Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" ноября 2020 года

Заказчик ГУ «Отдел культуры и развития языков Кербулакского района», 041100, Алматинская область, Кербулакский район, с.Сарыозек, ул.Б.Момышулы, 25,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «30.11.2020г» 2020г. ТОО «НҰР-ШАПАҒАТ-ҚҰРЫЛЫС» генеральный директор Кереев Кайрат Нургабылович дествующий на основании Устава. адрес: Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Каратальская-143,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30.11.2020г» ТОО «Компания Құрылыс көмек» эксперт Локашев Конысбай Отарович №KZ70VJE00041035 от 17.09.2018г,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «30.11.2020г». ТОО «АСП Абу-Нұр» Камбеков Айбек Абуталипович,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт дома культуры имени А.Сарыбаева в селе Сарыозек Кербулакского района Алматинской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Алматинская область, Кербулакский район, ул.Б.Момышулы 25,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «05» 06 2020 года №10;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "05" 06 2020 года ГУ «Отдел культуры и развития языков Кербулакского района» №10;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» от 10.05.2020г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АСП Абу-Нұр» №16,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел культуры и развития языков Кербулакского района», от 09.04.2019г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 06.2020г.;

месяц, год

окончание работ 11.2020г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,4260		0,4260	
Площадь застройки	м2	609,0		609,0	
Строительный объем	м3	4385,0		4385,0	
Площадь покрытий	м2	1194		1194	
Площадь озеленения	м2	1663,50		1663,50	
Площадь покрытий за пределами территорий	м2	580,5		580,5	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание состоит из двух блоков, между осями разделен деформационными швами.

Корпус А – двухэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 29,41х17,57м. Высота первого, второго этажа от уровня пола до низа перекрытия составляет 3,0м.

Корпус А1 – одноэтажное строение в два света без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях – 36,00х18,50м. Высота этажей от уровня пола до низа перекрытия составляет 6,65м. Год строительства 1970г. Степень огнестойкости-II. Уровень ответственности зданий-II.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 335671,792 тыся тенге, в том числе строительно-монтажных работ 286557,396 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 13149,561

тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 302104612 тенге 66 тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 286557,396 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 13149,561 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: «Капитальный ремонт дома культуры имени А.Сарыбаева в селе Сарыозек Кербулакского района Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
Әділхан Әділжан Әділханұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
эксперт Локашев Конысбай Отарович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Камбеков Айбек Абуталипович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Кереев Кайрат Нургабылович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

«Капитальный ремонт дома культуры имени А.Сарыбаева в селе Сарыозек Кербулакского района Алматинской области»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт дома культуры имени А.Сарыбаева в селе Сарыозек Кербулакского района Алматинской области	2			609	4385	1122,9				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Из ленточных и сборных бетонных блоков	Бутовая кладка	Скатная из металлочерепицы	Блочно-модульная кательная на жидком топливе	Отдельностоящий трансформатор	центральное		септик	

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,4260 га	1402,5			1194	1663,5	

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Из ленточных и сборных бетонных блоков
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Бутовая кладка
	2) перегородки		из кирпича, бутовая кладка, ГКЛ
3	Перекрытия	чердачное	Деревянное перекрытие, плита
		междуэтажное	
4	Крыша		Деревянная конструкция
5	Полы	1-го этажа	керамогранитная плитка, деревянный пол.
		последующих этажей	деревянный пол
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	Деревянные, ПВХ.
7	Отделочные работы	внутренние	Улучшенная штукатурка с водоэмульсионной окраской, краска эмалированная
		наружные	Плитки облицовочные травертин

8	Горячее водоснабжение			бойлер
9	Водопровод			центральный
10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			От отдельностоящей ТП
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	блочно-модульная котельная на жидком топливе
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик

Әділхан Әділжан Әділханұлы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Камбеков Айбек Абуталипович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"30" ноября 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «НҰР-ШАПАҒАТ-ҚҰРЫЛЫС» адрес:Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Каратальская-143,

наименование организации, юридический адрес

в лице генеральный директор Кереев Кайрат Нургабылович дествующий на основании Устава.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Капитальный ремонт дома культуры имени А.Сарыбаева в селе Сарыозек Кербулакского района Алматинской области» Алматинская область, Кербулакский район, ул.Б.Момышулы 25

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел культуры и развития языков Кербулакского района» руководитель Әділхан Әділжан Әділханұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: Отсутствуют;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «АСП Абу-Нур» №16

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел культуры и развития языков Кербулакского района» от 09.04.2019года.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,4260		0,4260	
Площадь застройки	м2	609,0		609,0	
Строительный объем	м3	4385,0		4385,0	
Площадь покрытий	м2	1194		1194	
Площадь озеленения	м2	1663,50		1663,50	
Площадь покрытий за пределами территорий	м2	580,5		580,5	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	1122,9	1122,9
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	4385	4385
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание состоит из двух блоков, между осями разделен деформационными швами.

Корпус А – двухэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 29,41х17,57м. Высота первого, второго этажа от уровня пола до низа перекрытия составляет 3,0м.

Корпус А1 – одноэтажное строение в два света без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях – 36,00х18,50м. Высота этажей от уровня пола до низа перекрытия составляет 6,65м. Год

строительства 1970г. Степень огнестойкости-II. Уровень ответственности зданий-II. ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ 06.2020;

месяц, год

окончание работ 11.2020;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 6 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Күренбел су» Сансызбаев Ермек Арынович ;

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Сарыозек РЭС Жумахметов Ержан Ермекович ;

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными

лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ «Отдел занятости и социальных программ Кербулакского района» Мадыгалиев Алмаз Токтарбаевич ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Капитальный ремонт дома культуры имени А.Сарыбаева в селе Сарыозек Кербулакского района Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «НҰР-ШАПАҒАТ-ҚҰРЫЛЫС» генеральный директор
Кереев Кайрат Нургабылович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"30" ноября 2020 года

Технический надзор ТОО «Компания Құрылыс көмек» в лице директора Гуламов Мурат Маликович Алматинская область, Карасайский район, Шамалганский с.о., Абишева, 36.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперт Локашев Конысбай Отарович №KZ70VJE00041035 от 17.09.2018г

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора от 19.05.2020 №14

№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт дома культуры имени А.Сарыбаева в селе Сарыозек Кербулакского района Алматинской области»,

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел культуры и развития языков Кербулакского района» Әділхан Әділжан Әділханұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ТОО «НҰР-ШАПАҒАТ-ҚҰРЫЛЫС» лицензия:17004018, от 06.03.2017г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора Кереев Кайрат Нургабылович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 06.2020 г.;

месяц, год

окончание работ: 11.2020г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6 месяцев

по норме или по проекту организации строительства 3 месяцев; фактически 6 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 335671,792 тыся тенге, в том числе строительно-монтажных работ 286557,396 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 13149,561 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 302104612 тенге 66 тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 286557,396 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 13149,561тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «АСП Абу-Нұр» №16

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) «Отдел культуры и развития языков Кербулакского района», от 09.04.2019г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация ТОО «Компания Құрылыс көмек» в лице директора Гуламов Мурат Маликович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору в лице Локашев Конысбай Отарович №KZ70VJE00041035 от 17.09.2018г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"30" ноября 2020 года

Авторский надзор ТОО «АСП Абу-Нұр» директор Камбеков Айбек Абуталипович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Камбеков Айбек Абуталипович
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании приказа от 04.06.2020
№ договора и дата
по объекту: «Капитальный ремонт дома культуры имени А.Сарыбаева в селе Сарыозек Кербулакского района Алматинской области»
по адресу: Алматинская область, Кербулакский район, ул.Б.Момышулы 25
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Отдел культуры и развития языков Кербулакского района» Әділхан Әділжан Әділханұлы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «НҰР-ШАПАҒАТ-ҚҰРЫЛЫС» лицензия:17004018, от 06.03.2017г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Кереев Кайрат Нургабылович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ 06.2020 г.;
месяц, год
окончание работ 11.2020г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 6
по норме или по проекту организации строительства 3 месяц; фактически 6 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «АСП Абу-Нұр» №16,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Отдел культуры и развития языков Кербулакского района» от 09.04.2019г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «АСП Абу-Нұр» директор Камбеков Айбек Абуталипович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Камбеков Айбек Абуталипович

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)