Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 12 2020 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Актауский городской отдел строительства», Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 4, 72, руководитель Машырыков Э.К.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))
на основании:

Декларации о соответствии **от «25» 12 2020 года, ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О., Форт Шевченко, Тупкараганский район, ул. Жалау Мынбайулы, строение 117**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«25» 12 2020 года, ТОО "Аско Сервис Шетпе", директор Жоланбеков Д.Б. , эксперт Жузбаев Зинадил Бактыгереевич KZ50VJE00036448 от 30.03.2018 г.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«25» 12 2020 года, ТОО "АТК-Жанаозен", директор Сарсембаев М.О., инженер Нагурнов К. Н.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Привязка типового проекта «ТП РК 900 СОШ (IVA, IVГ)-2.2-2012 средняя общеобразовательная школа на 900 учащихся дляIVA и IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями» в 34 микрорайоне г. Актау»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))
по адресу **г.Актау, 34 микрорайон, участок 16.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
права на землю **25.11.2016 года № 2160 постанавлениеАкимат города Актау,**
(наименование органа вынесшего решение)
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении
осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской**

области"KZ23REA00156140 от 18.12.2019 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО "АТК-Жанаозен", №2.2-2012, 30.06.2017 г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного **РГП «Госэкспертиза» №15-0108/19 от 30.05.2019г.**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2019г.;**
(месяц, год)
окончание работ **декабрь 2020г.;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **20;**
фактически, месяц: **12;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	9859,4	9859,4
Коммерческая площадь	м2		
Число этажей	этаж	1,2,3	1,2,3
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее - $м^3$)	51411,4	51411,4
В том числе подземной части	$м^3$	9475,1	9475,1
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Архитектурное решение:
Здание школы на 900 учащихся состоит из девяти блоков разной этажности (1-3 этажа) функционально и планировочно связанных между собой в единый комплекс.
Здание в плане сложной конфигурации общими размерами в осях 136,5х83,2 м с плоской кровлей, верхним техническим этажом и техническим подпольем.
Крыша – чердачная (технический этаж) с плоской рулонной кровлей наклонной конструкции и внутренним водостоком. Устройство кровли вести согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009. Верхний технический этаж имеет переменную высоту с минимальной высотой 1,6 м в местах прохода для технического обслуживания кровли. Учебные блоки старшей и начальной школы имеют отдельные входные группы, каждая из которых выполнена с учетом доступа маломобильных групп населения. Все входы в здание выполнены с крыльцами и козырьками. Объемно-планировочная структура здания соответствует назначению учреждения, его специфике и включает связь с участком школы.

Конструктивные решения: Уровень ответственности зданий – II .
Степень огнестойкости – II .
Основанием под фундаментами служит ИГЭ-2.
Конструктивная схема здания – каркасная, решена в виде монолитных железобетонных колонн, поперечных и продольных несущих монолитных железобетонных ригелей, диафрагм жесткости и монолитных железобетонных плит перекрытий и покрытия с ленточными перекрестными фундаментами. Пространственная жесткость обеспечена совместной работой элементов конструкций.
Блоки 1А, 1Б, 2, 3А, 3Б, 6А
Фундаменты монолитные железобетонные столбчатые размерами в плане 3300х6600 мм, 3000х3000 мм, 2700х2700 мм, 2400х2400 мм и высотой 600(h) мм приняты из бетона класса В25 водонепроницаемостью W4, морозостойкостью F50 на естественном основании.
Колонны приняты сечением 400х400 мм из бетона класса В25. Армирование колонн принято из арматуры диметром 16, 18, 20, 22, 25 28 мм класса А-III (ГОСТ 5781-82*), поперечная арматура принята в виде хомутов диаметром 6 мм класса А-I с шагом 200 мм.
Наружные стены техподполья монолитные железобетонные приняты толщиной 400 мм выполнены из бетона В25 водонепроницаемостью W4, морозостойкостью F50. Армирование стен техподполья выполнено сетками по граням. Продольная вертикальная и горизонтальная арматура сеток принята из арматуры диаметром 8, 10, 12, 14 мм класса А-III с шагом 200 мм.
Блоки 4, 5, 6Б
Фундаменты монолитные железобетонные столбчатые размерами в плане 3300х3300, 3000х3000, 2700х2700, 2400х2400, 2100х2100 мм и высотой 600(h) мм приняты из бетона класса В25 водонепроницаемостью W4, морозостойкостью F50 на естественном основании.
Блок 4 разделен на два отсека деформационным швом перепадом высот по подошве на высоту 1,2 м в осях УУ-ФФ. Блок 6Б разделен на два отсека деформационным швом на едином фундаменте по осям Т-С. Под колонны спортзала выполнено дополнительное уширение ленточного фундамента размером 1200х1800 мм.
Под подошвой фундамента предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В3,5.Выступы ленточных фундаментов в верхней и нижней зонах армируются арматурой диаметром 12 мм класса А-III с шагом 200 мм в двух направлениях.

В зонах продавливания фундаментной плиты колоннами установлены дополнительная арматура в виде шпилек из арматуры диаметром 8 мм класса А-I.
Фундаменты монолитные железобетонные перекрестные ленты для блока 6Б сечением 1200х600(h) мм принятые из бетона класса В25 водонепроницаемостью W4, морозостойкостью F50.Наружные стены техподполья монолитные железобетонные приняты толщиной 400 мм, выполнены из бетона В25 водонепроницаемостью W4, морозостойкостью F50. Армирование стен техподполья выполнено сетками по граням. Продольная вертикальная и горизонтальная арматура сеток принята из арматуры диаметром 8, 10, 12, 14, 16 мм класса А-III с шагом 200 мм. Плиты перекрытия техподполья монолитные железобетонные приняты толщиной 200 мм из бетона класса В25.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно – сметной документации): всего **2 475 460 097,6 тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **2 175 472 096 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **185 542 649,6 тенге**, прочие затраты **114 445 352 тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 224 021 680,16 тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 957 924 908,8 тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **166 988 382,4 тенге**, прочие затраты **99 108 388,96 тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – В (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: «Привязкатипового проекта «ТП РК 900 СОШ (IVA, IVГ)-2.2-2012 средняя общеобразовательная школа на 900 учащихся дляIVA и IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями» в 34 микрорайоне г. Актау»

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию:

Заказчик **Государственное учреждение «Актауский городской отдел строительства», руководитель Машырыков Э.К,**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Технический надзор **ТОО "Аско Сервис Шетпе", директор Жоланбеков Д.Б.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Авторский надзор **ТОО "АТК-Жанаозен", директор Сарсембаев М.О.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.