Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» мая 2021 года.

Заказчик **ТОО «Казахская фармацевтическая компания «МЕДСЕРВИС ПЛЮС» Исполнительный директор Жулкашев Арман Сапиевич, город Алматы, Алмалинский район, улица Маметова, дом 54.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации–для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) **от «26» мая 2021 года, ТОО «Global Construction Development», БИН 050240015445, г.Алматы, Алмалинский район, Панфилова 110,генеральный директор Седова Дениса Александровича**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «26» мая 2021 года, ИП «ОЛАН», эксперт Гришин О.Е.** аттестат №KZ 95VJE00038160; KZ68 VJE00038161 выданные 24.05.2018г.;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «26» мая 2021 года, ТОО «TIrtk deslgn»; г.Алматы,** в лице **начальника отдела авторского надзора Ишмухамедова Болата Искандаровича (аттестат по объектам 1-го уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций № KZ82VJE00046639 от 20.05.2019г., приказ № 154-П от 01.10.2019г.), ведущего инженера авторского надзора Белтаева Берика Кыдыркожаевича (аттестат по объектам 1-го уровня ответственности в части инженерных сетей № KZ08VJE00017416 от 11.05.2016г., приказ № 154-П от 01.10.2019г.), ведущего инженера авторского надзора Махыметова Жумахана Мусаевича (аттестат по объектам 2-3-го уровней ответственности в части инженерных сетей № KZ55VJE00046640 от 20.05.2019г., приказ № 154-П от 01.10.2019г.), ведущего специалиста авторского надзора Амарова Расула Мухаметовича (аттестат по объектам 1-го уровня ответственности в части архитектуры № KZ31VJE00024956 от 09.10.2012г., приказ № 154-П от 01.10.2019).**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Реконструкция нежилого здания в пределах существующих габаритов, без увеличения общей площади, мкр.»Мирас», дом №154, Бостандыкский район.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

город Алматы, Бостандыкский район, мкр.»Мирас», дом №154,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "26" мая 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "30" ноября 2019 года;
б) талона о приеме уведомления о начале строительно монтажных работ: **Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы», 02.12.2019 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
в) Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Tirek design», 11ГСЛ-КР №01183 от 14.02.2020г. (дата выдачи первичной ГСЛ 26.11.2008г.) Шифр проекта № 028.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ТОО «Казахская фармацевтическая компания «МЕДСЕРВИС ПЛЮС», приказ №089 от 15.11.2019г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "17" ноября 2019 года; окончание работ "19" апреля 2021 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 17; фактически, месяц:17;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____:
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2339,5	2339,5
Число этажей	этаж	4+мезонин+ подвал	4+мезонин+ подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	9336	9336
В том числе подземной части	$м^3$	0	0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	134,7	134,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Административное здание с пристраеваемой котельной. 4-х этажное здание с подвалом, прямоугольной формы в плане, построено по индивидуальному проекту в 2009 году. Размеры здания в общем плане 28,8х17,4м. Высота подвала 3,5м, 1 и 2 этажей - 4,2м, 3 и 4 этажей - 3,9м. Конструктивно здание выполнено по рамной схеме в монолитном железобетонном каркасе и представляет собой трехпролетные (5,4+6,0+6,0) многоярусные рамы, с жесткими узлами соединения, установленные с шагом 7,2м. Сечение колонн подвального и 1-го этажей - 50х50см. Сечение колонн 2÷4 этажей - 40х40см. Сечение ригелей - 35х50см. Пространственная устойчивость каркаса обеспечивается жестким защемлением колонн в фундаментах и жесткими узлами соединения каркаса. Фундаменты – монолитные железобетонные ленточные таврового сечения. Ширина фундаментной ленты - 1,0м, высота - 0,6м(h). Заполнения каркаса здания из обыкновенного глиняного обожжённого полнотелого кирпича М75 на растворе М50. Толщина наружных стен-38см. Стены армированы по всему периметру горизонтальными сетками через 6 рядов кладки. Стены подвального этажа, толщиной 300мм, выполнены из монолитного с применением инвентарной щитовой опалубки, армирование стен выполнено пространственными каркасами по всей площади стен. Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты. Лестницы – монолитные железобетонные по стальным косоурам. Крыша – плоская. Кровля – рулонная. На кровле здания имеется терраса с парапетами. Перегородки - гипсокартонные толщиной 100 мм, по системе KNAUF. Несущие монолитные железобетонные конструкции приняты из бетона класса В25, арматуры (продольная) AIII и A-I (поперечная) по ГОСТ 5781-82. Организация строительства Лист 9 Изм. Кол. Лист. №док Подпись Дата Пристраиваемая котельная. Одно этажное здание прямоугольной формы в плане. Размеры здания в общем плане 4,6х5,3м. Высота этажа 2,95м. Конструктивно здание выполнено по рамной схеме в монолитном железобетонном каркасе и представляет собой однопролетные (5,3) одноярусные рамы, с жесткими узлами соединения, установленные с шагом 4,6м. Сечение колонн - 40х40см. Сечение ригелей - 35х50см. Пространственная устойчивость каркаса обеспечивается жестким защемлением колонн в фундаментах и жесткими узлами соединения каркаса. Фундамент – монолитная железобетонная плита, высота - 0,3м(h). Заполнения каркаса здания из обыкновенного глиняного обожжённого полнотелого кирпича М75 на растворе М50. Толщина наружных стен - 25см. Стены армированы по всему периметру горизонтальными сетками через 6 рядов кладки. Стены цоколя, толщиной 300мм, выполнены из монолитного железобетона, с применением инвентарной щитовой опалубки, армирование стен выполнено пространственными каркасами по всей площади стен. Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные плиты, толщиной 0,2м. Крыша – плоская. Кровля – рулонная. Несущие монолитные железобетонные конструкции приняты из бетона класса В25, арматуры (продольная) AIII и A-I (поперечная) по ГОСТ 5781-82 краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими S

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **555 054, 457** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **443 783,899** тысяч, тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **111 270, 559** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **910 289 798,06**

тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ**443 783,899** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **111 270, 559** тысяч тенге, прочие основные затраты **355 235 341,06** ;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 40 % и фактически применено 55 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А. Очень высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция нежилого здания в пределах существующих габаритов, без увеличения общей площади, мкр.»Мирас», дом №154, Бостандыкский район принять в эксплуатцию

Заказчик

ТОО «Казахская фармацевтическая компания «МЕДСЕРВИС ПЛЮС», Исполнительный директор Жулкашев Арман Сапиевич,
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор
ИП «ОЛАН», эксперт Гришин О.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор
ТОО «Tirek design», Доспанов Д.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Генеральный подрядчик
ТОО «GlobalConstructionDevelopment», Седов Денис Александрович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"26" мая 2021 г

Технический надзор: ИП «ОЛАН»,г.Алматы, ул.Джамбула,дом 168,кв.8
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта: Гришина Олега Евгеньевича, аттестат №KZ 95VJE00038160; KZ68 VJE00038161 выданные 24.05.2018г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании: договора № 01-20-ТН от 20.06.2020г.

по объекту «Реконструкция нежилого здания в пределах существующих габаритов без увеличения общей площади», расположенного по адресу: г.Алматы,Бостандыкский район, м-н «Мирас»,дом № 154»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: ТОО «Казахская фармацевтическая компания «МЕДСЕРВИС ПЛЮС» *наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)*

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) Генеральным подрядчиком ТОО «Global Construktion Develompent»,гослицензия ГСЛ № 01827 от 14.12.2017г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора Седова Дениса Александровича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:
ТОО «Мария» Лицензия №15010224 от 28.05.2015,
ТОО «MOLIFT» ГСЛ № 013475 от 03.09.2015,
ТОО «Группа «Три А» ГСЛ №07343 от 17.07.2010,
ТОО «3D Партнер» Лицензия №17011986 от 29.06.2017,
ТОО «Dynasty Engineering» ГСЛ№17002092, 17002092 от 06.02.2017,
ТОО «Наяда» лицензия,
ТОО «Тандем Строй-Сервис», ТОО «Respect Климат».

