«Ақмола облысы Целиноград ауданы Қосшы ауылында 45 пәтерлі тұрғын үйдің сыртқы инженерлік желілерін салу және абаттандыру (Абаттандыру)»
жұмыс жобасы бойынша

30.04.2020ж. № PEG-0110/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Целиноград ауданының құрылыс бөлімі» ММ, Ақмола обл.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанатехстройэксперт» ЖШС, Нұр-Сұлтан қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Целиноград ауданы Қосшы ауылында 45 пәтерлі тұрғын үйдің сыртқы инженерлік желілерін салу және абаттандыру (Абаттандыру)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ PEG-0110/20 от 30.04.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Благоустройство и строительство наружных инженерных сетей к 45 квартирным жилым домам в селе Косшы Целиноградского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Целиноградского района», Акмолинская обл.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астанатехстройэксперт», г. Нур-Султан

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Благоустройство и строительство наружных инженерных сетей к 45 квартирным жилым домам в селе Косшы Целиноградского района Акмолинской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство и строительство наружных инженерных сетей к 45 квартирным жилым домам в селе Косшы Целиноградского района Акмолинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 13 марта 2020 года № PEG-0071, заключенным между ТОО «Prof Expert Group» и ГУ «Отдел строительства Целиноградского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Целиноградского района», Акмолинская область, Целиноградский район, аул Акмол.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астанатехстройэксперт» (ГСЛ № 13003021 от 28 февраля 2013 года и приложения к лицензии от 28 февраля 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность I категория), город Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства в соответствии с бюджетной программой 476004028431 «Проектирование и (или) строительство инженерно-коммунальной инфраструктуры».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование от 12 августа 2019 года, утвержденное заказчиком;

распоряжение акима Косшынского сельского округа Целиноградской района Акмолинской области от 30 декабря 2019 года № 400 о предоставлении на новый срок, права временного безвозмездного краткосрочного землепользования (аренды), сроком на 2 года, для строительства многоквартирного жилого дома;

акт на право временного безвозмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 2 года, общей площадью 5,8000 га (кадастровый номер 01-011-016-1353) с планом земельного участка в масштабе 1:10000, изготовленный Целиноградским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП РГП ГосНПЦзем «Акмолинский государственный институт по землеустройству» от 20 сентября 2011 года № 528;

акт выбора и согласования земельного участка, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» от 20 января 2019 года;

генеральный план в масштабе 1:500, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» от 20 января 2019 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 15 марта 2017 года № 01-20/26, утвержденное и.о. главного архитектора Целиноградского района;

письмо заказчика от 27 февраля 2020 года 01-20 №50 о рассмотрении проектно-сметной документации для проведения экспертизы рабочего проекта;

письмо заказчика от 13 февраля 2020 года 01-20 №39 об источнике финансирования реализации рабочего проекта;

письмо заказчика от 14 августа 2019 года 01-20 №242 о начале строительства;

письмо ГУ «Отдел ветеринарии Целиноградского района» от 5 декабря 2019 года № ЗТ-Б-53 о том, что объект сибиреязвенного захоронения в селе Косшы не попадает в зону действия рабочего проекта;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Сарыарка-Жер KZ» (ГСЛ № 01148 от 20 мая 2011 года и приложение к лицензии от 28 мая 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) от 15 января 2020 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО СЦАРИ «Жанат» (ГСЛ № 14002038 от 12 февраля 2014 года и приложение к лицензии от 12 февраля 2014 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) в ноябре 2019 года (архивный инв. № 1206);

акт исследования территории на предмет наличия объектов историко-культурного наследия от 13 февраля 2020 года №2, составленный КГУ «Центр по охране и использованию историко-культурного наследия» управления культуры архивов и документации Акмолинской области;

акт обследования зеленых насаждений от 18 ноября 2019 года, составленный ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 13 апреля 2020 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Текстовая часть рабочего проекта, в составе:
книга 1. Пояснительная записка (ПЗ);
книга 2. Паспорт рабочего проекта (ПРП);
книга 3. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС);
книга 4. Проект организации строительства (ПОС);
книга 5. Сметная документация (СД).
Том 2. Графическая часть рабочего проекта, в составе:
альбом 1. Генеральный план. Благоустройство (ГП).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является подключение объекта: «45 квартирные жилые дома в селе Косшы Целиноградского района Акмолинской области» к наружных инженерным сетям и благоустройство территории.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок находится в контурах жилого комплекса в селе Косшы Целиноградского района Акмолинской области, западнее жилого массива «Лесная поляна» (см. рисунок - 1). В геоморфологическом отношении участок проектирования приурочен к надпойменной террасе реки Саркырама.

