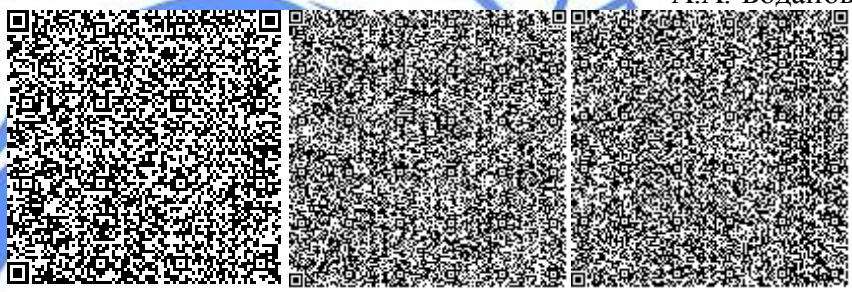
Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысының филиалы
Директор
А.А. Боданов



««Қарағанды қаласы, Магнитогорская 3 көшесі мекенжайындағы «Дамытуда мүмкіндігі шектеулі балалар үйі» КММ ғимаратының ішкі орынжайларын күрделі жөндеу» ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

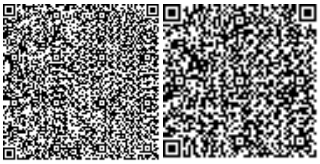
02.05.2017 ж. № 10-0055/17

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды облысы білім басқармасының
«Даму мүмкіншіліктері шектелген балаларға арналған балалар үйі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:



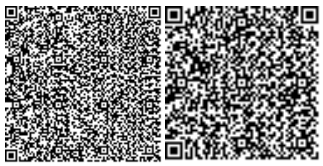
«Альбахус» ЖШС

Қарағанды қаласы

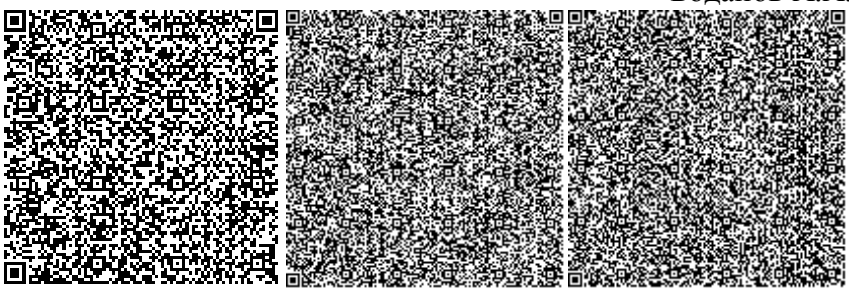
АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласы, Магнитогорская 3 көшесі мекенжайындағы «Дамытуда мүмкіндігі шектеулі балалар үйі» КММ ғимаратының ішкі орынжайларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



Утверждаю
Директор
Филиал по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза»
Боданов А.А.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

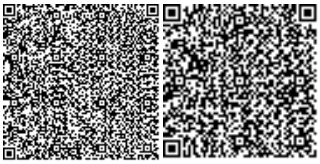
№ 10-0055/17 от 02.05.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГУ «Детский дом для детей с ограниченными возможностями в развитии» по адресу: г. Караганда, ул. Магнитогорская, 3»**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Детский дом для детей с ограниченными возможностями в развитии» управления образования Карагандинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Альбахус»

г. Караганда



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГУ «Детский дом для детей с ограниченными возможностями в развитии» по адресу: г. Караганда, ул. Магнитогорская, 3»** выдано филиалом по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГУ «Детский дом для детей с ограниченными возможностями в развитии» по адресу: г. Караганда, ул. Магнитогорская, 3**».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №970340002087/170030/00 (28) от 24.03.2017г. с КГУ «Детский дом для детей с ограниченными возможностями в развитии» управления образования Карагандинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Детский дом для детей с ограниченными возможностями в развитии» управления образования Карагандинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Альбахус» (государственная лицензия №14010882 от 28.07.2014 г., дата выдачи приложения к лицензии 28.07.2014 г., II категория).