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 13.11.2019г.;
месяц, год
окончание работ 19.04.2021г.
месяц, год

при продолжительности строительства 17 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства 10.5 месяцев:
фактически 17 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **555 054, 457** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **443 783,899** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **111 270, 559** тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 910 289 798,06 тысяч тенге,в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **443 783,899** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **111 270, 559** тысяч тенге, прочие расходы 355 235 341,06 тенге ;

5. Объект построен (реконструирован) в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО « Tirek desigen» ,№028

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) приказом ТОО «Казахская фармацевтическая компания «МЕДСЕРВИС ПЛЮС» № 089 от 15.11.19г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Директор ИП «ОЛАН» _____ **Гришин О.Е.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата МП

эксперт(ы) по техническому надзору:

_____ **Гришин О.Е.**

аттестат №KZ 95VJE00038160; KZ68 VJE00038161 выданные 24.05.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«26» мая 2021 года

Авторский надзор: **ТОО «Tirek design» генеральный директор Доспанов Д.Б. 050008, Республика Казахстан, г.Алматы, проспект Абая, дом 115, помещение 19**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

В лице: **начальника отдела авторского надзора Ишмухамедова Болата Искандаровича (аттестат по объектам 1-го уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций № KZ82VJE00046639 от 20.05.2019г., приказ № 154-П от 01.10.2019г.), ведущего инженера авторского надзора Белтаева Берика Кыдыркожаевича (аттестат по объектам 1-го уровня ответственности в части инженерных сетей № KZ08VJE00017416 от 11.05.2016г., приказ № 154-П от 01.10.2019г.), ведущего инженера авторского надзора Махыметова Жумахана Мусаевича (аттестат по объектам 2-3-го уровней ответственности в части инженерных сетей № KZ55VJE00046640 от 20.05.2019г., приказ № 154-П от 01.10.2019г.), ведущего специалиста авторского надзора Амарова Расула Мухаметовича (аттестат по объектам 1-го уровня ответственности в части архитектуры № KZ31VJE00024956 от 09.10.2012г., приказ № 154-П от 01.10.2019).**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании: **Договора №20/08/19-АН от 20.08.2019г**
№ договора и дата

По объекту: **«Реконструкция нежилого здания в пределах существующих габаритов, без увеличения общей площади в м-не «Мирас», дом № 154, Бостандыкский район г.Алматы».**
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является: **ТОО «Казахская фармацевтическая компания «МЕДСЕРВИС ПЛЮС » в лице исполнительного директора Жулкашева А.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

Строительство объекта осуществлялось:
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «Global Construction Develompent», гослицензия ГСЛ № 01827 от 14.12.2017г.** в лице **генерального директора Седова Д.А.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

б) субподрядчиками

ТОО «Мария» Лицензия №15010224 от 28.05.2015,
ТОО «MOLIFT» ГСЛ № 013475 от 03.09.2015,
ТОО «Группа «Три А» ГСЛ №07343 от 17.07.2010,
ТОО «3D Партнер» Лицензия №17011986 от 29.06.2017,
ТОО «Dynasty Engineering» ГСЛ№17002092, 17002092 от 06.02.2017.
ТОО «Наяда» лицензия,
ТОО «Тандем Строй-Сервис», ТОО «Respect Климат».
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **17.11.2019г.**
месяц, год

окончание работ: **19.04.2021г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 17 **месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства: 10,5 месяцев;
фактически 17 **месяцев;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Tirek design», 11ГСЛ–КР №01183 от 14.02.2020г. (дата выдачи первичной ГСЛ 26.11.2008г.) Шифр проекта № 028**.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): **ТОО «Казахская фармацевтическая компания «МЕДСЕРВИС ПЛЮС», приказ №089 от 15.11.2019г**

наименование организации утвердившей (перутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «Tirek design» генеральный директор Доспанов Д.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

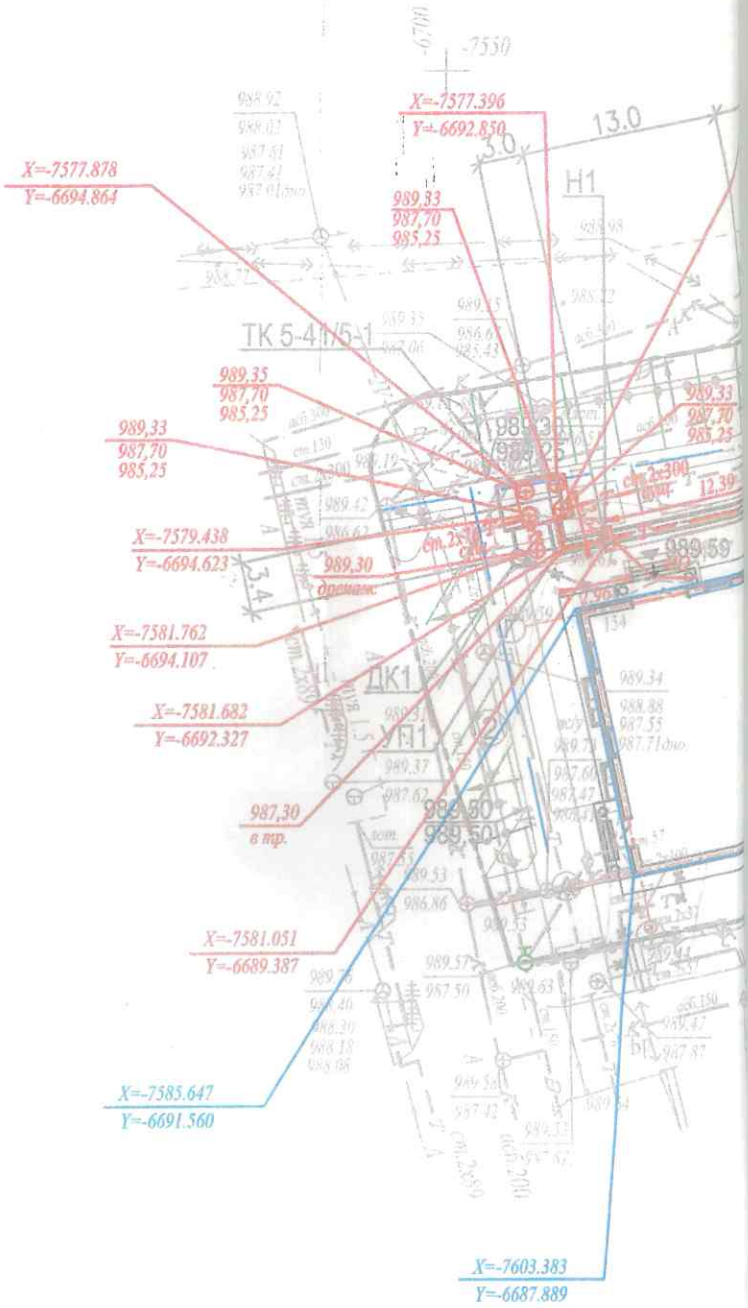
_____ «26» мая 2020г.
подпись, дата, место печати

Эксперт(ы) по авторскому надзору:
Ишмухамедов Болат Искандарович
(№ KZ82VJE00046639) _____ «26» мая 2020г.
подпись, дата, место печати

Белтаев Берик Кыдыркожаевич
(№ KZ08VJE00017416) _____ «26» мая 2020г.
подпись, дата, место печати

Махыметов ЖумаханМусаевич
(№ KZ55VJE00046640) _____ «26» мая 2020г.
подпись, дата, место печати

Амаров Расул Мухаметович,
(№ KZ31VJE00024956) _____ «26» мая 2020г.
подпись, дата, место печати



Lобщ.=40,75 м.

Бостандыкский район

Планшет: И-26-10

ТОО "Проектный институт "ПРОЕКТ СИТИ"	
Исполнительная съемка	
Заказчик	ТОО "Горкан Строй"
Директор	Сесина И.Л
Геодезист	Хомназаров А.Т
Дата	29.09.19

Тапсырыс берушінің,Мердігердің назарына!

Топографиялық жоспардың есепке алынбаған инженерлік желілердің бүлінуін болдырмау үшін кез-келген жер қазу жұмыстарын бастар алдында бұрындары жүргізілген инженерлік желілердің өтетін жерін және "ГЦИ" ЖШС-не атқарушы түсірілімдердің өткізілмегенін анықтау үшін мына қызметтер өкілдерін шақыру қажет:

1. *МКК "Алматы Су Холдингі"*
2. *АҚ"Алматы Жарық Компаниясы"*
3. *Газ желілері*
4. *ЖШС "Алматы жылу желілері"*
5. *КТО "Алматытелеком"*

Осы талаптарды сақтамаған жағдайда "ГЦИ" ЖШС есепке алынбаған инженерлік желілердің бүлінуіне жауап бермейді.

Вниманию Заказчика, Подрядчика!