Рельеф участка относительно ровный, частично спланирован насыпным грунтом, абсолютные отметки изменяются от 347,40 м до 348,70 м, (по инженерно-геологическим выработкам), восточная часть жилого комплекса заболочена, относится к подтопляемым землям.

Климат района резко континентальный, умеренного климатического пояса. Зима суровая, морозная, с буранами и метелями, с неустойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое, сухое, умеренно жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения, довольно большая сухость воздуха.

Природно-климатические условия района строительства

климатический район	- IВ;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 37,7°С.
нормативная глубина промерзания грунтов:	

- суглинки и глины - 1,71 м;
- супеси, пески мелкие и пылеватые - 2,08 м;
- пески средние, крупные, гравелистые - 2,22 м;
- крупнообломочные грунты - 2,53 м.

Рисунок - 1. Ситуационная схема.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно данным отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненным ТОО СЦАРИ «Жанат» в ноябре 2019 года (архивный № 1206), в геологическом строении принимают участие:

1. Современные техногенные отложения (tQiv) представлены насыпным грунтом.
2. Современные отложения (Qiv) представлены погребенным почвенно-растительным слоем.
3. Осадочные отложения: 1) аллювиального средне-верхнечетвертичного возраста (aQii-iii) представленные суглинком, песком гравелистым.

Участок проектирования по инженерно-геологическим условиям согласно СНиП РК 1.02-104-2014 относится к средней (II) категории сложности.

Подземные воды вскрыты во всех скважинах. Водовмещающими породами являются суглинок, песок гравелистый. Выделен один тип грунтовых вод - верховодка. Имеют распространение по площади и по глубине залегания. Водоупором служит палеогеновая глина, залегающая на абсолютных отметках 337,00 м - 338,00 м. Появление и установление уровня грунтовых вод зафиксировано на глубинах 1,20 м - 2,00 м, абсолютные отметки соответственно составляют 346,20 м - 346,70 м. Прогнозируемый уровень принять выше установившегося на 1,00 м, абсолютная отметка 347,70 м, восточная часть жилого комплекса имеет поверхностное затопление на абсолютных отметках 347,50 м.

Режим грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям, минимальное стояние наблюдается в феврале, максимальный подъем уровня наблюдается в мае. Амплитуда колебания фунтовых вод составляет 1-2 м. В дальнейшем, на исследуемой территории возможно незначительное повышение уровня подземных вод вследствие локальных при-

родных и техногенных факторов подтопления: инфильтрация утечек из водонесущих коммуникаций; барражный эффект на подземные воды свайными основаниями (полями).

Коррозионная активность грунтовых вод по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля - высокая, к стальным конструкциям - высокая.

Грунтовые воды по суммарному содержанию сульфатов в пересчете на сульфат-ион (SO_4) по отношению к бетону W4 на портландцементе (ГОСТ 10178) обладают слабой сульфатной агрессией, по отношению к бетонам W6, W8 на портландцементе (ГОСТ 10178) - неагрессивные. По содержанию углекислоты (CO_2) по отношению к бетону W4 на портландцементе (ГОСТ 10178) обладают слабой углекислой агрессией, по отношению к бетонам W6, W8 на портландцементе (ГОСТ 10178) - неагрессивные. К бетонам на шлакопортландцементе, сульфатостойком цементе грунтовые воды неагрессивные. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион грунтовые воды обладают средней агрессией на арматуру к железобетонным конструкциям при периодическом смачивании, слабоагрессивные при постоянном погружении.

В геологическом разрезе выделены следующие разновидности (ИГЭ) инженерно-геологических элементов (слои) сверху вниз:

ИГЭ-1а tQiv - Насыпной грунт представлен суглинком, щебнем, слежавшийся, сильнопучинистый. Мощность слоя колеблется от 0,40 м до 1,20 м.

ИГЭ-1 Qiv - Погребенный почвенно-растительный слой, сильнопучинистый. Мощность слоя колеблется от 0,10 м до 0,20 м.

