Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» мая 2016 г.

Заказчик Управление Строительства Атырауской области. Руководитель управления Махуова Тилек Алдабергенович.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 03.05.2016г. Подрядчик ТОО «ДанСтрой База ЛТД» г.Атырау ул.Жарбосынова 62, офис №7
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 09.05.2016г. ИП «Искакова Замзагуль Сериковна». Директор Искакова Замзагуль Сериковна. Аттестаты №660, 661, №662 от 27.03.2012г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 09.05.2016г. ТОО «Жангалиева У.Т.». Директор Жангалиева Улжан Темуровна. Жангалиев Асылбек Бисембаевич – эксперт авторского надзора первого уровня ответственности в части архитектуры (№ KZ KZ73VJE00001308 от 02.09.2014г.) ; эксперт авторского надзора первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций (КДСЖКХ №056 от 01.07.2013г.)
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция здания коммунальной собственности, расположенного по адресу г.Атырау мкр.Центральный дом №6»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г.Атырау мкр.Центральный дом №6.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) акимата Атырауской области о предоставлении соответствующего права на землю от «16» январь 2015 г. №10;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий талон от 23 февраля 2016 года выданного Управлением государственного архитектурно-строительного контроля по Атырауской области

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АтыраусТройПроект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области №05-0295/15 от 17 ноября 2015 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: январь 2016г;

месяц, год

окончание работ: май 2016г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 4 месяцев;

фактически, месяц: 4 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		фактически	
		(Общая с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	(Общая с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Количество этажей	Этаж.	1	1	1	1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
общая площадь – 278,62м2, строительный объем – 2202,14м3, этажность – 1.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 46,403 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 32,886 млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3,640 млн.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ млн.тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ млн.тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ млн.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **«Реконструкция здания коммунальной собственности, расположенного по адресу г.Атырау мкр.Центральный дом №6»** принять в эксплуатацию. наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Махуов Т.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Искакова З.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
Жангалиева У.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Усеев С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Наименование объекта	Реконструкция здания коммунальной собственности по адресуг.Атырау, мкр.Центральный,дом 6
программа 030 (подпрограмма 015	"Развитие объектов коммунального хозяйства" за счет средств местного бюджета
Подрядчик	ТОО "Дан-Строй-База-ЛТД"
Адрес	г.Атырау, ул.Жарбосынова ,62
БИН	30740012201
ИИК	KZ208560000007021948
БИК	KCJBKZKX
АО "Банк ЦентрКредит" г.Атырау	

полная сметная стоимость		40 134 037,44	тенге
лимит финансирования	на 2016 г	38 940 000,00	тенге
лимит финансирования	на 2017 г	1 194 037,44	тенге

Стоимость выполненных работ,включая работы по настоящему акту

а) с начала года 38 127 000,00 тенге в т.ч. НДС 4 575 240 тенге

б)за отчетный месяц 4 814 166 ,57 тенге в т.ч. НДС 515 803,56 тенге

С П Р А В К А

о стоимости выполненных работ и затрат за апрель месяц 2016 года

(предоставляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансируещему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		дополнительное соглаш.		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		Номер	Дата	номер	дата	наименование	код	наименование	код
		10	21.01.2016 год						

Наименование и виды выполненных работ	ед.изм.	стоимость ед.работ	аванс: сумма аванса	аванс: сумма погашения до текущего месяца	аванс: сумма погашения за текущий месяц	аванс: остаток	ранее заактированная сумма	Стоимость выполненных работ с начала года	Стоимость выполненных работ за текущий месяц	Сумма,требуемая к перечислению за выполненный объем за текущий месяц
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-	-10-	-11-
Реконструкция здания коммунальной собственности по адресуг.Атырау, мкр.Центральный,дом 6	тенге	40 134 037,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38 127 000,00	4 814 166,57	4 814 166,57

Заказчик

Заместитель руководителя управления строительства Атырауской области

_____**Махуов Т.**

Подрядчик

Директор ТОО "Дан-Строй-База-ЛТД"

_____**Усеев С.**

Заказчик **ГУ "Управление строительства Атырауской области "**

Подрядчик **ТОО "Дан-Строй-База ЛТД"**

Наименование объекта - **Реконструкция здания коммунальной собственности по адресуг.Атырау, мкр.Центральный,дом 6**

договор **№ 10 от 21.01.2016 года**

Р Е Е С Т Р

принятых актов выполненных работ

за апрель **месяц** 2016 года

№	Наименование работ	общая стоимость	план на 2016 год	выполнено с начала строительства	выполнено в 2016 году		
					февраль	март	апрель
	Реконструкция здания коммунальной собственности по адресуг.Атырау, мкр.Центральный,дом 6	40 134 037,44	38 940 000,00	**38 127 335,57**	10 396 903,00	22 916 266,0	4 814 166,57
1.	Общестроительные				7 555 584,0	13 996 175,0	
2.	Отопление и вентиляция				890 875,0	2 554 314,0	
3.	Электроосвещение				861 142,0	1 496 299,0	
4	Демонтажные работы				1 089 302,0		
5.	Водопровод и канализация					612 251,0	
6.	Телефонизация					532 108,0	
7.	Пожарная сигнализцция					777 873,0	
8.	Охранное телевидение					1 464 357,0	
9.	Система контроля и управления					1 130 542,0	
10.	Наружное электроснабжение					352 347,0	
11.	Ограждение						4 814 166,57

Заказчик

Заместитель руководителя управления строительства Атырауской области

_____**Махуов Т.**

Главный специалист отдела строительства управления строительства Атырауской области

_____ **Сакпаров Н.**

Подрядчик

Директор ТОО "Дан-Строй-База ЛТД"

Усеев С.

ТЕХНАДЗОР

ИП "Искакова З."

_____**Искакова З.**

Форма 2В

Заказчик **ГУ "Управление строительства Атырауской области "**

Подрядчик **ТОО "Дан-Строй-База ЛТД"**

Наименование объекта **Реконструкция здания коммунальной собственности по адресуг.Атырау, мкр.Центральный,дом 6**