Во избежание порыва неучтенных на топосъемке инженерных сетей,перед началом производства любых земляных работ, для уточнения прохождения ранее проложенных инженерных сетей и не сданных для исполнительной съемки в ТОО "ГЦИ" , необходимо вызвать представителей служб;

1. *ГКП "Холдинг Алматы Су"*
2. *АО "Алматы Жарық Компаниясы"*
3. *Газовых сетей*
4. *ТОО "Алматинские тепловые сети"*
5. *ГЦТ "Алматытелеком"*

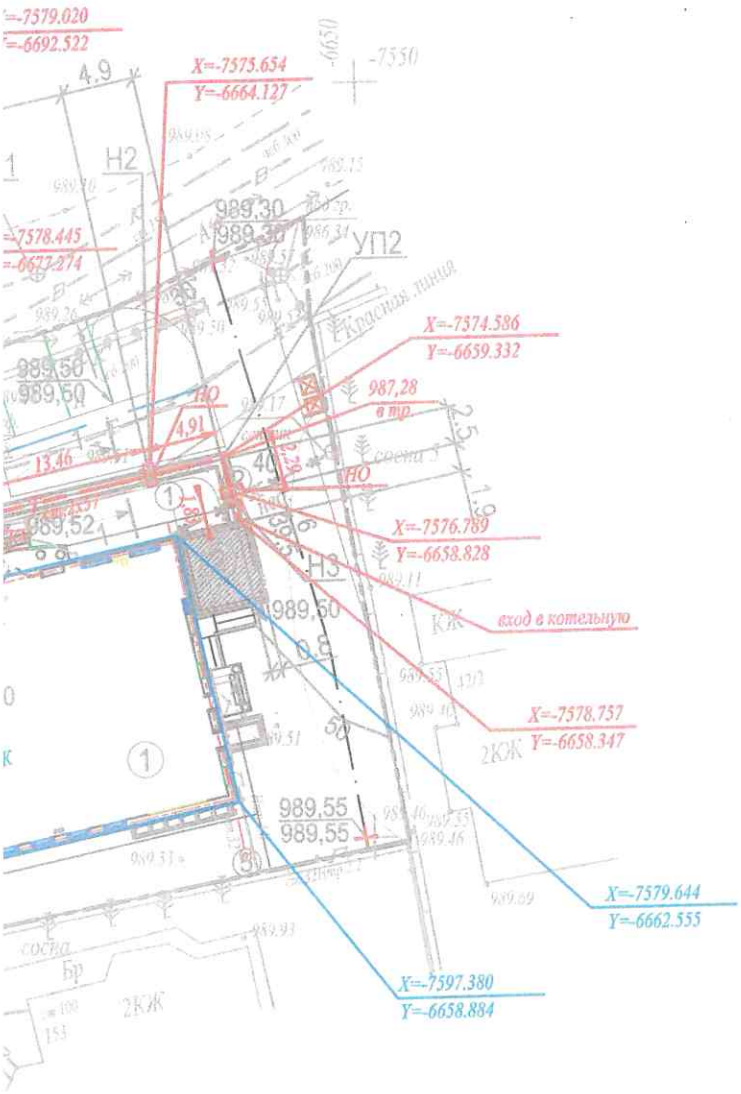
При несоблюдении этого условия ТОО "ГЦИ" не несет ответственности за повреждение не учтенных инженерных сетей.

И-26-10

1:500 ма

Бостанды

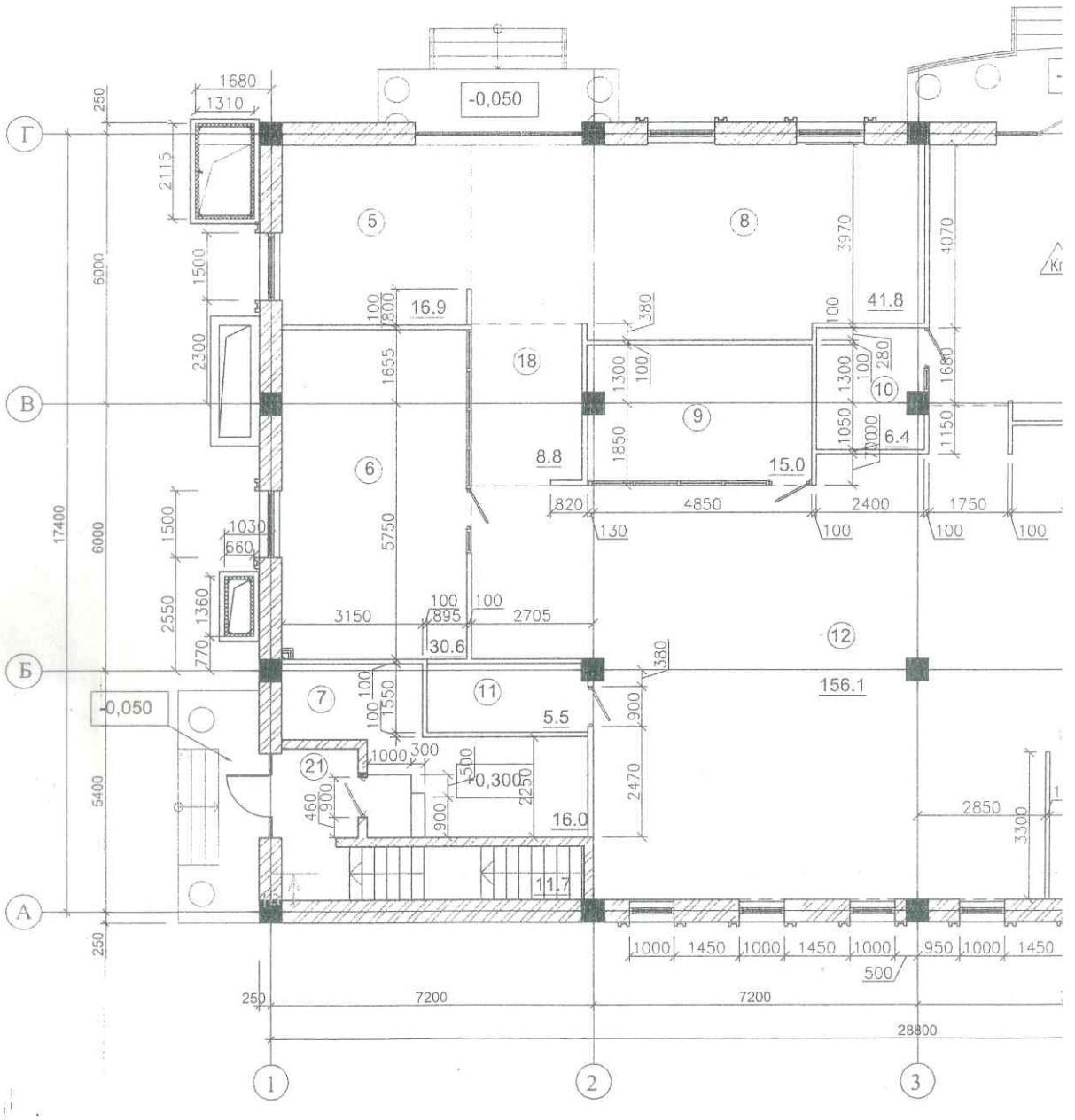
Мирас шағы

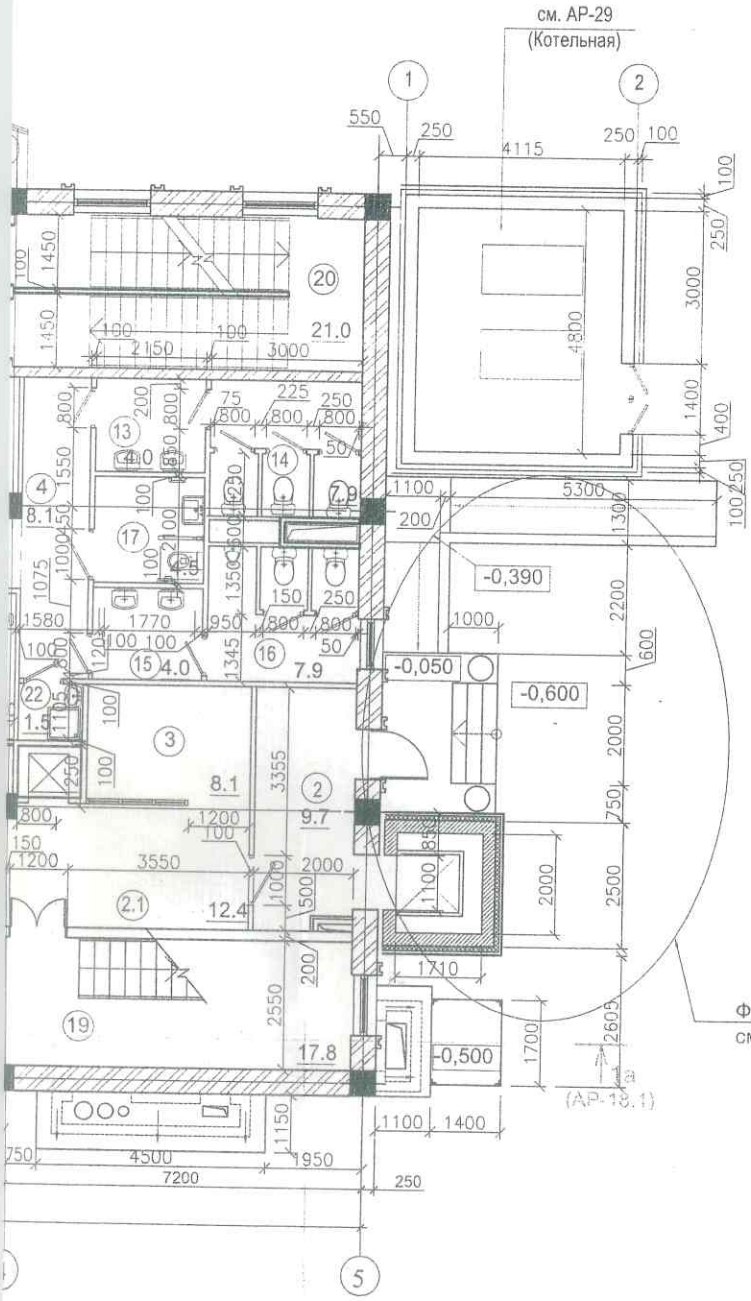


аншеті
табы
ауданы
уданы 154 үй

Товарищество с ограниченной ответственностью "ГЦИ" Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі		
Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО "Казахская фармацевтическая компания "Медсервис Плюс""	
Нысан Объект	Топографиялық жоспар Топографический план	
Директор		Оспанов Н.Т.
Геодезист		Жумабеков Д.Д.
Комп.бөлімінің меңгерушісі Начальник комп.отдела		Кулешова Н.В.
Картограф		Сукенов Н.С.
Күні Дата	7 ақпан февраль 2018 жыл год	