ГИП – Атаханов Ж.А., назначен приказом №1 от 17.01.2017г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17.01.2017г., утвержденное КГУ «Детский дом для детей с ограниченными возможностями в развитии» управления образования Карагандинской области»;

техническое заключение о состояние здания КГУ «Детский дом для детей с ограниченными возможностями в развитии» управления образования Карагандинской области», выполненное ИП «КЕН», (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03601 – Мустафин Е.А., срок действия до 28.08.2017 г.);

письмо КГУ «Детский дом для детей с ограниченными возможностями в развитии» управления образования Карагандинской области» №132-3 от 17.01.2017 г. касательно начала строительства объекта;

технический паспорт на объект КГУ «Детский дом для детей с ограниченными возможностями в развитии» управления образования Карагандинской области», составленный РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» от 25.11.2002 г.;

дефектные ведомости, утвержденная заказчиком от 16.02.2017 г.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 17-01-2017-000:

пояснительная записка;

паспорт проекта;

рабочие чертежи марки АС, ЭО, ЭМ;

сметная документация;

техническое заключение о состояние здания КГУ «Детский дом для детей с ограниченными возможностями в развитии» управления образования Карагандинской области», выполненное ИП «КЕН», (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03601 – Мустафин Е.А., срок действия до 28.08.2017 г.);

технический паспорт на объект КГУ «Детский дом для детей с ограниченными возможностями в развитии» управления образования Карагандинской области», составленный РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» от 25.11.2002 г.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусматриваются с целью улучшения и восстановления эксплуатационных показателей здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен в Карагандинской области в городе Караганде, по улице Магнитогорская, д.3.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IB.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 32°С.

Современное состояние

Главный въезд на участок школы осуществлен с западной стороны.

Участок спланирован, имеет тротуары, подъездные дороги и зеленые насаждения (деревья).

Рассматриваемое здание школы в плане имеет прямоугольную конфигурацию, без подвала, с чердачной кровлей.

Общие размеры здания в плане в осях - 71,80х12,60м, высота помещений от пола до потолка – 2,8 м.

Технические показатели:

площадь застройки – 999,5 м^2;

общая площадь – 3960,4 м^2;

строительный объем – 14393,0 м^3.

Таблица №1

Краткая характеристика конструктивных элементов и инженерных сетей

Назначение здания	учреждение для воспитания и оказания помощи
Уровень ответственности	II
Год постройки	1969 год
Мощность	520 мест
Количество этажей	5
Конструктивная схема	бескаркасная с продольными и поперечными стенами, перекрытые сборными плитами
Конструктивное решение	
фундаменты	ленточные железобетонные
наружные стены	кирпичные
внутренние стены	кирпичные
перегородки	кирпичные

перекрытия, покрытия	сборные железобетонные плиты
перемычки	железобетонные сборные
крыша	чердачная, из деревянных конструкций
кровля	Кровельный профлист
полы	бетонные, деревянные,
оконные блоки	2- створчатые деревянные,
дверные блоки	Деревянные, филенчатые
внутренняя отделка	стены – водоэмульсионная, масляная окраска, обои, керамические плитки; потолки – левкас, водоэмульсионная окраска, подвесные потолки типа «Армстронг»
наружная отделка	облицовочный лицевой кирпич
входная группа	козырек из металлоконструкции с покрытием профлист, крыльцо из железобетонных конструкций, стены из ПВХ конструкций.
инженерное обеспечение, сети и системы	
теплоснабжение	централизованное от тепловых сетей
отопление	подключение – через элеваторный узел управления; система отопления – однотрубная, горизонтальная с нижней разводкой; параметры теплоносителя в системе отопления – 85-60ºС; нагревательные приборы – чугунные радиаторы; выпуск воздуха – через воздухосборники в высших точках системы отопления, спускники – в низших точках; трубопроводы системы отопления - магистральные (стальные электросварные трубы); стояки и подводки – стальные водогазопроводные.
вентиляция	приточно-вытяжная естественная и частично с механическим побуждением
водоснабжение	от городских сетей
канализация	хозяйственно-бытовая, самотечная с отводом в городскую сеть
электроснабжение	категория надежности электроснабжения здания – II; установленная мощность объекта – 94,8кВт; электроснабжение осуществляется от существующего ВРУ1 здания; распределительные щиты с автоматическими выключателями типа ЩРВ-П-24
охранно-пожарная сигнализация	от ППС «Гранит-24» (прибор пожарной сигнализации)
благоустройство	ограждение территории школы – железобетонные высотой 1,6 м; освещение – железобетонные столбы; покрытие территории – асфальтовое.