ИГЭ-4 aQii-iii - Суглинок бурого цвета, от полутвердой консистенции до тугопластичной консистенции, с линзами песка среднего, с прослойками супеси, сильнопучинистый, непросадочный, ненабухающий. Мощность слоя колеблется от 2,70 м до 3,60 м. Залегает в подошве насыпного грунта ИГЭ-1а, погребенного почвенно-растительного слоя ИГЭ-1.

C=27,0 КПа, φ=22,0°, E=7,0 МПа, ρ=2,02 г/см^3; R_0=180 КПа.

ИГЭ-2а aQii-iii - Песок бурого цвета, гравелистый, полимиктового состава, средней плотности сложения, влагонасыщенный. Мощность слоя колеблется от 1,50 м до 2,80 м. Залегает в подошве суглинка ИГЭ-4.

C=1,0 КПа, φ=38,0°, E=21,0 МПа, R_0=400 КПа.

По содержанию водорастворимых солей грунты, слагающие участок проектирования относятся к незаселенным.

Насыпной грунт, суглинок аллювиальный, песок гравелистый (ИГЭ 1а, 4, 2а) при замачивании и увлажнении будут проявлять от средней до слабой сульфатную агрессию к бетону по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178, к бетону по водонепроницаемости W6 на портландцементе по ГОСТ 10178 будут проявлять от слабой до неагрессивной сульфатную агрессию. К бетонам по водонепроницаемости W4, W6, W8 на шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе - неагрессивные. По отношению на арматуру в железобетонных конструкциях W4- W6 слабоагрессивные, на арматуру в железобетонных конструкциях W8 неагрессивные

Степень коррозионной агрессивности грунтов к углеродистой стали - высокая.

Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стальным конструкциям, алюминиевой и свинцовой оболочке кабеля - высокая.

Удельное электросопротивление в интервале от 4,0 до 20,0 омм - характеризуется как высокое, среднее.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочие чертежи генерального плана разработаны в соответствие с заданием на проектирование и архитектурно-планировочным заданием на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Сарыарка-Жер KZ» от 15 января 2020 года.

Общая площадь проектируемого земельного участка (кадастровый номер 01-011-016-1353), составляет - 5,800 га, согласно данным акт на право временного безвозмездного землепользования (аренды), изготовленным Целиноградским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП РГП ГосНПЦзем «Акмолинский государственный институт по землеустройству» от 20 сентября 2011 года № 528

Акт выбора и согласования земельного участка, а также генеральный план в М 1:500 согласованы с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» от 20 января 2019 года (см. рисунок - 2).