План 1-ого этажа на отм. 0,



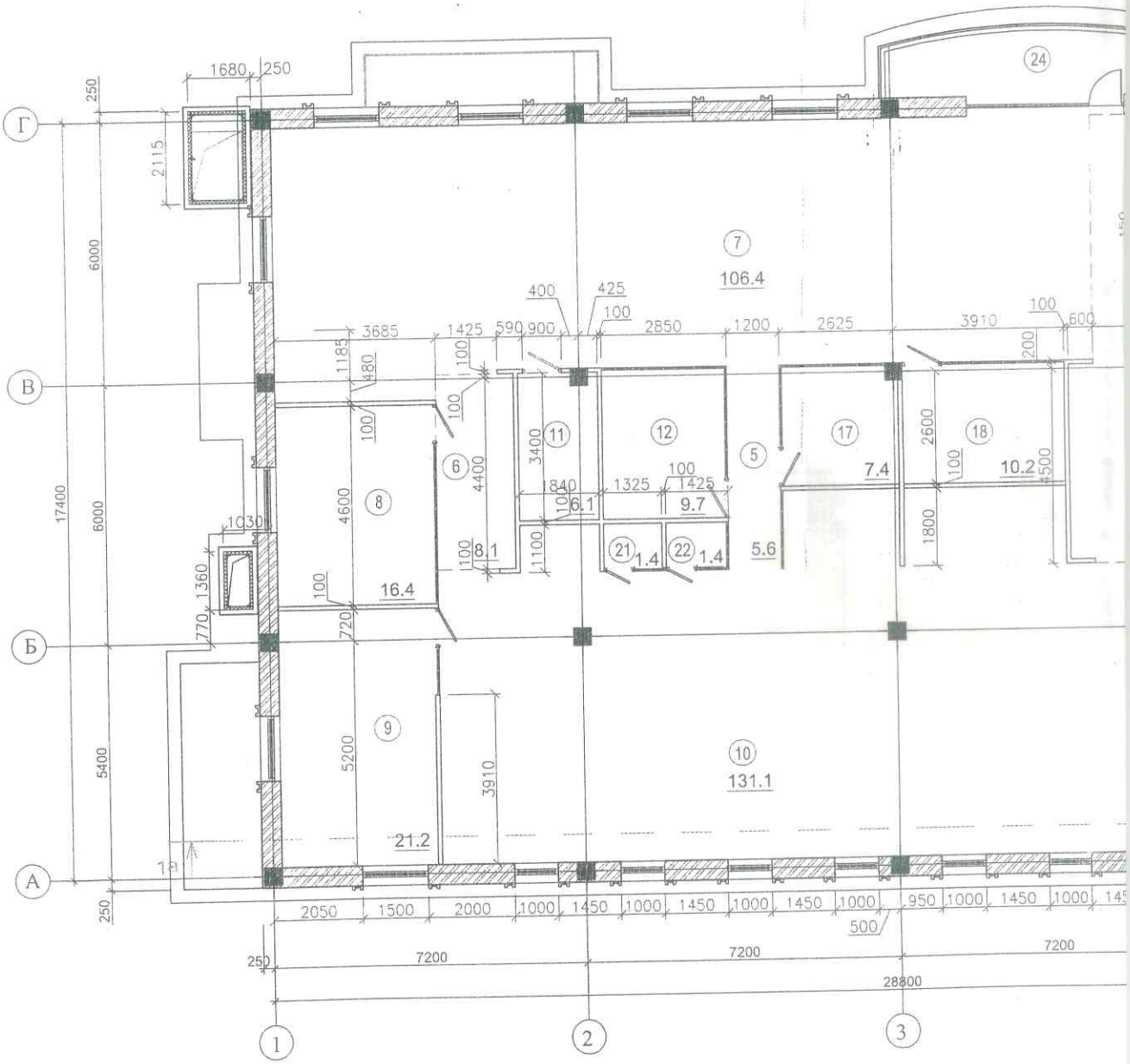


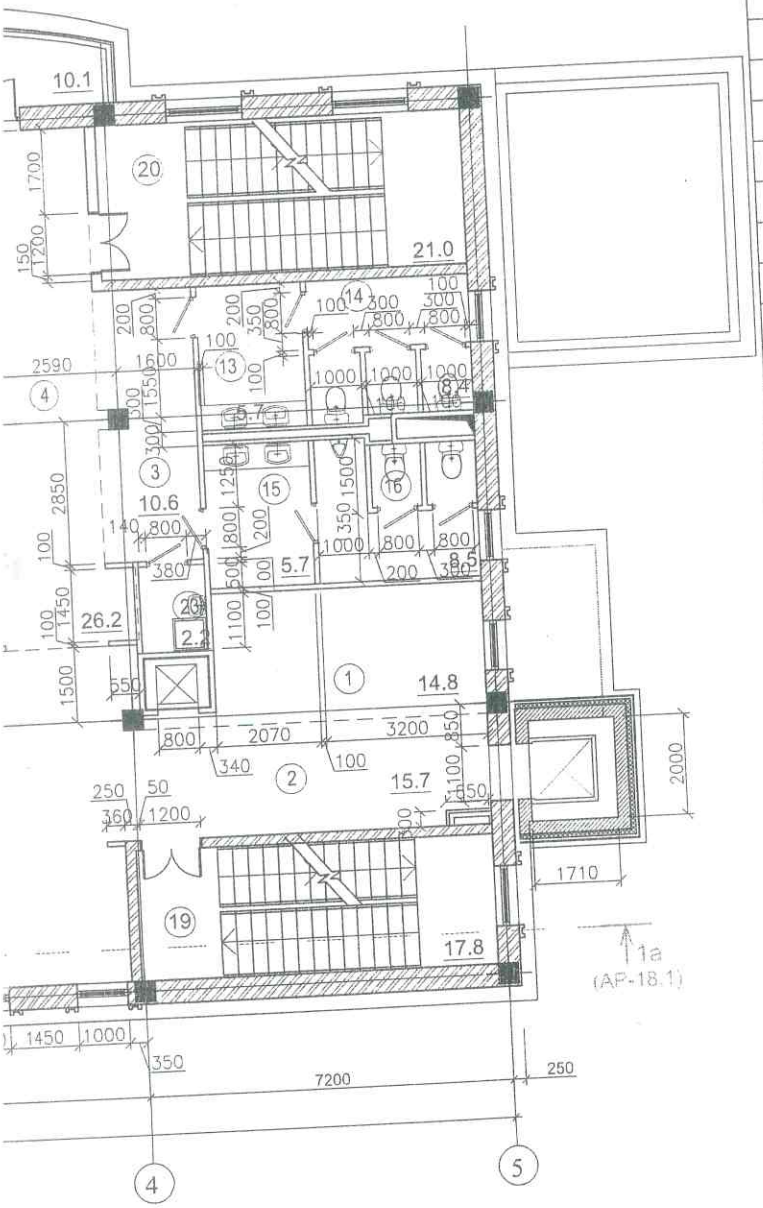
Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование помещения	Площадь, м²
1	Холл	39.1
2	Тамбур	9.7
2.1	Холл	12.4
3	Кофейная зона	8.1
4	Коридор	8.1
5	Помещение руководителя	16.9
6	Помещение руководителя	30.6
7	Помещение UPC,ATC, сервер	16.0
8	Помещение офиса	41.8
9	Комната переговоров	15.0
10	Комната переговоров	6.4
11	Комната охраны	5.5
12	Помещение офиса	156.1
13	Тамбур	4.0
14	Сан/узел женский	7.9
15	Тамбур	4.0
16	Сан/узел мужской	7.9
17	Сан/узел для маломобильной группы населения	4.5
18	Коридор	8.8
19	Лестница 1	17.8
20	Лестница 2	21.0
21	Лестница 3	11.7
22	Помещение уборочного инвентаря	1.5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	028 - 1 - АР			
						Реконструкция нежилого здания в пределах существующих габаритов без увеличения общей площади, мкрн. Мирас, дом №154, Бостандыкский район			
						Административное здание с пристраеваемой котельной	Стадия	Лист	Листов
							РП	13	
Выполнил		Баранова Т.И.				План 1-ого этажа на отм. 0,000,	ТОО "Tirek design" г. Алматы		
Проверил		Донец Л.Ю.							
Н.контроль		Донец Л.Ю.							

