Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» ноября 2020 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Тупкараганский районный отдел строительства", Мангистауская область, Тупкараганский район, г.Форт-Шевченко, Досана Тажиулы, 13, и.о. руководителя Айдарбаев Ж.К.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))
на основании:
Декларации о соответствии **от «27» ноября 2020года, ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О., Форт Шевченко, Тупкараганский район, ул.ЖалауМынбайулы, строение 117**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**«28» ноября 2020года, ТОО «АктауСтройЭксперт», директор Имангалиев А., эксперт Крымов С.И. аттестат №KZ93VJE00040233**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ проекту**«28» ноября 2020годаТОО «Актаугражданпроект», директор Бегендік Б.Ө.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Реконструкции средней общеобразовательной школы им.Е.Умирбаева в городе Форт-Шевченко Тупкараганского района»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))
по адресу**Мангистауская область, г.Форт-Шевченко,Д. Тажиулы , №9.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю _____
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области" KZ92REA00174104 от 25.05.2020года.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «Актаугражданпроект» №12/19-46-3, ТОО «Гарун и К» № 43-19/ТО от 11.06.2019г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ТОО «Гарун и К» № 43-19/ТО от 11.06.2019г.**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ**май 2020г.;**

(месяц, год)

окончание работ **ноябрь 2020г.;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**

фактически, месяц: **5;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4612,7	4612,7
Коммерческая площадь	м2		
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	25024	25024
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурное решение:
Здание в плане имеет сложную конфигурацию, состоит из трех блоков А, Би В общей площадью 2502,4м2. Блок «А» - трехэтажный с подвалом, блоки «Б» и «В» одноэтажные. Блоки прямоугольной формы в плане.
Конструктивная схема здания - бескаркасная, с продольными и поперечными несущимистенами из камня-ракушечника. Пространственная жесткость здания - пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы несущих стен и железобетонных плит перекрытия и покрытия.
Конструктивные решения:
Фундаменты-ленточные, под несущими стенами монолтные из бетна класса В15, глубина заложения 1м. Под перегородками монолитные из бетона класса В7,5 глубина заложения 0,8м.
Наружные и внутренние несущие стен выполнены из камня-ракушечника М35 (ГОСТ4001-84(на цементно-песчаном растворе М50 толщинй 390мм.
Перегородки выполнены из камня-ракушечника М35 «ГОСТ4001-84» на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 190мм.
Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные многопустотные и ребристые плиты.
Перемычки- сборные железобетонные.
Полы- деревянные, плиточные.
Кровля – трехэтажного учебного корпуса чердачная, вентилируемая двухскатная с покрытием из металлочерепицы, по одноэтажным блокам чердачная невентилируемая двухскатная с покрытием из металлочерепицы, без организованного водостока.
Заполнения оконных проемов – окна из стеклопакетов ПВХ.
Заполнения дверных проемов – деревянные, металические и ПВХ.
Внутренняя отделка – штукатурка, побелка.
Наружная отделка – штукатурка и окраска фасадной краской.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжения, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. общая сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно –сметной документации): всего **158 070,0 тыс.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **118 298,0 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **2 6125, тыс.тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **141 748,3** тысяч тенге, в том числе:

договорная стоимость строительно-монтажных работ **- 136 502,3 тыс.тенге.**
услуги технического надзора – **3 729,4 тыс.тенге**
услуги авторского надзора – **1 516,6 тыс.тенге**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Реконструкции средней общеобразовательной школы им.Е.Умирбаева в городе Форт-Шевченко Тупкараганского района»
(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию:

Заказчик **Государственное учреждение "Тупкараганский районный отдел строительства", и.о. руководителя Айдарбаев Ж.К.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Технический надзор **ТОО «АктауСтройЭксперт», эксперт Крымов С.И.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Авторский надзор **ТОО «Актаугражданпроект», директор Бегендік Б.Ө.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочныхмест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Средняя школа им. Е.Умирбаева	3		111	2502,4	25024	4612,7			-	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжения	водоснабжения	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточно-бетонные	Камень-ракушечник, пескоблок	Рубе-роид, металлочерепица	Автономная	есть	есть	есть	есть	есть

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
	904,18							

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждения образования	Транспортныхзданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногона значения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружения инженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	2442,7							**2442,7**
	2170							**2170**
								4612,7

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	Подосновными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
27520,7	3071,2	2502,4	568,8			24448,8

продолжениетаблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плануобъекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	1		подвал помещение		13,5		
	2		подвал помещение		78		
	3		подвал помещение		126		
	4		подвал помещение		148,5		
	5		подвал помещение		13,8		
	6		подвал помещение		71,5		
	7		подвал помещение		30,3		
	8		подвал помещение		88		
	9		подвал помещение		27,5		
	10		подвал помещение		16,5		