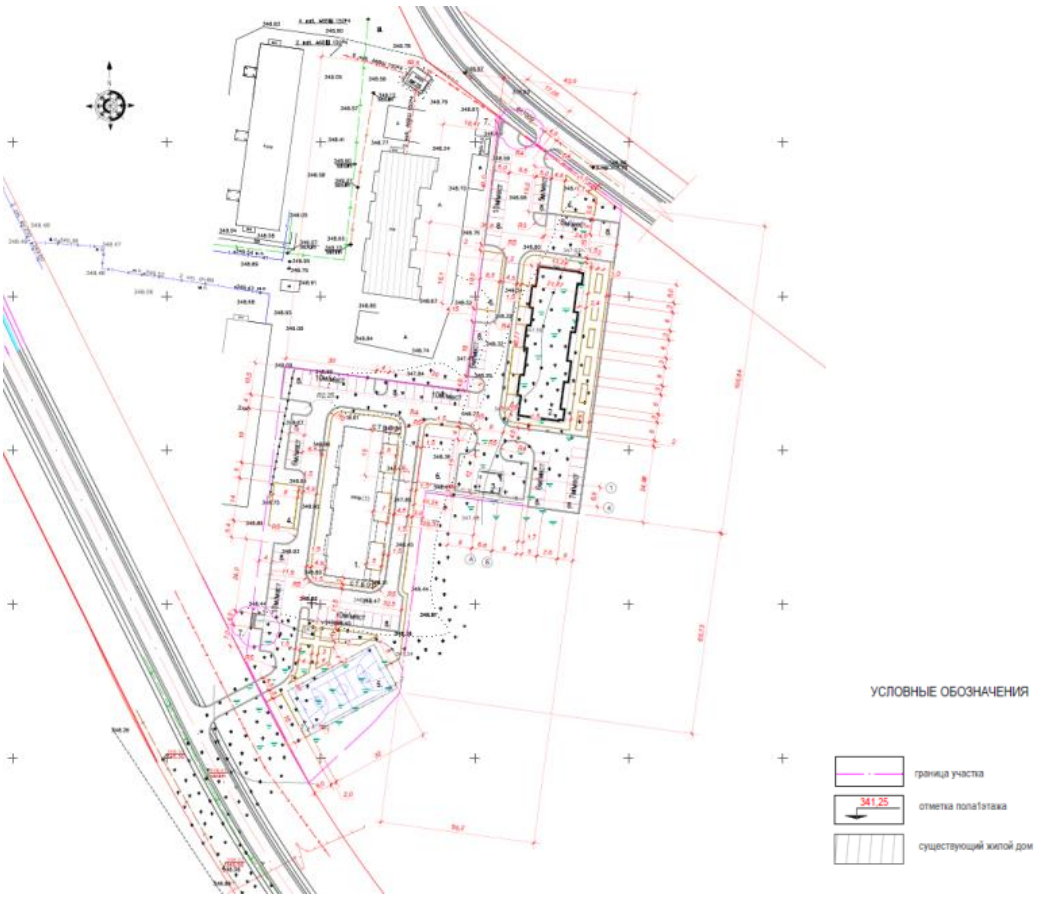

Рисунок - 2. Схема генерального плана.

На основании письма ГУ «Отдел ветеринарии Целиноградского района» от 5 декабря 2019 года № ЗТ-Б-53 установлено, что объект сибиреязвенного захоронения в селе Косшы не попадает в зону действия рабочего проекта.

Согласно данным акта исследования территории на предмет наличия объектов историко-культурного наследия от 13 февраля 2020 года №2, составленным КГУ «Центр по охране и использованию историко-культурного наследия» управления культуры архивов и документации Акмолинской области, установлено, что на проектируемой территории памятников историко-культурного наследия не выявлено.

Согласно данным акта обследования зеленых насаждений от 18 ноября 2019 года, составленным ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района», установлено, что на проектируемом участке зеленные насаждения отсутствуют.

Согласно ведомости генплана предусмотрены следующие здания и сооружения:

1 - жилой дом (строящийся);

2 - жилой дом (перспектива);

3 - трансформаторная подстанция;

4 - площадка для отдыха;

5 - спортивная площадка;

6 - игровая площадка;

7 - площадка для установки мусорных контейнеров;

8 - стоянка для временной парковки на 80 машиномест.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Плановую привязку вести от красной линии и от существующего жилого дома.

Все размеры на чертежах генплана даны в метрах.

Высотную привязку вести от ближайшего пункта полигонометрии.

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории, и обеспечении отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезжую часть улицы и частичным сбросом в водосборную канаву.

При производстве земляных работ рабочие отметки подлежат корректировке с учетом глубины корыта под одежду дорог, площадок и устраиваемые газоны.

Функциональное зонирование территории

Территории жилых домов разделены на три основные функциональные зоны:

- зона отдыха;
- спортивная зона;
- хозяйственная зона;

К спортивной зоне относятся спортивная площадка (комбинированное поле для футбола и ручного мяча).

К зоне отдыха относиться площадки для подвижных игр и тихого отдыха.

К хозяйственной зоне относятся хозяйственная площадки, трансформаторная подстанция, площадка для установки мусорных контейнеров.

Стоянка для временной парковки на 80 машиномест.

Все зоны в зависимости от назначения и размещения, в разной степени соединены между собой удобными транспортными и пешеходными связями.

На участке предусмотрены освещение, подъездные дороги, пешеходные дорожки.

Типы мощения взяты по ГОСТ 17608-91.

При укладке брусчатки оставлять минимальный зазор 1-2мм, который заполняется частицами песка.

Озеленение территории

В проекте предусмотрены следующие зеленные насаждения: береза повислая, смородина золотистая, цветник, травяное покрытие площадок и газон.

Разбивку деревьев и кустарников вести от края тротуаров, проездов, криволинейную посадку деревьев разбивать по сетке с шагом 5х5 м.

Состав травосмеси для газона на 1 м^2: мятлик луговой - 25 г, овсяница красная - 7 г, райграс пастбищный - 1,5 г.

Плодородный слой Н=0,20 м на песчаной подушке Н=0,05 м.

Для посадок деревьев лиственных пород и хвойных пород с комом 1х1х0,8 м - яма 1,9х1,9х1,1 м, для саженца - яма 1,5х1,5х1,2 м, ДСЭ=0,3 м.

Стрижку живой изгороди из кустарника производить на высоте Н=1,0 м.