План 2-ого этажа на отм.+4,120,



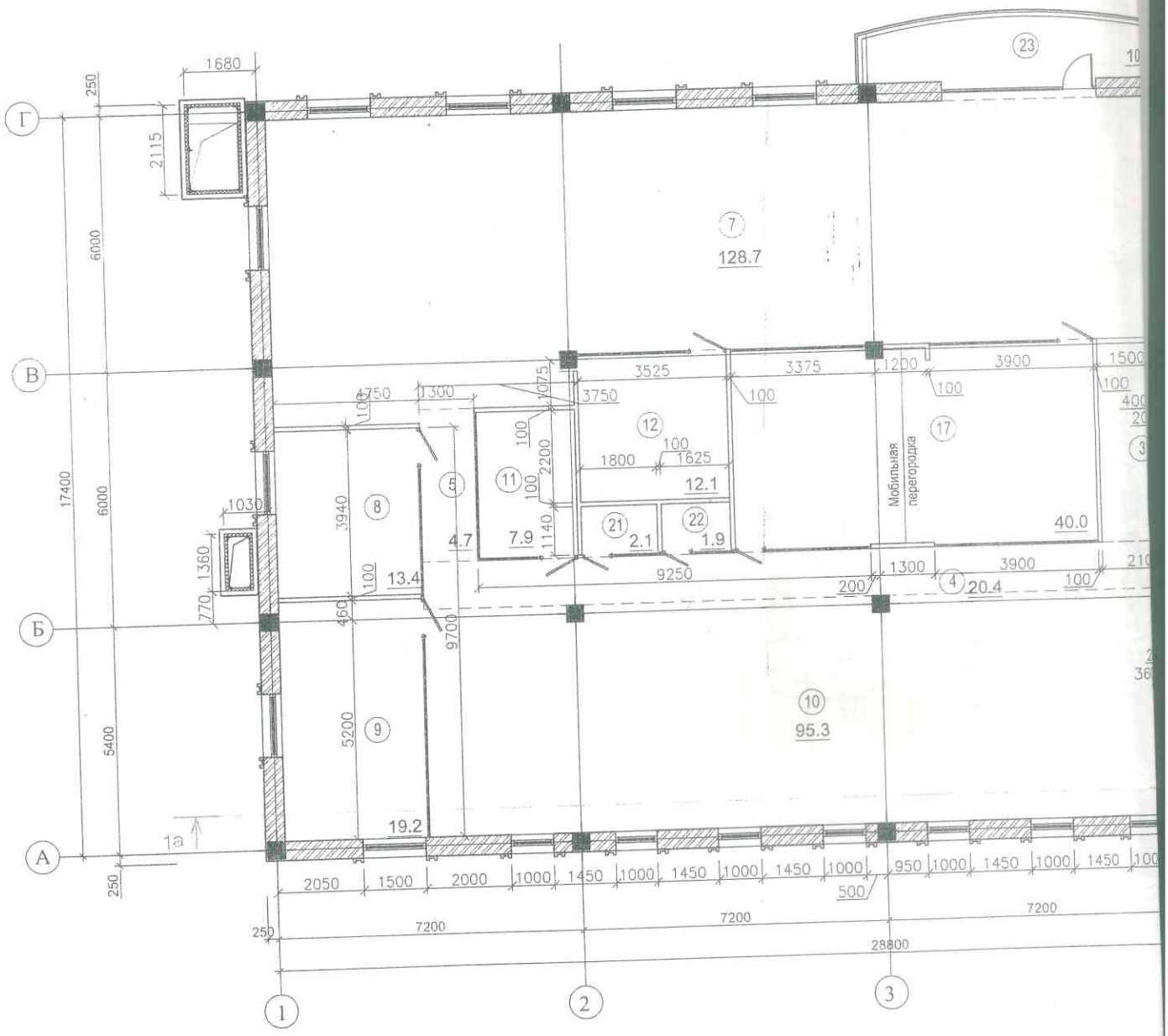


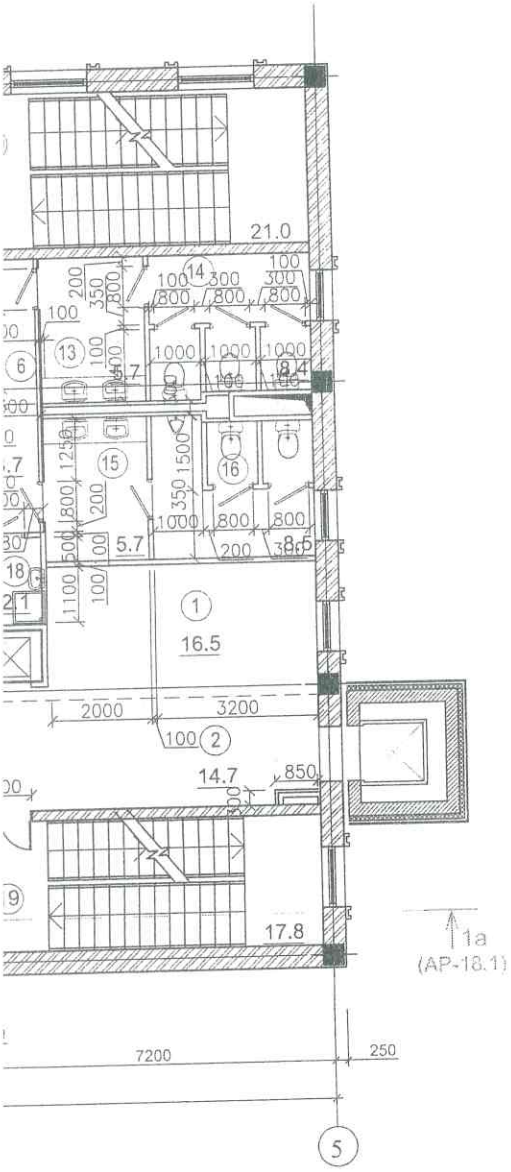
Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование помещения	Площадь, м²
1	Кофейная зона	14.8
2	Коридор	15.7
3	Коридор	10.6
4	Коридор	26.2
5	Коридор	5.6
6	Коридор	8.1
7	Помещение офиса	106.4
8	Помещение руководителя	16.4
9	Помещение руководителя	21.2
10	Помещение офиса	131.1
11	Помещение архива	6.1
12	Комната переговоров	9.7
13	Тамбур	5.7
14	Сан/узел женский	8.4
15	Тамбур	5.7
16	Сан/узел мужской	8.5
17	Комната переговоров	7.4
18	Комната переговоров	10.2
19	Лестница 1	17.8
20	Лестница 2	21.0
21	Комната для телефонных переговоров	1.4
22	Комната для телефонных переговоров	1.4
23	Помещение уборочного инвентаря	2.2
24	Балкон	10.1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	028 - 1 - АР		
						Реконструкция нежилого здания в пределах существующих габаритов без увеличения общей площади, мкрн. Мирас, дом №154, Бостандыкский район		
						Административное здание с пристраеваемой котельной	Стадия: РП	Лист: 14 / Листов:
Выполнил		Баранова Т.И.				План 2-ого этажа на отм.+4,120,	ТОО "Tirek design" г. Алматы	
Проверил		Донец Л.Ю.						
Н.контроль		Донец Л.Ю.						

