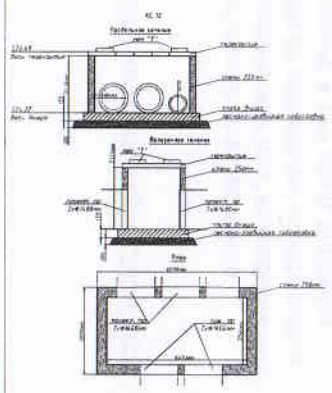


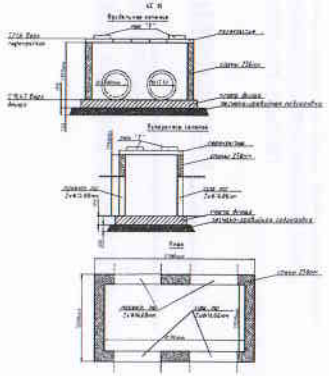


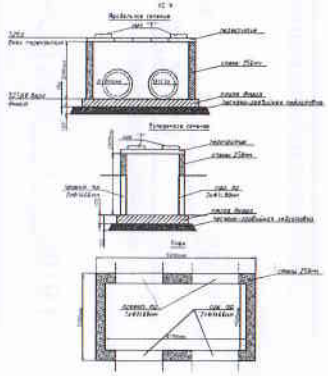

КС16*
Бетон кл. В15 с/с -14,29м³
КС6 - 2шт.
Люк - 1шт.
4500
1050
3850
3190
2100
2-2

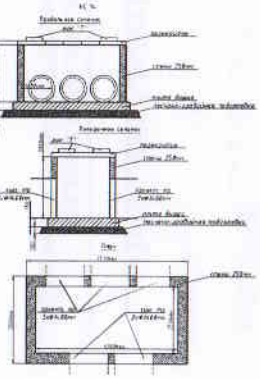

КС17*
1760
1890
4200
4000
2400
2-2
Бетон кл. В15 с/с -18,49м³











Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«____»_____2019 г.

Технический надзор **ТОО "КазСтрой 2050", директор Ваховская Н.В., г.Караганда, ул.Тургенева 47, кв. 2.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **экперта Нысанғалиева Ж.Ә., аттестат №KZ22VJE00048204 от 19.07.2019 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **договора №82 от 11.07.2018 г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство ливневого коллектора нового центра от пруда-накопителя до ул. Университетская (район реки Малая Букпа)»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительства г. Караганды", и. о. руководителя Тюлюбаев Р.М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «НС Система», государственная лицензия №14016889 от 06.11.2014 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Мукаева Асета Маратовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями) **ТОО «Компания НурайСтрой», ГСЛ №14019281 от 18.12.2014г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Акмагамбетова Жаната Канатовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Самрук Сервис Строй» ГСЛ №05-00298 от 06.02.2018г.,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Төлен Ержана Сагынтаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2018 г.**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2019 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **8,1 месяц**;
фактически **10 месяцев**;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 252 648,514** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 091 723, 555** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 006 178,253**тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 091 723, 555** тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией_____
ТОО «ГИПРОВОДХОЗ», проект 404-00-ЛК_____;
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства г. Караганды», приказ №34 от 19.04.2018 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО "КазСтрой 2050", директор Ваховская Н. В.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору: **Нысанғалиев Ж. Ә.**
№KZ22VJE00048204 от 19.07.2019 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«_____» _____2019 года

Авторский надзор ТОО "ГИПРОВОДХОЗ",
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
главный инженер проекта Адам Г.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №81 от 09.07.2018 г.
№ договора и дата
по объекту: «Строительство ливневого коллектора нового центра от пруда-накопителя до ул. Университетская (район реки Малая Букпа)»;
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ "Отдел строительства г.Караганды", руководитель – Тюлюбаев Р.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «НС Система», ГСЛ №14016889 от 06.11.2014г
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Мукаева Асета Маратовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями) ТОО «Компания НурайСтрой», ГСЛ №14019281 от 18.12.2014г., в лице директора Акмагамбетова Жаната Канатовича;
ТОО «САМРУКСервисСтрой» ГСЛ №05-00298 от 06.02.2018г.,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Төлен Ержана Сагынтаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь 2018 г.;
окончание работ: сентябрь 2019 г.;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8,1;
фактически, месяц: 10;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ГИПРОВОДХОЗ», проект 404-00-ЛК;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)) ГУ «Отдел строительства г.Караганды», приказ №34 от 19.04.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация ТОО "ГИПРОВОДХОЗ", главный инженер проекта Адам Г.И

18.11.2019

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"___" _____20 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "НС Система", Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда, ул. Коммунальная, д. 12**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора **Мукаева Асета Маратовича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство ливневого коллектора нового центра от пруда-накопителя до ул. Университетская (район реки Малая Букпа)»**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительства г.Караганды", и. о. руководителя Тюлюбаев Р. М.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Компания НурайСтрой», ТОО «Самрук СервисСтрой»**;
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО "ГИПРОВОДХОЗ" проект №404-00-ЛК**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) приказом **ГУ "Отдел строительства г.Караганды», 19.04.2018 года**;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность	**м**	**3075**		**3075**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объём	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данным: **Комплекс сооружений состоит из: коллектора, водовыпусков, смотровых и 3-х дождеприемных колодцев и переходов под улицами и дорогами. Для реализации проекта путем переустройства существующего открытого канала в закрытый трубопровод применены трубы железобетонные безнапорные ГОСТ6482-2011. Проектируемый коллектор монтируется по существующему каналу в одну и две нитки в зависимости от уклона рельефа, согласно гидравлического расчета для пропуска талых вод производительностью 6,51м3/сек. На ПК39+27 осуществлен сброс воды в реку Малая Букпа. Для этого демонтированы лотки Л34-12 в количестве 2шт и устроено монолитное железобетонное сооружение с плитой перекрытия П28-12 Серия 3.006.1-2.87**;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные, проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2018года**;

(месяц, год)

окончание работ **сентябрь 2019 года**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: **8,1 месяцев** ;
фактически, месяц: **10 месяцев** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство ливневого коллектора нового центра от пруда-накопителя до ул. Университетская (район реки Малая Букпа)»**

(наименование объекта (комплекса))

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **директор Мукаев А. М.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)