Дренажный экранирующий слой выполнить из гравия фракционного - 30 мм.

Рядовую посадку деревьев вести через 5 метров.

Для деревьев ДЭС-0,30м, для кустарников 0,10 м, газонов и цветников - 0,05 м.

Глубина ям дана с учётом ДЭС.

Промежуток между глубиной ямы и комом засыпать плодородной землей.

Работы по озеленению проводить по окончанию строительства и прокладки инженерных сетей.

Проектом предусмотрены малые архитектурные формы: урны, скамьи, навесы, качели, детский спортивный комплекс, футбольные ворота, щит и стойка для баскетбола, стойка для волейбола.

Таблица 1

Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь земельного участка	га	5,8000
2	Площадь съезда на участок благоустройства	$м^2$	130,0
3	Площадь осваиваемого участка под благоустройство, всего	$м^2$	10945,0
	В том числе:		
4	Площадь застройки	$м^2$	1596,0
5	Площадь покрытий	$м^2$	7634,0
6	Площадь озеленения	$м^2$	1715,0

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-I (с внесенными изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденный приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.

Сеть проездов запроектирована с учётом обеспечения проезда пожарных машин.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.

Наружное освещение территории предусмотрено отдельным рабочим проектом «Благоустройство и строительство наружных инженерных сетей к 45 квартирным жилым домам в с. Косшы Целиноградского района Акмолинской области. (Электроснабжение)».

Объект обеспечить средствами пожаротушения согласно нормативным документам, действующих на территории Республики Казахстан.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Благоустройство и строительство наружных инженерных сетей к 45 квартирным жилым домам в селе Косшы Целиноградского района Акмолинской области» с материалами раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия).

Материалы разработаны: ИП «ГринЭко» Зайцева И.А.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

- материалы раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия), выполненного на 173 стр.;
- заявление об экологических последствиях, утвержденное заказчиком;
- справка РГП на ПХВ «Казгидромет» №27-01-06/412 от 30.04.2019 г. о величинах фоновых концентраций в районе расположения намечаемой деятельности;
- акт обследования зеленых насаждений от 18 ноября 2019 года, составленный ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района».

Общие сведения

Рабочим проектом предусмотрено благоустройство и строительство наружных инженерных сетей к 45 квартирным жилым домам в селе Косшы Целиноградского района Акмолинской области.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 года, санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается.

Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На площадке строительства размещается 2 неорганизованных источников загрязнения (ИЗА №6501-6502, один из которых ненормируемый - строительный транспорт). Все источники загрязнения являются временными и ликвидируются по завершении строительно-монтажных работ.

На период проведения строительных работ в атмосферу от источников загрязнения выделяется двадцать загрязняющих веществ, в том числе: первый класс опасности - 1 вещество, второй класс опасности - 1 вещество, третий класс - 4 вещества, четвертый класс - 2 вещества, для одного вещества не определен класс опасности, образуется 1 группа суммации однонаправленного действия (_31).

В связи с особенностями используемых технологических процессов в процессе строительства залповые и аварийные выбросы отсутствуют.

Расчет загрязнения воздушного бассейна производится по программе расчета приземных концентраций и выпуска томов ПДВ - УПРЗА «ЭРА-2.5».

Расчет максимальных приземных концентраций вредных веществ позволяет выделить зоны с нормативным качеством воздуха и повышенным содержанием отдельных ингредиентов по отношению к ПДК.

Расчет рассеивания проводился при максимальном режиме работы объекта для всех источников загрязнения с учетом величин фоновых концентраций (справка РГП на ПХВ «Казгидромет» №27-01-06/412 от 30.04.2019 г. о величинах фоновых концентраций в районе расположения намечаемой деятельности).