План 3-ого этажа на отм.8,240,



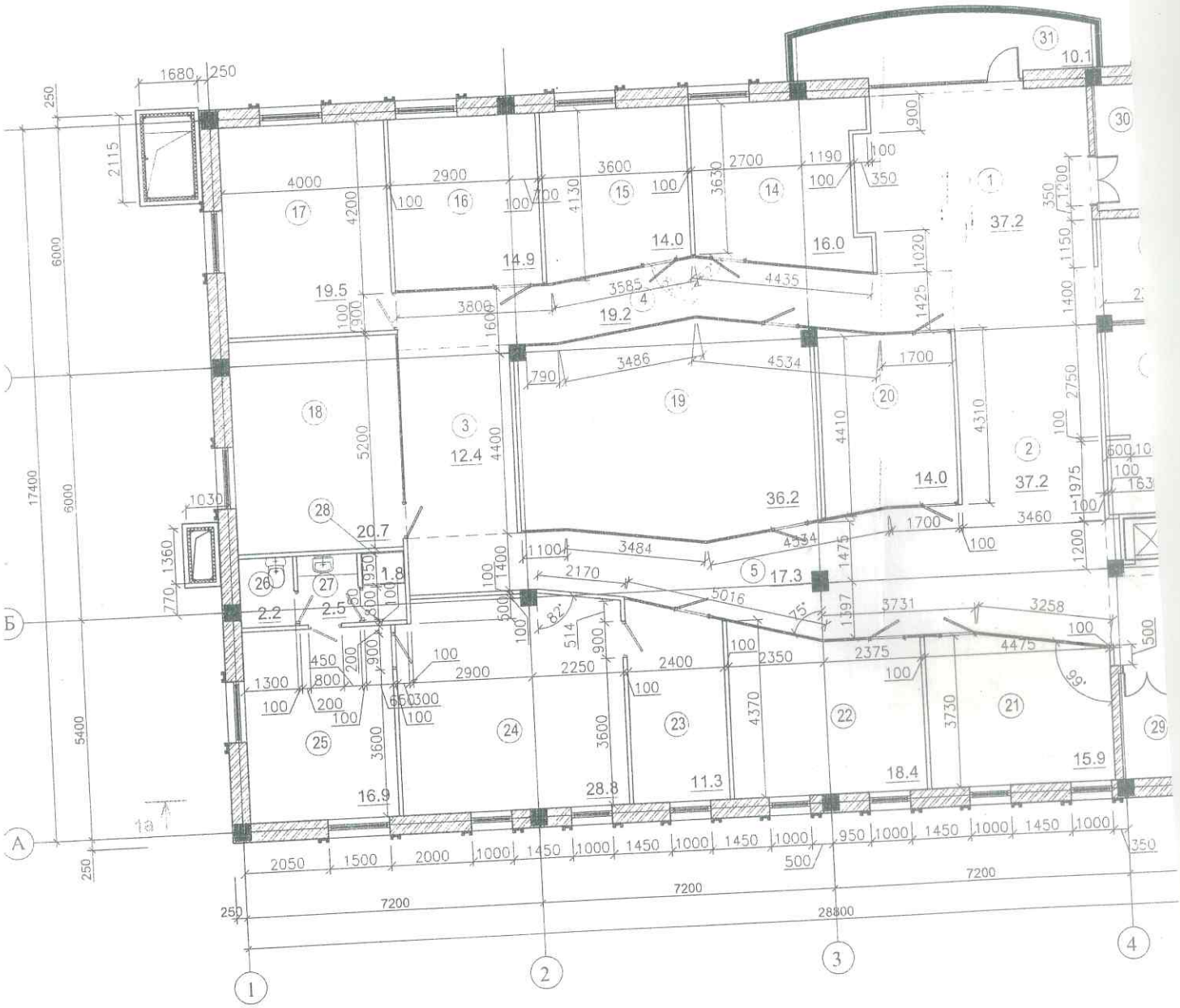


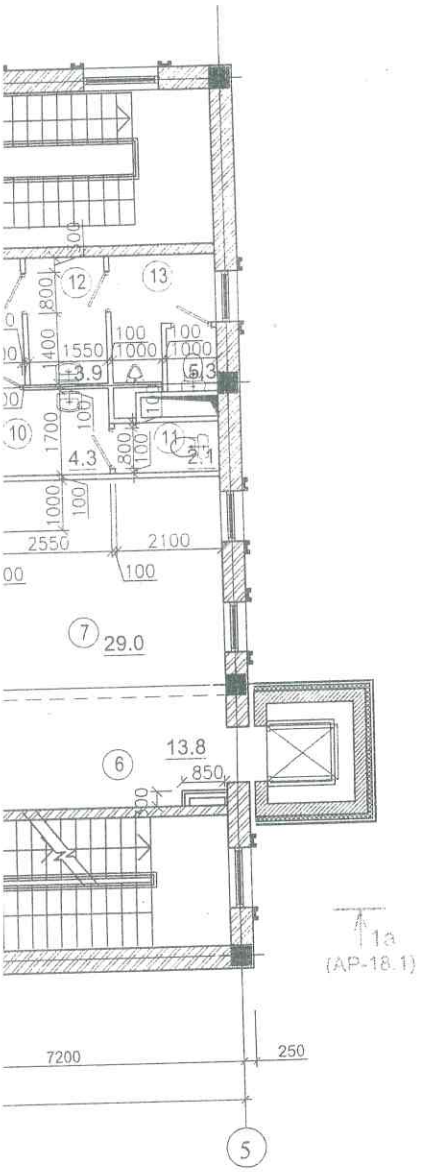
Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование помещения	Площадь, м²
1	Кофейная зона	16.5
2	Коридор	14.7
3	Коридор	9.9
4	Коридор	20.4
5	Коридор	4.7
6	Коридор	8.7
7	Помещение офиса	128.7
8	Помещение руководителя	13.4
9	Помещение офиса	19.2
10	Помещение офиса	95.3
11	Комната переговоров	7.9
12	Комната переговоров	12.1
13	Тамбур	5.7
14	Сан/узел женский	8.4
15	Тамбур	5.7
16	Сан/узел мужской	8.5
17	Конференц.зал	40.0
18	Помещение уборочного инвентаря	2.1
19	Лестница 1	17.8
20	Лестница 2	21.0
21	Комната для телефонных переговоров	2.1
22	Комната для телефонных переговоров	1.9
23	Балкон	10.1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
						028 - 1 - АР		
						Реконструкция нежилого здания в пределах существующих габаритов без увеличения общей площади, мкрн. Мирас, дом №154, Бостандыкский район		
						Административное здание с пристраеваемой котельной	Стадия: РП	Лист: 15	Листов:
Выполнил		Баранова Т.И.				План 3-ого этажа на отм.8,240,	ТОО "Tirek design" г. Алматы	
Проверил		Донец Л.Ю.						
Н.контроль		Донец Л.Ю.						