Согласно экспертному заключению ИП «КЕН» №105 от 15 ноября 2016 года, выполненному экспертом Мустафиным Е.А. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03601, от 28 августа 2012 года):

основные несущие, ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

При обследовании здания в целом были выявлены следующие признаки дефектов и износа:

фундаменты – не имеют трещин и деформаций. Физический износ - 0%. Работоспособная конструкция;

отмостка – находится в рабочем состоянии, наблюдаются небольшие трещины. Физический износ – 5 %;

несущие стены – не имеют видимых дефектов и повреждений. Физический износ - 30%. Работоспособная конструкция;

перегородки – не имеют видимых дефектов и повреждений. Физический износ - 30%. Работоспособная конструкция;

лестничные марши и площадки - сборные железобетонные;

железобетонные плиты перекрытий и покрытий – местами, в местах монтажных швов, имеются монтажные трещины. Физический износ - 15%. Исправная конструкция, категория I;

оконные блоки – деревянные, оконные переплеты, коробки и подоконные доски полностью поражены гнилью, створки не открываются или выпадают, все сопряжения нарушены, физический износ составляет более 70%;

дверные блоки – деревянные, полное расшатывание дверных полотен и коробок, трещины, плохо закрываются, лакокрасочные покрытия местами отсутствуют, физический износ – до 65%;

наружная отделка – облицовка из лицевого кирпича находится в рабочем состоянии. Исправная конструкция, категория I. Физический износ – 11-15 %;

внутренняя отделка – разрушение, выпучивание, и отпадение штукатурного слоя на площади до 40%, имеются неровности, трещины, наблюдаются отставания, разрывы обоев, физический износ- 65%;

полы – деревянные, с покрытием линолеума, который имеет заметные порывы, дыры, деревянная часть пола имеют повреждения местами до 80 % в спортивном зале деревянные лаги повреждены, вскрытие пола в коридорах обнаружены старые слои линолеума и плиты ДСП имеют поражение гнилью, керамические, имеют большие повреждения, сколы и трещины, разрушения основания пола физический износ –70%;

кровля – из оцинкованного проф. листа, находится в рабочем состоянии. Исправная конструкция - категория I. Физический износ – 5 %;

деревянные конструкции крыши – в нормальном состоянии без видимых повреждении и изъянов. Физический износ – более 15%;

благоустройство территории:

ограждение школы – железобетонные заборы высотой 1,6м. Физический износ – 30%;

асфальтобетонное покрытие в рабочем состоянии. Физический износ – 15 %;

инженерные сети и системы:

система отопления – внутренняя система не обеспечивает должную температуру, металлические трубы и радиаторы не менялись, физический износ – 50 %;

внутреннее водоснабжение и канализация – трубы водоснабжения и канализации изношены, физический износ - 70%;

электроснабжение, электроосвещение и слаботочные устройства – неисправность системы проводки, щитков, приборов, отсутствие части приборов, оголение проводов, следы больших ремонтов, физический износ – 70%.

6.2 Проектные решения

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и экспертного заключения о состоянии здания, инженерных сетей и оборудования, данным проектом предусмотрены:

общестроительные работы;

ремонт инженерного обеспечения, сетей и систем.

6.2.1 Архитектурные решения

Здание детского дома в плане имеет прямоугольную конфигурацию, без подвала, с чердачной кровлей.

Общие размеры здания в осях - 71,80х12,60м, высота помещений от пола до потолка – 2,8м.

Наружные работы:

замена поручней и ограждения на крыльце главного входа;

устройство керамогранитной плитки на цементно-песчаном растворе на крыльце главного входа;

устройство пандуса к крыльцу по оси «6»;

устройство оконных сливов из оцинкованной стали.

Внутренние работы:

устройство керамических плит на цементно-песчаном растворе на лестничных маршах и площадках;

ремонт части внутренней отделки помещений на первом этаже и всех помещений, кроме санитарных узлов, на этажах выше в соответствии с назначением помещений.