Анализ результатов расчета показал, что максимальные приземные концентрации по остальным индивидуальным веществам и группам суммаций не оказывают существенного влияния на загрязнение атмосферы и, соответственно, величина выбросов этих веществ может быть принята в качестве нормативов предельно допустимых.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период строительства (май-ноябрь 2020)		П Д В		Год достижения
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Итого по организованным источникам:		-	-					
Неорганизованные источники								
***(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6502	-	-	0,11948	0,010664	0,11948	0,010664	2020
***(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6502	-	-	0,0194155	0,0017329	0,0194155	0,0017329	2020
***(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	6502	-	-	0,01015	0,00093	0,01015	0,00093	2020
***(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	6502	-	-	0,01595	0,001395	0,01595	0,001395	2020
***(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6502	-	-	0,1044	0,0093	0,1044	0,0093	2020
***(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Строительная площадка	6502	-	-	0,0000002	0,00000002	0,0000002	0,00000002	2020
***(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	6502	-	-	0,002175	0,000186	0,002175	0,000186	2020
***(2754) Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С) (10)								
Строительная площадка	6502	-	-	0,21945	0,100986	0,21945	0,100986	2020
***(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительная площадка	6502	-	-	1,938	0,609759	1,938	0,609759	2020
***(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6502	-	-	0,2606663	0,200732	0,2606663	0,200732	2020
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	2,689687	0,93568492	2,689687	0,93568492	
Всего по предприятию:		-	-	2,689687	0,93568492	2,689687	0,93568492	

В период эксплуатации на площадке размещается 11 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ: открытые автостоянки легкового автотранспорта на

88 м/м (ист. № 6001–6011). Условия рассеивания приняты аналогичными периоду строительства. Учитывая наличие только передвижных источников загрязнения, выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Площадка строительства расположена вне границ водоохранных зон и полос водных объектов. Земельный отвод проектируемого объекта расположен в 7.11 км севернее русла реки Нура (юго-запад) и в 2.33 км западнее русла канала Нура–Есиль. Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительных работ для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках, вода техническая доставляется водовозами.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на почвенный покров

Рабочим проектом предусмотрена предварительная выемка плодородного слоя почвы глубиной 0.2 метра, общим объемом 429.0 м^3 со складированием на период строительных работ в закрытый отвал с дальнейшим использованием при благоустройстве территории. Учитывая, что строительные работы имеют временный характер, воздействие на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.

В период эксплуатации объекта воздействие на почвы отсутствует, подъездные пути к площадке заасфальтированы.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Таблица 3

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период проведения строительных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	9.806	-	9.806
в т.ч. отходов производства	8.143	-	8.143
отходов потребления	1.663	-	1.663
Янтарный уровень опасности			

Отходы асфальтовых вяжущих (AC020)	4.217	-	4.217
Нефтесодержащий осадок (AE020)	0.953	-	0.953
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	1.663	-	1.663
Отходы бетона (GG140)	2.973	-	2.973

Таблица 4

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления в период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	38.170	-	38.170
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	38.170	-	38.170
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Смет с территории (GO060)	38.170	-	38.170
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительства и эксплуатации отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

При условии соблюдения всех санитарных норм и требований, воздействие отходов на окружающую среду при эксплуатации объекта будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Объект строительства расположен внутри населенного пункта со сложившейся градостроительной обстановкой, животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории отсутствуют.

Также отсутствуют древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране.

Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров.

При реализации проекта не предусматривается снос/вынужденный перенос зеленых насаждений (акт обследования зеленых насаждений от 18 ноября 2019 года, составленный ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района»).

В процессе эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительно-монтажных работах и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Строительство и эксплуатация объекта позволит создать дополнительные рабочие места, что повлияет на занятость населения близлежащих территорий.

Социально-экономическое воздействие данного проекта оценивается как положительное.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

Рабочий проект «Благоустройство и строительство наружных инженерных сетей к 45 квартирным жилым домам в селе Косшы Целиноградского района Акмолинской области» с материалами раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия), соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Организация строительства

Раздел «Проект организации строительства» (ПОС) разработан в составе рабочего проекта, согласно требованием СН РК 1.02-03-2011.

Раздел «Проект организации строительства» состоит из следующих глав:

1. пояснительная записка;
2. организационно-технологические схемы возведения объекта;
3. производство работ в зимних условиях;
4. охрана труда и техника безопасности;
5. контроль качества строительно-монтажных работ;
6. меры пожарной безопасности при производстве работ;
7. охрана окружающей среды при строительстве;
8. продолжительность строительства;
9. строительный генеральный план;
10. календарный план строительства объекта;
11. обеспечение строительства электроэнергией, водой, топливом, паром, сжатым воздухом и кислородом;
12. обоснование потребности в закрытых складах и навесах;
13 график потребности в основных строительных машинах, механизмах и автотранспорте;
14. график потребности в рабочих кадрах;
15. расчет потребности во временных зданиях и сооружениях;
16. технико-экономические показатели.

Расчет нормативной продолжительности произведен, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, пункт 9.7.4. Нормативная продолжительность строительства, составляет - 4,0 месяца, без подготовительного периода.