Договор **№ 10 от 21.01.2016 года**

А К Т

выполненных работ за апрель месяц 2016 года

на Ограждение территорий

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин		рабочих, обслуживаю-щих машины	
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге		
								%	на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 1.Земляные работы								
1	Е0101-12-8	**Разработка грунта 2 группы в отвал экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м3**	51,6	23,36	22,08	1205	1139	342	0,01	--
		м3		1,28	5,56	66	287	97	0,02	1
2	Е0101-164-2 т.ч. п-1.55, п-3.180, доп. изм. № 1, К=1,2	**Доработка грунта вручную после разработки их механизированным способом**	1,548	262,72	--	407	--	460	1,85	3
		м3		262,72	--	407	--	113	--	--
3	Е0101-27-5	**Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 79 (108) кВт (л.с.), при перемещении грунтов 2 группы до 5 м**	33,06	3,35	3,35	111	111	37	--	--
		м3		--	1,16	--	38	97	--	--
4	Е0101-166-2	**Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах 2 группы**	5,83	134,10	--	782	--	883	0,97	6
		м3		134,10		782		113		
5	Е0101-85-5	**Разравнивание лишнего грунта кавальеров /отвалов/ бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.), при перемещении грунта 2 группы до 10 м**	14,25	7,61	7,61	108	108	32	--	--
		м3		--	2,31	--	33	97	0,01	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**			2613	1358			9
			Тенге			1255	358			1
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			4630				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							11
		Сметная заработная плата -	Тенге				1876			
		РАЗДЕЛ 2.Фундаменты								
6	Е0111-13-3 К=2	**Устройство щебеночных покрытий с пропиткой битумом**	75,8	1377,23	49,10	104394	3722	9143	0,53	40
		м2		79,66	18,40	6038	1395	123	0,09	7
7	Е0106-1-22	**Устройство ж/бетонных ленточных фундаментов при ширине поверху до 1000 мм из бетона В15W6**	36,12	12623,92	353,46	455976	12767	27251	3,60	130
		м3		585,00	133,52	21130	4823	105	0,65	24
8	С143001-54	**Надбавка к сметной стоимости бетона за применение сульфатостойкого цемента**	36,6618	132,00	--	4839	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
9	С143001-62	**Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по водонепроницаемости до 4: за 4 кг/см2**	36,6618	376,00	--	13785	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
10	С143001-63	**Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по водонепроницаемости свыше 4: за 2 кг/см2**	36,6618	438,00	--	16058	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
11	С12041-24 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	**Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 12 мм**	1,18718	52400,00	--	62208	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
12	С12041-21 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	**Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 6 мм**	0,0448	58600,00	--	2625	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
13	Е0108-4-7	**Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выравненной поверхности бутовой кладки кирпичу, бетону стен, фундаментов**	137,98	245,44	3,82	33866	527	6316	0,21	29
		м2		37,35	1,44	5154	199	118	0,01	1
		столб ограждение-38шт								
14	Е0108-8-3	**Кладка столбов из кирпича прямоугольных неармированных при высоте этажа до 4 м**	12,54	13874,72	365,89	173989	4588	19111	6,66	84
		м3		1154,25	137,25	14474	1721	118	0,67	8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	Е0109-2-4 Изм. и доп. вып. 8 СН РК 8.02-05-2002, 8.02-06-2004, 8.02-17-2006	Монтаж стоек из металлических труб	2,413	6329,50	2532,82	15273	6112	7719	16,85	41
		т		3058,28	496,31	7380	1198	90	1,70	4
16	Е0109-48-2	Электродуговая стоек из труб	2,413	542,84	144,52	1310	349	635	1,34	3
		т		292,50	--	706	--	90	--	--
17	С130806-80 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-2002	Трубы стальные электросварные ГОСТ 10705-80 общего назначения прямошовные, D 108 мм, толщина стенки 5,0 мм	97,85	772,00	--	75540	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
		ограждение ОГ1								
18	Е0109-35-1	Монтаж металлического ограждения из арматуры	4,243	15548,56	627,68	65973	2663	54603	86,50	367
		т		14197,50	101,25	60240	430	90	0,49	2
19	Е0109-62-3	Изготовление ограждений из арматуры в построечных условиях и на производственных базах	4,243	27935,09	9375,11	118529	39779	70598	91,00	386
		т		16380,00	2107,33	69500	8941	90	7,36	31
20	С12041-27 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 20-22 мм	0,9289651	48300,00	--	44869	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
21	С12041-26 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 16-18 мм104	2,0138551	50900,00	--	102505	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**			**1291739**	**70506**			**1080**
			Тенге			**184622**	**18706**			**77**
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			1576340				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1255
		Сметная заработная плата -	Тенге				232634			
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:	**Тенге**			**1294352**	**71865**			**1089**
			Тенге			**185877**	**19064**			**78**
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			1294352				
	Накладные расходы -		Тенге			197129				
	итого		Тенге			1491481				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге			89489				1266

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	итого		чел.-ч			**1580970**				
	временные здания и сооружения 1,44%					22766				
	итого					1603736				
	зимнее удорожание 1,35%					21650				
	выслуга лет 1%					16037				
	доп.отпуск 0,4%					6415				
	итого					1647839				
	итого с учетом перехода на текущий уровень цен 2,5574193548- 25 %					1053554				
	итого с учетом перехода на текущий уровень цен 2,7367741935-75%					3382322				
	итого					4435875				
	понижающий коэффициент 0,95					4214081				
	налоги и сборы, обязательные платежи 2%					84282				
	итого					4298363,01				
	НДС 12%					515803,56				
	итого					**4814166,57**				

Заказчик

Заместитель руководителя управления строительства Атырауской области

_____**Махуов Т.**

Главный специалист отдела строительства управления строительства Атырауской области

_____ **Сакпаров Н.**

Подрядчик

Директор ТОО "Дан-Строй-База-ЛТД"

_____**Усеев С.**

ТЕХНАДЗОР

ИП "Искакова З."

_____**Искакова З.**