Замена:

покрытий керамогранитных, керамических;

покрытий пола из линолеума;

деревянных и поливинилхлоридных плинтусов;

деревянных оконных блоков на металлопластиковые с установкой подоконных досок из ПВХ по ГОСТ 30674-99;

наружных деревянных дверных блоков по ГОСТ 30970-2014;

внутренних деревянных дверных блоков по ГОСТ 6629-88 в техническом помещении с обивкой кровельной сталью по асбестовому картону.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкции от коррозии».

Железобетонные и бетонные элементы выполнены из бетона маркой В15, W4, F50. Предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (обмазка горячим битумом марки БН 70/30 за 2 раза по холодной битумной грунтовке) и горизонтальная (устройство подготовки из щебня толщиной 100 мм).

Металлические конструкции и закладные детали защищены эмалевой краской ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*).

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электрооборудование и освещение

Рабочий проект выполнен на основании Задания на проектирование, Технического задания от Заказчика, Технических условий б/н, от 11.12.2008г., выданных ТОО «Караганды Жарык», чертежей архитектурно строительной части проекта, акта обследования, дефектного акта, нормативной документации действующей на территории Республики Казахстан.

Согласно дефектному акту на капитальный ремонт, выполняются следующие мероприятия:

замена двухжильной электропроводки на медную трехжильную;

замена щитков освещения с плавкими вставками;

молниезащита здания;

замена приборов освещения, розеток, выключателей.

Электроснабжение проектируемых щитков освещения выполнено от вводно-распределительного устройства (ВРУ) серии ВРУ1, установленного, в электрощитовой.

В качестве щитков освещения приняты шкафы типа ЩРв с комплектом автоматических и дифференциальных автоматических выключателей.

В проекте выполнено рабочее и аварийное (безопасности) освещение.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СНиП 2.04.05-2002* "Естественное и искусственное освещение". В качестве источников света приняты светильники с люминесцентными лампами.

Питающие, распределительные, групповые сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенным в ПВХ трубах скрыто под слоем штукатурки; в пустотах плит перекрытий без труб.

Электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Высота установки от уровня пола:

выключателей и розеток (со шторками) в помещениях пребывания детей – 1,8м;

помещении кухни - 1,3м;

в остальных помещениях на высоте - 1м.

Щитки устанавливаются на высоте 1.5м от пола.

Все электрооборудование принято в соответствии с классом опасности помещений согласно ПУЭ РК.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, светильников подлежат заземлению путем присоединения к нулевому защитному проводнику.

В проекте предусмотрены меры защиты от поражения электрическим током при прямом и косвенном прикосновениях:

повторное заземление нулевого защитного проводника в проектируемых распределительных шкафах ШРС2н, ШРС3н и проектируемых групповых щитках кухни 1 ЩОК, 1 ЩАОК, 1ЩСК3.

для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусмотрен дифференциальные автоматические выключатели с током утечки не более 30мА;

основная система уравнивания потенциалов согласно ПУЭ РК.

Дополнительная система уравнивания потенциалов не предусматривается, так как металлические поддоны при капитальном ремонте здания заменяются на акриловые.

Молниезащита здания выполнена по третьей категории.

В качестве молниеприемника принята молниеприемная сетка, выполненная из круглой стали диаметром 8мм и укладываемая под несгораемый слой утеплителя, с шагом не более

6х6м.Молниеприемная сетка соединяется токоотводами из круглой стали диаметром 10мм и с наружным контуром заземления.

Все соединения выполняются сваркой.

Основные технические показатели:

напряжение сети ~380/220В;

система заземления проектируемых токоприемников - TN-C-S;

расчетная мощность – 50кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и по взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Капитальный ремонт не окажет существенного воздействия на окружающую среду.

Воздействие на атмосферный воздух на этапе капитального ремонта незначительное, кратковременное, локальное, а на этапе эксплуатации объекта воздействие на атмосферный воздух отсутствует.

Воздействие на водные ресурсы, земельные ресурсы отсутствуют.

При производстве ремонтных работ должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению загрязнений окружающей среды:

предотвращение вредных выбросов в почву, атмосферу;

сброс сточных вод в канализационные стоки;

сбор твердых отбросов - в мусоросборники с последующим вывозом.