	11		подвал помещение	66		
	12		подвал помещение	186		
	13		подвал помещение	60		
			итого по подвалу:	**925,6**		
1-этаж	1		тамбур	7,5		
	2		коридор	115,5		
	3		приемная	17,7		
	4		кабинет	32,1		
	5		кабинет	17,1		
	6		кабинет	50,7		
	7		гардеробная	54,1		
	8		коридор	13,8		
	9		тренажерный зал	66,2		
	10		коридор	13,3		
	11		коридор	17,8		
	12		раздевалка	8,4		
	13		раздевалка	8,4		
	14		коридор	4,1		
	15		кабинет	9,7		
	16		кладовая	9		
	17		спорт зал	275,2		
	18		коридор	27,3		
	19		коридор	15		
	20		кабинет	48,8		
	21		коридор	15,2		
	22		кабинет	48,2		
	23		кабинет	12,2		
	24		мастерская	76,7		
	25		тамбур	3,2		
	26		склад	47,8		
	27		кладовая	10,6		
	28		эл.щитовая	7,3		
	29		коридор	63,3		
	30		кладовая	4,5		
	31		склад	12,4		
	32		кабинет	41,1		
	33		кабинет	69		
	34		кабинет	13,2		
	35		кабинет	71,5		
	36		кладовая	16,2		
	37		кабинет	63,9		
	38		тамбур	4,2		
	39		кабинет	8,7		
	40		кабинет	9		
	41		кабинет	40,5		
	42		коридор	68,9		
	43		кабинет	10,5		
	44		кабинет	9,3		
	45		столовая	128		
	46		кухня	49,6		
	47		коридор	14,7		
	48		коридор	4,8		
	49		склад	13,2		

	50		склад	5,9		
	51		коридор	19,8		
	52		тамбур	4,4		
	53		склад	16,6		
	54		склад	8,3		
	55		кладовая	17,9		
	56		актовый зал	135,8		
	57		склад	15,6		
	58		коридор	36		
			итого по 1-этажу	**2009,7**		
2-этаж	1		коридор	192,7		
	2		кладовая	6,3		
	3		кладовая	12,3		
	4		кабинет	50,4		
	5		кабинет	48,4		
	6		кабинет	68,7		
	7		кабинет	48,7		
	8		кабинет	41		
	9		мед.кабинет	9,3		
	10		бухгалтерия	9,8		
	11		кабинет	19,7		
	12		кабинет	19,2		
	13		кабинет	18,2		
	14		кабинет	9,3		
	15		кабинет	48		
	16		кабинет	71,9		
	17		кладовая	15		
	18		кабинет	53,1		
	19		кабинет	34,2		
	20		кабинет	49,8		
	21		кабинет	17,5		
			итого по 2-этажу	**843,5**		
3-этаж	1		коридор	192,4		
	2		кладовая	3		
	3		кладовая	3,9		
	4		кабинет	50,4		
	5		кабинет	48,4		
	6		кабинет	68,7		
	7		кабинет	46,6		
	8		кабинет	41		
	9		библиотека	39,2		
	10		библиотека	19		
	11		кабинет	18		
	12		кабинет	64		
	13		кладовая	16,2		
	14		кабинет	71,7		
	15		кладовая	14,7		
	16		кладовая	17,1		
	17		кабинет	51,9		
	18		кабинет	51,5		
	19		кладовая	16,2		
			итого по 3-этажу	**833,9**		
			итого по зданию	**4612,7**		

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточно-бетонн.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Камень-ракуш.
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	Деревянные
		междуэтажное	
4	Крыша		Руберойд, металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	Кафель, линолеум
		Последующих этажей	Кафель, линолеум
6	Проемы	окна	пластиковые
		двери	Деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, шпатлевка, окраска
		наружные	Штукатурка, шпатлевка, окраска
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		централизованное
12	Отопление	печное	
13		Печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	

16		Отиндивидуальной отопительной установки	нагазе	
17			На твердом топливе	автономная
18		От районной котельной	нагазе	
19			натвердомтопливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	здания школы	котель-ная	туалет	Кот-лован	Спортивная площадка	забор	Ворота с калитками	калитка	калитка
Площадь (м 2)	2502,4	64,9	44,4	9,5	450				
Высотастроения (м)						1,80	1,80	1,60	1,60
Объемстроения (м 3)	25024	195	124	9,5					
Фундамент	лент. ракуш	лент. ракуш	лент. ракуш		Бетониро-ванная				
Стены	камень-ракуш	камень-ракуш	камень-ракуш	камень-ракуш		камень-ракуш			
Перекрытия	бетон-ная плита	бетон-ная плита	бетон-ная плита						
Крыша	шифер	гл/залив							
Полы	кафель, линолеум	грунт	бетони-рованное	бетони-рованное	бетони-рованное				
Окна	пласти-ковые								
Двери	дерев. Металл.								
Внутренняяотделка	штукатур. шпатлевка окраска								
Наружнаяотделка	штукатур. шпатлевка окраска								
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименованиес ооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение	Заглубление спланированной	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя	крыша	Дополнительные

отдельных частей строения	поверхности земли до пола подвала				отделка		устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочны еработы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Государственное учреждение "Тупкараганский районный отдел строительства", и.о. руководителя Айдарбаев Ж.К.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П

Авторский надзор**ТОО «Актаугражданпроект», директор Бегендік Б.Ө.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Подпись _____ М.П.