План 4-ого этажа, на отм. 11,760,





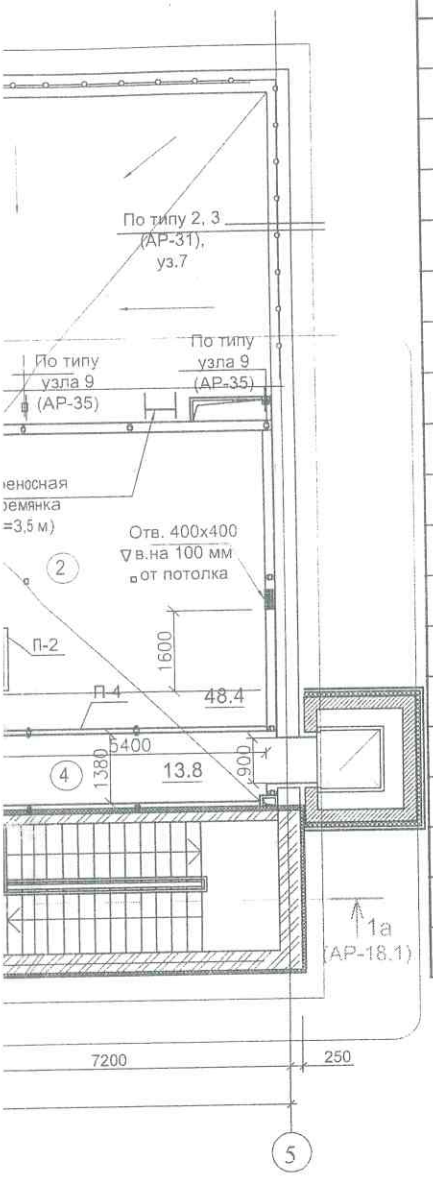
Экспликация помещений

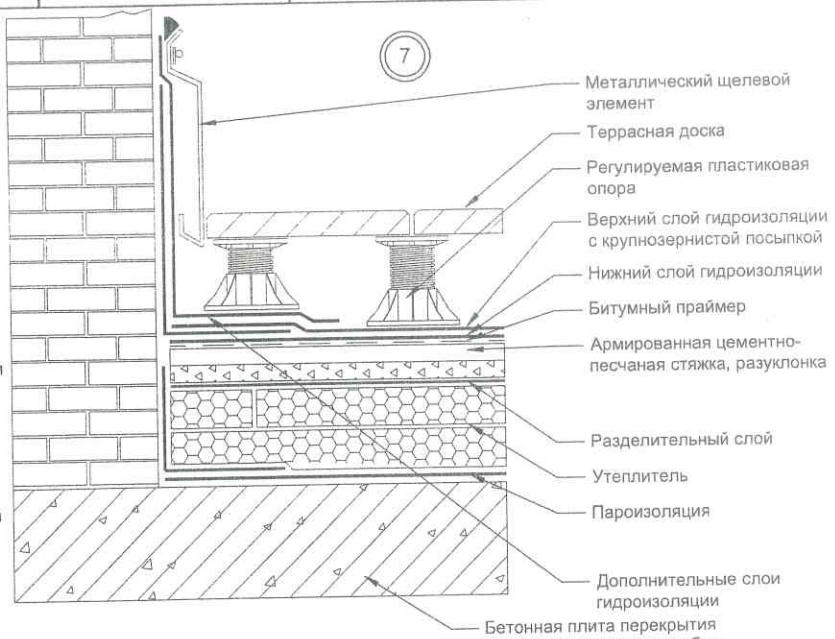
№ помещ.	Наименование помещения	Площадь, м²
1	Ресепшн	37.2
2	Вестибюль для ожидания	37.2
3	Вестибюль для ожидания	12.4
4	Коридор	19.2
5	Коридор	17.3
6	Коридор	13.8
7	Кофейная зона	29.0
8	Подсобное помещение	6.1
9	Тамбур	8.2
10	Умывальная	4.3
11	Сан/узел женский	2.1
12	Умывальная	3.9
13	Сан/узел мужской	5.3
14	Помещение руководителя	16.0
15	Помещение руководителя	14.0
16	Помещение руководителя	14.9
17	Помещение руководителя	19.5
18	Помещение руководителя	20.7
19	Конференц-зал (Б)	36.2
20	Комната переговоров	14.0
21	Помещение руководителя	15.9
22	Помещение руководителя	18.4
23	Помещение ассистента	11.3
24	Помещение первого руководителя	28.8
25	Помещение отдыха	16.9
26	Сан/узел	2.2
27	Умывальная	2.5
28	Душевая	1.8
29	Лестница 1	17.8
30	Лестница 2	19,0
31	Балкон	10.1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	028 - 1 - АР			
						Реконструкция нежилого здания в пределах существующих габаритов без увеличения общей площади, мкрн. Мирас, дом №154, Бостандыкский район			
						Административное здание с пристраеваемой котельной	Стадия	Лист	Листов
							РП	16	
Выполнил		Баранова Т.И.				План 4-ого этажа, на отм. 11,760,	ТОО "Tirek design" г. Алматы		
Проверил		Донец Л.Ю.							
Н.контроль		Донец Л.Ю.							

СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Ед.изм.	Кол.	Масса ед. кг	Примеч.
1	ГОСТ 8639-82	Труба квадратная 20Х1,5	м.п.	90,0	0,871кг/м	см.Узлы 2-3 АР-31
2	"ТЕХНОНИКОЛЬ"	Утеплитель -ТЕХНОВЕНТ, b=80мм	м2	393,2		Лестница,шах.ОВ Лифтов.шахта (стены). л.АР-18
2.1	"ТЕХНОНИКОЛЬ"	Ветрозащитная пленка	м2	393,2		
3	"ТЕХНОНИКОЛЬ"	Утеплитель -Пенополистерол , b=50мм	м2	14,5		Лифтов.шахта (ниже отм.0.000)
4	КРЕПЕЖНАЯ ТЕХНИКА "ОМАХ"	Заклепка комбинированная 4х10, шаг 250	шт.	720		см.Узлы 2-3 АР-31
5	ГОСТ 103-2006	-30х4, (Прижимная рейка)	м.п.	105,5	0.94кг/м	
6	КРЕПЕЖНАЯ ТЕХНИКА "ОМАХ"	Шуруп по бетону 7,5х92 шаг 500 мм	шт.	422		
7	ГОСТ 103-2006	-70Х5, L=820 мм. (Костыль) шаг 600 мм	шт.	150		
8	ГОСТ 8509-86*	L50X5	м.п.	180.0	3,77кг/м	
9	ГОСТ 5781-82*	Ø 6 А-I , L=150 ММ. шаг 600 мм	шт.	300	0.033.кг/шт	
10	ГОСТ 14918-80*	Оцинкованная сталь b=0,5 (Фартук)	м2	100.0	3,925кг/м2	
11	ГОСТ 14918-80*	Оцинкованная сталь b=0,5 (Отлив)	м2	18,0	3,925кг/м2	
	"ТЕХНОНИКОЛЬ"	1 слой "Техноэласта" ЭКП	м2	486,0		Кровля см.л.18 Разрез 1а-1а. сечение.а-а
	"ТЕХНОНИКОЛЬ"	2 слоя "Техноэласта" ЭПП	м2	486,0		
	Торговая сеть	Цем.песч.стяжка М-150, от 50 до 100 мм	м2	486,0		
	ГОСТ 8478-81*	Сетка 5Вр-I-200/200	м2	486,0	1,92кг/м2	
	"ТЕХНОНИКОЛЬ"	Утеплитель-Руф-Баттс Y=75кг/м3 -150мм	м2	486,0		
	"ТЕХНОНИКОЛЬ"	Пароизоляция - Техноэласт ЭПП- один слой	м2	486,0		
	Торговая сеть	Террасная доска , b=50 мм	м2	452,3		





1. Привязку воронок ливневой канализации уточнить по месту во время проведения работ.
2. Уклон показан по цементно-песчанной стяжке. Покрытие выполнять строго по уровню.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Выполнил		Баранова Т.И.			
Проверил		Донец Л.Ю.			
Н.контроль		Донец Л.Ю.			

028 - 1 - АР

Реконструкция нежилого здания в пределах существующих габаритов без увеличения общей площади, мкрн. Мирас, дом №154, Бостандыкский район

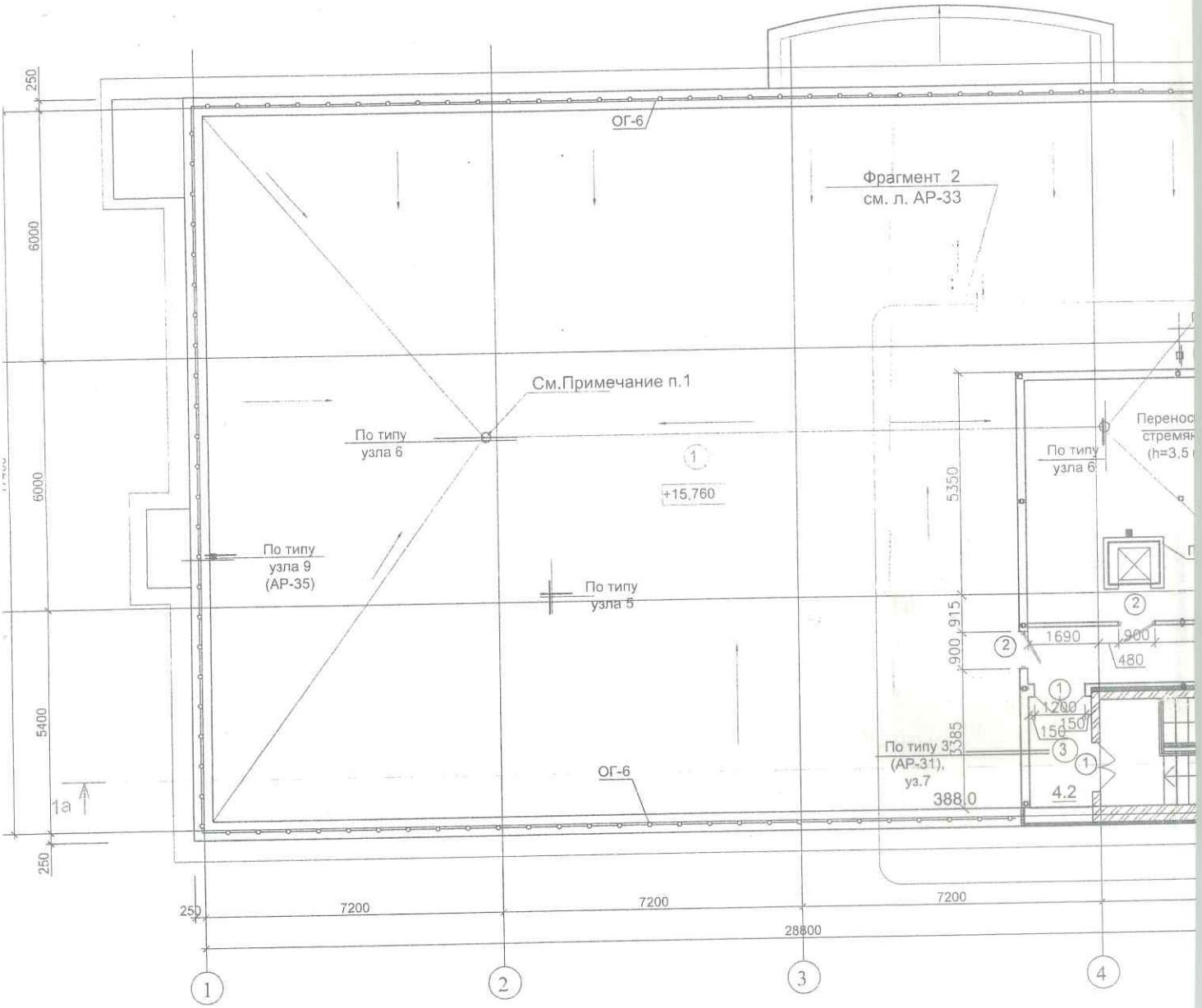
Административное здание с пристраеваемой котельной