Строительные материалы, принятые при ремонте здания, не имеют отрицательных экологических показателей.

Согласно статьи 37 Экологического кодекса, данный объект не является объектом отраслевой экспертизы.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрены демонтажные и монтажные работы стен, потолка, пола, окон, дверей, электроосвещения, электрооборудования, устройство крыльца, пандуса.

Проектом предусмотрено в вестибюле и коридоре устройство подвесного потолка «Армстронг» в комплекте из декоративных акустических плит.

Отделка потолков в жилых комнатах предусмотрена - шпатлёвка, водоэмульсионная окраска, что соответствует требованиям пункта 38 санитарных правил (далее – СП) № 217 от 17.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам дошкольного воспитания и обучения детей» и пункта 38 СП № 179 от 29.12.2014г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», на 2, 3, 5 этажах – галтель по периметру. Галтели - устройство на клею КН-2, шириной 5мм.

Стены - штукатурка цементно-известковым раствором, сплошное выравнивание поверхности сухими шпаклёвочными смесями и окраска улучшенными масляными составами в коридорах, оклейка бумажными обоями жилых комнат.

Покрытия полов из плит керамогранитных на растворе из сухих смесей, плинтуса из керамогранита в коридорах, фойе, лестничных площадках. Ремонт дощатых полов в жилых комнатах, устройство древесноволокнистых плит и утеплённого линолеума.

Проектом предусматривается на первом этаже в вестибюле, коридорах, тамбурах, главном крыльце, трёх душевых, лестницах устройство пола из плитки «Керамогранит», в складах, подсобном помещении, венткамере, тепловом пункте: покрытие – плитка

керамическая, процедурном кабинете, кабинете директора, приёмной, комнате вахтёра, кабинете зав. столовой, комнате отдыха, центре поддержки семьи, изоляторе: покрытие – линолеум.

Отделка помещений первого этажа - вестибюль, коридоры: потолок – подвесной потолок «Армстронг»; стены – улучшенная штукатурка (ремонт), шпатлёвка, масляная окраска, низ стен – шпатлёвка, водоэмульсионная окраска; лестницы: потолок - шпатлёвка, водоэмульсионная окраска; стены - улучшенная штукатурка (ремонт), шпатлёвка, масляная окраска, низ стен – шпатлёвка, водоэмульсионная окраска; кабинете директора, приёмной, комнате вахтёра, кабинете зав. столовой, комнате отдыха, центре поддержки семьи: потолок – гипсокартон, водоэмульсионная окраска, галтель по периметру; стены – улучшенная штукатурка (ремонт), шпатлёвка, обои; процедурном кабинете, изоляторе с коридором: потолок - гипсокартон, водоэмульсионная окраска, галтель по периметру; стены - улучшенная штукатурка (ремонт), шпатлёвка, алкидная эмаль, отделка стен в процедурном кабинете, изоляторе соответствует требованиям пункта 39 СП № 217 от 17.03.2015г. и пункта 38 СП № 179 от 29.12.2014г.; склады, подсобное помещение, венткамера, тепловой пункт: потолок – шпатлёвка, известковая окраска; стены - улучшенная штукатурка (ремонт), шпатлёвка, водоэмульсионная окраска; тамбуры: потолок – гипсокартон, водоэмульсионная окраска; стены – улучшенная штукатурка (ремонт), шпатлёвка, водоэмульсионная окраска; санитарные узлы, душевые: потолок - шпатлёвка, известковая окраска; стены – глазурованная плитка.

Проектом предусматривается устройство пола:

из плитки «Керамогранит» на втором этаже в коридорах, в санитарных узлах, на лестницах;

в архиве, складах покрытие – плитка керамическая;

в спальнях, игровых, двух помещениях воспитателей, музыкальном зале, воспитательской, комнате кастелянши, трёх швейных классах, бухгалтерии, завхоза: покрытие – линолеум.

Отделка помещений второго - пятого этажей соответствует санитарным правилам СП № 217 от 17.03.2015г. и СП № 179 от 29.12.2014г.

Уровни искусственной освещенности в помещениях соответствуют требованиям СП № 217 от 17.03.2015г., СП № 179 от 29.12.2014г. и СП № 234 от 19.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания».

Предусмотрено устройство оконных блоков из ПВХ толщиной 60мм, однокамерным стеклопакетом с поворотной фурнитурой, доски подоконные из ПВХ шириной 500мм, сливы оконные из листовой оцинкованной стали.

Предусмотрено устройство дверных блоков с глухими полотнами ДГ 21-7П внутренние СТ РК 943-92. Отделка дверных и оконных откосов.

Предусмотрено устройство пандуса бетонного, металлических ограждений – ОГ – 1.

Предусмотрено устройство электрооборудования - электропроводки ВВГ 3х2,5, розетки, выключателей одноклавишных, эл. щита освещения с автоматами, ЩР – щит распределителя, вводного кабеля, светильников под Армстронг, ответвительных коробок.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности капитального ремонта выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014.

Продолжительность капитального ремонта составляет 3,0 месяца.

Организация капитального ремонта разработана в составе пояснительной записки.

В основу организации работ по капитальному ремонту приняты положения согласно СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Начало работ предусмотрено в 2017 году (письмо ГУ «Основная средняя школа №91» от 17.01.2017 г. №132-3 о сроках капитального ремонта). Распределение инвестиций – 100% на 2017 год.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использовано:

перечень материала с приложением прайс-листа, наименование которого, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствует в действующей нормативной базе, утвержденный директором КГУ «Детский дом для детей с ограниченными возможностями в развитии» управления образования Карагандинской области» Сыздыковой Ж.Ж. от 06.03.2017г.;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-8);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-8);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-8);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2017 года, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2017 год, установленному в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям, в рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГУ «Детский дом для детей с ограниченными возможностями в развитии» по адресу: г. Караганда, ул. Магнитогорская, 3» внесены следующие изменения и дополнения:

Электротехнические решения

1. Объемы проектных работ согласованы с Заказчиком.
2. Л.1. Указаны, какие приняты решения по подключению существующего оборудования с системой заземления TN-C и проектируемой TN-C-S. Указано как выполнено уравнивание потенциалов и повторное заземление нулевого защитного проводника.

Сметная документация

1. Корректировка объемов и видов работ произведена в соответствии с изменениями, внесенными в проектные решения по замечаниям экспертов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом №165 от 28.02.2015г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГУ «Детский дом для детей с ограниченными возможностями в развитии» по адресу: г. Караганда, ул. Магнитогорская, 3» разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011, с учетом изменений и дополнений, внесенных в проект в процессе экспертизы.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил № 217 от 17.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам дошкольного воспитания и обучения детей» и пункта 38 СП № 179 от 29.12.2014г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования».

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Этажность зданий	эт.	5	5
2	Общая площадь здания	кв.м.	3960,4	3960,4
3	Строительный объем здания	куб. м	14393,0	14393,0
4	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2017г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	117,300 98,295 - 19,005	117,300 98,295 - 19,005
5	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГУ «Детский дом для детей с ограниченными возможностями в развитии» по адресу: г. Караганда, ул. Магнитогорская, 3» соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

этажность здания	5 эт.
общая площадь	3960,4 кв. м.
строительный объем	14393,0 куб. м
общая сметная стоимость в текущих ценах 2017 г.	117,300 млн. тенге
в том числе: СМР	98,295 млн. тенге
прочие затраты	19,005 млн. тенге
продолжительность капитального ремонта	3,0 мес.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Детский дом для детей с ограниченными возможностями в развитии» управления образования Карагандинской области», в соответствии с условиями договора №970340002087/170030/00 (28) от 24.03.2017г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қарағанды қаласы, Магнитогорская 3 көшесі мекенжайындағы «Дамытуда мүмкіндігі шектеулі балалар үйі» КММ ғимаратының ішкі орынжайларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптырына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

ғимараттың қабаттылығы	5 қабат
жалпы алаңы	3960,4 ш.м.
құрылыстық көлем	14393,0 т.м.
2017 ж. ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны	117,300 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	98,295 млн. теңге
басқа шығындар	19,005 млн.теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	3,0 ай

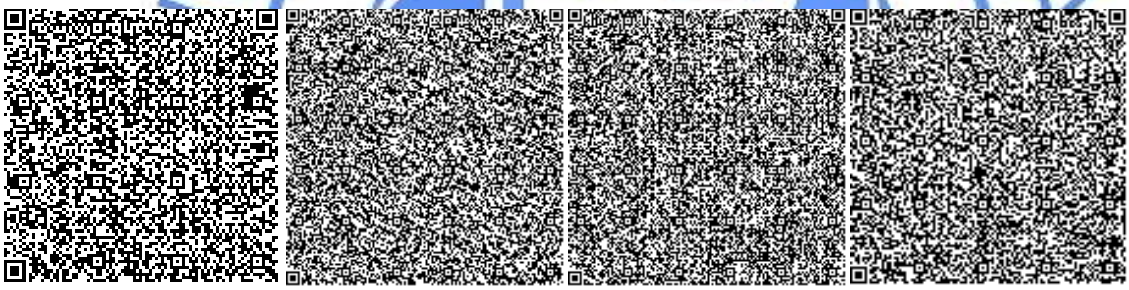
8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы сараптама қорытындысы 2017 жылғы 24 наурыздағы №970340002087/170030/00 (28) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына Қарағанды облысы білім басқармасының «Даму мүмкіншіліктері шектелген балаларға арналған балалар үйі» КММ кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Некрошевич А.А.

Главный специалист

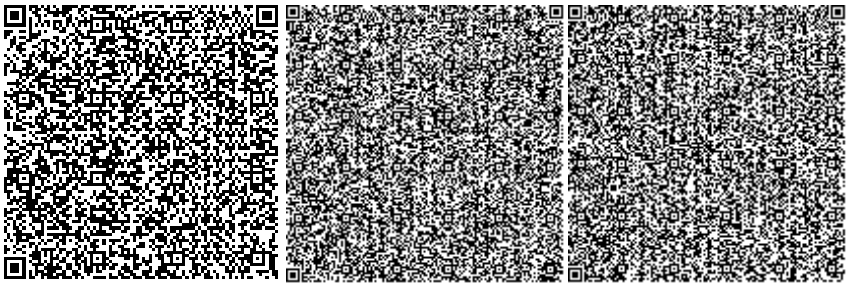


Изатулин А.У.

Эксперт

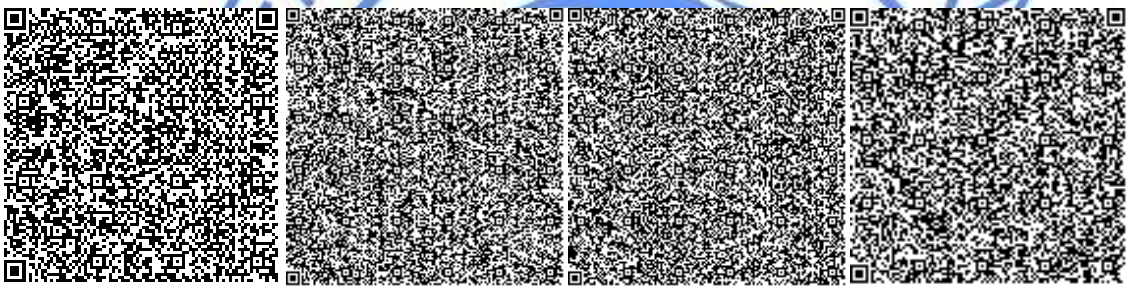
Рыльцева О.А.

Эксперт



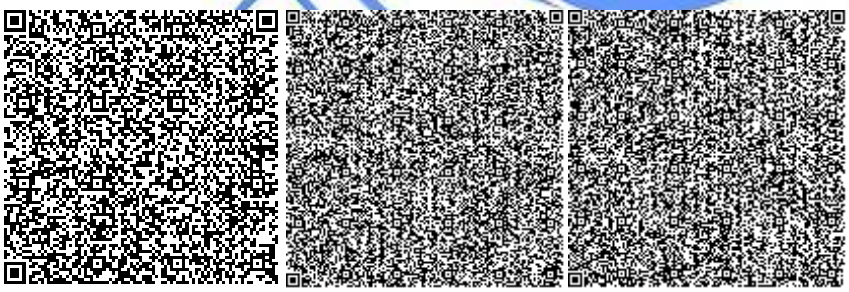
Исагулова А.Е.

Главный специалист



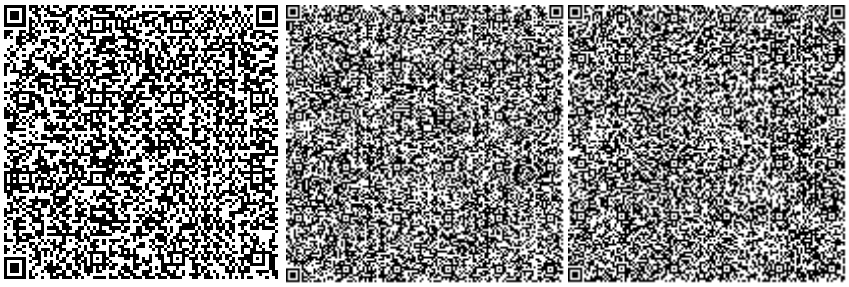
Губер С.Л.

Заместитель директора



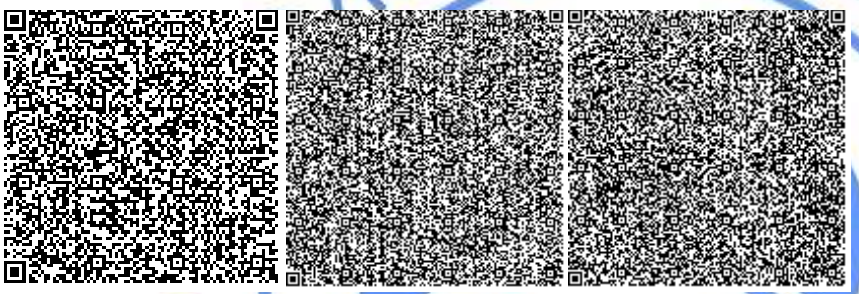
Беляева В.В.

Начальник производственного отдела



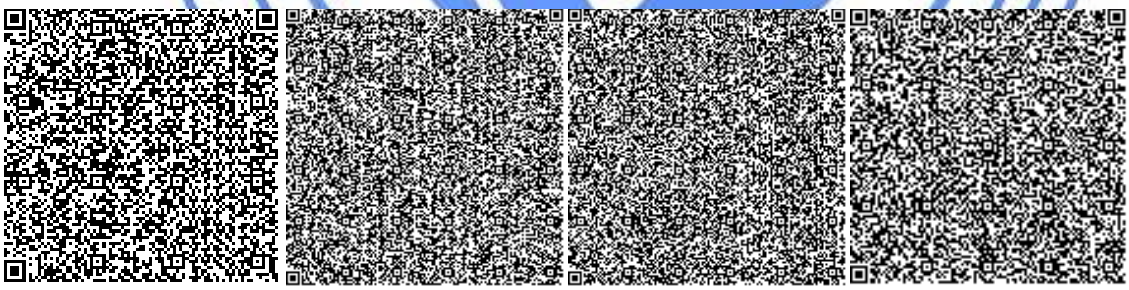
Байтлесова Г.Т.

Ведущий специалист



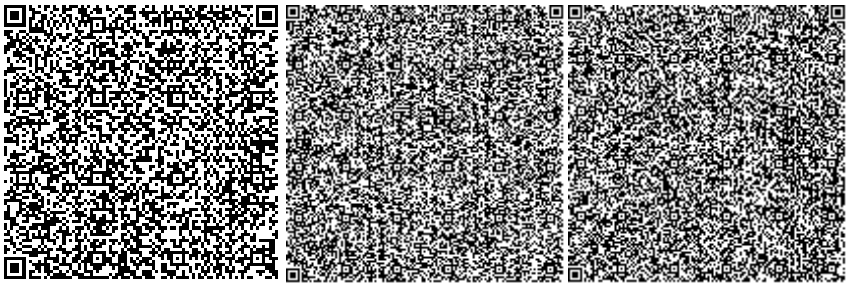
Жилкыбаева М.А.

Эксперт



Есказина К.К.

Эксперт



аключение № 10-0055/17 от 02.05.2017 г.по рабочему проекту «РП«Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГУ «Детский дом для детей с ограниченными возможностями в развитии» по адресу: г. Караганда, ул. Магнитогорская, 3»»

<<Бар-код 2 (неудалять)>>