Начало строительства запланировано на май месяц 2020 года, на основании письма заказчика от 14 августа 2019 года 01-20 № 242.

Распределение инвестиций по годам строительства составляет: 2020 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 15 июня 2018 года № 135-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 20.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах I квартала 2020 года.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк;
- изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нḱ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.);
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений. Выпуск 17;
- сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019) 2020 год 17 сборников;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019) 2020 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019) 2020 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2019) 2020 год;

- сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2019) 2020 год;

- сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019) 2020 год;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019) 2020 год;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019) 2020 год 17 сборников по регионам.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) в размере - 1 %.

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) в размере - 1,7 %.

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору;

- по авторскому надзору.

Месячный расчетный показатель на 2020 год составляет 2651 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Налог на добавленную стоимость на 2020 год - 12 %. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Благоустройство и строительство наружных инженерных сетей к 45 квартирным жилым домам в селе Косшы Целиноградского района Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Генеральный план</u>

1. В основных показателях раздела (лист ГП-1) откорректирована площадь участка, приведено в соответствие с госактом.

2. Дополнен лист ГП-7 - сводный план инженерных сетей.
3. В ведомости ссылочных материалов исключены устаревшие нормы.
4. Предусмотрена площадка для мусорных контейнеров.
5. На листе ГП-1 откорректирована ситуационная схема.

Сметная документация

6. Локальные сметы выполнены по форме 4 (с указанием фамилии сметчика).
7. Объектные сметы выполнены по форме 3 (со всеми подписями).
8. Предоставлена пояснительная записка к сметной документации.
9. Затраты на ПИР и экспертизу приняты согласно нормативных расчётов.
10. Сметная документация откорректирована согласно замечаниям экспертов смежных разделов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Благоустройство и строительство наружных инженерных сетей к 45 квартирным жилым домам в селе Косшы Целиноградского района Акмолинской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.п 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Вид строительства		**Новое**	
1	Площадь земельного участка	га	5,8000	5,8000
2	Площадь съезда на участок благоустройства	$м^2$	130,0	130,0
3	Площадь осваиваемого участка под благоустройство, всего	$м^2$	10945,0	10945,0
	В том числе:	$м^2$		
4	Площадь застройки	$м^2$	1596,0	1596,0
5	Площадь покрытий	$м^2$	7634,0	7634,0
6	Площадь озеленения	$м^2$	1715,0	1715,0
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года, всего, в том числе: - СМР - Оборудование - Прочие затраты	млн. тг	117,652 98,010 0,000 19,642	116,696 97,192 0,000 19,504

8	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство и строительство наружных инженерных сетей к 45 квартирным жилым домам в селе Косшы Целиноградского района Акмолинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице №5 технико-экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Целиноградского района», в соответствии с условиями договора от 13 марта 2020 года № PEG-0071.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Целиноград ауданы Қосшы ауылында 45 пәтерлі тұрғын үйдің сыртқы инженерлік желілерін салу және абаттандыру (Абаттандыру)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген №5 кестедегі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 13 наурыздағы № PEG-0071 шартының талаптарына сәйкес «Целиноград ауданының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар - өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Бурумбаева Р.Х.

Директор

Баймашева Ш.

Эксперт

Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела

Номер: KZ51VDD00142729

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Целиноградского района" 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Целиноградский район, с.о.Акмол, с.Акмол, улица Гагарина, дом № 2

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140015071

Наименование производственного объекта: Благоустройство и строительство наружных инженерных сетей к 45 квартирным жилым домам в селе Косшы (Благоустройство)

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский с.о., с.Косшы -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Аубакиров Руслан Шохметович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 22.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2.6896870	0.93568492
Благоустройство и строительство наружных инженерных сетей к 45 квартирным жилым домам в селе Косшы (Благоустройство)	2.6896870	0.93568492
в т.ч. по ингредиентам:		
Формальдегид	0.002175	0.000186
Углерод оксид	0.1044	0.0093
Пыль неорганичес 70-20%	0.2606663	0.200732
Сера диоксид	0.01595	0.001395
Пыль неорганичес 70%	1.938	0.609759
Азота оксид	0.0194155	0.0017329
Азота диоксид	0.11948	0.010664
Бензапирен	0.0000002	0.00000002
Углерод	0.01015	0.00093
Углеводороды С12-С19	0.21945	0.100986
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду