Приложение 1
к приказу Министра
индустриального развития
Республики Казахстан
от 09.08.2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» сентября 2020 года

Заказчик ГУ «Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», БИН 150840019861, Республика Казахстан, Мангистауская область, Каракиянский район, Курыкский с.о., с.Курык, Досан батыра, 6 .

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «25» сентября 2020г. ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О., Форт Шевченко, Тупкараганский район, ул.Жалау Мынбайулы, строение 117 .

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «25» сентября 2020 г. ТОО «КурылысИнжирингАктобе» директор Урбисинов Р.У, аттестат

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «25» сентября 2020г. ТОО «МунайгазпроектСервис» директор Бисенгужиев Б.С., лицензия МНС №17020736 от 07.12.2017г. .

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство пристройки №2 начальной школы на станции Ералиево села Курык», Вид строительства – новое, уровень ответственности здания - II

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень

ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Мангистауская область, Каракиянский район, с.Курык на ст.Ералиево .

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от от «30» апреля 2014 года №94 ГУ «Аппарат Акима села Курык;

наименование органа вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля» Мангистауской области, №KZ66REA00117051от 24.12.2018 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «МунайгазпроектСервис»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Каракиянским районным отделом строительства» приказ № 07-Н от 04.02.2016г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2018 г.;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 21;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая вместимость	мест	125		125	
Площадь земельного участка	га	1,01		1,01	
Площадь застройки	м2	1924		1924	
Этажность	этаж	1		1	
Общая площадь	м2	2389,48		2389,48	
Полезная площадь здания	м2	1091,32		1091,32	
Строительный объем	м3	8771,1		8771,1	
в т. ч. ниже 0,000	м3	2242,8		2242,8	
В том числе подземной части	м3	2242,8		2242,8	
Щит пожарный (3,0х1,8)	м2	5,4		5,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2389,48	2389,48
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	8771,1	8771,1
В том числе подземной части	$м^3$	2242,8	2242,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		
Котельная	м2	31,5	31,5
Септик	м3	50,0	50,0
Площадка ДЭС	м3	18,0	18,0
Щит пожарный (3,0х1,8)	м2	5,4	5,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Действующая начальная школа расположена на обособленном участке площадью 0,84 га на станции Ералиево села Курык Каракиянского района.

Технологическое решение

Организационно-педагогическая структура проектируемой школы – одна параллель для подготовительного класса и начальных классов школы (1-4 классы). Наполняемость классов – 25 человек.

Помещения для подготовительного и начальных классов сгруппированы в одном блоке здания.

Учебные помещения включают рабочую зону для размещения столов учащихся, рабочую зону учителя, дополнительное пространство для размещения учебно-наглядных пособий. Классы оборудованы школьной мебелью. Мультимедийные кабинеты оснащены компьютерными столами, персональными компьютерами, мультимедийными проекторами, столами преподавателя с пультом управления, интерактивной доской. Расстановка мебели выполнена с учетом источника естественного освещения. Габариты и расстановка мебели

приняты согласно роста-возрастным особенностям детей в соответствии с санитарными нормами и правилами. В каждом учебном помещении предусмотрена раковина для мытья рук.

Спортивный зал оборудован снарядной, раздевалками для мальчиков и девочек, душевыми и санузлами и оснащены необходимым спортинвентарем и оборудованием.

Питание учащихся школы осуществлено в столовой на 72 посадочных места. Производственные цеха имеют удобную связь между собой, с обеденным залом и служебно-бытовыми помещениями. Расстановка оборудования принята линейно-групповая.

Набор помещений медицинского пункта школы включает медицинский кабинет, процедурную. Оборудование и инструментарий медицинских кабинетов приняты в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Хозяйственный, учебный и противопожарный инвентарь принят в соответствии со сборниками сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь.

Основные технические показатели:

Общая вместимость школы – 125 мест;

Количество персонала – 15 человек.

Пристройка к школе

Пристройка – одноэтажное здание с техническим подпольем. Здание имеет сложную П-образную конфигурацию в плане с общими размерами в осях 37,6 х 45,97 м. Высота помещений составляет 3,0 м, высота помещений техподполья – 1,8 м. Высота спортзала составляет 7,0 м до низа плиты перекрытия. Архитектурно-планировочные решением здания начальной школы на 125 учащихся предусмотрен комплекс учебных и общешкольных помещений.

Рабочим проектом предусмотрена частичная перепланировка помещений существующей школы с изменением назначения помещений и устройством перехода в пристройку через коридор.

В пристройке один учебный кабинет подготовительных классов, четыре учебных кабинета начальных классов, санузлы для мальчиков и девочек, комната уборочного инвентаря, зал для занятий физкультурой и спортом размером 18,0 х 20,0 м с сопутствующими помещениями, обеденный зал, кухонный блок с полным набором производственных, складских и служебно-бытовых помещений, рекреационный коридор, технические помещения

В техническом этаже предусмотрены технические помещения.

В здании существующей школы предусмотрено устройство следующих помещений: тамбур, вестибюль с гардеробом, помещение охраны, помещение администрации школы, кабинет врача, процедурная, два лингафонно-мультимедийных класса, рекреация и коридор.

При входе в обеденный зал предусмотрено помещение с умывальниками. Обеденный зал связан с производственными помещениями через раздаточную. Подвал здания школы разделен на противопожарные отсеки и обеспечен самостоятельными эвакуационными выходами наружу. Эвакуация людей из здания предусмотрена непосредственного наружу, через коридор с выходами наружу, через коридор наружу. Из помещений вместимостью более 50 человек предусмотрены не менее двух выходов.

Крыша – бесчердачная вентилируемая, с рулонной кровлей и наружным организованным водостоком. Выходы на кровлю выполнены снаружи по закрепленным стремянкам. Устройство кровли вести согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009. Естественное освещение и проветривание помещений школы осуществлено посредствам окон с открывающимися форточками и створками. В техподполье и полости бесчердачной крыши здания школы предусмотрены продухи в соответствии с нормативными требованиями.

Для утепления наружных ограждающих конструкций здания приняты жесткие минераловатные плиты на базальтовой основе толщиной 70 мм. Толщина утеплителя наружных стен здания, полов чердака принята в соответствии с результатами теплотехнических расчетов, выполненных с учетом климатических условий заданных районов строительства.

Наружная отделка. Цоколь, подпорные стенки крылец и спусков в подвал – облицовка искусственным камнем;

Стены – улучшенная штукатурка с армированием стеклосеткой, окраска фасадной краской;

Окна и витражи – из поливинилхлоридных профилей (ГОСТ 30674-99) с однокамерным стеклопакетом;

Двери – деревянные (ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-81); металлические по ГОСТ 31173-2003.

Внутренняя отделка:

Стены – окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами, улучшенная окраска и масляной красками, облицовка керамической плиткой;

Потолки – окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами, улучшенная окраска.

Полы – керамическая плитка, коммерческий линолеум, деревянное спортивное покрытие, бетонные.

Основные технические показатели:

Этажность здания – 1;

Общая площадь здания – 2389,48 м2;

Полезная площадь здания – 1091,32 м2;

Строительный объем, всего – 8771,1 м3;

В т.ч.: ниже отметки 0,000 – 2248,8 м3.

Котельная

Здания одноэтажное, без подвала, прямоугольный конфигурации в плане с размерами в осях 7,0 х 4,5 м, высота помещений 3,6 м.

Наружная отделка стен выполнена улучшенной штукатуркой с последующей окраской фасадной краской, цоколя – облицовка керамической плиткой.

Внутренняя отделка помещения: потолок – затирка швов и известковая побелка; стен – простая штукатурка, известковая побелка и масляная окраска. Поля – бетонные с покрытием с железнением.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществлено посредством окон с открывающимися створками.

Оконные блоки - из поливинилхлоридных профилей (ГОСТ 30674-99) с однокамерным стеклопакетом;

Двери – деревянные ГОСТ 24698-81; Ворота металлические с жалюзийной решеткой.

Крыша – совмещенная, с рулонной кровлей и неорганизованным наружным водостоком.

Основные технические показатели:

Общая площадь здания – 27,07 м2;

Строительный объем, всего – 151,24 м3;

Септик

Септик – стены из камня-ракушечника с улучшенной оштукатуриванием, гидроизоляцией. Объем 50м3 с размерами в осях 3,0 х 6,0 х 3,8 (h) м.

Площадка ДЭС

Дизель-генератор размещен на железобетонной площадке прямоуголной конфигурации с размерами в плане 6,0 х 3,0 м.

Площадка мусорных контейнеров

Площадка запроектирована из железобетонных плит в ограждении с трех сторон прямоугольный конфигурации размерами в плане 7,0 х 2,0 м.

Конструктивные решения

Уровень ответственности зданий – II.

Степень огнестойкости – II.

Пристройка к школе

По функциональной пожарной опасности отнесено в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* к Ф4.1.

Конструктивная схема здания бескаркасная (стеновая). Устойчивость здания обеспечена за счет совместной работы перекрытия с несущими стенами. Фундаменты и стены технического

подполья – ленточные из бетонных фундаментных блоков и плит с монолитными участками из бетона класса В15.
Наружные стены – из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-84) толщиной 390 мм на растворе М50.
Перегородки – из керамического кирпича толщиной 120 мм на растворе М50, из камня-ракушечника М35 толщиной 190 мм на растворе М50, армированные через 3 рядка кладки сетками из арматуры класса 5Вр1.
Перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.
Плиты перекрытий и покрытия из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-91. Покрытие спортивного зала из железобетонных плит по серии 1.465.1-3/80.
Крыша – бесчердачная, вентилируемая с кровлей из двух слоев линокрома.
По периметру предусмотрена бетонная отмостка шириной 1,5 м.
Котельная
Конструктивная схема здания бескаркасная (стеновая). Устойчивость здания обеспечена за счет совместной работы перекрытия с несущими стенами. Фундаменты под стены ленточные из бетонных блоков с монолитными участками из бетона класса В15. Фундаменты под котлы запроектированы монолитные из бетона класса В15 с армированием сетками из арматуры диаметрами 8 мм класса А3.
Наружные стены из камня-ракушечника М35 толщиной 390 мм.
Перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.
Покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит. Крыша, совмещенная с рулонной кровлей из трех слоев линокрома.
Септик. Днище и плита покрытия резервуара армированы арматурными сетками из арматуры класса А3.
Площадка ДЭС
Площадка запроектирована из железобетонных плит по ГОСТ 21924.0-84.
Площадка мусорных контейнеров
Площадка запроектирована из железобетонных плит по ГОСТ 21924.0-84. Панели ограждения и калитка приняты металлические сетчатые по стойкам из стальных труб диаметром 89х8 мм, замоноличивание в грунт бетоном класса В12,5.
Уровень ответственности здания-II
Степень огнестойкости-II

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***308 626,00 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***215 491,0 тысяч тенге***; оборудования, инструмента и инвентаря ***35 499,0 тысяч*** тенге; прочих затрат ***57 636,00 тысяч тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***256 251 692,96 тенге***, в том числе: договорная стоимость строительно-монтажных работ ***255 338 376,16 тенге;*** /стоимость строительно-монтажных работ ***185 525 674,48 тенге***; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***35 499 160,00 тенге*** прочие затраты ***34 313 541,68 тенге;*** услуги авторского надзора – ***580 316,80 тенге***; услуги технического надзора – ***333 000,00 тенге.***

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство пристройки №2 начальной школы на станции Ералиево села Курык»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Абилов Б.К.

Технический надзор _____ Урбисинов Р.У

Авторский надзор _____ Бисенгужиев Б.С.

Подрядчик _____ Боранбаев Б.О.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	Киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	425,0
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		

	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	

Заказчик Абилов Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Бисенгужиев Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	438		
2	Ширина проезжей части	м			
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие				
15	Электроосвещение				

Заказчик Абилов Б.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Бисенгужиев Б.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	287,0	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		

8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Абилов Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Бисенгужиев Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	551,6	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		

	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	270	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		

	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Абилов Б.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Бисенгужиев Б.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Прошнуровано

и пронумеровано

на 11 листах