Стадия	Лист	Листов
РП	17	

План кровли

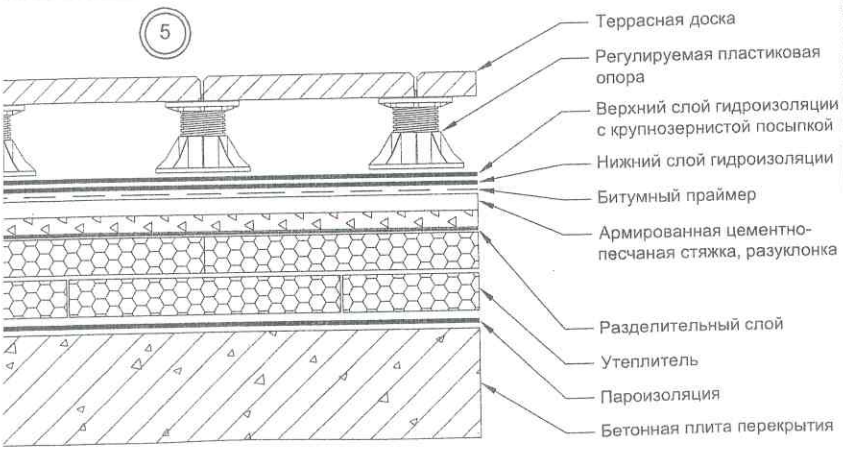
ТОО "Tirek design" г. Алматы

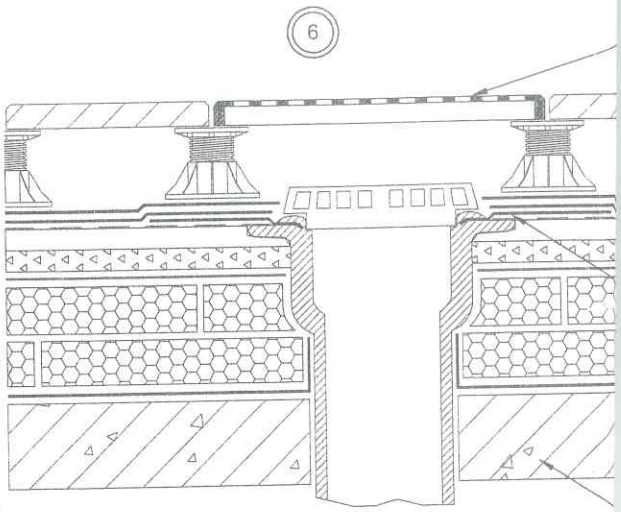
План кровли



Экспликация помещений

Наименование помещения	Площадь, м²
Кровля	388.0
Помещение хозяйственного назначения	48.4
Тамбур	4.2
Коридор	13.8





Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"26" мая 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Global Constrruction Development», город Алматы, Алмалинский район, улица Панфилова, 110, лицензия: ГСЛ№01827 от 14.12.2017,I**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице **в лице Генерального директора Седова Денис Александровича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по
Объекту: **Реконструкция нежилого здания в пределах существующих габаритов, без увеличения общей площади, мкр.»Мирас», дом №154, Бостандыкский район.**
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является **ТОО «Казахская фармацевтическая компания «МЕДСЕРВИС ПЛЮС»**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации

ТОО «Мария» Лицензия №15010224 от 28.05.2015,
ТОО «MOLIFT» ГСЛ № 013475 от 03.09.2015,
ТОО «Группа «Три А» ГСЛ №07343 от 17.07.2010,
ТОО «3D Партнер» Лицензия №17011986 от 29.06.2017,
ТОО «Dynasty Engineering» ГСЛ№17002092, 17002092 от 06.02.2017.
ТОО «Наяда» лицензия,
ТОО «Тандем Строй-Сервис», ТОО «Respect Климат».
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Tirek design», лицензия 11 ГСЛ-КР №01183 от19.11.2018.**:
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а):
Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Tirek design», 11ГСЛ–КР №01183 от 14.02.2020г. (дата выдачи первичной ГСЛ 26.11.2008г.) Шифр проекта № 028**.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ТОО «Казахская фармацевтическая компания «МЕДСЕРВИС ПЛЮС», приказ №089 от 15.11.2019г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и
дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Скачать

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	2339,5	2339,5
Число этажей	этаж	4+мезонин+ подвал	4+мезонин+ подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	9336	9336
В том числе подземной части	м3	0	0
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	134,7	134,7

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Административное здание с пристраиваемой котельной. 4-х этажное

здание с подвалом, прямоугольной формы в плане, построено по индивидуальному проекту в 2009 году. Размеры здания в общем плане 28,8х17,4м. Высота подвала 3,5м, 1 и 2 этажей - 4,2м, 3 и 4 этажей - 3,9м. Конструктивно здание выполнено по рамной схеме в монолитном железобетонном каркасе и представляет собой трехпролетные (5,4+6,0+6,0) многоярусные рамы, с жесткими узлами соединения, установленные с шагом 7,2м. Сечение колонн подвального и 1-го этажей - 50х50см. Сечение колонн 2÷4 этажей - 40х40см. Сечение ригелей - 35х50см. Пространственная устойчивость каркаса обеспечивается жестким защемлением колонн в фундаментах и жесткими узлами соединения каркаса. Фундаменты – монолитные железобетонные ленточные таврового сечения. Ширина фундаментной ленты - 1,0м, высота - 0,6м(h). Заполнения каркаса здания из обыкновенного глиняного обожжённого полнотелого кирпича М75 на растворе М50. Толщина наружных стен-38см. Стены армированы по всему периметру горизонтальными сетками через 6 рядов кладки. Стены подвального этажа, толщиной 300мм, выполнены из монолитного с применением инвентарной щитовой опалубки, армирование стен выполнено пространственными каркасами по всей площади стен. Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты. Лестницы – монолитные железобетонные по стальным косоурам. Крыша – плоская. Кровля – рулонная. На кровле здания имеется терраса с парапетами. Перегородки - гипсокартонные толщиной 100 мм, по системе KNAUF. Несущие монолитные железобетонные конструкции приняты из бетона класса В25, арматуры (продольная) AIII и A-I (поперечная) по ГОСТ 5781-82. Организация строительства Лист 9 Изм. Кол. Лист. №док Подпись Дата Пристраиваемая котельная. Одно этажное здание прямоугольной формы в плане. Размеры здания в общем плане 4,6х5,3м. Высота этажа 2,95м. Конструктивно здание выполнено по рамной схеме в монолитном железобетонном каркасе и представляет собой однопролетные (5,3) одноярусные рамы, с жесткими узлами соединения, установленные с шагом 4,6м. Сечение колонн - 40х40см. Сечение ригелей - 35х50см. Пространственная устойчивость каркаса обеспечивается жестким защемлением колонн в фундаментах и жесткими узлами соединения каркаса. Фундамент – монолитная железобетонная плита, высота - 0,3м(h). Заполнения каркаса здания из обыкновенного глиняного обожжённого полнотелого кирпича М75 на растворе М50. Толщина наружных стен - 25см. Стены армированы по всему периметру горизонтальными сетками через 6 рядов кладки. Стены цоколя, толщиной 300мм, выполнены из монолитного железобетона, с применением инвентарной щитовой опалубки, армирование стен выполнено пространственными каркасами по всей площади стен. Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные плиты, толщиной 0,2м. Крыша – плоская. Кровля – рулонная. Несущие монолитные железобетонные конструкции приняты из бетона класса В25, арматуры (продольная) AIII и A-I (поперечная) по ГОСТ 5781-82.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2019;
месяц, год

окончание работ апрель 2021;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:17

по норме или по проекту организации строительства, месяц:10,5;

фактически, месяц:17;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 40% и фактически применено 55% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

-РЭС №5 АО «АЛАТАУ ЖАРЫҚ КОМПАНИЯСЫ»;

- ТОО "Алматинские тепловые сети);

- Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития г. Алматы.

- Районный участок Алматинского филиала АО «Казахтелеком»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Реконструкция нежилого здания в пределах существующих габаритов, без увеличения общей площади, мкр.»Мирас», дом №154, Бостандыкский район** готовым к приемке в эксплуатацию,

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Global Constrruction Development», Генеральный директор Седов Денис Александрович**

Global Construction Development

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

ЛИСТОВ

ПОДПИСЬ

Бектенов К.А.